

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ III

PRACE ELEKTRYCZNE

1. Do zakresu prac w branży elektrycznej objętych umową ramową wchodzi prace elektryczne i teletechniczne w następujących obszarach, w pełnym zakresie do 1kV, w tym w szczególności:
 - a) instalacje oświetleniowe
 - b) instalacje gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego i dedykowanego dla odbiorów zasilania gwarantowanego
 - c) instalacje wewnętrznych linii zasilających wraz z trasami kablowymi
 - a. systemy rozdziału energii (rozdzielnice)
 - d) systemy zasilania gwarantowanego
 - e) elektryczne instalacje przeciwpożarowe
 - f) systemy kontrolno – sterujące i automatyki
 - g) instalacje wyrównywania potencjałów, uziemiającej, odgromowej
 - h) instalacje niskoprądowe (między innymi: SSP, DSO, KD, SSWiN, CCTV, BMS, domofonowe i interkomowe).
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wszystkie prace zlecone ujęte w zakresie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
5. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąć będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
6. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.