

## SIWZ

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

#### 1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie wraz z obiektami towarzyszącymi. Zakres prac został określony w projektach i przedmiarach prac załączonych do niniejszego zapytania.

#### 2. Charakterystyka budynku

Budynek w zabudowie pierzei ulicy Nowy Świat, podpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany kondygnacji nadziemnych i podziemnych murowane z cegły pełnej, stolarka okienna drewniana. Budynek został wybudowany przez Olliera w 1775 r. wg planów Efraima Schroegera. W 1848 r. został przebudowany przez Henryka Marconiego. W 1865 r. pałac przeszedł na własność rodziny Kossakowskich stąd wzięła się nazwa „Pałac Kossakowskich”. Podczas wojny Pałac uległ zniszczeniu i został odbudowany w latach pięćdziesiątych w ramach odbudowy Traktu Starej Warszawy.

#### 3. Zakres prac

Remont elewacji polegający na oczyszczeniu elewacji, naprawie uszkodzeń wszystkich elementów, zabezpieczeniu elewacji przed dalszą degradacją oraz malowaniu. W zakres prac będzie wchodził również remont balkonów od ulicy Nowy Świat, jednego balkonu od strony podwórza, remont elewacji garaży od strony sąsiedniej posesji, naprawę dachu przez zastosowanie membrany EPDM oraz naprawa i odnowienie muru ogrodzeniowego.

Szczegółowy program prac wraz z technologią ich przeprowadzenia został zawarty w projekcie budowlanym autorstwa MJS Studio, który stanowi załącznik do prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę o nr. 685/Ś/2015.

#### 4. Sposób kalkulacji oferty

- a) Do zapytania został dołączony przedmiar prac, który stanowić powinien bazę do dokonywanej wyceny, jest to jednak tylko element pomocniczy. Należy doliczyć do niego remont elewacji garaży od strony sąsiedniej posesji oraz muru ogrodzeniowego.
- b) W ofercie należy przewidzieć przegląd i naprawa stolarki okiennej.
- c) W ofercie należy uwzględnić naprawę dachu przez zastosowanie membrany EPDM.
- d) W kosztach prac należy uwzględnić koszt uzyskania dodatkowych opracowań, projektów (np. projekt organizacji ruchu o ile będzie potrzebny), uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania zadania.
- e) Wykonawca prac zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia, w tym prac instalacyjnych, poinstalacyjnych, ogólnobudowlanych i towarzyszących, robót naprawczych

- i wykończeniowych potrzebnych do wykonania zadania oraz wszystkich pozostałych wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych.
- f) W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania oznakowania, urządzeń, stref oraz innych elementów instalacji wymagających właściwego oznakowania.
  - g) W ofercie należy uwzględnić koszt prac prowadzonych na czynnym obiekcie.
  - h) W ofercie należy uwzględnić koszt opracowania dokumentacji powykonawczej.
  - i) W ofercie należy uwzględnić koszt nadzoru budowlanego (koszt kierownika budowy).
  - j) W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania wszelkich dodatkowych opracowań, projektów, uzgodnień (np. projekt organizacji ruchu).
  - k) W ofercie należy uwzględnić koszt zajęcia pasa drogowego w celu ustawienia rusztowań.

**5. Dokumentacja przekazywana na płycie cd:**

-projekt remontu elewacji wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym.