

UMOWA O WYKONANIE PRZEKŁADEK SIECI SANITARNYCH, USUNIĘCIE KOLIZJI I WYKONANIE INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu [...] 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/4, kod pocztowy: 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000603939, NIP: 5252606963, REGON: 360661180, o kapitale zakładowym 55.000,00 zł, wniesionym w całości, zwaną dalej „**Inwestorem**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez komplementariusza:

PHN K Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/50, kod pocztowy: 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000712408, NIP: 5252735413, REGON: 369204372, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, wniesionym w całości, reprezentowaną przez:

– [...] – [...],

a

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], kod pocztowy: [...] - [...] [...], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...], NIP: [...], REGON: [...], o kapitale zakładowym [...] zł, wniesionym w całości, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

– [...] – [...],

oddzielnie zwanymi także „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”;

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje podstawowych pojęć i określeń

1. Wszystkie rozdziały niniejszej Umowy oraz ich nazwy mają wyłącznie charakter porządkowy.
2. Użyte w treści niniejszej Umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

- 1) **„Cena Kontraktowa”** – oznacza łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto należne Wykonawcy za wykonanie wszystkich Robót i Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz wszystkich zobowiązań opisanych w Umowie. Cena Kontraktowa została opisana w § 23 Umowy.
- 2) **„Cena Kontraktowa Brutto”** – oznacza Cenę Kontraktową powiększoną o należny według obowiązujących przepisów prawa podatek od towarów i usług (VAT).
- 3) **„Data Rozpoczęcia”** – oznacza dzień przekazania Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z § 12 ust. 1 Umowy.
- 4) **„Data Zakończenia”** – oznacza datę zakończenia Robót. Zapisy Umowy dotyczące Daty Zakończenia zostały zawarte m.in. w § 17 Umowy.
- 5) **„Dzień”** – oznacza okres czasu od godziny 00:00 do godziny 24:00 (dzień kalendarzowy).
- 6) **„Dzień roboczy”** - oznacza dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 90) lub ustawą ją zastępującą.
- 7) **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację powykonawczą Robót, wykonaną zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przebiegu przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych z aktualizacją mapy zasadniczej, Dokumentację Projektową z przejrzystymi i czytelnymi naniesieniami zmian wykonanymi przez Kierownika Budowy kopii projektu budowlanego, według stanu na dzień Odbioru Końcowego robót, projekty warsztatowe, uzgodnione zmiany detali, dziennik budowy, Karty Materiałowe zamontowanych materiałów, protokoły prób i sprawdzeń, wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych Materiałów, instrukcje użytkowania i obsługi. Dokumentacja powykonawcza przygotowana zostanie w wersji elektronicznej (format .dwg oraz .pdf) i papierowej, opracowana na podkładach elektronicznych (w tym podkładach projektu budowlanego) przekazanych przez Inwestora przy zawarciu Umowy.
- 8) **„Dokumentacja Projektowa”** – oznacza dokumenty określone w Załączniku nr 1 i 1a do Umowy i przekazane Wykonawcy przy zawarciu Umowy.
- 9) **„Dokumentacja Budowlana”** – oznacza Dokumentację Projektową, Projekt Wykonawczy, Projekty Budowlane, oraz wszelkie rysunki, obliczenia, atesty i certyfikaty materiałów, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji, oraz inne podobne instrukcje i informacje, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie dotyczące Przedmiotu Umowy i Materiałów, kompletną dokumentację wykonawczą i Dokumentację Powykonawczą konieczną do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i dopuszczenia do użytkowania Przedmiotu Umowy – jak również wszystkie zmiany do powyższych dokumentów.
- 10) **„Dokumentacja Przetargowa”** – oznacza dokumentację zawartą w Załączniku nr 6 do Umowy, obejmującą w szczególności zapytanie ofertowe oraz inne komunikaty przetargowe, jak również protokół z rozmów negocjacyjnych prowadzonych pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.
- 11) **„Faktura Końcowa”** – oznacza fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Inwestora wniosku o Płatność Końcową, zawierającego w szczególności podpisany przez Inwestora Protokół Odbioru Końcowego bez Wad. Postanowienia dotyczące Faktury Końcowej są zawarte m.in. w § 25 ust. 7 Umowy.
- 12) **„Harmonogram Robót”** – oznacza harmonogram stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy, zawierający wykaz Robót z podaniem określonego w tygodniach czasu ich trwania, moment

ich rozpoczęcia i zakończenia w relacji do daty przekazania Terenu Budowy, wraz z określeniem kolejności wykonywania poszczególnych Robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi podstawę do oceny stanu, prawidłowości i terminowości przebiegu wykonywanych Robót wraz z szacunkowym wyraźnym zaznaczeniem terminów i wysokości poszczególnych płatności dla Wykonawcy. Harmonogram Robót jest opisany m.in. w § 17 Umowy.

- 13) **„Koordynacja”** – oznacza obowiązki Wykonawcy, opisane w § 20 ust. 1 Umowy, związane z umożliwieniem Wykonawcy br. Elektr. wykonywania prac na Terenie Budowy. Postanowienia dot. Koordynacji są zawarte m.in. w § 19 Umowy.
- 14) **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę powołaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz Umową. Postanowienia dotyczące Kierownika Budowy są zawarte m.in. w § 8 Umowy.
- 15) **„Materiały”** – oznaczają wszelkie materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę do realizacji Robót, w tym materiały i urządzenia wbudowane w Przedmiot Umowy.
- 16) **„Nadzór Inwestorski”** - oznacza nadzór sprawowany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą sprawowali nadzór techniczny nad realizacją Robót w zakresie, w jakim posiadają uprawnienia zawodowe i upoważnienie Inwestora. Postanowienia dotyczące Nadzoru Inwestorskiego są zawarte m.in. w § 5 Umowy.
- 17) **„Odbiór Fragmentu Robót”** – oznacza odbywający się co miesiąc odbiór fragmentu Robót wykonanych w minionym miesiącu kalendarzowym. Postanowienia dot. Odbioru Fragmentu Robót są zawarte m.in. w § 24 ust. 3 Umowy.
- 18) **„Odbiór Końcowy”** – oznacza odbiór Robót przez Inwestora zgodnie z przedmiotem i zakresem Umowy potwierdzony podpisaniem przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego. Postanowienia dot. Odbioru Końcowego są zawarte m.in. w § 24 ust. 5 Umowy.
- 19) **„Odbiór Pogwarancyjny”** – oznacza odbywający się po upływie Okresu Gwarancji na daną część Robót odbiór tej części Robót dokonywany w celu potwierdzenia, że Wykonawca usunął Wady lub/ oraz Usterki na podstawie rękojmi lub gwarancji jakości. Postanowienia dot. Odbioru Pogwarancyjnego są zawarte m.in. w § 24 ust. 6 Umowy.
- 20) **„Odbiór Robót Zanikających”** – oznacza odbiór dotyczący Robót pomocniczych lub elementów Robót, które w trakcie budowy zanikają lub zostają zakryte, przy czym odbiory Robót Zanikających lub podlegających zakryciu będą się odbywać tak często jak w rozsądnej ocenie będzie to konieczne. Postanowienia dot. Odbioru Robót Zanikających są zawarte m.in. w § 24 ust. 2 Umowy.
- 21) **„Oferta”** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę zawartą w Załączniku nr 3. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że w stosunku do Dokumentacji Projektowej, złożona przez Wykonawcę Oferta wprowadza Optymalizacje, uwzględnione w Cenie Kontraktowej, które to Optymalizacje nie stanowią Zmiany, w związku z którymi Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń o zapłatę lub podwyższenie Ceny Kontraktowej i jest obowiązany uzyskać na własny koszt i ryzyko wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do Optymalizacji, a także pokryć koszt zmian w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Budowlanej związane z wprowadzeniem Optymalizacji.
- 22) **„Okres Gwarancyjny”** – okres na który została udzielona gwarancja jakości oraz rękojmia za wady fizyczne Robót i użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Materiałów. Postanowienia dot. gwarancji i rękojmi są zawarte m.in. w § 26 Umowy.

- 23) **„Opłaty za Media”** – maksymalne opłaty, które może pobierać Wykonawca od Wykonawcy br. Elektr. za podłączenie do mediów. Opłaty za Media zostały opisane m.in. w § 19 Umowy.
- 24) **„Optymalizacje”** - oznacza wprowadzone przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Inwestorem, do Dokumentacji Projektowej rozwiązania zamiennie w Robotach, przygotowane na ostatnim etapie przetargu, opisane w Załączniku nr 13, uwzględnione w Cenie Kontraktowej, obejmujące m.in.: (i) przeprojektowanie Robót, (ii) wykonanie Robót z uwzględnieniem Optymalizacji, (iii) przeprojektowanie wszelkich innych Robót na które ma wpływ Optymalizacja, (iv) wykonanie Robót, na które ma wpływ Optymalizacja. Optymalizacje zostały skalkulowana przez Wykonawcę w Cenie Kontraktowej, w związku z tym nie stanowi ona Robót Dodatkowych w rozumieniu niniejszej Umowy, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń o zapłatę lub podwyższenie Ceny Kontraktowej, również w zakresie konieczności zmiany innych rozwiązań w Inwestycji, spowodowanych Optymalizacjami. W ramach Optymalizacji Wykonawca jest obowiązany uzyskać na własny koszt i ryzyko wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do Optymalizacji, a także pokryć koszt zmian w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Budowlanej oraz Robotach związane z wprowadzeniem Optymalizacji oraz będących konsekwencją Optymalizacji. W przypadku, gdy Inwestor poniesie koszty projektowania Optymalizacji, Inwestor będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami, a Wykonawca zobowiązuje się koszty te pokryć.
- 25) **„Płatność Końcowa”** – oznacza płatność 10% (dziesięć procent) Ceny Kontraktowej dokonywaną przez Inwestora na rzecz Wykonawcy po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Postanowienia dot. Płatności Końcowej są zawarte m.in. w § 25 ust. 6 i n. Umowy.
- 26) **„Podwykonawca”** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł, po uprzednim zgłoszeniu Inwestorowi, umowę o wykonanie poszczególnych części robót budowlanych objętych Umową lub jej następcą prawnym. Przez Podwykonawcę należy rozumieć również zgłoszonych Inwestorowi podwykonawców dalszych stopni. Postanowienia dot. Podwykonawców są zawarte m.in. w § 6 Umowy.
- 27) **„Potwierdzenie Płatności Częściowej”** – oznacza dokument wystawiony przez Inwestora, stwierdzający kwotę płatności częściowej za wykonane elementy Robót, który jest podstawą do wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę. Przy czym suma płatności miesięcznych netto, płatnych na podstawie Potwierdzenia Płatności Częściowej nie może przekroczyć łącznie **90%** Ceny Kontraktowej, tzn. że nie mniej niż **10%** Ceny Kontraktowej będzie płatne po Odbiorze Końcowym (Płatność Końcowa). Postanowienia dotyczące Potwierdzenia Płatności Częściowej są zawarte m.in. w § 25 ust. 2 Umowy.
- 28) **„Pozwolenie na Budowę”** – oznacza łącznie ostateczne decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obiektów składających się na Przedmiot Umowy, które stanowią Załącznik nr 1a do Umowy, oraz wszelkie ostateczne Zamiennie Pozwolenia na Budowę do powyższych pozwoleń, o ile zostaną wydane.
- 29) **„Pozwolenie na Użytkowanie”** – oznacza łącznie wszelkie wymagane bezwarunkowe, niewadliwe, ostateczne, prawomocne i wykonalne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektów składających się na Przedmiot Umowy, w tym w szczególności infrastruktury drogowej i kolektora jeżeli będzie to wymagane. Przez Pozwolenie na Użytkowanie należy rozumieć decyzję, wobec której w chwili Odbioru Końcowego nie zostały wszczęte

postępowania nadzwyczajne o stwierdzenie jej nieważności lub/oraz o wznowienie postępowania.

- 30) **„Pozwolenie na Budowę Zamienne” lub „Zamienne Pozwolenie na Budowę”** – oznacza ostateczną i wykonalną decyzję o zamiennym pozwoleniu na budowę obiektów składających się na Przedmiot Umowy uzyskaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sytuacjach w których jest wymagana.
- 31) **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 352, ze zm.) wraz z jej zmianami następującymi po zawarciu Umowy oraz ustawę zastępującą wyżej powołaną ustawę.
- 32) **„Projektant”** – oznacza podmioty, które wykonują prawa i obowiązki architekta, jak również inne podmioty, które mogą w przyszłości pełnić rolę projektanta, w związku z realizacją Robót.
- 33) **„Protokół Zaawansowania Finansowego”** – oznacza raport wskazujący wykonane elementy Robót oraz kwoty należności, do których Wykonawca jego zdaniem ma prawo w związku z wartością wykonanych Robót, przy czym kwoty te nie mogą przekraczać kwot płatności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zawartym w Harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy) na zakończenie danego okresu rozliczeniowego i nie mogą być wyższe niż 90% Ceny Kontraktowej, odebrane na podstawie Protokołu Odbioru Fragmentu Robót. Wzór Protokołu Zaawansowania Finansowego, jest zawarty w Załączniku nr 8.5. Postanowienia dotyczące Protokołu Zaawansowania Finansowego zostały zawarte m.in. w § 25 Umowy.
- 34) **„Przedmiot Umowy”** – oznacza rezultat wykonania Robót i innych zobowiązań określonych w Umowie; wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy budowlanej, wiążącymi normami, Umową, Dokumentacją Budowlaną, Dokumentacją Przetargową oraz Ofertą, gotowe do użytku obiekty budowlane w tym przyłącza, sieci, kolektor oraz infrastruktura, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca w ramach Robót, a także nakłady, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę i Podwykonawców w ramach ich wykonywania.
- 35) **„Przedstawiciel Inwestora”** – oznacza osobę lub osoby wyznaczone przez Inwestora do utrzymywania kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonywaniem Umowy. Postanowienia dot. Przedstawiciela Inwestora są zawarte m.in. w § 13 Umowy.
- 36) **„Protokół Odbioru Końcowego”** – oznacza podpisany zgodnie z Umową przez Inwestora, Nadzór Inwestorski i Wykonawcę protokół potwierdzający Odbiór Końcowy. Odbiór Końcowy został opisany m.in. w § 24 ust. 5 Umowy.
- 37) **„Raport końcowy”** – oznacza przygotowany przez Wykonawcę do Odbioru Końcowego, raport finansowy opisujący rozliczenie Robót wraz ze wskazaniem wszystkich poprzednich płatności oraz wraz z dokumentami towarzyszącymi przedstawiającymi szczegółowo wartość wszystkich Robót wykonanych zgodnie z Umową, w tym rozliczenia końcowe ze wszystkim Podwykonawcami odbieranych Robót. W raporcie winny być ujęte wszystkie potrącenia, wstrzymania płatności oraz naliczone przez Inwestora kary umowne. W Raporcie Końcowym należy też wskazać obniżenia związane z Wadami Trwałymi i kwoty zatrzymane z listy usterek z Odbioru Końcowego. Postanowienia dotyczące Raportu Końcowego zostały opisane m.in. w § 24 ust. 5 lit b) Umowy.

- 38) „Roboty”** – oznaczają wszelkie prace projektowe, usługi, dostawy oraz roboty stałe, jak i roboty pomocnicze (tymczasowe) konieczne do wybudowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy w terminach i na warunkach określonych Umową. Jeżeli jakiegokolwiek Roboty nie są wymienione w Umowie, lecz są, zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od Wykonawcy powinien je przewidzieć, mieszczą się one w definicji „Robót”. W zakres Robót wchodzi prace niezbędne do wdrożenia Optymalizacji i prace niewskazane wyraźnie w Umowie, których konieczność wykonania zgodnie z zasadami technicznej wiedzy budowlanej ujawni się w trakcie ich realizacji, a które doświadczony Wykonawca mógł przewidzieć. Roboty obejmują również usługę Koordynacji przez Wykonawcę Wykonawcy br. Elektr, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie dostęp do mediów na Terenie Budowy pokryje Wykonawca br. Elektr. Za wybraną technologię Robót odpowiada wyłącznie Wykonawca, przy czym nie może ona naruszać cech lub właściwości Przedmiotu Umowy opisanych w Dokumentacji Projektowej. Wybrana przez Wykonawcę technologia wykonywania Robót nie może być źródłem roszczeń Wykonawcy przeciwko Inwestorowi o wydłużenie czasu realizacji Robót, o odszkodowanie lub o zwiększenie Ceny Kontraktowej.
- 39) „Roboty Dodatkowe”** – oznaczają nie ujęte zakresem Umowy roboty zlecone przez Inwestora w ramach Zmiany. Postanowienia dot. Robót Dodatkowych są zawarte m.in. w § 18 Umowy.
- 40) „Roboty Zaniechane”** – oznacza pierwotnie ujęte zakresem Umowy Roboty, które zgodnie z procedurą Zmiany zostały wyłączone z zakresu Robót. Postanowienia dot. Robót Zaniechanych są zawarte m.in. w § 18 Umowy.
- 41) „Roboty Zamiennie”** – oznacza pierwotnie nie ujęte zakresem Umowy Roboty, które zgodnie z procedurą Zmiany zostały zlecone do wykonania Wykonawcy, w miejsce Robót Zaniechanych. Postanowienia dot. Robót Zamiennych są zawarte m.in. w § 18 Umowy.
- 42) „Siła Wyższa”** - oznacza wyłącznie zdarzenie: (i) które jest poza kontrolą Inwestora i Wykonawcy oraz (ii) które czyni niemożliwym wykonanie przez Stronę jej zobowiązań wynikających z Umowy oraz (iii) które jest zewnętrzne oraz (iv) które nie było możliwe do przewidzenia przez należycie działającą profesjonalną Stronę oraz (v) którego konsekwencji nie można uniknąć lub usunąć. W każdym wypadku, w którym powyższe kryteria zostaną spełnione, poniższe zdarzenia mogą być w szczególności zakwalifikowane jako zdarzenia Siły Wyższej:
- a) wojna,
 - b) akty terroryzmu,
 - c) rewolucja,
 - d) trzęsienie ziemi,
 - e) powódź i inne klęski żywiołowe,
 - f) niezainwentaryzowane obiekty saperskie lub obiekty stanowiące zabytki, o ile obiekty te znajdują się na Terenie Budowy pod powierzchnią gruntu rodzimego,
 - g) epidemia ogłoszona przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - h) katastrofa lotnicza lub drogowa.

W celu uniknięcia wątpliwości, Siła Wyższa nie obejmuje żadnych akcji strajkowych personelu Wykonawcy, jego Podwykonawców, usługodawców lub dostawców czy

niekorzystnych warunków atmosferycznych. Pojęcie to nie obejmuje również żadnego wzrostu cen surowców lub wykonawstwa, bez względu na przyczynę takiego wzrostu. Postanowienia dot. Siły Wyższej są zawarte m.in. w § 17 ust. 2 Umowy.

