

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ IV

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ IV**

**PRACE SANITARNE (INŻYNIERIA ŚRODOWISKA)**

1. Do zakresu prac w branży inżynierii środowiska objętych umową ramową wchodzi roboty montażowo-instalacyjne oraz remontowe w następujących obszarach, w pełnym zakresie:
  - a) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wod.-kan.
  - b) Instalacje wodne wewnętrzne zw., cw., cyrkulacja
  - c) Instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej itp.
  - d) Instalacje ppoż.
  - e) Instalacje C.O.
  - f) Instalacje gazowe
  - g) Instalacje wentylacji
  - h) Instalacje klimatyzacji
  - i) Instalacje chłodnicze
  - j) Instalacje wody lodowej
  - k) Instalacje ciepła technologicznego
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wszystkie prace zlecone ujęte w zakresie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośnie, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
5. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
6. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.