

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II

PRACE DEKARSKIE

1. Do zakresu prac w branży dekarzkiej objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie:
 - a) naprawa pokryć dachowych, wykonanie nowych z wykorzystaniem technologii Membran EPDM, TPO, termozgrzewalnych pap bitumicznych,
 - b) montaż instalacji odładowych,
 - c) naprawa lub wymiana obróbek blacharskich,
 - d) prace dekarzkie na obiektach pod ochroną konserwatorską,
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wszystkie prace zlecone ujęte w zakresie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośnie, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
5. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąć będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
6. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.