- 43) **„Sprzęt”** – oznacza maszyny, urządzenia i środki transportowe zlokalizowane na Terenie Budowy bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Robót, stanowiące własność, dzierżawione lub posiadane na podstawie innego stosunku prawnego przez Wykonawcę albo jakichkolwiek Podwykonawców i usługodawców, przeznaczone do wykonania, konserwacji i obsługi Robót.
- 44) **„Teren Budowy”** – oznacza działki ewidencyjne nr 2971, 2972, 2974, 2975, 2976, 2977, 2985, 2990, 3080, 3119/3, 3119/4 w obrębie 0026 w obrębie Śródmieście przy ul. Hryniewickiego w Gdyni, które zostaną wydane przez Inwestora na rzecz Wykonawcy, na których będą prowadzone Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Mapa obszaru, na którym znajduje się Teren Budowy, stanowi Załącznik nr 4 Postanowienia dot. Terenu Budowy są zawarte m.in. w § 11 i § 12 Umowy.
- 45) **„Umowa”** – oznacza niniejszą Umowę wraz z Załącznikami.
- 46) **„Umowy drogowe”** – oznacza umowy zawarte przez Zamawiającego z Gminą Miasta Gdynia dnia 21 grudnia 2018 r. oraz ze Skarbem Państwa dnia 21 grudnia 2018 r. które stanowią Załącznik nr 12 do niniejszej Umowy.
- 47) **„Usterki”** – oznaczają wyłącznie takie nieistotne wady dotyczące Robót, które: (i) nie będą uniemożliwiać i nie będą utrudniać terminowej budowy lub ukończenia Przedmiotu Umowy zgodnie z terminarzem przewidzianym przez Inwestora, i (ii) wartość ich usunięcia nie jest znacząca i (iii) nie będą uniemożliwiać i nie będą utrudniać korzystania z Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi lub jego przeznaczeniem i (iv) mogą być usunięte w terminach nie dłuższych niż wskazane w § 26 ust. 8 Umowy, z uwzględnieniem skróconych terminów w przypadku awarii.
- 48) **„Utwory”** – wszelkie rysunki i opracowania wykonane przez Wykonawcę (lub na jego zlecenie) do Dokumentacji Projektowej lub/oraz inne dokumenty, rysunki lub opracowania wykonane przez Wykonawcę (lub na jego zlecenie) związane z realizacją Robót, w tym w szczególności Dokumentacja Powykonawcza. Postanowienia dot. Utworów są zawarte m.in. w § 4 ust. 8 i n. Umowy.
- 49) **„Wady”** – oznaczają każdą niezgodną z Umową, niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy lub jego części, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej; wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości Przedmiotu Umowy, które zgodnie ze znanym Wykonawcy zamierzeniem Inwestora powinien on wykazywać. Wady powinny dać się usunąć w terminach opisanych w § 26 ust. 8 Umowy.
- 50) **„Wady Trwałe”** – oznaczają Wady, które nie dają się usunąć bez zastosowania nadzwyczajnych środków technicznych i finansowych. Wady trwałe będą uprawniały Inwestora do obniżenia Ceny Kontraktowej, co winno zostać potwierdzone aneksem do Umowy. Postanowienia dotyczące Wad Trwałych zostały opisane m.in. w § 24 ust. 14 i n. Umowy.
- 51) **„Władze”** – oznaczają władze i organy rządowe, administracyjne i samorządowe w Rzeczypospolitej Polskiej.

- 52) **„Wstrzymanie Robót”** – oznacza wstrzymanie Robót przez Wykonawcę na pisemne polecenie Inwestora. Postanowienia dot. Wstrzymania Robót i ich wznowienia są zawarte m.in. w § 20 Umowy.
- 53) **„Wykonawca”** – oznacza wybranego przez Inwestora wykonawcę zadania inwestycyjnego polegającego na realizacji Robót i wykonaniu Przedmiotu Umowy wymienionego w komparycji Umowy.
- 54) **„Wykonawca br. Elektr.”** – oznacza działającego na zlecenie Inwestora wykonawcę prac związanych z usunięciem kolizji sieci czynnych dla oświetlenia drogowego, sieci elektroenergetycznych oraz sieci telekomunikacyjnych zagospodarowania terenu, który będzie równolegle prowadził prace na Terenie Budowy. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy br. Elektrycznej stosowane są także do każdego podmiotu, który będzie wykonywał na zlecenie Inwestora jakiegokolwiek prace na Terenie Budowy. Postanowienia dotyczące Wykonawcy br. Elektr. są zawarte m.in. w § 19 Umowy.
- 55) **„Zarządzający Inwestycją”** – oznacza spółkę działającą pod firmą Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, lub inny podmiot, jaki może być wskazany Wykonawcy przez Inwestora w formie pisemnej w każdym czasie w trakcie realizacji Umowy.
- 56) **„Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”** – oznacza bądź (i) nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania Umowy, wystawioną przez renomowany bank/instytucję ubezpieczeniową z siedzibą w Polsce, uprzednio zaakceptowaną przez Inwestora, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, obowiązującą nie krócej niż do dnia upływu dwóch miesięcy po Dacie Zakończenia, bądź (ii) lub kwotę pieniężną wpłaconą na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora, która zostanie zwrócona nie wcześniej niż po dwóch miesiącach po Dacie Zakończenia. Postanowienia dot. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostały opisane m.in. w § 9 Umowy.
- 57) **„Zabezpieczenie na Okres Gwarancji”** oznacza bądź (i) nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania Umowy, wystawioną przez renomowany bank/instytucję ubezpieczeniową z siedzibą w Polsce, uprzednio zaakceptowaną przez Inwestora, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, obowiązującą nie krócej niż przez Okres Gwarancyjny i 2 lata po zakończeniu tego okresu, bądź (ii) lub kwotę pieniężną wpłaconą na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora, która zostanie zwrócona nie wcześniej niż po upływie Okresu Gwarancyjnego i 2 lat po zakończeniu tego okresu od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Postanowienia dot. Zabezpieczenia na Okres Gwarancji zostały opisane m.in. w § 9 Umowy.

§ 2

Zakres Robót i Przedmiot Umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, wszelkie Roboty niezbędne do przygotowania terenu pod budowę budynków biurowo – usługowych „Marina Office” (Inwestycja) wraz z wykonaniem przekładek sieci sanitarnych, usunięciem kolizji i wykonaniem nowego kolektora deszczowego w ul. Płazyńskiego wraz z wylotem do basenu portowego oraz przebudową części kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Hryniewickiego do ul. Waszyngtona w Gdyni na działkach o nr. 2971, 2972, 2974, 2975, 2976, 2977, 2985, 2990, 3080, 3119/3, 319/4 w obrębie 0026, łącznie z drogą tymczasową służącą do bezkolizyjnego skomunikowania terenu Mola Rybackiego z drogami publicznymi, która to droga przebiegać będzie przez działki o nr: 2964, 2966, 2969, 2970, 2971, 2972., a ponadto do wykonania Robót obejmujących:
 - a) wykonanie przebudowy wodociągu DN 160 mm, zlokalizowanego w okolicy Nabrzeża Rybnego w Gdyni oraz likwidację istniejącego wodociągu będącego w kolizji z projektowanym kanałem deszczowym w ulicy Płazyńskiego;
 - b) budowę sieci wodociągowej DN200mm będącej własnością ZMPG S.A.
 - c) demontaże sieci, instalacji wod-kan będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu (budowa budynków biurowo usługowych „Marina Office” z garażem podziemnym);
 - d) budowę sieci wodociągowych w zakresie średnic DN100 - DN300mm zlokalizowanych w ul. Jerzego Waszyngtona w ul. Macieja Płazyńskiego na odcinku od ul. Waszyngtona do łącznika drogowego pomiędzy ul. Płazyńskiego, a ul. Antoniego Hryniewickiego.
 - e) budowę kanalizacji sanitarnej wzdłuż łącznika pomiędzy ul. Macieja Płazyńskiego i ul. Antoniego Hryniewickiego.
 - f) koordynację Robót z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę br. Elektr.
 - g) odtworzenie nawierzchni dróg po robotach związanych z w/w budowami w istniejącej technologii z wykonaniem poszczególnych warstw o grubości jak istniejące, z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem na nowe z zachowaniem parametrów i cech nawierzchni na całej długości drogi.
 - h) opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami) wynikającej z Optymalizacji, w związku z zamianą materiału kolektora deszczowego w ul. Płazyńskiego
2. Wszelkie Roboty winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej, wiążącymi normami, Umową, Dokumentacją Budowlaną, Dokumentacją Przetargową oraz Ofertą.
3. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania jako pełnomocnik Inwestora Pozwolenia na Użytkowanie jeżeli będzie wymagane do dopuszczenia do użytku jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
4. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Inwestora wszelkich uzgodnień, opinii, stanowisk oraz postanowień, a także do uzyskania lub zmiany (lub nowych) wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania jako pełnomocnik Inwestora wszelkich uzgodnień, opinii, stanowisk oraz postanowień, a także do uzyskania lub zmiany (lub nowych) wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wdrożenia Optymalizacji.

5. Wykonanie Robót, obejmuje wszystkie obiekty, instalacje i urządzenia techniczne oraz wszelkie inne Roboty, na podstawie Dokumentacji Budowlanej oraz zmian decyzji administracyjnych zawartych w Dokumentacji Budowlanej. W ramach Robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do: zaprojektowania, uzgodnienia, opłacenia i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. W ramach Robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych projektów infrastrukturalnych kolektora. Wykonawca potwierdza, iż wykonanie infrastruktury drogowej będzie zgodne z zawartymi Umowami drogowymi.
6. Wykonawca oświadcza, że Optymalizacje zostały skalkulowane przez Wykonawcę w Cenie Kontraktowej, zgodnie z Ofertą, w związku z tym nie stanowią one Zmiany w rozumieniu niniejszej Umowy, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń o zapłatę lub podwyższenie Ceny Kontraktowej w związku z wykonaniem Optymalizacji, również w zakresie konieczności zmiany innych Robót, których konieczność wykonania wynika w sposób bezpośredni lub/oraz pośredni z Optymalizacji. W przypadku, gdy Inwestor poniesie koszty projektowania Optymalizacji, Inwestor będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami, a Wykonawca zobowiązuje się koszty te pokryć.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania projektowania Optymalizacji sukcesywnie, w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem, w miarę postępu prac projektowych, w sposób uwzględniający Harmonogram Robót.

§ 3

Dokumenty umowne

1. Dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Inwestora i Wykonawcę wraz ze stanowiącymi jej integralną część Załącznikami.
2. W przypadku występowania sprzeczności pomiędzy Umową a Załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, w przypadku występowania sprzeczności lub luk pomiędzy Załącznikami oraz dokumentami do których odsyłają Załączniki, Wykonawca zwróci się do Inwestora o dokonanie wykładni tych sprzeczności lub o dokonanie wykładni/uzupełnienia luk. Inwestor jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy odpowiedzi w terminie 7 Dni od otrzymania zapytania, o ile strony nie postanowią inaczej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że postanowienia niniejszego §3 ust. 2-3 nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku weryfikacji Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Przetargowej i Dokumentacji Budowlanej w zakresie opisanym w §4 ust. 4-7.

§ 4

Dokumentacja Projektowa

1. Przed podpisaniem Umowy Inwestor przekazał Wykonawcy 2 (dwa) egzemplarze Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej oraz jeden komplet Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Szczegółowy wykaz Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa liczba egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, sporządzi kopie z egzemplarzy, o których mowa w ust. 1 na własny koszt.
3. Wszelkie elementy Dokumentacji Budowlanej dostarczone, zmienione, poprawione lub uzupełnione przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez Inwestora i Projektanta. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia ww. dokumentów do akceptacji Projektanta i uzyskania jego akceptacji lub/oraz uwzględnienia zmian wskazanych przez Projektanta. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Projektantem, spór zostanie rozstrzygnięty przez Inwestora z udziałem Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju sytuacji od Wykonawcy, sprawdził Dokumentację Projektową przekazaną przez Inwestora w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Robót, w tym w zakresie jej spójności i poprawności technicznej oraz kompletności. Wykonawca był zobowiązany zweryfikować Dokumentację Projektową z należytą starannością wymaganą od Wykonawcy i w tym zakresie potwierdza swoją akceptację Dokumentacji Projektowej w przekazanej formie i treści. Ponadto Wykonawca sprawdził wszelkie dokumenty oraz rysunki co do ich adekwatności w stosunku do opisu Robót zawartego w Umowie. Jakikolwiek błędy, pominięcia, wady lub inne usterki w Dokumentacji Projektowej wykryte przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy, które były do wykrycia przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, nie będą uprawniały Wykonawcy do żądania przesunięcia Daty Zakończenia, zapłaty odszkodowania, podwyższenia Ceny Kontraktowej lub zwrotu kosztów.
5. W zakresie włączeń, rozbieżności lub nieścisłości w Dokumentacji Projektowej lub pomiędzy Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami wchodzącymi w skład Umowy, Wykonawca zwróci się z pisemnym zapytaniem do Inwestora zgodnie z §3 ust. 3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca pozostaje zobowiązany do bieżącej weryfikacji Dokumentacji Projektowej podczas wykonywania Robót w zakresie określonym w niniejszym §4 ust. 4-7 oraz do informowania Inwestora o wszelkich nieprawidłowościach.
6. W zakresie, w jakim Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia Dokumentacji Projektowej, czyli w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wady Robót wykonywanych na podstawie Umowy, spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej, które mógł przewidzieć dokonując sprawdzenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od Wykonawcy, i zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w Umowie dla usuwania Wad i Usterek Robót.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Budowlanej, które to błędy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógł zidentyfikować podczas sprawdzenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej, wszelkie błędy oraz Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, a wszelkie wynikające stąd roboty dodatkowe Wykonawca wykona na swój koszt. Odpowiedzialność określona w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności obowiązek ponownego wykonania odpowiedniej części Robót, ich poprawienia, wymiany w okresie wskazanym w Umowie jako Okres Gwarancyjny. Nadto, w przypadku, gdyby Dokumentacja Projektowa lub Dokumentacja Budowlana, (w tym m.in. projekt techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna), nie określała w sposób szczegółowy technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzowała

dostatecznie rodzaju i standardu Materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Inwestora oraz Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta (Wzór wniosku karty materiałowej stanowi Załącznik nr 8.1. do niniejszej Umowy) i do zastosowania się do tej decyzji, a także do sporządzenia rysunków warsztatowych i uzyskania dla nich akceptacji Projektanta oraz Inwestora oraz Nadzoru Inwestorskiego. Decyzja Inwestora w zakresie technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu umowy, bądź rodzaju lub standardu Materiałów, które nie zostały określone lub dostatecznie doprecyzowane w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Budowlanej nie stanowi Zmiany w rozumieniu Umowy i nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia Ceny Kontraktowej. Prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów wydanych Wykonawcy przez Inwestora pozostaną własnością Inwestora. Wykonawca ma prawo powielać, wykorzystywać i przekazywać je na własny koszt na potrzeby wykonania Umowy. Dokumenty te nie będą wykorzystywane, powielane ani przekazywane osobom trzecim bez pisemnej zgody Inwestora, z wyjątkiem sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla celów wykonania Umowy.

8. Majątkowe prawa autorskie do wykonanych przez Wykonawcę Utworów w ramach wszelkich wykonanych przez niego zmian do Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Budowlanej, lub wykonanych innych dokumentów związanych z realizacją robót i wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji Powykonawczej, zostają przeniesione na rzecz Inwestora z chwilą wydania tychże dokumentów Inwestorowi.
9. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Inwestora do Utworów następuje w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), obejmujących m.in.: zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe, marketing, reklama, przedstawienie, utrwalenie, publiczne udostępnianie, w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład, w sieci wewnętrznej Inwestora lub w Internecie. Inwestor ma prawo powielać je, wprowadzać zmiany, korzystać z nich i przekazywać je (w tym dokonywać w nich, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian oraz wykorzystywać je) na własny koszt w celu kompletowania, eksploataowania, utrzymywania, zmieniania, adaptowania i naprawiania Przedmiotu Umowy.
10. Ponadto strony ustalają, że z chwilą wydania Utworów Wykonawca przenosi na Inwestora prawo własności wszystkich nośników, na których zostały utrwalone Utwory.
11. Strony zgodnie oświadczają, że Cena Kontraktowa wyczerpuje w całości należności przysługujące Wykonawcy w związku z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów wskazanym w niniejszym paragrafie i przeniesieniem własności nośników opisanym w ust. 10 powyżej.
12. Wykonawca oświadcza, że udziela Inwestorowi zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania dalszych umów, których przedmiotem będzie przeniesienie na osoby trzecie majątkowych praw autorskich do Utworów.

14. Na żądanie Inwestora Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania w celu odpowiedniego potwierdzenia przeniesienia na Inwestora praw autorskich do Utworów. Ponadto, Wykonawca zapewni, że podmioty uprawnione z tytułu autorskich praw niemajątkowych do Utworów nie będą wykonywały swoich uprawnień w sposób zakłócający korzystanie z tych Utworów lub Przedmiotu Umowy przez Inwestora, w tym dokonywania zmian w Przedmiocie Umowy. W wypadku zgłoszenia roszczeń lub wystąpienia z powództwem przeciwko Inwestorowi w związku z zagadnieniami dotyczącymi praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony na piśmie i zobowiązany jest na własny koszt prowadzić zmierzające do ich rozstrzygnięcia negocjacje lub postępowanie sądowe. Na życzenie Wykonawcy, Inwestor udzieli rozsądnej pomocy w celu oddalenia roszczeń lub powództwa, zaś wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty z tym związane zostaną zwrócone Inwestorowi przez Wykonawcę.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wszelkich rysunków do dyspozycji Inwestora w formie umożliwiającej ich edycję (wersja elektroniczna), nawet jeśli odnośne prace projektowe będą jeszcze w trakcie realizacji. Inwestor będzie posiadać swobodę dysponowania powyższymi rysunkami w ramach realizowanej inwestycji, o której mowa w Umowie. Za takie dysponowanie rysunkami Inwestor nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.
16. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce na dzień wskazany jako dzień przekazania tejże dokumentacji zgodnie z Umową i odpowiadającą celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania Robót. Dokumentacja Powykonawcza do Odbioru Końcowego musi zostać skompletowana według zaleceń Inwestora.
17. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora wydanych w tym zakresie.
18. Skompletowaną Dokumentację Powykonawczą Wykonawca przekaze Inwestorowi i Nadzorowi Inwestorskiemu co najmniej na [...] Dni roboczych przed terminem dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu Robót. Dokumentacja Powykonawcza sporządzona i przekazana w dwóch egzemplarzach jednym w formie papierowej oraz jednym w formie elektronicznej na CD/DVD w edytowalnym formacie dwg. i pdf. (lub w innych formatach uzgodnionych ze Inwestorem). Przy czym Dokumentacja Powykonawcza powinna posiadać spis treści, dodatkowo teczki/ segregatory powinny być opisane w wyraźny sposób czego dotyczą to znaczy mieć tytułu określające ich zawartość oraz numery tomów.
19. Wykonawca wyraża zgodę, aby Inwestor, jego następcy prawni oraz podmioty działające w ich imieniu lub na ich zlecenie dokonywali, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji Budowlanej, Dokumentacji Powykonawczej i innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy. Wykonawca jednocześnie udziela zgody na wykonywanie przez podmioty, o których mowa w niniejszym ustępie, praw zależnych do Dokumentacji Budowlanej, Dokumentacji Powykonawczej i innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy.

§ 5

Prawa i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego oraz Zarządzającego Inwestycją

1. Inwestor powołuje Nadzór Inwestorski. Wszystkie kompetencje Nadzoru Inwestorskiego mogą być korygowane przez Zarządzającego Inwestycją, który ma prawo być obecny i ewentualnie korygować wszelkie działania podejmowane przez Nadzór Inwestorski.
2. Wszystkie instrukcje Nadzoru Inwestorskiego lub/oraz innych podmiotów działających z ramienia Inwestora mogące powodować wzrost kosztów Robót lub przedłużenie czasu realizacji Robót wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora. Pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora wymagają w szczególności następujące czynności Nadzoru Inwestorskiego, które nie będą skuteczne bez takiego zatwierdzenia:
 - a) zwolnienie Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania;
 - b) Odbiór Końcowy;
 - c) akceptacja jakiegokolwiek żądania płatności od Wykonawcy;
 - d) zawieszenie lub przerwanie prowadzenia Robót, chyba że dalsze prowadzenie Robót stanowiłoby zagrożenie dla życia lub zdrowia;
 - e) Zmiany wpływające na wzrost Ceny Kontraktowej lub na przesunięcie Daty Zakończenia,
 - f) odstąpienie od Umowy, oświadczenie o naliczaniu kar umownych przez Inwestora.
3. Żadne instrukcje Nadzoru Inwestorskiego nie upoważniają Wykonawcy do działania niezgodnie z Umową lub obowiązującym prawem. Działanie zgodnie z instrukcjami Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu naruszenia Umowy. Jeżeli Wykonawca otrzyma od Nadzoru Inwestorskiego instrukcję niezgodną z polskim prawem lub Umową, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Inwestora na piśmie i będzie odpowiedzialny za wszelkie konsekwencje związane z zaniechaniem takiego powiadomienia.
4. Nadzór Inwestorski składa i przedkłada Wykonawcy swoje oświadczenia lub decyzje w terminach nie dłuższych niż 5 (pięć) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego pisemnego wniosku o przedłożenie powyższych oświadczeń lub decyzji, zawierającego wszystkie informacje i dokumenty niezbędne do sformułowania odpowiedzi. Brak Nadzoru Inwestorskiego na taki wniosek w powyższym terminie poczytany będzie za odmowę ze strony Nadzoru Inwestorskiego, chyba, że Strony uzgodnią inaczej.

§ 6

Zlecanie wykonania Robót Podwykonawcy

1. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców, pod warunkiem zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie, bez naruszania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Umowy z Podwykonawcami, których przedmiotem są Roboty (w zakresie robot budowlanych), będą zawierane według wzoru umowy podwykonawczej stanowiącego Załącznik nr 8.3 do Umowy, ponadto nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, o ile Inwestor lub Nadzór Inwestorski nie wyrazi zgody na odmiennie zapisy. Zmiany we wzorze wynikające z charakteru robót wykonywanych przez Podwykonawcę nie wymagają uprzedniej zgody Inwestora, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Na pisemny wniosek Wykonawcy Inwestor może wyrazić zgodę na zmianę wzoru umowy

podwykonawczej stanowiącego Załącznik nr 8.3 do Umowy. Zmiana wzoru umowy podwykonawczej wymaga akceptacji na piśmie nowego wzoru umowy podwykonawczej przez Inwestora. Zmiana wzoru umowy podwykonawczej na wniosek Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

3. Pod rygorem wyrażenia sprzeciwu przez Inwestora w każdej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:
- a) zawierające dokładne określenie przedmiotu robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcy,
 - b) zawierające dokładne określenie jakiego zakresu Robót wykonywane przez Podwykonawcę roboty dotyczą i w jakiej części Harmonogramu Robót Wykonawcy są zawarte roboty budowlane Podwykonawcy, tj. jakiej pozycji (numer i opis) pod względem terminu oraz wartości roboty budowlane danego Podwykonawcy. W przypadku częściowego zlecenia prac Podwykonawcy należy wskazać procentowy udział rzeczowy zleconych prac danemu Podwykonawcy w danej pozycji Harmonogramu Robót,
 - c) stwierdzające, że wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie jest wyższa, aniżeli wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, lub jeżeli będzie wyższa to wyraźne zaznaczenie tego faktu w umowie podwykonawczej wraz z informacją, iż Inwestor nie odpowiada na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego za zapłatę tej nadwyżki,
 - d) zobowiązujące Podwykonawcę do złożenia Wykonawcy lub Inwestorowi oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz informacji o ogólnym stanie rozliczeń między Wykonawcą a Podwykonawcą, w tym w szczególności o wysokości należności wobec Wykonawcy niewymagalnych na dzień składania oświadczenia, za każdy miesiąc kalendarzowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dotyczącymi płatności,
 - e) regulujące terminy płatności w stosunku do Podwykonawców jako terminy nie dłuższe niż wynikające z Umowy. Odmienne uregulowanie wymaga pisemnej zgody Inwestora;
 - f) określające, że Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Inwestora;
 - g) określające, że w każdym czasie Inwestor ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy od Wykonawcy a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi,
 - h) zawierające obowiązek uzyskania przez Podwykonawcę zgody Inwestora i Wykonawcy na zlecenie Robót dalszym podwykonawcom,
 - i) obowiązku udzielenia gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy, z której skorzystać będzie mógł Inwestor w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
 - j) w przypadku utworzenia na mocy umowy z Podwykonawcą kaucji (tworzącej zabezpieczenie należytego wykonania na okres umowy z podwykonawcą lub na okres gwarancji jakości i rękojmi) wyraźnego wskazania, że z chwilą utworzenia kaucji, kaucja traci charakter wynagrodzenia podwykonawcy i przekształca się w stosowne zabezpieczenie, za którego zwrot nie odpowiada solidarnie Inwestor,

- k) nieodwołalna zgoda Podwykonawcy na przeniesienie na Inwestora praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów, po rozwiązaniu i/ lub wygaśnięciu Umowy, w szczególności w zakresie:
- i. dochodzenia zapłaty kar od Podwykonawcy;
 - ii. domagania się usunięcia Wad lub/oraz Usterek przez Podwykonawcę w Okresie Gwarancyjnym;
 - iii. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - iv. odbierania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę po rozwiązaniu Umowy;
 - v. rozliczeniach uznanych przez Inwestora Robót, zrealizowanych przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca chcąc zatrudnić Podwykonawców robót budowlanych zobowiązuje się do zachowania następujących warunków:
- a) szczegółowy przedmiot robót budowlanych Podwykonawców został zgłoszony w formie pisemnej pod rygorem nieważności Inwestorowi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie 14 Dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę,
 - b) Inwestor nie później niż w ciągu 14 Dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia nie złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę,
 - c) Zgłoszenie Wykonawcy powinno zostać złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8.2. do niniejszej Umowy „Wzór karty zgłoszenia Podwykonawcy”. Każde zgłoszenie Wykonawcy, jak i Podwykonawcy powinno zawierać szczegółowy opis zakresu Robót, które Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy, ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą uwzględniający pełną treść wszystkich klauzul wraz ze wszystkimi załącznikami. Przedłożony ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą nie może zawierać kwot wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części Robót. Szczegółowe elementy zgłoszenia zostały określone w poniżej. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami. Poza uzupełnieniem kwot wynagrodzenia należnego Podwykonawcy treść umów podpisanych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie będzie różniła się od treści projektów umów przedstawionych Inwestorowi.
5. Inwestor ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia kopii już podpisanej umowy z Podwykonawcą, w takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć kopię zawartej z Podwykonawcą umowy w ciągu 3 Dni roboczych. Ponadto Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy protokołów odbioru prac Podwykonawcy oraz protokołów usunięcia przez Podwykonawcę usterek, które zostaną Inwestorowi przedłożone w terminie 3 Dni roboczych.
6. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części Robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, a nie tylko za winę w wyborze. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się

- odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy dotyczące zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Koordynację wszystkich Podwykonawców jak również Wykonawcy br. Elektr. w zakresie wykonywania Robót lub świadczenia usług na Terenie Budowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz Podwykonawców i zapewnia, że nie spowoduje poniesienia przez Inwestora odpowiedzialności w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
 9. W przypadku, gdy Podwykonawca wystąpi w stosunku do Inwestora z roszczeniem o zapłatę na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Inwestorowi przysługuje prawo do bezpośredniego regulowania płatności należnych Podwykonawcom od Wykonawcy, z którymi Wykonawca zalega co najmniej 14 (czternaście) Dni. Wszelkie takie płatności Inwestora zostaną zaliczone na poczet zapłaty Ceny Kontraktowej lub Wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Przed dokonaniem jakichkolwiek bezpośrednich wypłat na rzecz Podwykonawców, Inwestor zawiadomi Wykonawcę o takim zamiarze, a Wykonawca – w ciągu 3 (trzech) Dni roboczych od otrzymania danego zawiadomienia od Inwestora – będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Inwestor nie dokona płatności na rzecz Podwykonawcy, jeżeli uzna, iż Wykonawca wykazał niezasadność takiej płatności.
 10. Jeżeli Podwykonawca będzie dochodzić na drodze sądowej roszczenia na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego w stosunku do Inwestora, Inwestor powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej, a Wykonawca udzieli pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem w ciągu 3 (trzech) Dni roboczych od otrzymania zawiadomienia Inwestora oraz na żądanie Inwestora przystąpi do sprawy sądowej o ile nie zostanie współpozwany. Ponadto Wykonawca przekaze Inwestorowi istotne procesowo informacje, wyjaśnienia i dokumenty, które posiada i/lub które powinny znajdować się w posiadaniu Wykonawcy, i które zostaną wskazane przez Inwestora. Jeżeli termin wskazany w żądaniu Inwestora jest niemożliwy do dotrzymania lub jego dotrzymanie wiązałoby się ze znacznymi trudnościami, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wskazać Inwestorowi odpowiedni termin na dostarczenie tych dokumentów lub informacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z wszelkich roszczeń, jakie mogą być podnoszone przez Podwykonawców względem Inwestora w związku z realizacją Robót lub Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Inwestor może ponieść z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Inwestora w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem.
 12. Inwestor może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub członka jego personelu na zasadach opisanych w §8 ust. 2 i 6 Umowy.
 13. Postanowienia dotyczą Podwykonawców robót budowlanych, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców robót budowlanych wszystkich szczebli.

§ 7

Przeniesienie praw i obowiązków - następcy prawni

1. Z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego ustępu, Wykonawca wyraża zgodę na: (i) przeniesienie przez Inwestora ogółu praw i/lub obowiązków Inwestora wynikających z

Umowy na dowolny podmiot z Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A. (ii) przeniesienie przez Inwestora praw i wierzytelności przysługujących mu na podstawie Umowy na instytucję finansującą i /lub refinansującą realizację Robót. O przeniesieniu praw i/lub obowiązków zgodnie z niniejszym ustępem Inwestor powiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 7 Dni roboczych od zaistnienia zdarzenia skutkującego przeniesieniem praw i/lub obowiązków przez Inwestora.

2. Poza przypadkami określonymi w ustępie 1 powyżej, przeniesienie praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony Umowy pod rygorem nieważności.
3. Inwestor jest solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy wraz z podmiotami, na które przeniósł prawa i/lub obowiązki z niniejszej Umowy zgodnie z ust. 1 pkt (i) powyżej

§ 8

Kierownictwo Robót i kluczowi pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia niezbędne kierownictwo Robót na czas ich wykonywania. Wykonawca proponuje Inwestorowi osobę, którą zamierza wyznaczyć na funkcję Kierownika Budowy i zapewni, aby osoba ta należycie wypełniała wszystkie obowiązki nałożone na nią przepisami prawa. Osoba ta będzie posiadała odpowiednie ważne uprawnienia wymagane polskim prawem.
2. Na żądanie Inwestora poparte dowodami naruszenia obowiązków przez Kierownika Budowy, Wykonawca proponuje niezwłocznie inne osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy wymaga zgody Inwestora.
3. Kierownik Budowy będzie zaangażowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy i będzie obecny na Terenie Budowy w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Kierownik Budowy, jako umocowany przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inwestora lub Przedstawiciela Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego polecenia kierowane w formie ustnej i pisemnej kierowane do Wykonawcy.
5. Wykonawca zatrudni na Terenie Budowy, w związku z wykonywaniem Robót i usuwaniem w nich Wad i Usterek, takich pracowników i współpracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o prawidłowe wykonanie prac z należytą starannością.
6. Inwestor ma prawo zgłaszać Wykonawcy uzasadnione uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na Terenie Budowy jest uznana przez Inwestora za niepożądaną z innych, uzasadnionych przyczyn.
7. W sytuacji, o której mowa w ustępie 6, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej wymiany osób wskazanych przez Inwestora.
8. Wykonawca wyznaczy ponadto osobę odpowiedzialną za BHP i kierowników robót w poszczególnych branżach.

§ 9

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

oraz Zabezpieczenie na Okres Gwarancji

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zapewniało należyte wykonanie przez Wykonawcę całości Robót, jak również Koordynacji zgodnie z Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć lub wpłacić Inwestorowi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w kwocie 5% (słownie: pięć procent) Ceny Kontraktowej w terminie 14 (czternastu) Dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż przed przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy.
3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie pieniężnej w postaci przelewu, za termin wniesienia zabezpieczenia Strony uznają dzień uznania rachunku Inwestora. Jeżeli zabezpieczenie nie jest wnoszone w formie pieniężnej, to gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna zostać wręczona Inwestorowi najpóźniej, w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Inwestor dopuszcza przedłożenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres krótszy niż wymagany Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę nowego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przed wygaśnięciem poprzedniego. W wypadku, gdy Wykonawca nie wpłaci lub nie przedłoży nowego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie 21 Dni, przed upływem obowiązywania poprzedniego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w postaci gwarancji, Inwestor będzie uprawniony do skorzystania z posiadanego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (tj. pociągnięcia go) i zatrzymania uzyskanej w ten sposób kwoty w gotówce na poczet wymaganego Umową Zabezpieczenia na Okres Gwarancji do dnia przedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
5. W przypadku podwyższenia z jakichkolwiek przyczyn Ceny Kontraktowej, lub wydłużenia terminu realizacji Robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podwyższenia kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, lub wydłużenia okresu jego obowiązywania, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) Dni od podpisania dokumentu potwierdzającego podniesienie Ceny Kontraktowej lub wydłużającego termin realizacji Robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminie określonym w ust. 2 powyżej lub nie podwyższy lub nie wydłuży terminu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z ust. 5 powyżej, lub nie przedłoży kolejnego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z ust. 4 powyżej, Inwestor będzie uprawniony do wykonania zastępczego tj. zakupu na koszt i ryzyko Wykonawcy odpowiedniego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i potrącenia kosztów wykonania zastępczego z jakiegokolwiek z płatności na rzecz Wykonawcy wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy. Niezależnie od powyższego uprawnienia Inwestor jest uprawniony do naliczenia kar umownych za powyższe opisanie niewykonanie Umowy, na podstawie § 27 Umowy.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, w sytuacji o opisanej w ust. 2 powyżej, Inwestor może odmówić wydania Inwestorowi Terenu Budowy. Powyższa odmowa wydania przez Inwestora Terenu Budowy nie będzie uważana za nienależyte wykonanie Umowy przez Inwestora, lecz za nienależyte i zawinione przez Wykonawcę niewykonanie Umowy.

8. Zabezpieczanie Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po Odbiorze Końcowym, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o zwrot ww. zabezpieczenia, dokumentu lub dowodu wpłaty Zabezpieczenia na Okres Gwarancji, w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia doręczenia tego wniosku Inwestorowi.
9. Zabezpieczenie na Okres Gwarancji będzie zabezpieczało należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej na podstawie niniejszej Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć lub wpłacić Inwestorowi Zabezpieczenie na Okres Gwarancji w kwocie 3% (słownie: trzy procent) Ceny Kontraktowej w terminie 21 dni przed wyznaczonym Dniem Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym Zabezpieczenia na Okres Gwarancji może zacząć obowiązywać (wchodzić w życie) z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zabezpieczenia na Okres Gwarancji, zgodnie z ust. 10 powyżej, Inwestor będzie uprawniony do skorzystania z praw wynikających z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (tj. pociągnięcia go) i zatrzymania uzyskanej w ten sposób kwoty tytułem Zabezpieczenia na Okres Gwarancji. Zatrzymana kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia Inwestorowi przez Wykonawcę Zabezpieczenia na Okres Gwarancji zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Zapisy § 9 Umowy dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, mają odpowiednie zastosowanie do Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
13. Zabezpieczanie na Okres Gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy, po upływie Okresu Gwarancyjnego i 2 lat po zakończeniu tego okresu lat od Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Oprócz zabezpieczeń określonych w ust. 1-13 powyżej, na zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umów drogowych, kar umownych w nich określonych oraz kosztów ewentualnego wykonania zastępczego, odszkodowania oraz innych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji za wykonane roboty, Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przedłoży Inwestorowi dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.) co do obowiązku zapłaty, w łącznej kwocie brutto 9.415.786,83 zł (słownie: dziewięć milionów czterysta piętnaście złotych siedemset osiemdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt trzy grosze). Projekt aktu notarialnego obejmujący poddanie się egzekucji zostanie uzgodniony przez Inwestora i Wykonawcę przed jego podpisaniem.
15. Inwestora powinien mieć prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w ust. 15, w terminie 3 lat od dnia przekazania inwestycji drogowej zrealizowanej na podstawie Umów drogowych do użytkowania, ale nie później niż do dnia 30.06.2028 r. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie przez Wykonawcę obowiązku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 14 jest bezskuteczny upływ terminu zapłaty tych należności, dochodzonych na podstawie złożonego przez Inwestora, w formie pisemnej, wezwania do zapłaty.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia polis ubezpieczeniowych, utrzymywania ich przez cały czas trwania Umowy oraz do ponoszenia wszelkich kosztów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Umowy ubezpieczenia zostaną zawarte i będą kontynuowane na warunkach zatwierdzonych przez Inwestora przed ich zawarciem oraz z zaakceptowanymi przez niego uprzednio ubezpieczycielami, przy czym Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekty polis z odpowiednim wyprzedzeniem. Przy zawarciu Umowy, Wykonawca dostarczy Inwestorowi dokumenty poświadczające zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczenia na warunkach uprzednio zaakceptowanych przez Inwestora, w szczególności spełniających warunki określone w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** poniżej, wymaganych od niego na podstawie Umowy. Aktualne polisy winny zostać przedstawione Inwestorowi w terminie 14 Dni od daty zawarcia Umowy, nie później jednak niż przed przejściem Terenu Robót przez Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie ogólne od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością i posiadaniem mieniem, na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową, w tym odpowiedzialność cywilną za produkt i wykonaną usługę oraz szkody wyrządzone przez Podwykonawców i szkody powstałe po Odbiorze Końcowym;
 - b) ubezpieczenie Robót prowadzonych przez wszystkie podmioty, które je wykonują, w tym przez Wykonawcę i przez Podwykonawców od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych (CAR), w tym z tytułu strat lub uszkodzeń odnoszących się do Robót, Materiałów, ubezpieczenie Sprzętu (należących zarówno do Inwestora, Wykonawcy, Podwykonawców oraz niezależnie od tego czy są zlokalizowane na Terenie Budowy), do ich pełnej wartości odtworzeniowej (w tym wszelkie uzasadnione opłaty i koszty związane z takim przywróceniem do poprzedniego stanu), obejmujące w szczególności ubezpieczenie od kradzieży, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Robót, Materiałów zostanie zawarte na sumę nie niższą niż Cena Kontraktowa za przedmiot zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie Robót określone w niniejszym punkcie b) przez cały czas trwania Robót tj. od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do trzech miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Ubezpieczenie CAR powinno obejmować w szczególności: klauzulę 003 (konserwacja po zakończeniu robót budowlanych), klauzulę 004 (rozszerzona konserwacja po zakończeniu robót budowlano-montażowych), klauzulę 006 (ubezpieczenie dodatkowych kosztów, praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy), klauzulę 007 (ubezpieczenie kosztów frachtu lotniczego), 013 (składowanie mienia poza terenem budowy), klauzulę 100 (ubezpieczenie rozruchu i ruchu próbnego), klauzulę 113 (transport lądowy), klauzulę 116 i klauzulę 116/1 (ubezpieczenie ukończonych odcinków robót – szkody wyrządzone przez zleceniobiorcę), klauzulę 119 (ochrona mienia otaczającego zleceniodawcy), klauzulę 120 (wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów

nośnych, szkody powierzchniowe), klauzulę 115 (ubezpieczenie ryzyka projektanta oraz ubezpieczenie kosztu wymiany i przeprojektowania elementu wadliwego), klauzulę 200 (ubezpieczenie ryzyka producenta), klauzulę automatycznego pokrycia dla zwiększenia kosztów inwestycji, klauzulę 201 (pokrycie okresu gwarancji/rękojmi), klauzulę pokrycia wynagrodzenia rzeczoznawców, klauzulę reprezentantów, klauzulę naprawy szkód przy odtworzeniu dokumentacji, klauzulę naprawy szkód w środowisku, w tym zanieczyszczenia środowiska, klauzulę strajków i niepokoi społecznych, klauzulę przedłużenia prac, klauzulę uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, klauzulę wstrzymania prac oraz inne klauzule rozszerzające zakres, których zasadność jest uzasadniona specyfiką Robót i Przedmiotu Umowy. Ubezpieczenie CAR nie powinno zawierać klauzul ograniczających zakres podstawowy. Wzór Umowy ubezpieczenia przed jej zawarciem wymaga pisemnej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego.

- c. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, które mogą wynikać z tytułu wykonywania Umowy i mieć miejsce przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 20.000.000,00 (dwadzieścia milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i będzie dedykowane tylko do Umowy. Ubezpieczenie to powinno obejmować także szkody spowodowane na nieruchomościach sąsiadujących z Trenem Budowy. Wzór umowy ubezpieczenia przed jej zawarciem wymaga pisemnej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Wymóg zawarcia umowy OC w zakresie określonym w niniejszym pkt. c) będzie uważany za spełniony w przypadku zawarcia przez Wykonawcę ubezpieczenia w tym zakresie w ramach sekcji II ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR), o którym mowa w pkt. b) powyżej z włączeniem klauzuli 002 (odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne);
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze i nie będzie dysponował ważnym ubezpieczeniem wymaganym na podstawie Umowy lub nie dostarczy zadawalającego dowodu, polis i pokwitowań zgodnie z niniejszym § 10, Inwestor może, z zachowaniem innych praw lub środków, zawrzeć ubezpieczenie w zakresie odpowiadającym ubezpieczeniu, które nie zostało zawarte i opłacić należne składki. Takie płatności Inwestor będzie mógł odliczyć z aktualnych lub przyszłych należności wobec Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
4. Umowy ubezpieczenia zostaną zawarte przez Wykonawcę oraz we wszystkich przypadkach, w których będzie to możliwe z uwagi na typ ubezpieczenia, będą wskazywać na Inwestora jako na "dodatkowego ubezpieczonego", jak również będą dopuszczać cesję przez Inwestora jego praw wynikających z tych umów na inne podmioty bez zgody ubezpieczyciela oraz będą zobowiązywać ubezpieczyciela do powiadomienia Inwestora o przypadkach naruszenia przez Wykonawcę warunków polis ubezpieczeniowych, w tym o niepłaconiu składek ubezpieczeniowych.
5. Wykonawca zapewni ubezpieczenie zgodnie z warunkami Umowy, w tym również ubezpieczenie w zakresie OC wszystkich Podwykonawców, które będzie pokrywać wszelkie działania i zaniechania ze strony wszystkich ww. osób związane z realizacją robót na Terenie Robót oraz nieruchomościach sąsiednich i drogach dojazdowych.

6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że fakt posiadania ubezpieczenia przez Wykonawcę nie wyłącza jego odpowiedzialności w stosunku do Inwestora z tytułu zajścia zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, w zakresie w jakim wypłata odszkodowania nie pokrywa szkody poniesionej przez Inwestora oraz kar umownych wynikających z Umowy.

§ 11

Zapoznanie się Wykonawcy z Terenem Budowy

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał z Terenem Budowy m.in. na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Inwestora jak i bezpośredniej inspekcji w terenie i oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne i gruntowe oraz warunki dostępu do Terenu Budowy oraz że możliwe jest prowadzenie Robót bez dodatkowych prac i kosztów nie pokrytych Ceną Kontraktową. Z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w wypadku wystąpienia takich dodatkowych prac, które były możliwe do wykrycia przed zawarciem Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju okolicznościach od Wykonawcy, ich koszt będzie w całości obciążał Wykonawcę, który poniesie także konsekwencje opóźnienia (w takim przypadku będzie to uznane za opóźnienie z winy Wykonawcy) wynikającego z konieczności wykonania takich dodatkowych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane prowadzeniem Robót wyrządzone na mieniu i osobach znajdujących się na nieruchomości, na której znajduje się Teren Budowy, jak również na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy, w szczególności sąsiednie nieruchomości i obiekty zlokalizowane przy ul. Hryniewickiego (SEA TOWERS), ul. Jerzego Waszyngtona, sąsiadujące obiekty mieszkaniowe tzw. Kolonia Rybacka, ul. Macieja Płazyńskiego, komenda Policji.

§ 12

Przekazanie i utrzymanie Terenu Budowy

1. Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy, po zawiadomieniu Wykonawcy o terminie przekazania Terenu Budowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że część Terenu Budowy obejmująca działki 2976, 2975, 2977, 2979, 2974 przekazana zostanie dopiero po zakończeniu prac rozbiórkowych prowadzony na tej części Terenu Budowy przez podmiot trzeci, przy czym nie później niż po upływie [...] miesięcy od dnia przekazania pierwszej części Terenu Budowy po zawiadomieniu Wykonawcy o terminie przekazania tej części Terenu Budowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
2. W czasie wykonywania Robót Wykonawca powinien odpowiednio zagospodarować na własny koszt Teren Budowy, składować Materiały i Sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z Terenu Budowy i w sposób ciągły utrzymywać czystość i porządek. W przypadku stwierdzenia nieporządku na Terenie Budowy lub w ich sąsiedztwie, Inwestor może wezwać Wykonawcę do wykonania, w odpowiednim terminie, określonych prac porządkowych w celu doprowadzenia Terenu Budowy i jego sąsiedztwa do stanu zgodnego z Umową. Wykonawca odpowiada za

- zapewnienie sobie zaplecza socjalnego oraz odpowiednich mediów na Terenie Budowy, co zostało uwzględnione w Cenie Kontraktowej.
3. Wykonawca ustanowi na własny koszt stosowne służby porządkowe (w celu utrzymania porządku na budowie, zwłaszcza czystości kół samochodów wyjeżdżających z Terenu Budowy na drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne prowadzące na Teren Budowy) i stałą ochronę Terenu Budowy realizowaną przez ochronę fizyczną. Inwestor i Przedstawiciel Inwestora jest uprawniony do udzielania wiążących wytycznych lub poleceń personelowi ochrony Terenu Budowy i jego sąsiedztwa. Treść tych poleceń będzie udostępniana Wykonawcy.
 4. Wykonawca wytyczy obiekty budowlane objęte Przedmiotem Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyszczególnionych w Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Budowlanej. Wykonawca usunie na własny koszt każdy błąd powstały w wyniku nienależytego wytyczenia obiektów budowlanych w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyszczególnionych w Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Budowlanej. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Inwestor zachowuje prawo sprawdzenia wytyczenia obiektów budowlanych dokonanego przez Wykonawcę.
 5. W zakresie w jakim Teren Budowy w ocenie Wykonawcy jest nie wystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt możliwość wejścia i korzystania, w niezbędnym zakresie, z terenów przyległych do Terenu Budowy, w tym działek sąsiednich i pasa drogowego. Wszelkie opłaty za zajęcie przez Wykonawcę pasa drogowego, obciążają Wykonawcę i są ujęte w Cenie Kontraktowej.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Robót, w tym za szkody wynikłe na Terenie Budowy, drogach dojazdowych oraz nieruchomościach sąsiadujących, w szczególności sąsiednie nieruchomości i obiekty zlokalizowane przy ul. Hryniewickiego (SEA TOWERS), ul. Jerzego Waszyngtona, sąsiadujące obiekty mieszkaniowe tzw. Kolonia Rybacka, ul. Macieja Płażyńskiego, komenda Policji. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z wszelkich roszczeń, jakie mogą być podnoszone przez osoby trzecie względem Inwestora w związku z realizacją Robót, w tym za szkody wynikłe na Terenie Budowy i nieruchomościach sąsiadujących, naprawi wszelkie szkody, jakie Inwestor może ponieść z tego tytułu.

§ 13

Inne obowiązki Inwestora

1. Inwestor wyznaczy Przedstawiciela Inwestora. Wyznaczenie, odwołanie lub zmiana Przedstawiciela Inwestora następuje w formie pisemnej. Przedstawiciel Inwestora oznacza osobę reprezentującą Inwestora wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem, iż Przedstawiciel Inwestora nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, zmiany Umowy, zawierania porozumień dodatkowych oraz zaciągania w imieniu i na rzecz Inwestora innych zobowiązań niż przewidziane w Umowie. Przedstawiciel Inwestora jest uprawniony w szczególności do przekazywania Wykonawcy do wykorzystania wzorów i formularzy dokumentów dotyczących organizacji procesu inwestycyjnego w ramach wykonania Robót, które to

dokumenty Wykonawca jest zobowiązany wykorzystywać w toku procesu inwestycyjnego zgodnie z poleceniem Inwestora. Wszelkie prawa i kompetencje Przedstawiciela Inwestora wynikające z Umowy mogą być wykonywane bezpośrednio przez Inwestora.

2. Inwestor na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający dane wyznaczonej osoby lub osób, obejmujące co najmniej Imię/Imiona, Nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu wniosku Wykonawcy udzieli osobie lub osobom fizycznym wyznaczonym przez Wykonawcę odpowiedniego pełnomocnictwa do działania w imieniu Inwestora we wszystkich sprawach wynikających z Umowy, w których obowiązkiem Wykonawcy jest działanie w imieniu Inwestora.
3. Inwestor przekaze Wykonawcy za poświadczeniem odbioru przez Kierownika Budowy dziennik budowy w dniu przekazania Terenu Budowy oraz zapewni w trakcie realizacji Robót Nadzór Inwestorski.
4. Inwestor lub Nadzór Inwestorski przygotowuje wzory powiadomień, wniosków, poleceń lub protokołów określonych w Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się do stosowania takich wzorów w relacjach z Inwestorem oraz Nadzorem Inwestorskim.
5. Nadzór Inwestorski wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie, na podstawie umowy z Inwestorem. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres samodzielnych uprawnień Nadzoru Inwestorskiego określonych Umową, wiążące jest ustalenie Inwestora.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany w ramach wykonywania Dokumentacji Powykonawczej oraz innych projektów, w szczególności do:
 - a) Ścisłej współpracy z Projektantem oraz Nadzorem Inwestorskim oraz Zarządzającym Inwestycją,
 - b) Uczestniczenia w okresowych spotkaniach projektowych z Projektantem oraz Nadzorem Inwestorskim, Przedstawicielem Inwestora, oraz Zarządzającym Inwestycją,
 - c) przechowywania całej dokumentacji projektowej Przedmiotu Umowy i Dokumentacji Budowlanej na dedykowanym serwerze, w ustalonym z Projektantem oraz Nadzorem Inwestorskim oraz Zarządzającym Inwestycją systemie i formatach, oraz przekazania ww. osobom odpowiednich kluczy dostępu do tego serwera, jak również przechowywania Dokumentacji Budowlanej w formie papierowej na Terenie Budowy z pełnym dostępem na żądanie Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego,
 - d) uzyskania w razie potrzeby w imieniu i na rzecz Inwestora Zamiennej Pozwolenia na Budowę,
 - e) uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień, stanowisk, postanowień lub decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót zgodnie z Umową,

- f) wykonania dokumentacji warsztatowej i technologii, projektów wykonawczych ścian szczelinowych i odwodnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Robót w szczególności do:
- a) wypełniania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa i wymogami współczesnej wiedzy technicznej;
 - b) wykonania Robót objętych Umową zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, przekazaną przez Inwestora, Ofertą oraz zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy Wykonawcy, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów zawartych w Dokumentacji Przetargowej lub przekazanych przez Inwestora po zawarciu Umowy;
 - c) zorganizowania, uzgodnienia i wdrożenia planu tymczasowej organizacji ruchu w związku z Robotami, na swój koszt wliczony w Cenę Kontraktową, w szczególności ponoszenia kosztów zajęcia dróg publicznych na czas realizacji infrastruktury związanej z Przedmiotem Umowy;
 - d) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi lub ich zmianami związanymi z Robotami, co zostało wliczone w Cenę Kontraktową, i uzyskiwaniu tych decyzji jako pełnomocnik Inwestora,
 - e) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na każdym etapie realizacji Robót, na własny koszt, a także zapewnienie wykonania badań laboratoryjnych (obejmujących oddziaływania bezpośrednie i wtórne) wszelkich próbek materiałów zgodnie z wymaganiami Inwestora,
 - f) zapewnienia kierowników poszczególnych rodzajów robót oraz nadzoru kierowników robót, posiadających ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w poszczególnych specjalnościach i branżach, jak również nadzoru specjalistycznego dla Robót wymagających takiego nadzoru;
 - g) zapewnienia i konserwacji ogrodzenia Terenu Budowy i niedopuszczenia do jego niekontrolowanego oklejania i zamalowywania, przy czym Inwestor za każdym razem musi wyrazić zgodę na jakiegokolwiek działania reklamowe prowadzone na budowie przez Wykonawcę,
 - h) prowadzenia Robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ani emisji zanieczyszczeń na nieruchomości sąsiednie i wspólne drogi dojazdowe,
 - i) zapewnienia usunięcia z Terenu Budowy (w tym przestrzeni pod powierzchnią Terenu Budowy) napotkanych obiektów saperskich, jak również innych niezainwentaryzowanych obiektów, które powinny być usunięte z Terenu Budowy w celu prawidłowego i bezpiecznego wykonania całości Robót.
 - j) zapewnienia na swój koszt wszelkich mediów, jakich będzie potrzebował na potrzeby Robót oraz odprowadzania ścieków bytowych z zaplecza budowy do kanalizacji lub szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywozu do oczyszczalni ścieków,

- k) pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła, odprowadzania ścieków itp. na Terenie Budowy od dnia przejęcia Terenu Budowy do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- l) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
- m) zebrania i przekazania Inwestorowi, niezbędnych danych i dokumentacji, wynikających z obowiązków Wykonawcy, dotyczących wykonanych Robót, koniecznych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, o ile będzie wymagane dla dopuszczenia do użytkowania jakiegokolwiek elementu objętego Przedmiotem Umowy;
- n) uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, o ile będzie wymagane dla dopuszczenia do użytkowania jakiegokolwiek elementu objętego Przedmiotem Umowy;
- o) dostarczenia wszystkich niezbędnych Materiałów i Sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót;
- p) ponoszenia wszelkich wydatków związanych z realizacją Umowy;
- q) uzyskania na własny koszt i ryzyko, innych niż uzyskane przez Inwestora na dzień zawarcia niniejszej Umowy zezwolenia niezbędne do wykonania Robót;
- r) zapewnienia, na Terenie Budowy, pomieszczeń dla swoich Podwykonawców, z możliwością korzystania z sanitariatów oraz nieodpłatnego (chyba że Podwykonawca zaakceptuje odpłatność) korzystania przez nich z zaplecza budowy i potrzebnych im mediów;
- s) zapewnienia, na Terenie Budowy, zaplecza socjalno-biurowego oraz udostępnienia terenu zaplecza budowy Wykonawcy br. Elektr.,
- t) utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz niezwłocznej naprawy – na własny koszt - wszelkich uszkodzeń tych dróg powstałych w związku z prowadzeniem Robót w ramach Umowy;
- u) zwrotne przekazanie Terenu Budowy Inwestorowi po zakończeniu Robót nie później niż w terminie 5 Dni po dacie Protokołu Odbioru Końcowego oraz w każdym innym przypadku określonym w Umowie;
- v) udostępnienie Terenu Budowy potencjalnym kontrahentom Inwestora na jego prośbę,
- w) wykonaniem badań gruntowych na Terenie Budowy,
- x) zapewnieniem nadzoru geologicznego, geotechnicznego, archeologicznego i saperskiego dla Robót.
- y) jeżeli w trakcie realizacji Robót Wykonawca napotka znaleziska archeologiczne, niewypały, niewybuchy lub niepomyślne warunki fizyczne na Terenie Budowy (dla potrzeb niniejszej klauzuli przez „warunki fizyczne” rozumie się: naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, włączając warunki podpowierzchniowe, gruntowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne), których znalezienie lub wystąpienie nie mogło być rozsądnie przewidziane przez doświadczonego wykonawcę, wówczas winien niezwłocznie powiadomić o tym Inwestora oraz Nadzór Inwestorski.

3. W terminie 14 Dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Inwestorem wzór Protokołu Zaawansowania Finansowego na potrzeby dokonywania miesięcznych płatności.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Robót, jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego wykonania Robót oraz pełnego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z decyzjami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Pozwoleniem na Budowę stanowiącym Załącznik nr 1a oraz Dokumentacją Projektową i potwierdza, że jest ona kompletna i w pełni wystarczająca do realizacji Robót. W przypadku, gdyby w toku wykonywania Robót okazało się konieczne dokonanie zmian w projektach budowlanych zatwierdzonych w Pozwoleniu na Budowę, Inwestor uzyska niezbędną zgodę Projektanta na taką zmianę, o ile będzie ona konieczna. Inwestor stwierdza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inwestor nie posiada wiedzy w zakresie budownictwa, planowania urbanistyczno-architektonicznego i inżynierii budowlanej. Określa to oczekiwany przez Inwestora poziom wsparcia, doradztwa i umiejętności wymaganych od Wykonawcy, jakie są odpowiednie dla realizacji Robót. Zakresu profesjonalizmu oczekiwanego od Wykonawcy w tym kontekście nie narusza fakt zatrudnienia przez Inwestora wykwalifikowanych architektów lub inżynierów.
5. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, właściwy sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Robót oraz usunięcia Wad i Usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w Umowie.
6. Po zakończeniu Robót, a przed zwrotem Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy z wszelkich materiałów i zanieczyszczeń związanych z wykonywaniem Robót oraz zlikwidować na swój koszt urządzenia tymczasowe.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty oraz usunąć wszelkie Wady i Usterki, z należytą (profesjonalną) starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, jak również według standardów zgodnych z Umową, w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm. Tak wykonane Roboty będą wysokiej jakości i będą zdatne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Umowie.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Robót, a także za sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie Dokumentację Budowlaną i Dokumentację Powykonawczą.
9. Wykonawca opracuje Projekt Organizacji i Technologii Robót oraz Plan BIOZ (za pośrednictwem Kierownika Budowy) oraz PZJ do akceptacji Inwestora. Jeden egzemplarz zaakceptowanego Projektu Organizacji i Technologii Robót, Planu BIOZ oraz PZJ Wykonawca dostarczy Inwestorowi. Jeśli w trakcie postępu Robót okaże się to konieczne, zwłaszcza z uwagi na przepisy prawa, Wykonawca zapewni zaktualizowanie Projektu Organizacji i Technologii Robót, Planu BIOZ oraz PZJ i jeden egzemplarz zaktualizowanego Planu BIOZ oraz PZJ dostarczy Inwestorowi.
10. Podczas całego procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest regularnie usuwać śmieci, odpady, nadmiar materiałów, materiały zniszczone i utrzymywać właściwy

- porządek na całym Terenie Budowy oraz na terenie przyległym do Terenu Budowy. Na każdorazowe wezwanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać dokumenty potwierdzające prawidłową gospodarkę odpadami, w tym m.in. karty odpadów.
11. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody Inwestora i uzgodnienia z odpowiednimi Władzami lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na Terenie Budowy.
 12. Z dniem przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca zwolni Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich związanej z wykonywaniem Robót i Terenem Budowy powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy, w tym między innymi, roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Inwestor może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, po przekazaniu mu Terenu Budowy, Wykonawca:
 - a) ponosi wszelkie ryzyko związane z Terenem Budowy, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na Terenie Budowy lub z Terenu Budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Inwestora), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej), oraz
 - b) nie może powoływać się na zdarzenia związane z Terenem Budowy, za który odpowiada na podstawie art. 652 Kodeksu cywilnego, w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 13. Wykonawca gwarantuje, że będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na Terenie Budowy w celu zakończenia i przekazania Robót do Daty Zakończenia.
 14. Wykonawca uzyska działając jako pełnomocnik Inwestora, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, opinie, protokoły, zatwierdzenia, jak również dokona wszelkich zgłoszeń, jakie są konieczne do realizacji Robót i dopuszczenia ich do użytkowania. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje również wypełnienie wszelkich zaleceń i warunków zawartych w takich dokumentach lub z nimi związanych. Wszelkie takie pozwolenia, uzgodnienia, opinie, protokoły i zatwierdzenia będą udzielone na rzecz Inwestora. Wykonawca pokryje we własnym zakresie wszelkie wydatki związane z czynnościami podejmowanymi w imieniu lub na rzecz Inwestora, z wyjątkiem innych przypadków wyraźnie wynikających z niniejszej Umowy. Wydatki takie nie podlegają zwrotowi przez Inwestora, ani Inwestor nie będzie zobowiązany do zwolnienia Wykonawcy ze zobowiązań, które ten zaciągnął w celu należytego świadczenia usług. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zaliczki od Inwestora.
 15. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji Umowy będzie wypełniał żądania, przekazywał wszelkie zawiadomienia określone jako niezbędne w Pozwoleniu na Budowę, postanowieniach wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji, wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, uzyska wszelkie

- zezwolenia, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie prowadzenia Robót.
16. Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich obowiązujących przepisów prawa pracy dotyczących jego pracowników, będzie ich odpowiednio wynagradzał i będzie respektował wszelkie przysługujące im prawa. Wykonawca zażąda od personelu przestrzegania obowiązujących przepisów i regulaminów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz podejmie odpowiednie działania w celu zapewnienia personelowi higieny i bezpieczeństwa pracy.
 17. Wykonawca nie będzie werbował ani próbował rekrutować swojego personelu spośród osób aktualnie pracujących dla Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego.
 18. Wykonawca będzie bezwarunkowo przestrzegał wszystkich przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca winien na własny koszt podjąć niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia bezpieczeństwa własnej kadry i bezpieczeństwa pracy we współpracy i zgodnie z wymaganiami miejscowej służby zdrowia. Strony ustalają, iż w żadnych okolicznościach Inwestor nie będzie z jakiegokolwiek powodu ponosił odpowiedzialności za szkody spowodowane niezapewnieniem przez Wykonawcę służb medycznych na Terenie Budowy.
 19. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg i mostów spowodowane przez środki transportowe służące realizacji Robót, Sprzęt i działania Wykonawcy Podwykonawców i dostawców oraz zwolni Inwestora z wszelkich roszczeń Władz lub osób trzecich podnoszonych wobec Inwestora z tego tytułu.
 20. We wszystkich kontaktach i relacjach z personelem Wykonawca będzie zachowywał należyte względy wobec wszelkich uznawanych w Polsce świąt i dni wolnych od pracy.
 21. Przez cały czas Wykonawca będzie stosował wszelkie uzasadnione środki do przeciwdziałania jakimkolwiek zachowaniom niezgodnym z prawem, lub naruszającym porządek lub dobre obyczaje pośród swojego personelu oraz personelu Podwykonawców, jak również podejmie kroki dla utrzymania spokoju i zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Robót przed ewentualnymi szkodami, które mogą zostać spowodowane w związku z prowadzeniem Robót lub zachowaniem personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
 22. Wszelkie Materiały powinny być dostarczone przez Wykonawcę wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami stwierdzającymi dopuszczenie tych Materiałów do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty, itd. oraz/lub z dopuszczeniami jednostkowymi (o ile będą mieć zastosowanie). Wszelkie takie Materiały winny być w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wykonawca będzie stosował jedynie Materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z wymogami prawa budowlanego i wszelkich innych mających zastosowanie przepisów prawa i regulacji oraz zgodnie z rekomendacjami Inwestora i Nadzoru Inwestorskiego. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty (w tym w szczególności kradzieży) lub uszkodzenia Materiałów przechodzi na Inwestora z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; jednakże ryzyko takie pozostaje przy Wykonawcy mimo podpisania Protokołu Odbioru

Końcowego, jeśli utrata lub uszkodzenie nastąpiło przed chwilą jego podpisania. Jakość Materiałów i wszelkich części Robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania Robót i po ich zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do Dziennika Budowy i powinny być przywołane w Dzienniku Budowy. Koszt wykonania badań i kontroli będzie poniesiony przez Wykonawcę.

23. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca sprawdzi i udokumentuje w formie pisemnej, fotograficznej oraz zapisu video stan Terenu Budowy oraz otaczających go terenów i sąsiadujących z nim budynków, jak również obiektów budowlanych (chodników, dróg, placów, budynków, infrastruktury) i będzie przechowywał te materiały do zakończenia Okresu Gwarancyjnego i przekaże je Inwestorowi.
24. Wykonawca realizując Roboty, zobowiązuje się do wykonania wszelkich zaleceń wynikających z decyzji administracyjnych przekazanych mu w Dokumentacji Budowlanej obowiązków, które zostaną określone w Pozwoleniu na Budowę wydanym dla przedmiotowej inwestycji.
25. Wykonawca jest zobowiązany uchronić przed zniszczeniem i uszkodzeniem drzewa rosnące na Terenie Budowy (i w jego bezpośrednim sąsiedztwie) przeznaczone do zachowania w sposób i w zakresie określonym w Dokumentacji Projektowej i zgodnie z wytycznymi Inwestora i nadzoru Inwestorskiego.
26. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Robót zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla sąsiadujących nieruchomości i mieszkańców. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót w sposób nieutrudniający dostępu do nieruchomości spółek Dalmor S.A. oraz Vastint Pd Sp. z o.o., w szczególności zgodnie z postanowieniami porozumień zawartych przez Zamawiającego dnia 21 grudnia 2018 r. z Dalmor S.A. oraz dnia 21 grudnia 2018 r. z Vastint Poland sp. z o.o., z którymi Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania drogi tymczasowej.

§ 15

Bezpieczeństwo i ochrona Robót oraz zachowanie warunków ochrony środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zapewnić, aby na Terenie Budowy nie przebywały osoby do tego nieupoważnione, oraz zapewnić przestrzeganie na Terenie Budowy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, jak również zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na Terenie Budowy, w szczególności zapewnić noszenie ochron osobistych, w tym w szczególności kasków ochronnych oraz właściwego obuwia ochronnego przez wszystkich pracowników i personel Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców, jak również noszenie właściwego, jednolitego ubioru roboczego i identyfikatorów zawierających nazwę lub logo podmiotu zatrudniającego tę osobę (tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy) lub, w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez osobę fizyczną, firmę przedsiębiorcy; Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania na Terenie Budowy kontroli wejść i wyjść pracowników i innych osób z personelu Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców na / z Terenu Budowy; na wniosek

- Inwestora Wykonawca dostarczy Inwestorowi dane zarejestrowane zgodnie z niniejszym § 15 ust. 1 lit. a) Umowy,
- b) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie zabezpieczenia Terenu Budowy, osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. oraz prefabrykowane płyty drogowe, w zakresie w jakim nie dostarczy ich Inwestor,
 - c) do oświetlenia całego Terenu Budowy, także w dni wolne od pracy,
 - d) umieścić na budowie regulamin Terenu Budowy, zaakceptowany wcześniej przez Inwestora i Nadzór Inwestorski,
 - e) zabezpieczyć Teren Budowy w niezbędny podręczny sprzęt gaśniczy oraz profesjonalną okresową inspekcję w zakresie ochrony p.poż. prowadzonych Robót.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania Robót i Koordynacji oraz usuwania Wad i Usterek, powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać osobom trzecim w stopniu większym, niż to jest konieczne, warunków życia oraz użytkowania, zajmowania lub dostępu terenów, dróg publicznych i prywatnych. Prace szczególnie hałaśliwe i uciążliwe dla otoczenia powinny być prowadzone poza godzinami spoczynku nocnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami i poleceniami właściwych organów oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Wykonawca zastosuje się niezwłocznie do wszelkich decyzji, poleceń i zarządzeń porządkowych właściwych organów dotyczących czasu i sposobu prowadzenia prac. Wydanie takich decyzji, poleceń lub zarządzeń nie będzie stanowiło podstawy do zmian w Harmonogramie Robót.
 3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Inwestora przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania, jest zobowiązany zrekompensować Inwestorowi poniesione z tego tytułu koszty lub inne szkody.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy, i w jego otoczeniu oraz jest zobowiązany do stosowania materiałów spełniających normy ekologiczne, przy zachowaniu technologii nie stwarzających zagrożeń dla środowiska.
 5. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do Terenu Budowy przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub Podwykonawców, a także podejmie wszelkie odpowiednie środki do zabezpieczenia budynków i infrastruktury na Terenie Budowy oraz nieruchomościach sąsiednich. Wykonawca pokryje koszty wszelkich koniecznych napraw i oczyszczania dróg dojazdowych wynikających z działań Wykonawcy i Podwykonawców, oraz usługodawców i dostawców współpracujących z nim przy realizacji Robót.
 6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót i w tym zakresie winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie Władze. Wykonawca będzie również wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Robót i jest zobowiązany do ich zagospodarowania i utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14

grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska oraz aktach wykonawczych oraz aktach je zastępujących.

§ 16

Dostęp do Terenu Budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi, organom nadzoru budowlanego, Władzom, jak również Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zarządzającemu Inwestycją, oraz innym osobom wskazanym przez Inwestora, w tym Wykonawcy br. Elektr., dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane, lub przewiduje się wykonywanie, Robót związanych z realizacją Umowy. Osoby nieupoważnione przez Inwestora lub Wykonawcę i nie mające bezpośredniego związku z realizowaną inwestycją mają zakaz wstępu na cały Teren Budowy.

§ 17

Termin wykonania Robót

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich objętych niniejszą umową Robót do Daty Zakończenia przypadającej w terminie 9 miesięcy od daty przekazania pierwszej części Terenu Budowy zgodnie z §12 ust. 1. Roboty, której mają być wykonane na działkach nr 2976, 2975, 2977, 2979, 2974 zostaną wykonane w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania tej części Terenu Budowy. Kolektora wzdłuż ulicy Płazyńskiego i Hryniewickiego wykonany zostanie w terminie 6 m-cy od daty przekazania pierwszej części Terenu Budowy zgodnie z §12 ust. 1. Termin może ulec zmianie w przypadku nieuzyskania pozytywnych potwierdzeń usunięcia uzgodnionych wcześniej kolizji (istotne zmiany warunków usunięcia kolizji) lub zwłoki Inwestora w przekazaniu działek nr 2976, 2975, 2977, 2979, 2974 w odniesieniu do Robót, które mają zostać wykonane na tej części Terenu Budowy. Termin realizacji ma uwzględniać termin ewent. zmian projektowych i uzyskania niezbędnych pozwoleń związanych z Optymalizacją.
2. Szczegółowy Harmonogram Robót stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje Robót objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie Robót. Wykonawca potwierdza, że Harmonogram Robót uwzględnia ryzyko niemożności prowadzenia Robót z powodu nadzwyczajnych warunków temperaturowych i wiatrowych niestanowiących Siły Wyższej w rozumieniu Umowy i wystąpienie takich warunków nie wpłynie na realizację Robót zgodnie z Harmonogramem Robót. Harmonogram Robót może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Inwestora.
3. Wykonawca będzie miał prawo do przesunięcia Daty Zakończenia w przypadku zlecenia przez Inwestora Zmian wpływających na wydłużenie okresu Robót, z uwzględnieniem postanowień §18 Umowy oraz polecenia Wstrzymania Robót przez Inwestora z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Ponadto Data Zakończenia ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny, m.in. w przypadkach:
 - a) przerwania realizacji Robót przez Władze, z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy,

- b) niemożności prowadzenia całości Robót z powodu Siły Wyższej, o czas trwania przyczyny.
5. Przesunięcie Daty Zakończenia, może nastąpić o okres nie dłuższy, niż czas trwania przyczyny. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień oraz, że z wyjątkiem sytuacji przewidzianych postanowień Umowy przewidujących wprost uprawnienie do przesunięcia Daty Zakończenia, Wykonawca nie będzie upoważniony do jakiegokolwiek przesunięcia Daty Zakończenia, w szczególności w przypadku jakichkolwiek opóźnień spowodowanych niedbalstwem lub naruszeniem bądź niewykonywaniem przez niego Umowy, jak również niedbalstwem lub opóźnieniami jego dostawców lub usługodawców.
6. Wykonawca będzie uprawniony do przesunięcia Daty Zakończenia w przypadku Siły Wyższej jedynie w sytuacji, gdy poinformuje Inwestora na piśmie o powstaniu przyczyny, mogącej mieć wpływ na przedłużenie czasu wykonania Robót, wpisze odpowiednią informację do dziennika budowy w ciągu 7 (siedmiu) Dni od dnia powstania tej przyczyny oraz poda Inwestorowi na piśmie niezbędny czas takiego przedłużenia w terminie 10 (dziesięciu) Dni od ustania przyczyny powodującej konieczność przedłużenia. W przypadkach zmiany Daty Zakończenia z powodu wystąpienia Siły Wyższej najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) Dni roboczych od żądania Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji uaktualniony Harmonogram Robót. Jeżeli Wykonawca nie spełni tego warunku, Inwestor może wstrzymać płatność faktur, aż do czasu złożenia uaktualnionego Harmonogramu Robót.
7. Jeśli kiedykolwiek podczas wykonywania Robót Wykonawca będzie miał podstawy do uznania, że Roboty lub ich część mogą nie zostać zakończone w terminie określonym w Harmonogramie Robót, wówczas, niezależnie od tego, czy wynika to z przyczyn określonych powyżej, czy też z jakichkolwiek innych przyczyn, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Inwestora o takim możliwym opóźnieniu. Wykonawca zawiadomi Inwestora tak szybko jak to możliwe, nie później jednak niż w ciągu 5 (pięciu) Dni od wystąpienia zdarzenia, o:
- a) przyczynie opóźnienia;
 - b) szacowanym wpływie opóźnienia na Harmonogram Robót;
 - c) wszelkich działaniach, jakie zdaniem Wykonawcy są odpowiednie w celu uniknięcia lub zmniejszenia opóźnienia.
8. W przypadkach opisanych w ust. 4 powyżej, w terminie 7 (siedmiu) od powiadomienia Inwestora, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia Inwestorowi program naprawczy mający na celu zniwelowania skutków opóźnienia. W ramach zatwierdzenia Inwestor ma prawo przedstawić propozycję zmian do programu naprawczego.
9. Wykonawca przedłoży Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący wszelkie należności, do których będzie miał prawo Wykonawca zgodnie z Umową. Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca przedłoży aktualizację tego harmonogramu, w terminie 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania przez Inwestora. Suma płatności miesięcznych netto, płatnych na podstawie Protokołów Zaawansowania Finansowego, nie może przekroczyć łącznie **90%** Ceny Kontraktowej tzn. że nie mniej niż 10% Ceny Kontraktowej będzie płatne na podstawie Faktury Końcowej wystawionej po Odbiorze Końcowym.

§ 18

Zmiany

1. W ramach niniejszej Umowy Inwestor może zlecić, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zmiany. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy określone w Umowie mają również zastosowanie do Zmian, chyba że co innego wynika wyraźnie z niniejszej Umowy. Strony ustalają, że do Zmian których wartość nie jest większa niż 3% Ceny Kontraktowej, nie mają zastosowania uregulowania ust. 3 poniżej w zakresie możliwości zmiany Harmonogramu Robót, w tym Dat Zakończenia.
2. Każda Zmiana zakresu Robót wymaga pisemnego zlecenia Inwestora, natomiast gdy zlecone zmiany powodują łącznie zmianę Ceny Kontraktowej o więcej niż 3% Ceny Kontraktowej niezbędne jest zawarcie aneksu do Umowy.
3. Po otrzymaniu od Inwestora informacji o planowanej Zmianie, Wykonawca przedstawi Inwestorowi, w ciągu 7 Dni od otrzymania zawiadomienia o planowanej Zmianie, kosztorys zmiany przedstawiający wpływ Zmiany na Harmonogram Robót oraz weryfikowalną wycenę Robót Dodatkowych oraz Robót Zamiennych oraz Robót Zaniechanych, przygotowany zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, który będzie zawierał:
 - a) szczegółowy opis Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Zaniechanych przewidzianych Zmianą;
 - b) harmonogram przeprowadzenia Zmiany, wskazujący znaczące etapy Robót i ich wpływ na Harmonogram Robót;
 - c) ewentualny wpływ na Cenę Kontraktową;
 - tam, gdzie Zmiana obejmuje zmniejszenie zakresu Robót (Roboty Zaniechane), wartości i ceny netto (PLN) zawarte w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy będą stanowiły podstawę do obliczenia zmiany (obniżenia) Ceny Kontraktowej z tytułu Zmiany; W przypadku, gdy zaniechaniu podlega cała pozycja lub podpozycja, dla której przypisano określoną wartość w Załączniku nr 3, przedmiar nie jest wymagany, a rozliczenie takich Robót Zaniechanych nastąpi poprzez odjęcie wartości przypisanej w Załączniku nr 3 dla danej pozycji Robót zaniechanych od Ceny Kontraktowej. Strony uzgadniają, że łączna wartość Robót Zaniechanych, nie może przekroczyć 10% Robót, wskazanej w Harmonogramie Robót;
 - tam, gdzie Zmiana powoduje Roboty Dodatkowe, zostaną one wycenione według najniższej wartości ceny netto (PLN) zawartej dla danego rodzaju Robót w Załączniku nr 3,
 - tam, gdzie Zmiana powoduje Roboty Zamiennne, zostaną one wycenione według najniższej wartości ceny netto (PLN) zawartej dla danego rodzaju Robót w Załączniku nr 3, z uwzględnieniem odjęcia kosztu Robót Zaniechanych, opisanych w tirecie pierwszym,

przy czym jeżeli w Załączniku nr 3 nie podano ceny netto (PLN) dla danego rodzaju Robót Dodatkowych lub/oraz Robót Zamiennych lub/oraz Robot Zaniechanych, Wykonawca przedstawi Inwestorowi wycenę w oparciu o cenę danego rodzaju Robót dokonaną na podstawie najniższej z trzech ofert cenowych z rynku za dane roboty ustalonych na podstawie dwóch ofert podwykonawców zebranych z rynku przez Wykonawcę oraz jednej oferty uzyskanej przez Wykonawcę od podmiotu wskazanego przez Inwestora. Następnie ta cena zostanie powiększona o marżę Wykonawcy nie większą niż 10%.

- d) ewentualny wpływ na konieczność uzyskania/zmiany decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i wskazanie, że decyzje te zostaną uzyskane przez Wykonawcę działającego jako pełnomocnika Inwestora,
 - e) jeśli z opisu Zmiany Inwestora wynika, że propozycja Inwestora może przyspieszyć Datę Zakończenia, lub obniżyć koszt ponoszony przez Inwestora na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót, lub poprawić sprawność lub zwiększyć wartość ukończonych Robót dla odpowiednio Inwestora, lub w inny sposób być korzystną dla Inwestora, to takie informacje, poprzedzone kompleksową, wielobranżową weryfikacją Zmiany przez Wykonawcę, winny być zawarte w raporcie Wykonawcy,
 - f) wskazanie, że:
 - jeżeli Zmiana zainicjowana przez Inwestora spowoduje obniżenie Ceny Kontraktowej dla danej części Robót, to Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie, które będzie częścią Ceny Kontraktowej, które będzie stanowiło 10% różnicy pomiędzy Ceną Kontraktowej dla danej części Robót a zaakceptowanym przez Inwestora Kosztorysem Zmiany dla danej części Robót, co nie dotyczy Robót Zaniechanych; ponadto Wykonawca przedstawi oświadczenie, że wynagrodzenie, oraz wstępne wyliczenie tego wynagrodzenia wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, bądź
 - jeżeli Zmiana zainicjowana przez Wykonawcę spowoduje obniżenie Ceny Kontraktowej dla danej części Robót, to Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie, które będzie częścią Ceny Kontraktowej, które będzie stanowiło 20% różnicy pomiędzy Ceną Kontraktowej dla danej części Robót a zaakceptowanym przez Inwestora Kosztorysem Zmiany dla danej części Robót, co nie dotyczy Robót Zaniechanych; ponadto Wykonawca przedstawi oświadczenie, że wynagrodzenie, oraz wstępne wyliczenie tego wynagrodzenia wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tego tytułu,
 - g) wskazanie, czy Wykonawca bądź Inwestor będzie odpowiedzialny za opracowanie na własny koszt niezbędnej dokumentacji i uzgodnienie jej z właściwym Projektantem.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi oceny wpływu Zmiany na Cenę Kontraktową lub na Harmonogram Robót w formie pisemnej w terminie 10 (dziesięciu) Dni roboczych od

- otrzymania informacji o planowanej Zmiany, kosztorys taki przygotuje Inwestor w oparciu o ust. 3, a udokumentowane koszty jego wykonania obciążą Wykonawcę i zostaną potrącone z Ceny Kontraktowej.
5. Po otrzymaniu raportu o zmianie od Wykonawcy, Inwestor niezwłocznie zgłosi do niego swoje uwagi. Następnie strony niezwłocznie przystąpią do ich omówienia i przygotowania projektu aneksu do Umowy, a jeżeli zmiana nie będzie powodowała zmiany Ceny Kontraktowej to do przygotowania pisemnego polecenia wykonania Zmiany, na podstawie, której Zmiana będzie wykonana przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca może odmówić wprowadzenia Zmiany wprowadzonej na wniosek Inwestora, jedynie w przypadku, gdy:
 - a) wprowadzenie Zmiany będzie niemożliwe z uwagi na stopień zaawansowania Robót, lub
 - b) wprowadzenie Zmiany będzie mieć istotny wpływ na Harmonogram Robót i na czas ukończenia całości lub części Robót, a Inwestor jednocześnie nie wyrazi zgody na zmiany w powyższym zakresie i pokrycie dodatkowych kosztów związanych z przedłużeniem czasu na ukończenie.
 7. W sytuacji, kiedy Strony nie uzgodnią warunków wykonania polecenia Zmiany, Inwestor będzie miał prawo przejąć dany zakres prac, a Wykonawca będzie zobowiązany powołanemu przez Inwestora wykonawcy odpłatnie udostępnić Teren Budowy dla celu wykonania prac na zasadach opisanych w § 19 Umowy dla Wykonawcy br. Elektr.
 8. Zakrycie Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, objętych Zmianą, może nastąpić dopiero po wyrażeniu zgody przez Nadzór Inwestorski/Zarządzającego Inwestycją, pod rygorem nieuwzględnienia zakrytych robót w rozliczeniu Zmiany. Do zakrycia ma odpowiednie zastosowanie procedura Odbioru robót Zanikających Roboty, które Wykonawca wykona bez zachowania postanowień niniejszego paragrafu Umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane, a Inwestor będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca może inicjować procedurę Zmian, jeżeli wskaże, że proponowana przez niego zmiana może, zdaniem Wykonawcy, w razie jej przyjęcia, przyspieszyć Datę Zakończenia lub obniżyć koszt ponoszony przez Inwestora na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót, lub poprawić sprawność lub zwiększyć wartość ukończonych Robót dla Inwestora, lub w inny sposób być korzystną dla Inwestora. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż polecenie Zmiany inicjowanej przez Wykonawcę zależy wyłącznie od uznania Inwestora, a Wykonawca nie może żądać od Inwestora wyrażenia zgody na wprowadzenie jakiegokolwiek Zmiany.

§ 19

Koordynacja na Terenie Budowy

1. W stosunku do Wykonawcy br. Elektr. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) udostępnić mu Teren Budowy oraz/lub

- b) zapewnić możliwość korzystania z zaplecza budowy, w tym z sanitariatów lub zorganizowania własnego zaplecza budowy oraz sanitariatów oraz/lub
 - c) zapewnić mu podłączenie do mediów lub umożliwić mu zapewnienia sobie własnego podłączenia oraz/lub
 - d) zapewnić koordynację jego pracy, w tym przestrzegania przez Wykonawcę br. Elektr. zasad BHP i ochrony środowiska oraz/lub
 - e) zapewnić nadzór Kierownika Budowy dla ich pracy.
- 2. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt. a)-e) ujęte jest w Cenie Kontraktowej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uprawniony jest do pobierania od Wykonawcy br. Elektr. Opłaty za Media opisanej w Załączniku nr 9, na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą br. Elektr.
 - 3. Płatności Opłaty za Media będą dokonywane po upływie każdego miesiąca wykonywania robót przez Wykonawcę br. Elektr. Kwoty te zostaną uwzględnione we wniosku o wystawienie Potwierdzenia Płatności Częściowej.
 - 4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za egzekwowanie od Wykonawcy br. Elektr. przestrzegania zasad BHP i ochrony środowiska obowiązujących na Terenie Budowy, do czego niniejszym zostaje upoważniony przez Inwestora.
 - 5. Wykonawca br. Elektr. przebywający na Terenie Budowy będzie zobowiązany do stosowania się do wskazówek i poleceń Kierownika Budowy Wykonawcy.
 - 6. Wykonawca odpowiada wobec Inwestora za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Koordynacji i zobowiązany będzie do ich naprawienia na własny koszt.
 - 7. Inwestor uprawniony jest do wprowadzenia na Teren Budowy także innych wykonawców, o czym poinformuje na piśmie Wykonawcę. Do wykonawców wprowadzonych decyzją Inwestora na Teren Budowy stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące Wykonawcy br. Elektr.

§ 20

Wstrzymanie i wznowienie Robót

- 1. Na pisemne polecenie Inwestora Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót lub ich oznaczonej części na taki okres i w taki sposób, jaki Inwestor uzna za konieczny („**Wstrzymanie Robót**”). Na czas Wstrzymania Robót Wykonawca zabezpieczy Roboty lub ich część objętą Wstrzymaniem Robót zgodnie ze wskazaniem Inwestora. Jeżeli Wstrzymanie Robót jest spowodowane:
 - a) przyczynami leżącymi po stronie Inwestora lub
 - b) przerwaniem realizacji Robót przez Władze, z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy.

Inwestor pokryje niezbędne koszty budowy, w tym koszty zabezpieczenia, uzgodnione z góry z Wykonawcą – Wykonawca zawiadomi Inwestora o oszacowanych przez siebie takich kosztach w ciągu 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania od Inwestora polecenia Wstrzymania Robót (przy czym koszty zabezpieczenia Terenu Budowy zostaną podane jako koszt jednorazowy, a koszty Wykonawcy związane z odpowiednim przesunięciem Daty Zakończenia zostaną podane za cały okres Wstrzymania Robót ze wskazaniem ile wynosi

taki koszt dziennie na potrzeby obliczenia dodatkowych kosztów w przypadku przedłużenia się okresu Wstrzymania Robót) po czym Strony uzgodnią ostateczne koszty. W pozostałych wypadkach koszty związane z zabezpieczeniem Robót i ewentualnym przesunięciem Daty Zakończenia ponosi Wykonawca.

2. Jeśli Wykonawca nie zawiadomi Inwestora na piśmie o swych żądaniach związanych ze Wstrzymaniem Robót w ciągu 21 (dwudziestu jeden) Dni od daty otrzymania polecenia Wstrzymania Robót, nie będzie miał on prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Wykonawca niezwłocznie przerwie realizację Robót w chwili otrzymania polecenia Wstrzymania Robót od Inwestora i dokona niezbędnego, poleconego przez Inwestora, zabezpieczenia Robót wykonanych oraz niezwłocznie rozpocznie ponownie Roboty w chwili otrzymania stosownych instrukcji od Inwestora. Ponowne podjęcie Robót nastąpi nie później niż w ciągu 10 (dziesięciu) Dni roboczych od daty zawiadomienia o ponownym podjęciu Robót.

§ 21

Narady koordynacyjne

1. Inwestor, Zarządzający Inwestycją/Nadzór Inwestorski mogą zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, prowadzonych przez Inwestora lub Nadzór Inwestorski lub Zarządzającego Inwestycją. Narady mogą dotyczyć wszelkich spraw związanych z realizacją Umowy. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obligatoryjny. Narady będą odbywać się na terenie budowy lub w biurze Inwestora. O miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej będzie decydował Przedstawiciel Inwestora.
2. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych z Zarządzającym Inwestycją/Nadzorem Inwestorskim i/lub Inwestorem, które będą się odbywały nie rzadziej niż raz na [...] w stałych uzgodnionych dniach tygodnia (jeżeli nie zostanie postanowione inaczej), poświęconych postępowi Robót. Wykonawca będzie reprezentowany na naradach koordynacyjnych co najmniej przez Kierownika Budowy, i kierowników poszczególnych robót branżowych. Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na spotkaniach obecność przedstawicieli konsultantów, personelu lub podwykonawców i dostawców Wykonawcy.
3. Na każdej naradzie koordynacyjnej, Wykonawca zdaje pisemne sprawozdanie z postępu Robót oraz postępu w przygotowaniu wymaganych od niego informacji. Inwestor sporządza listę wszelkich niezłatwionych spraw, które Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przed kolejną naradą koordynacyjną. Inwestor może także zażądać od Wykonawcy przygotowania projektu zmian do Harmonogramu Robót uwzględniających powyższe informacje, propozycje Wykonawcy oraz wszelkie inne sprawy, jakie Inwestor uzna za stosowne. Wykonawca będzie uczestniczył także w innych zebraniach zwoływanych w miarę potrzeby przez Inwestora.

§ 22

Kontrola jakości Robót

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy, standardami określonymi w dokumentacji technicznej, a także z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie,

- przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy Wykonawcy.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót powinny być nowe oraz zgodne z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, art. 10 Prawa Budowlanego oraz poleceniami Inwestora, poddawane niezbędnym, bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na Terenie Budowy. Gdy materiały i zakres prac nie są w pełni określone w Dokumentacji Projektowej, powinny one: (i) być jakości odpowiadającej standardowi określoneemu przez Projektanta, jaki można ustalić na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz (ii) być zgodne z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy Wykonawcy. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Wzór wniosku karty materiałowej stanowi Załącznik nr 8.1. do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi oraz Nadzorowi Inwestorskiemu minimum 14 Dni roboczych przed wbudowaniem wszelkich próbek, atestów, świadectw dopuszczenia, dopuszczeń jednostkowych, kart katalogowych i DTR Materiałów oraz do przechowywania ich w biurze budowy aż do zakończenia Robót, w formie Karty Zatwierdzeń Materiałów, której wzór zostanie uzgodniony przez Strony/jest wskazany w Załączniku nr 8.1., z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Robót obejmujących betonowanie Karty Zatwierdzeń Materiałów mieszanek betonowych zostaną dostarczone po ułożeniu mieszanki za wyjątkiem konieczności przedstawienia i uzyskania zgód receptur dla poszczególnych betonów. Wykonawca dostarczy wymienione elementy na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inwestorowi w pomieszczeniu znajdującym się na Terenie Budowy próbki, modele, makiety Materiałów, które mają być użyte podczas realizacji Przedmiotu Umowy. Przedstawianie próbek przez Wykonawcę musi następować odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek Materiałów i wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane, oraz uzyskanie akceptacji na Karcie Zatwierdzenia Materiałowego ww. podmiotów. tj. Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora przed ich wbudowaniem.
 4. Koszty przeprowadzenia potrzebnych badań będzie ponosić Wykonawca.
 5. Inwestor może zażądać wykonania badań dodatkowych, poza tymi określonymi w ust. 1-4 powyżej. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i Robót nie jest zgodna z Umową lub przepisami budowlanymi.
 6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić badania wszystkich instalacji i systemów oraz inne badania, jeżeli Umowa przewiduje badania Robót lub ich części, oraz przedstawić protokoły takich badań Inwestorowi. W dowolnym uzasadnionym czasie w trakcie realizacji Umowy Inwestorowi przysługuje prawo do przeprowadzenia inspekcji i kontroli Robót, materiałów, fachowości prac i ich wykonania przez Wykonawcę w ramach Umowy. Taka inspekcja, kontrola lub badanie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca udzieli nieodpłatnie pomocy, a także udostępni siły robocze, materiały, energię elektryczną, paliwo, narzędzia, itd., których wykorzystanie do tych badań jest uzasadnione.

§ 23

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. W zamian za należyte wykonanie i zakończenie wszelkich Robót i wykonanie wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym usunięcie Wad i Usterek, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Cenę Kontraktową, mającą charakter wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości _____ zł (słownie: _____) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości _____ zł (słownie: _____) zł, tj. łącznie kwotę _____ (słownie: _____) zł brutto.
2. Cena Kontraktowa nie podlega podwyższeniu z tytułu wzrostów lub spadków kosztów robocizny, towarów i innych czynników, jakie mają wpływ na Roboty, lub innych okoliczności stanowiących typowe ryzyka. Cena Kontraktowa pokrywa całość wynagrodzenia Wykonawcy oraz wszystkie koszty konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania Robót, w tym roboty tymczasowe, przejściowe których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nawet, jeżeli faktyczne ilości wykorzystane przy realizacji Robót okażą się wyższe niż ilości wskazane w Dokumentacji Projektowej, Ofercie lub innych Załącznikach do Umowy, nie będzie to dawało podstawy do zwiększenia Ceny Kontraktowej, jeżeli Wykonawca działający z należyłą starannością był w stanie stwierdzić te okoliczności.
3. Wykonawca zapłaci wszystkie cła i podatki wynikające z jego zobowiązań na podstawie Umowy i Cena Kontraktowa nie będzie korygowana o takie koszty (poza VAT, płatnym od Ceny Kontraktowej w kwotach zgodnych z prawem obowiązującym w momencie powstania obowiązku podatkowego). Cena Kontraktowa obejmuje koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, a także poniesienie wszelkich należności, opłat administracyjnych, związanych z kosztem wykonania tych zobowiązań w kwot i opłat wynikających z decyzji administracyjnych lub ich zmiany, które Wykonawca ma uzyskać w związku z Robotami, chyba że Umowa wyraźnie wskazuje, że koszty te ponosi Inwestor.
4. Wszelkie przedmiary i dane ilościowe, które mogą być przedstawione w Harmonogramie Robót, Ofercie, Dokumentach Przetargowych lub innych Załącznikach, mają jedynie charakter szacunkowy i nie mogą być uznawane za faktyczne i prawidłowe obmiary Robót do realizacji przez Wykonawcę jako wywiązanie się przez niego ze zobowiązań wynikających z Umowy. Wszelkie ilości, ceny lub stawki, które mogą być przedstawione w załącznikach do Umowy mają zastosowanie jedynie dla celów wyszczególnionych w takich załącznikach.
5. Cena Kontraktowa uwzględnia także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy związane z weryfikacją Dokumentacji Projektowej, weryfikacją Umowy i załączników do niej, z uwzględnieniem wszelkich rozbieżności i sprzeczności. Wszelkie uwagi w tym względzie przekazane przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy, które mogły być przedstawione przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę działającego z należyłą starannością nie mogą stanowić podstawy do występowania przez Wykonawcę o zwiększenie Ceny Kontraktowej, Wynagrodzenia i/lub przesunięcie Daty Zakończenia, z zastrzeżeniem przypadków wprost określonych w Umowie.
6. Cena Kontraktowa powyżej jest podzielona według cennika szczegółowego zawartego w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy. Wszelkie inne Roboty zawarte w dokumentacji Budowlanej i Dokumentacji Przetargowej, nie wyspecyfikowane w tym cenniku szczegółowym, a konieczne do zrealizowania Robót, w tym roboty tymczasowe i

pomocnicze, uznaje się za objęte częścią Ceny Kontraktowej przypisaną dla innych ujętych tam elementów.

7. Wykonawca oświadcza, że wartości poszczególnych pozycji określone w Załączniku nr 3 oraz w Załączniku nr 9 są cenami scalonymi, uwzględniającymi całość prac, materiałów i innych nakładów związanych z wykonaniem danej pozycji przedmiarowej, niezbędnych z punktu widzenia wszelkich norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i dających gwarancję prawidłowego wykonania nawet, jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w projektach, przy uwzględnieniu uwarunkowań realizacyjnych opisanych w projektach, jak również ocenionych przez Wykonawcę na podstawie wizji lokalnej. Części Ceny Kontraktowej przypisane do poszczególnych pozycji w Załączniku nr 3, jak również stawki Opłat za Media ujęte w Załączniku nr 9, uwzględniają ryzyko zmiany wielkości rzeczywistych, zaprojektowanych i założonych w Dokumentacji Projektowej, a będących wynikiem ostatecznych uściśleń rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Budowlanej, i rysunkach uzupełniających skierowanych do realizacji.

§ 24

Odbiory i Wykonanie Zastępcze

1. W trakcie realizacji Umowy stosowane będą następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - a) Odbiór Robót Zanikających,
 - b) Odbiór Fragmentu Robót,
 - c) Odbiór Końcowy,
 - d) Odbiór Pogwarancyjny.
2. Do Odbioru Robót Zanikających mają zastosowanie poniższe zasady:
 - a) Gotowość do Odbioru Robót Zanikających Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednocześnie emailowo zawiadamia o tej gotowości Nadzór Inwestorski i Inwestora (z wyprzedzeniem minimum 3 Dni roboczych. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentację niezbędną do dokonania przedmiotowego odbioru,
 - b) Nadzór Inwestorski dokonuje Odbioru Robót Zanikających niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 Dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania przez Wykonawcę dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru oraz potwierdza wykonany odbiór Protokołem Odbioru Robót Zanikających.
 - c) Nadzór Inwestorski może uznać Odbiór Robót Zanikających za zbędny, przy czym w takim przypadku jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę nie później niż przed planowanym dniem Odbioru Robót Zanikających.
 - d) W przypadku niezgłoszenia Nadzorowi Inwestorskiemu gotowości do Odbioru Robót Zanikających lub dokonaniu zakrycia tychże robót przed ich odbiorem lub w przypadku wyznaczenia terminu Odbioru Robót Zanikających krótszego niż [...] Dni robocze – Wykonawca na żądanie Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otworzy niezbędne do zbadania Robót lub przywrócić stan poprzedni. W takim przypadku wszystkie koszty prac i Robót oraz skutki

ewentualnego opóźnienia wynikających z odkrycia, a także ponownego wykonania Robót ponosi Wykonawca,

- e) Nadzór Inwestorski może odebrać jedynie Roboty bez Wad i Usterek, Roboty w który stwierdzono Wady lub Usterki winny być poprawione i przedstawione do ponownego odbioru, zgodnie z ust. 9 i n. poniżej.

3. Do miesięcznego Odbioru Fragmentu Robót mają zastosowanie poniższe zasady:

- a) Odbiór Fragmentu Robót obejmuje Roboty wykonane w minionym miesiącu kalendarzowym,
- b) Gotowość do Odbioru Fragmentu Robót Wykonawca zgłasza emailowo Nadzorowi Inwestorskiemu i Inwestorowi z wyprzedzeniem minimum [...] Dni roboczych, jednak nie później niż do [...] dnia następnego miesiąca kalendarzowego,
- c) wraz z zawiadomieniem o gotowości do Odbioru Fragmentu Robót Wykonawca przedkłada Nadzorowi Inwestorskiemu następujące dokumenty:
 - (i) Protokoły Odbioru Robót Zanikających o ile były dokonane w danym miesiącu kalendarzowym,
 - (ii) Wszelkie dokumenty, które są niezbędne do dokonania oceny Robót Wykonanych w danym miesiącu, a w szczególności protokoły techniczne,
 - (iii) Dokumenty potwierdzające zmiany wprowadzone do dokumentacji technicznej w trakcie Robót,
 - (iv) dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne wymagane przez obowiązujące przepisy prawne,
 - (v) zestawienie wartości wykonanych Robót tj. projekt Protokołu Zawansowania Finansowego.

Nadzór Inwestorski dokonuje Odbioru Fragmentu Robót w terminie nie późniejszym niż [...] Dni roboczych od daty zawiadomienia o odbiorze oraz potwierdza wykonany odbiór Protokołem Odbioru Fragmentu Robót,

- d) w ramach Odbioru Fragmentu Robót Nadzór Inwestorski może odebrać jedynie Roboty bez Wad, Roboty w który stwierdzono Wady winny być poprawione i przedstawione do ponownego odbioru w kolejnym miesiącu kalendarzowym lub w uzgodnionym przez strony uzupełniającym Odbiorze Fragmentu Robót za dany miesiąc kalendarzowy, zgodnie z ust. 9 i n. poniżej. Fragmenty Robót w których stwierdzono Usterki, mogą zostać odebrane przy czym Usterki winny być usunięte, zgodnie z ust. 9 poniżej, a do Protokołu Odbioru Fragmentu Robót należy wpisać termin usunięcia Usterki nie dłuższy niż 14 dni od daty Odbioru Fragmentu Robót.

4. Sprawdzenie przez Inwestora lub Nadzór Inwestorski jakiegokolwiek elementu lub fragmentu Robót lub podpisanie Protokołu Odbioru Fragmentu Robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ewentualne Wady lub/ oraz Usterki Robót. Jak również nie stanowi potwierdzenia, że płatność części Ceny Kontraktowej odpowiada wartości odebranych Robót.

5. Do Odbioru Końcowego mają zastosowanie poniższe zasady:

- a) Gotowość do Odbioru Końcowego Wykonawca zgłasza emailowo Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Inwestorowi oraz Zarządzającemu Inwestycją z wyprzedzeniem minimum 21 (dwudziestu jeden) Dni roboczych, jednak nie później niż w terminie 14 Dni przed datą Odbioru Końcowego wyznaczoną w Harmonogramie Rzeczowym,

- b) wraz z zawiadomieniem o gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca przedkłada Nadzorowi Inwestorskiemu następujące dokumenty:
- kopia dziennika budowy;
 - oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że (i) Roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową oraz zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz rysunkami wykonawczymi i Dokumentacją Budowlaną, oraz że (ii) Teren Budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały należycie naprawione, uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
 - kompletną Dokumentację Powykonawczą Robót w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej CD/DVD w edytowalnym formacie dwg. i pdf. (lub w innych formatach uzgodnionych ze Inwestorem). Przy czym Dokumentacja Powykonawcza powinna być podzielona na branże, posiadać spis treści, dodatkowo teczki powinny być opisane w wyraźny sposób czego dotyczą. Dokumentacja Powykonawcza powinna zawierać (ww. ilości egzemplarzy i formach egzemplarzy) oraz BMI (o ile zostanie to zlecone) m.in.:
 - protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń;
 - protokoły odbioru technicznego;
 - inwentaryzację powykonawczą;
 - wszelkie dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i/lub Unii Europejskiej (w tym atesty i certyfikaty) dotyczące zastosowanych Materiałów;
 - Pozwolenie na Użytkowanie ostateczne jeżeli zostanie wydane dla jakiegokolwiek elementu objętego Przedmiotem Umowy;
 - projekt Raportu Końcowego, wraz z dokumentami towarzyszącymi przedstawiającymi szczegółowo wartość wszystkich Robót wykonanych zgodnie z Umową, w tym rozliczenia końcowe ze wszystkim Podwykonawcami.
- c) Nadzór Inwestorski oraz Inwestor dokonuje Odbioru Końcowego w terminie nie późniejszym niż 21 Dni robocze od daty zawiadomienia o odbiorze oraz potwierdza wykonany odbiór Protokołem Odbioru Końcowego,
- d) w przypadku niespełnienia któregośkolwiek z wymagań Odbioru Końcowego, opisanych w niniejszym ustępie, Nadzór Inwestorski na wniosek Wykonawcy o Odbiór Końcowy podając powody i określając prace, jakie muszą być wykonane przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego,
- e) Nadzór Inwestorski może odebrać jedynie Roboty i Przedmiot Umowy bez Wad i Usterek. Usterki winny być usunięte, zgodnie z ust. 9 poniżej, a do Protokołu Odbioru Końcowego należy wpisać termin usunięcia Usterki nie dłuższy niż 14 dni od daty Odbioru Końcowego.

6. Do Odbioru Pogwarancyjnego mają zastosowanie poniższe zasady:

- a) Odbiór Pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia Wad i Usterek Robót lub/oraz Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancyjny,
 - b) Gotowość do Odbioru Pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza emailowo Inwestorowi oraz Nadzorowi Inwestorskiemu z wyprzedzeniem 14 Dni roboczych od dnia upływu Okresu Gwarancyjnego na Przedmiotu Umowy,
 - c) wraz z zawiadomieniem o gotowości do Odbioru Pogwarancyjnego Wykonawca przedkłada Inwestorowi następujące dokumenty:
 - (i) wszystkie zgłoszenia Wad i Usterek dokonane przez Inwestora,
 - (ii) wszystkie protokoły potwierdzające usunięcie Wad i Usterek przez Wykonawcę,
 - (iii) inne niezbędne dokumenty związane z usuwaniem Wad lub/oraz Usterek w Okresie Gwarancyjnym, potwierdzające, że Wady lub/oraz Usterki zostały usunięte
 - d) Inwestor dokona Odbioru Pogwarancyjnego w terminie nie późniejszym niż 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia o odbiorze oraz potwierdzi wykonany odbiór Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego, o ile wszystkie Wady lub/oraz Usterki zostały przez Wykonawcę usunięte.
7. Jeżeli Nadzór Inwestorski w trakcie któregośkolwiek z odbiorów Robót dostrzeże Wady lub/oraz Usterki elementów Robót, Wada lub/oraz Usterka winna być usunięta w terminie wskazanym w odpowiednim protokole odbioru. W przypadku sporu co do terminu usunięcia Wady lub Usterki, który powinien być wpisany do protokołu odbioru, strony określą, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 Dni, chyba że termin 14-dniowy nie będzie mógł być dotrzymany z uwagi na obiektywny brak technicznych możliwości usunięcia danej Wady lub Usterki w tym terminie, w takim przypadku naprawa lub wymiana rzeczy na wolną od Wad i Usterek nastąpi w możliwie najkrótszym terminie. Ciężar udowodnienia niemożliwości dotrzymania terminu 14 dni spoczywa na Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady lub/oraz Usterki, w terminie wskazanym w odpowiednim protokole odbioru. Inwestor wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 14-dniowy termin do usunięcia takich Wad lub/oraz Usterek.
9. Usunięcie Wady lub/oraz Usterki wymaga potwierdzenia odpowiednim protokołem uzupełniającym do protokołu w którym nałożono na Wykonawcę obowiązek usunięcia danej Wady lub/oraz Usterki.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w dodatkowy terminie wyznaczonym przez Inwestora zgodnie z ust. 9 powyżej, Inwestor może wykonać prace obejmujące usunięcia Wad lub/oraz Usterki sam lub zlecić ich wykonanie innemu wykonawcom, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Udokumentowane koszty, poniesione przez Inwestora przy usuwaniu Wad lub/oraz Usterek będą zwrócone Inwestorowi przez Wykonawcę, przy czym Inwestor może także potrącić powyższe koszty z pozostałej do zapłaty Ceny Kontraktowej lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
11. Uprawnienia określone w ust. 10 powyżej, będą przysługiwały Inwestorowi również w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Robót w taki sposób, że jest oczywiste w oparciu o zasady wiedzy budowlanej, iż nie zakończy Robót w Dacie Zakończenia; lub

- b) stanie się oczywiste w oparciu o zasady wiedzy budowlanej, że Roboty są lub będą wadliwe, lub Wady Robót będą takiego rodzaju, że nie będą mogły być usunięte przez Wykonawcę; lub
 - c) Wykonawca oświadczy w trakcie prowadzenia Robót, że Roboty będą wadliwe lub że nie dotrzyma Daty Zakończenia.
12. Uprawnienie Inwestora do wykonania zastępczego na podstawie ust. 12 i ust. 13 powyżej, nie narusza uprawnień Inwestora z tytułu naliczenia kar umownych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu opóźnień, ani uprawnienia do odstąpienia od Umowy, przy czym kary umowne z tytułu opóźnień mogą być w tym przypadku naliczane wyłącznie za okres do dnia zakończenia wykonania zastępczego.
13. W celu uniknięcia wątpliwości stronu ustalają, że dokonanie jakiegokolwiek odbioru innego niż Odbiór Końcowy, jak również zatwierdzenie rysunków lub jakiejkolwiek dokumentacji przez Inwestora, Nadzór Inwestorski, projektantów Inwestora lub jego konsultantów nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Inwestora ani nie stanowi podstawy do ograniczenia jakiejkolwiek odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy lub przepisów prawa, a w szczególności nie stanowi przyjęcia utworu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. W przypadku wystąpienia Wad Trwałych przy Odbiorze Fragmentu Robót lub Odbiorze Końcowym, Inwestor będzie uprawniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o obniżeniu Ceny Kontraktowej. Wysokość obniżenia Ceny Kontraktowej lub Wynagrodzenia będzie odpowiadała wartości Robót w których wystąpiła Wada Trwała. Po złożeniu przez Inwestora Oświadczenia o obniżeniu Ceny Kontraktowej strony podpiszą stosowny aneks do Umowy.
15. Do chwili podpisania aneksu do Umowy obniżającego Cenę Kontraktową lub Wynagrodzenie z powodu Wady Trwałej, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Zabezpieczenie na Okres Gwarancji będą obliczane od nieobniżonej Ceny Kontraktowej lub Wynagrodzenia, nawet jeżeli kwota obniżenia za Wadę Trwałą nie została Wykonawcy wypłacona lub została. W przypadku gdy zabezpieczenie okaże się niewystarczającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Inwestorowi brakującej kwoty obniżenia Ceny Kontraktowej lub Wynagrodzenia.
- Jeżeli Wady Trwałe ujawnią w Okresie Gwarancji, powyższe zapisy ust. 17-18, mają odpowiednie zastosowanie. Obniżenie Ceny Kontraktowej zostanie dokonane z Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
16. Strony ustalają, że jeżeli prace wykonane w ramach Robót objęte będą Umowami drogowymi podlegać będą odbiorom zgodnie z zasadami odbiorów określonymi w Umowach drogowych, z uwzględnieniem odpowiednio stosowanych zasad opisanych powyżej. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wymagania w zakresie odbiorów określone w Umowach drogowych i zobowiązuje się do przestrzegania procedur w nich zawartych w odniesieniu do prac objętych Umowami drogowymi. Wykonawca oświadcza przy tym, iż zobowiązuje się również do wykonywania przeglądów gwarancyjnych określonych w Umowach drogowych, a także usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji na własny koszt w sposób niezakłócający użytkowania zrealizowanej inwestycji drogowej.

§ 25

Płatności na rzecz Wykonawcy

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, do 25 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca może wystąpić o płatność do Inwestora. Do wniosku o płatność Wykonawca przedłoży:
 - a) Protokół Odbioru Fragmentu Robót, obejmujący Roboty za których wnioskowana płatność dotyczy,
 - b) 3 (trzy) egzemplarze projektu Protokołu Zaawansowania Finansowego podpisanego przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski,
 - c) wskazanie Podwykonawców, którzy wykonywali Roboty objęte wnioskiem o daną płatność,
 - d) oryginały pisemnych oświadczeń złożonych przez każdego Podwykonawcę i skierowanych do Inwestora, potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy lub od Podwykonawcy (w przypadku wykonywania części robót przez dalszych podwykonawców) wymagalne wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich roboty, za okres rozliczeniowy bezpośrednio poprzedzający okres rozliczeniowy za który Wykonawca domaga się obecnie zapłaty oraz wskazujących istnienie i wysokość ewentualnych niewymagalnych na dzień złożenia oświadczenia, roszczeń Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Wykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 8.4 do niniejszej Umowy.
Dodatkowo, po otrzymaniu wniosku o płatność Inwestor może zażądać od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi w terminie 3 Dni roboczych od otrzymania takiego żądania poświadczonych kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców na Roboty objęte wnioskiem o płatność wraz z poświadczonymi (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy) za zgodność z oryginałem dowodami zapłacenia tych faktur przez Wykonawcę/Podwykonawcę.
2. W ciągu 7 (siedmiu) Dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku o płatność wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1 lit a) – d) powyżej, a w przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, także kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem dowodami zapłacenia tych faktur przez Wykonawcę. Inwestor zaakceptuje go lub odrzuci podając przyczyny. W przypadku zaakceptowania roszczeń o zapłatę przez Inwestora, Inwestor wystawi Potwierdzenie Płatności Częściowej i podpisze Protokół Zaawansowania Finansowego. W przypadku zgłoszenia Usterek lub Wad w Protokole Odbioru Fragmentu Robót za dany miesiąc kalendarzowy Potwierdzenie Płatności Częściowej dotyczyć będzie wyłącznie Robót, w których nie wystąpiły Usterki ani Wady. Po potwierdzeniu usunięcia Usterki lub Wady w sposób opisany w §24 ust. 9 powyżej Wykonawca uprawniony będzie do wystąpienia z odrębnym wnioskiem o płatność obejmującą Roboty, w których usunięto Wady i Usterki lub ujęcia ich we wniosku o płatność za następny miesiąc kalendarzowy.
3. Po otrzymaniu od Inwestora Potwierdzenia Płatności Częściowej, Wykonawca wystawi Inwestorowi fakturę opiewającą na kwotę określoną w Potwierdzeniu Płatności Częściowej, płatną w terminie 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia Inwestorowi.

4. Z tytułu opóźnienia zapłaty Inwestor zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, za okres opóźnienia.
5. Wykonawca nie może wstrzymać Robót z powodu braku płatności. W przypadku, gdy opóźnienie w dokonaniu płatności kwot należnych Wykonawcy w terminach określonych w Umowie przekracza 60 (sześćdziesiąt) Dni Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, lecz nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu na piśmie Inwestora do zapłacenia zaległej płatności w dodatkowym 30-dniowym terminie i po bezskutecznym upływie tego dodatkowego 30-dniowego terminu – Wykonawca może wykonać w takim przypadku swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni liczonych od bezskutecznego upływu wyznaczonego na zapłatę 30-dniowego terminu.
6. W ciągu 7 (siedmiu) Dni roboczych od dnia Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawi Inwestorowi wniosek o dokonanie Płatności Końcowej, do którego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Protokół Odbioru Końcowego,
 - b) 3 (trzy) egzemplarze finalnego projektu Protokołu Zaawansowania Finansowego podpisanego przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski oraz łączną wysokość kwot prawidłowo zafakturowanych przez Wykonawcę oraz zapłaconych przez Inwestora wg. stanu na dzień złożenia wniosku o płatność,
 - c) wszystkie kwoty zatrzymane, odjęte potrącone przez Inwestora zgodnie z Umową,
 - d) listę wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty,
 - e) rozliczenie końcowe z każdym Podwykonawcą. Zakres rozliczenia końcowego zostanie ustalony przez Wykonawcę z Inwestorem i Nadzorem Inwestorskim, przy czym rozliczenie to będzie zawierało również oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w przypadku wykonywania części robót przez dalszych podwykonawców) całego wymagalnego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez Podwykonawcę Roboty, za cały zakres Robót podwykonawczej (i/lub dalszego podwykonawstwa) lub w związku z nią dotyczącej Robót, jak również wynagrodzenia Podwykonawcy niewymagalnego na dzień złożenia oświadczenia, chyba że część wynagrodzenia zostanie zatrzymana tytułem kaucji na poczet gwarancji jakości i rękojmi – w takim przypadku oświadczenie to będzie zawierało informację o kwocie zatrzymanej kaucji i terminie na jaki została zatrzymana, i poświadczenie Podwykonawcy, że zatrzymaną kaucję nie traktuje jako wynagrodzenia i zrzeka się wobec Inwestora jakichkolwiek przyszłych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia zatrzymanego tytułem kaucji,
 - f) oświadczenie wszystkich Podwykonawców, że zrzekają się wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy w związku z uregulowaniem wszystkich płatności na ich rzecz,
 - g) kompletną Dokumentację Powykonawczą,
 - h) dokument Zabezpieczenia na Okres Gwarancji,
 - i) Raport Końcowy obejmujący m.in. kwoty zatrzymań z listy usterek z Protokołu Odbioru Końcowego, podpisany przez Nadzór Inwestorski

7. Po zatwierdzeniu i podpisaniu przez Inwestora Raportu Końcowego oraz wniosku o Płatność Końcową, Wykonawca wystawi Fakturę Końcową opiewającą na Płatność Końcową płatną w terminie 30 dni od dnia wystawienia. Inwestor nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu na podstawie Umowy lub w związku z nią bądź też w związku z wykonaniem Robót, jeżeli Wykonawca nie dołączy do Raportu Końcowego odpowiedniego roszczenia wskazującego podstawy faktyczne i prawne oraz kwotę takiego roszczenia, którego zapłaty oczekuje Wykonawca
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP [...].
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Inwestor ma prawo odmówić jej przyjęcia i zapłaty bez żadnych konsekwencji.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora. O ile Umowa nie stanowi inaczej, płatności na rzecz Wykonawcy, będą dokonywane w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowej faktury.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być interpretowane w sposób, który umożliwiłby Wykonawcy żądanie zapłaty w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

§ 26

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela niniejszym Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości obejmujących Wady i Usterki na wszystkie elementy Robót, w tym Materiały, na Okres Gwarancyjny wynoszący [...] lat od momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Bez uszczerbku dla postanowień dotyczących Odbioru Końcowego, jeśli z jakichkolwiek przyczyn nie zostanie podpisany Protokół Odbioru Końcowego w terminie wskazanym w Harmonogramie Robót, to wówczas za początek biegu terminu Okresu Gwarancyjnego należy uważać datę planowanego Odbioru Końcowego określoną w zgłoszeniu o dokonanie Odbioru Końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron lub w przypadku rozwiązania Umowy początek biegu terminu Okresu Gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odstąpienia od Umowy lub w dniu następnym po dniu rozwiązania Umowy.
4. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie Materiały wykorzystane przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni Inwestorowi kopię wszystkich takich gwarancji. Nadto, najpóźniej wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca dokona nieodpłatnie przelewu na rzecz Inwestora praw z gwarancji jakości udzielonej przez producentów na Materiały wbudowane w Przedmiot Umowy w zakresie w jakim okres obowiązywania i zakres uprawnień z tych gwarancji jakości będą szersze niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, a po zakończeniu okresu tej rękojmi przekaże Inwestorowi oryginalne egzemplarze tych gwarancji.
5. Strony ustalają, że po upływie każdego roku od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, zostanie przeprowadzony przegląd techniczny Przedmiotu Umowy z udziałem Wykonawcy, celem którego będzie ustalenie jakości wykonania Robót, w

- szczegółności tego, czy istnieją w Robotach Wady lub Usterki. Z czynności przeglądu zostanie sporządzony protokół. O terminie przeglądu Wykonawca powiadomi Inwestora z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku kiedy Wykonawca nie powiadomi o terminie przeglądu lub nie weźmie udziału w takiej kontroli, Inwestor będzie uprawniony do dokonania jednostronnego przeglądu.
6. W przypadku wystąpienia Usterek lub Wad w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw ponosi Wykonawca. Okres Gwarancyjny w stosunku do elementów Robót podlegających istotnej naprawie lub wymianie biegnie na nowo od momentu dokonania przez Wykonawcę istotniejszej naprawy lub wymiany, co winno zostać protokolarnie potwierdzone. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego w skutek wady elementu objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
7. Koszty przeglądów gwarancyjnych Wykonawcy przez Okres Gwarancji oraz wynagrodzenie za gwarancję jakości oraz rękojmię przez Okres Gwarancyjnego, dla których warunki gwarancji producenta lub przepisy prawa wymagają serwisu w Okresie Gwarancyjnym są ujęte w Cenie Kontraktowej.
8. Termin wykonania napraw lub dostarczenia elementów wolnych od Wad lub Usterek wynosi nie więcej niż:
- a) 14 Dni od zawiadomienia Wykonawcy przez Inwestora o Wadzie, przy czym Inwestor powinien zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu Wady bez zbędnej zwłoki,
 - b) 3 Dni od zawiadomienia Wykonawcy przez Inwestora o Usterce, przy czym Inwestor powinien zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu Usterki bez zbędnej zwłoki,
 - c) w przypadku awarii uniemożliwiających lub znacząco utrudniających korzystanie z jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, w następujących terminach i zasadach:
 - reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Inwestora,
 - usunięcie awarii nastąpi ostatecznie nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady lub Usterki, opisanej w ust. 8 pkt. a), b) lub c) niezwłocznie w powyższym terminie, Inwestor wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 3-dniowy termin do usunięcia takich Wad lub Usterek. W przypadkach gdy ten termin nie będzie mógł być dotrzymany z uwagi na obiektywny brak technicznych możliwości usunięcia danej Wady lub Usterki w tym terminie, naprawa lub wymiana rzeczy na wolną od Wad lub Usterek nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż [...] Dni. Po usunięciu Wad i Usterek Wykonawca zawiadomi Inwestora o ich usunięciu. Usunięcie Wad i Usterek zostanie stwierdzone protokołem usunięcia Wad i Usterek.
10. W celu należytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, Inwestor zapewni Wykonawcy dostęp do wadliwych części Robót w czasie i w takich granicach, w jakich okaże się to niezbędne dla dokonania oględzin i usunięcia wady. Ponadto, przez Okres

- Gwarancji Wykonawca będzie miał prawo wglądu do dokumentacji Przedmiotu Umowy oraz innych dokumentów związanych z eksploatacją Robót lub ich części.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Inwestora zgodnie z ust. 9 powyżej, Inwestor może wykonać prace sam lub zlecić ich wykonanie innemu wykonawcom, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Udokumentowane koszty, poniesione przez Inwestora przy usuwaniu Wad lub/oraz Usterek będą zwrócone Inwestorowi przez Wykonawcę, przy czym Inwestor może także potrącić powyższe koszty z pozostałej do zapłaty Ceny Kontraktowej lub z Zabezpieczenia na Okres Gwarancji. Niniejsze uprawnienie do wykonania zastępczego nie narusza uprawnień Inwestora z tytułu naliczenia kary umownej z powodu nie wykonania zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
12. Jeżeli gwarancja lub rękojmia Podwykonawców na określony element Robót jest dłuższa niż Okres Gwarancyjny odnoszący się do tego elementu Robót, na żądanie Inwestora Wykonawca przenosi na Inwestora posiadane uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi wobec Podwykonawców. Przeniesienie tych uprawnień nastąpi wraz z końcem Okresu Gwarancyjnego w odniesieniu do danego elementu Robót.

§ 27

Kary umowne

1. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych za opóźnienie:
- a) kary umownej w wysokości 0,1 % sumy Ceny Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia wykonania Robót w stosunku do Daty Zakończenia określonej w Harmonogramie Robót;
 - b) kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad lub/oraz Usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, w stosunku do terminu usunięcia Wad lub/oraz Usterek wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego,
 - c) kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad i/lub Usterek stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym.
 - d) kara umowna w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek zlecenia Robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z naruszeniem zasad zgłaszania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Inwestorowi, zakreślonych w § 6 Umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - e) kara umowna w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek, gdy Podwykonawca podzleci całość lub część zleconych mu Robót dalszemu podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 Umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - f) kara umowna w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek, gdy Wykonawca nie przekazał Inwestorowi informacji, wyjaśnień niezbędnych do ustosunkowania się do żądań zapłaty Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminach wskazanych przez Inwestora, na podstawie § 6 ust. 8 Umowy,

- g) kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań dotyczący bezpieczeństwa i przepisów p.poż. na Terenie Robót,
- 2. Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty poniżej opisanych kar umownych, w związku z naruszeniem pozostałych postanowień Umowy:
 - a) Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań dotyczący bezpieczeństwa i przepisów p.poż. na Terenie Budowy,
 - b) Inwestor może Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł plus kara nałożona przez urząd za każdy przypadek ziszczenia lub istotnego uszkodzenia drzewa na Terenie Budowy,
 - c) Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek spożywania na Terenie Budowy napojów alkoholowych lub środków odurzających,
 - d) Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 za każdy przypadek uniemożliwienia lub utrudnienia przez Wykonawcę dostępu do Terenu Budowy dla osób wskazanych w § 16 Umowy,
 - e) Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5000zł za każdy dzień uniemożliwienia lub utrudnienia przez Wykonawcę dostępu do Terenu Budowy, zaplecza budowy, podłączenia do mediów przez Wykonawcę br. Elektr.,
 - 3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi z tytułu naruszenia Umowy przez Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny Kontraktowej.
 - 4. Inwestor ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych
 - 5. Termin zapłaty kary umownej zostanie oznaczony w wezwaniu do jej zapłaty i będzie wynosił 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 - 6. Limit kar umownych wynosi 30% (trzydzieści procent) Ceny Kontraktowej. Inwestor może potrącić należne mu kary umowne z Ceny Kontraktowej lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W stosunku do kar umownych za nieusunięcie Wad lub/oraz Usterek w Okresie Gwarancji mogą one być potrącone z Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
 - 7. Niezależnie od kar określonych w ust. 1-6 powyżej, Inwestor może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych na rzecz odpowiednio Gminy Miasta Gdynia oraz Skarbu Państwa w związku z naruszeniem postanowień Umów drogowych. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Inwestora w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej uprawnieniem strony Umowy drogowej do żądania kary umownej od Inwestora.
 - 8. Inwestor odstąpi od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej jeżeli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nastąpiło wyłącznie na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, osób i podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w

szczegółności pracowników, Podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i producentów materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót, których przy zachowaniu należytej staranności wymaganej Umową, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności i doświadczenia Wykonawcy w branży budowlanej, Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz zapobiec ich skutkom nawet jeżeli wiązałoby się to z poniesieniem dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.

§ 28

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi wypadkami przewidzianymi w Umowie lub w przepisach prawa, następujące zdarzenia stanowiące naruszenia Umowy będą uprawniały Inwestora do odstąpienia od Umowy w terminie 90 Dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i nie później niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, lecz nie później niż do 31 grudnia [...] r. w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie podjął realizacji Robót w ciągu 14 (czternastu) Dni od Daty Rozpoczęcia lub od daty polecenia wznowienia Robót po Wstrzymaniu Robót i nie podejmuje ich z przyczyn od niego zależnych pomimo pisemnego wezwania Inwestora i bezskutecznego upływu terminu 15 (piętnastu) Dni roboczych od dnia skierowania takiego wezwania,
 - b) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, samowolnie i bez zgody Inwestora oraz w braku wystąpienia przypadku Siły Wyższej przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 7 (siedem) Dni, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu ,
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Robót z przyczyn leżących po jego stronie w taki sposób, że jest oczywiste, że nie zakończy Robót w Dacie Zakończenia, a przewidywane opóźnienie będzie szacowane na okres nie krótszy niż [...], po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu ,
 - d) jest oczywiste że Roboty lub ich część są lub będą wadliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym będą to Wady, które uniemożliwiają i utrudniają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogram Robót lub uniemożliwiają i utrudniają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi lub jego przeznaczeniem, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu ,
 - e) Wykonawca zleci wykonanie jakiegokolwiek części Robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Inwestora, a wartość tak podzleconych Robót przekracza kwotę [...] ([...]) złotych brutto, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu ,
 - f) Wykonawca istotnie narusza inne zobowiązanie z Umowy i nie zaprzestaje ich naruszenia albo nie usuwa skutków naruszenia w terminie 7 (siedmiu) Dni od otrzymania wezwania od Inwestora do zaprzestania naruszenia zobowiązań,

- g) istotna część majątku Wykonawcy mająca wpływ na realizację Umowy została zajęta,
 - h) Wykonawca nie doręczy Inwestorowi Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie wskazanym w Umowie,
 - i) w opóźnienia w zakończeniu Robót powyżej [...] ([...]) Dni, w stosunku do Daty Zakończenia
2. Poza innymi wypadkami przewidzianymi wyraźnie w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca może odstąpić od Umowy wyłącznie, jeżeli Wstrzymanie Robót będzie trwało dłużej niż 60 Dni i Inwestor nie poleci wznowienia Robót w ciągu 7 (siedmiu) Dni roboczych od otrzymania wezwania od Wykonawcy wystosowanego po upływie powyższego terminu. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) Dni licząc od dnia bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu na polecenie wznowienia Robót przez Inwestora, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. po uprzednim ponownym wezwaniu do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie i po bezskutecznym upływie tego terminu.
3. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca powinien:
- a) natychmiast wstrzymać Roboty,
 - b) dokonać zabezpieczenia Robót i Terenu Budowy, na koszt strony, z powodu której doszło do odstąpienia od Umowy, zgodnie z zapisami ust. 5 poniżej,
 - c) dokonać komisyjnie z udziałem Inwestora inwentaryzacji Robót,
 - d) Przekazać Inwestorowi dziennik budowy oraz Teren Budowy, na podstawie odrębnego protokołu, w terminie opisanym w ust. 8 poniżej,
 - e) na żądanie Inwestora przenieść nieodpłatnie na Inwestora umowy o dostawę mediów do Terenu Budowy, na warunkach wynikających z zawarty przez Wykonawcę umów,
 - f) wydać Inwestorowi całą dokumentację budowy,
 - g) wydać Inwestorowi zestawienie umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, wraz z rozliczeniem na dzień odstąpienia,
 - h) przedstawić Inwestorowi rozliczenie Umowy na dzień odstąpienia,
 - i) przenieść na Inwestora prawa wynikające z umów z Podwykonawcami w zakresie:
 - i. dochodzenia zapłaty kar od Podwykonawcy;
 - ii. domagania się usunięcia Wad lub/oraz Usterek przez Podwykonawcę w Okresie Gwarancyjnym;
 - iii. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - iv. odbierania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę po rozwiązaniu Umowy;
 - v. rozliczeniach uznanych przez Inwestora Robót, zrealizowanych przez Podwykonawcę.
5. Zabezpieczenie Robot i Teren Budowy winno nastąpić według zaleceń Inwestora,

- a) na koszt Wykonawcy, w sytuacji gdy Inwestor złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie §27 ust. 1 Umowy lub w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa, gdy odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo
 - b) na koszt Inwestora, w sytuacjach gdy Wykonawca złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie §27 ust. 2 Umowy lub w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa gdy odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Inwestora, a Inwestor zaakceptował uprzednio wycenę kosztów zabezpieczenia wykonanych Robót i Terenu Budowy oraz zlecił ich zabezpieczenie Wykonawcy.
- 6. Przekazanie Terenu Budowy Inwestorowi powinno zostać stwierdzone protokołem.
 - 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy.
 - 8. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu przekazania Terenu Budowy Inwestorowi, Wykonawca opuści Teren Budowy w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) Dni od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku niepodpisania przez Wykonawcę protokołu przekazania Terenu Budowy Inwestorowi w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy Inwestor uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy Inwestorowi.
 - 9. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora, Inwestor nie będzie miał obowiązku zapłaty Wykonawcy żadnych dalszych należności w odniesieniu do Umowy do czasu podpisania przez Strony protokołu z inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia. Wykonawcy będzie należna zapłata za wszystkie Roboty należycie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy według wartości określonej w Ofercie Wykonawcy jak również za należytej jakości Materiały dostarczone zgodnie z Umową na Teren Budowy stosownie do postępu Robót określonego w Harmonogramie Robót, pomniejszona o: (i) zwiększony koszt dokończenia całości Robót przez nowego wykonawcę w porównaniu do Ceny Kontraktowej Brutto, (ii) koszt usunięcia wszelkich wad i usterek w Robotach wykonanych przez Wykonawcę, (iii) kary umowne należne Inwestorowi zgodnie z Umową; (iv) odszkodowanie uzupełniające należne Inwestorowi.
 - 10. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy według wartości określonej w Załączniku nr 3, jak również za należytej jakości Materiały dostarczone zgodnie z Umową na Teren Budowy stosownie do postępu Robót określonego w Harmonogramie Robót. Do odbioru i wystawienia faktury za te roboty znajdzie odpowiednie zastosowanie procedura Odbioru Końcowego i wystawienia Faktury Końcowej określone w Umowie.
 - 11. Skorzystanie z prawa odstąpienia może się odbyć niezależnie od naliczenia kary umownej lub odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 29

Wykonanie obowiązku informacyjnego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Inwestora obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane Inwestorowi przez Wykonawcę podczas podpisania Umowy, na etapie realizacji Umowy oraz w Okresie Gwarancyjnym, tj. w szczególności wobec:
 - a) Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - b) podmiotów skierowanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - c) podmiotów skierowanych do realizacji Umowy przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - d) pozostałych osób fizycznych, których dane będą przekazywane Inwestorowi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy, w tym dostawców i usługodawców.
2. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2 powyżej polegać będzie na doręczeniu osobom fizycznym, o których mowa powyżej, oświadczenia o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do Umowy.
3. Wykonanie obowiązków wynikających z niniejszego artykułu winno być potwierdzone przez Wykonawcę na każde żądanie Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego poprzez doręczenie Inwestorowi i Nadzorowi Inwestorskiemu raportu z jego wykonania wraz z potwierdzeniami doręczeń klauzul informacyjnych podmiotom danych.

§ 30

Procedura w sprawach spornych

1. Jeżeli między Inwestorem a Wykonawcą w związku z lub na podstawie Umowy lub wykonywania Robót powstanie jakikolwiek spór to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 31

Powiadomienia i doręczenia

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron:
2. Doręczenia należy dokonywać:

dla Inwestora: [] E- mail: []

dla Wykonawcy: [], E- mail: []

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia pozostałych Stron. W braku takiego powiadomienia korespondencja doręczana na adres dotychczasowy będzie uważana za doręczoną skutecznie.
4. Oświadczenia Stron w zakresie Wstrzymania Robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, oświadczenia dotyczące odbioru Robót, i protokoły odbioru Robót, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.

§ 32

Załączniki

1. Poszczególne dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, rozstrzygające znaczenie ma Umowa.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik A. Odpis z KRS Inwestora.

Załącznik B. Odpis z KRS Wykonawcy.

Załącznik nr 1.	Wykaz Dokumentacji Projektowej.
Załącznik nr 1a	Pozwolenie na Budowę i inne decyzje.
Załącznik nr 2.	Harmonogram Robót, w tym harmonogram rzeczowo-finansowy.
Załącznik nr 3.	Oferta wraz z Cennikiem szczegółowym.
Załącznik nr 4.	Mapa Terenu Budowy.
Załącznik nr 5.	Wzór Gwarancji Należytego Wykonania i Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
Załącznik nr 6.	Wykaz Dokumentacji Przetargowej.
Załącznik nr 8.	Wzory dokumentów dla realizacji Robót.
Załącznik nr 8.1.	Wzór wniosku Karty Zatwierdzenia Materiałowego.
Załącznik nr 8.2.	Wzór zgłoszenia Podwykonawcy;
Załącznik nr 8.3.	Wzór umowy z Podwykonawcą
Załącznik nr 8.4.	Wzór oświadczenia Podwykonawcy.
Załącznik nr 8.5	Wzór Protokołu Zaawansowania Finansowego.
Załącznik nr 9.	Stawki opłat za Media
Załącznik nr 10.	Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.
Załącznik nr 11.	Organizacja budowy i wytyczne dla zaplecza socjalno-biurowego
Załącznik nr 12.	Umowy drogowe
Załącznik nr 13.	Optymalizacje

§ 33

Klauzula salwatoryjna

Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 34

Klauzula poufności

1. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Inwestora chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane związane z realizacją Robót oraz postanowień Umowy mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem: (i) udzielania informacji uczestnikom procesu inwestycyjnego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego zrealizowania Robót, (ii) udzielania informacji doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym i innym doradcom zatrudnionym przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, (iii) udzielania informacji uprawnionym organom, w tym organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań na ich wyraźne żądanie, (iv) udostępniania informacji na podstawie przepisów o rynku regulowanym oraz udostępniania informacji w procesie oferty publicznej lub ubiegania się o dopuszczenie do rynku regulowanego Inwestora lub spółki dominującej wobec Inwestora lub spółki powiązanej z Inwestorem w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4) i pkt 5) ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, (v) udzielania informacji instytucji finansującej i /lub refinansującej realizację Robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez osoby, którym udzielił informacji na podstawie ust. 1 ppkt (i) oraz (ii) powyżej.
3. Wykonawca nie może w szczególności ujawnić ani wykorzystywać w innym celu niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji dotyczących Inwestora, które doszły do jego wiadomości w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności umów zawartych przez Inwestora w związku z realizacją Robót oraz dokumentacji związanej z Robotami), chyba, że informacje te są publicznie dostępne lub ich ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczną decyzję administracyjną lub prawomocne orzeczenie sądu.

§ 35

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 30/PN/2020 w sprawie
wyboru Wykonawcy przekładek sieci sanitarnych, usunięcia kolizji i Wykonawcy nowego kolektora deszczowego
w ul. Piłżyńskiego wraz z wylotem do basenu portowego oraz przebudową części kanalizacji deszczowej zlokalizowanej
w ul. Hryniewickiego do ul. Waszyngtona w Gdyni

3. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

W IMIENIU INWESTORA:

W IMIENIU WYKONAWCY:

Podpis:.....

Podpis:.....

Imię i nazwisko:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Stanowisko: