

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**5/PN/2019**

dotyczy:

**Wyboru Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w branżach ogólnobudowlanej,  
dekarskiej, elektrycznej i inżynierii środowiska w budynkach znajdujących się w zasobach  
wybranych spółek wchodzących w skład  
Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

### Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest: <b>spółka Polski Holding Nieruchomości S.A.</b> Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12
--

#### I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. – nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przewiduje się prowadzenie postępowania na wybór Wykonawcy usług w dwóch etapach:
  - I etap - kwalifikacja na zasadach przetargu nieograniczonego
  - II etap – porównanie ofert na zasadach przetargu ograniczonego wraz z negocjacjami z zachowaniem konkurencji (dalej jako „Postępowanie”).

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na realizację prac remontowo-budowlanych w następujących branżach:
  - a) ogólnobudowlana
  - b) dekarstwo
  - c) elektryczna
  - d) inżynieria sanitarna,w budynkach, znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
2. Na podstawie zawartych umów ramowych zlecane będzie wykonywanie przez wykonawcę prac, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz projekcie umowy.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie z wybranymi wykonawcami umów ramowych na okres 36 miesięcy.
4. Zamawiający przewiduje podział zamówienia na następujące części:
  - a) CZĘŚĆ I PRACE OGÓLNOBUDOWLANE,
  - b) CZĘŚĆ II PRACE DEKARSKIE,
  - c) CZĘŚĆ III PRACE ELEKTRYCZNE,
  - d) CZĘŚĆ IV PRACE SANITARNE.
5. Ogólny zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia dla poszczególnych części został określony w „Opisach przedmiotu zamówienia”, stanowiących załączniki nr 1 A-D do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Zamawiający przewiduje realizację robót wielobranżowych (patrz pkt 4 a) ÷ d)), w obiektach zamawiającego znajdujących się w:
  - a) Warszawie i okolicach,
  - b) Wrocławiu,
  - c) Trójmieście,
  - d) Łodzi,
  - e) Poznaniu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych w podziale na poszczególne, wyodrębnione części zamówienia, nie dopuszcza się możliwości złożenia ofert częściowych w obrębie poszczególnych części.  
Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą swym zakresem jedną, dwie, trzy lub cztery części.

#### III. Sposób realizacji zamówienia:

1. Wybrani Wykonawcy, realizujący umowy ramowe będą zobowiązani przygotować każdorazowo ofertę cenową będącą odpowiedzią na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie określonych robót remontowych.
2. Zamawiający każdorazowo w zaproszeniu określi sposób realizacji robót, stanowiący wytyczne do sporządzenia przez wykonawcę lub wykonawców kosztorysu ofertowego szczegółowego oraz określi czas reakcji/gotowości do podjęcia realizacji zlecenia, którego dotyczy oferta w przypadku wybrania oferty.
3. Szczegółowy zakres robót będzie za każdym razem określany podczas wizji lokalnej odbytej przy udziale przedstawiciela zamawiającego oraz wykonawcy lub wykonawców.

4. Zlecenie będzie udzielane wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę cenową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia każdorazowo negocjacji cenowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na wykonanie prac remontowo-budowlanych w dowolnej z branż z pominięciem konkursu ofert prowadzonego pomiędzy wykonawcami realizującymi umowy ramowe, przy założeniu, że ceny oferowane przez wykonawcę nie będą przewyższać stawek wynegocjowanych w niniejszym postępowaniu.
6. Przy realizacji zlecenia zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej. Każdy stosowany materiał musi posiadać dopuszczenie do zastosowania wyrobu budowlanego w obiekcie budowlanym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i aktami wykonawczymi do ustawy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom za pisemną zgodą zamawiającego. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest każdorazowo określić, w swojej ofercie będącej odpowiedzią na skierowane zaproszenie do złożenia oferty, jaką część zlecenia zamierza powierzyć podwykonawcom.
8. W realizację zamówienia muszą być zaangażowane osoby wskazane w ofercie. O zmianach kadrowych, które nastąpiły w trakcie trwania umowy ramowej należy niezwłocznie powiadomić zamawiającego.
9. Wszystkie powstałe podczas robót odpady wykonawca zobowiązany jest do utylizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **IV. Opis zasad wyboru Wykonawcy.**

1. W Postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału określone przez zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udziału w postępowaniu konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielania doświadczenia i referencji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych na wybraną, wyodrębnioną część/części zamówienia.
5. Sposób przygotowania oferty został określony w pkt. XV.
6. Oferty prekwalitycyjne złożone przez wykonawców, którzy nie spełnią warunków określonych przez zamawiającego, zostaną odrzucone.
7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów, z zastosowaniem formuły spełnia/niespełna.
8. Ocena ofert na poszczególnych etapach postępowania będzie dokonywana wg kryteriów określonych w treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. W przypadku ofert zawierających braki, zespół przetargowy wystąpi do wykonawców o ich uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
10. Na podstawie dokonanej oceny ważnych, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofert, w I etapie planuje się wybrać dla każdej części zamówienia kilku wykonawców których oferty uzyskają najwyższe oceny punktowe.
11. Podmioty wybrane w I etapie zostaną zaproszone do udziału w II etapie postępowania.
12. Na podstawie dokonanej oceny ważnych ofert kwalifikacyjnych, zamawiający zaprosi wykonawców, których oferty uzyskają najwyższe oceny punktowe, do udziału w rozmowach negocjacyjnych.
13. Zespół przetargowy przeprowadzi z wybranymi wykonawcami negocjacje, których przedmiotem będzie cena za realizację usług oraz warunki ich realizacji.
14. Termin przeprowadzenia rozmów negocjacyjnych będzie podany po dokonaniu weryfikacji ofert I etapu i uzgodnionych indywidualnie z zaproszonymi do udziału w rozmowach wykonawcami.
15. Podmiotom zaproszonym do udziału w II etapie postępowania, zamawiający prześle dodatkowe informacje i wyjaśnienia, które będą stanowiły podstawę do opracowania ostatecznej oferty cenowej.
16. Na podstawie oceny ofert ostatecznych, zespół przetargowy wybierze wykonawców, których będzie rekomendował Zarządowi Spółki, jako wykonawców umów ramowych.

**V. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:**

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację usług objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**UWAGA!**

4. Zamawiający będzie wymagał, aby wybrany wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa ramowa, podpisał oświadczenie o działalności zgodnej z wymogami wynikającymi z ustawy o odpadach z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628).

**VI. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, których zaproszono do udziału w postępowaniu.

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

1. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na okres 36 miesięcy.
2. Terminy realizacji poszczególnych usług będą uzgadniane z zamawiającym każdorazowo przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych zleceń.
3. Zamawiający przewiduje sukcesywną realizację zamówienia przez udzielanie zleceń na prace remontowe zgodnie z potrzebami zamawiającego.

**VIII. Termin gwarancji:**

1. Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie elementy robót, materiały, instalacje, sieci i urządzenia, na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić zamawiającemu rękojmi na wszystkie elementy robót (w tym materiały, sieci, instalacje), na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Terminy gwarancji na wbudowane urządzenia nie mogą być krótsze niż terminy gwarancji określone przez producentów tych urządzeń.

**IX. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. **Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.**  
Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, którego treść została zawarta w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. **Posiadanie przez wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.**  
Warunek zostanie spełniony, gdy wykonawca potwierdzi, iż posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe (prowadzenie działalności gospodarczej przez okres minimum 5 lat), polegające na wykonywaniu przez ten okres czasu usług zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia określonego dla danej części zamówienia w Załączniku nr 1 A ÷ D, tj.:
  - a) dla części I - **ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE, W TYM ARANŻACJE POWIERZCHNI BIUROWYCH** - realizacja w okresie ostatnich pięciu lat prac

remontowo-budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym prac typu „fit-out” w budynkach biurowo-usługowych, hotelowych, użyteczności publicznej, o łącznej wartości rocznej netto w każdym roku, nie mniejszej niż 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych), z wyszczególnieniem wartości wykonanych aranżacji powierzchni biurowych.

- b) **dla części II - PRACE DEKARSKIE** - realizacja w okresie ostatnich pięciu lat prac dekarских polegających na naprawach lub wykonaniu nowych pokryć dachowych z wykorzystaniem technologii Membran EPDM, TPO, termozgrzewalnych pap bitumicznych oraz montażu instalacji odładowych, o łącznej wartości rocznej netto w każdym roku nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), z wyszczególnieniem prac na obiektach objętych ochroną konserwatorską.
- c) **dla części III - PRACE ELEKTRYCZNE** - realizacja w okresie ostatnich pięciu lat prac elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych w pełnym zakresie do 1kV, w budynkach biurowo-usługowych, hotelowych, użyteczności publicznej o łącznej wartości rocznej netto w każdym roku nie mniejszej niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych), z wyszczególnieniem prac w budynkach objętych ochroną konserwatorską.
- d) **dla części IV - PRACE SANITARNE** - realizacja w okresie ostatnich pięciu lat prac w branży inżynierii środowiska obejmujących zakresem instalacje wod.-kan., zw., cw., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej, ppoż., C.O., gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacji, chłodniczej, wody lodowej, ciepła technologicznego w budynkach biurowo-usługowych, hotelowych, użyteczności publicznej o łącznej wartości rocznej netto w każdym roku nie mniejszej niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych), z wyszczególnieniem prac w budynkach objętych ochroną konserwatorską.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) właściwy dla danej części zamówienia, wypełniony wykaz zrealizowanych umów przez wykonawcę, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia oraz ich wartość, z określeniem części zamówienia, jakiej dotyczy.

**W przypadku składania oferty na dwie lub więcej części należy dołączyć odrębny wykaz zrealizowanych umów dla każdej części (branży).**

**3. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi swoją sytuację finansową i wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości właściwej dla każdej części zamówienia, tj.:
  - o dla części I - ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE, W TYM ARANŻACJE POWIERZCHNI BIUROWYCH, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 200 000,00 zł.,
  - o dla części II - PRACE DEKARSKIE, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - o dla części III - PRACE ELEKTRYCZNE, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - o dla części IV - PRACE SANITARNE, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - o dla kilku części, wymagana wartość stanowi sumę wartości środków finansowych lub zdolność kredytowa dla części objętych ofertą
- b) nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
- c) nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego;

- 2) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące;
- 3) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące.
- 4) Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego wymagane wartości dla danej części:
  - a) **dla części I - ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE, W TYM ARANŻACJE POWIERZCHNI BIUROWYCH**, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 200 000,00 zł.,
  - b) **dla części II - PRACE DEKARSKIE**, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - c) **dla części III - PRACE ELEKTRYCZNE**, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - d) **dla części IV - PRACE SANITARNE**, wymagana wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa nie niższa niż 100 000,00 zł.,
  - e) **dla kilku części**, wymagana wartość stanowi sumę wartości środków finansowych lub zdolność kredytowa dla tych części.

#### **4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego.**

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w części ofertowanej, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do realizacji zamówienia w części jakiej dotyczy oferta.

Do realizacji zamówienia muszą być zaangażowane osoby wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez zamawiającego na etapie realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kwalifikacje kadry pracowniczej i zasady współpracy lub sposób zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które będą gwarantowały właściwy sposób świadczenia usług,

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobami/osobą posiadającą uprawnienia lub dwuletnią praktykę do kierowania robotami w budynkach objętych ochroną konserwatorską, należy je wykazać w ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie:

1. **Dla CZĘŚCI I - ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE, W TYM ARANŻACJA POWIERZCHNI BIUROWYCH**
  - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
  - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
2. **Dla CZĘŚCI II - PRACE DEKARSKIE**
  - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ogólnobudowlanej,
3. **Dla CZĘŚCI III - PRACE ELEKTRYCZNE:**
  - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- co najmniej 5 osób posiadających świadectwa kwalifikacyjne gr. 1 na stanowisku eksploatacji „E”, w tym lub dodatkowo co najmniej jedna osoba posiadająca również świadectwo kwalifikacji gr. 1 na stanowisku dozoru „D”,
4. **Dla CZĘŚCI IV - PRACE SANITARNE:**
- co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i klimatyzacyjnych
  - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i klimatyzacyjnych,
  - co najmniej 2 osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne gr. G2 i G3 na stanowisku eksploatacji „E”, w tym lub dodatkowo co najmniej jedna osoba posiadająca również świadectwo kwalifikacji gr. G2 i G3 na stanowisku dozoru „D”.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) właściwy i odrębny dla danej części zamówienia, wypełniony wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, os. fiz. współpracująca – podać podstawę zgodnie z wzorami stanowiącymi **załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) właściwe i odrębne dla danej części zamówienia oświadczenia osób dedykowanych do udziału w realizacji zamówienia, zgodnie wzorami stanowiącymi **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) Kopie posiadanych uprawnień/kwalifikacji i wykształcenia kierunkowego,
- 4) Kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych.

**UWAGA!**

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby wykonawcy biorący udział w postępowaniu potwierdzili w formie oświadczenia, odrębnego dla każdej części zamówienia (branży), w jakiej składana jest oferta, iż w przypadku wyboru jego oferty przez zamawiającego będzie dysponował lub dysponuje osobami uprawnionymi do nadzorowania robót wykonywanych w obiektach objętych ochroną konserwatora zabytków.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) dla danej części zamówienia oświadczenie, w którym wykonawca potwierdza, iż w przypadku wyboru jego oferty przez zamawiającego w określonej części zamówienia będzie dysponował lub dysponuje osobami uprawnionymi do nadzorowania robót wykonywanych w obiektach objętych ochroną konserwatora zabytków.

**W przypadku składania oferty na dwie lub więcej części należy dołączyć odrębny wykaz osób oraz oświadczenie osób, a także dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i potwierdzenie przynależności do właściwej izby dla każdej części (branży).**

**5. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.**

Wykonawca jest zobowiązany posiadać na etapie składania ofert aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Warunek zostanie spełniony, gdy wykonawca:

- a) potwierdzi, iż posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b) potwierdzi gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy), ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie będzie niższa niż:
  - **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w przypadku wyboru oferty łącznie na wszystkie części zamówienia,

- **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w przypadku wyboru oferty na wybraną część zamówienia, a w przypadku wyboru oferty na więcej niż jedną część zamówienia, suma gwarancyjna będzie stanowiła wielokrotność 500 000,00 zł zgodną z ilością ofert częściowych, które będzie dedykowane tylko do umowy z zamawiającym.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) oświadczenie wykonawcy o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC w ww. kwocie przez cały czas trwania umowy.

**6. Wniesienie wadium w wysokości:**

- a) 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty łącznie na wszystkie części zamówienia,
- b) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty na wybraną część zamówienia, a w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wysokość wadium powinna stanowić wielokrotność 5 000,00 zł zgodną z ilością ofert częściowych.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) potwierdzenie wniesienia wadium.

**7. Złożenie zobowiązania do zachowania poufności,** którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

**X. Informacje uzupełniające.**

Podczas rozmów negocjacyjnych uczestnicy postępowania będą mogli również zadawać pytania i uzyskują odpowiedzi w celu złożenia najbardziej optymalnej oferty.

**XI. Podstawa do odrzucenia oferty:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy:
  - a) który złożył ofertę po terminie,
  - b) którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez zamawiającego,
  - c) którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
  - d) którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
  - a) wykonawcę, który w ocenie zamawiającego wyrządził zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - b) wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,



- c) wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
- e) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- f) wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g) wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h) wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

## **XII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

### **A. I etap postępowania.**

#### 1. Do oferty złożonej w I etapie postępowania powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:

- a) wypełniony i podpisany, odrębny „formularz ofertowy” dla każdej z części zamówienia jaką obejmuje oferta, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) potwierdzenie wniesienia wadium z określeniem części zamówienia jakiej dotyczy,
- c) wypełnione zobowiązanie do zachowania poufności stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
- d) parafowany opis przedmiotu zamówienia, właściwy dla części zamówienia jaką obejmuje oferta, który stanowią **załączniki nr 1A ÷ D** do niniejszego zapytania ofertowego,
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
- f) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
- g) wykaz zrealizowanych usług, dotyczący części zamówienia wybranej przez Wykonawcę, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego (w przypadku składania oferty na dwie lub więcej części należy dołączyć odrębny wykaz zrealizowanych umów dla każdej części (branży)),
- h) referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów, z określeniem wartości zamówienia i części zamówienia jakiej dotyczą,
- i) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
- j) aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),

- k) oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,
- l) oświadczenie o posiadaniu środków finansowych, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,
- m) wypełniony, właściwy dla danej części zamówienia, wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, os. fiz. współpracująca – (podać podstawę), którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego,
- n) właściwe dla danej części zamówienia oświadczenia osób dedykowanych do udziału w realizacji zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego,
- o) kopie posiadanych uprawnień/kwalifikacji i wykształcenia kierunkowego,
- p) kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych,
- q) oświadczenie właściwe dla danej części zamówienia, w którym wykonawca potwierdza, iż w przypadku wyboru jego oferty przez zamawiającego, w określonej części zamówienia (branży) będzie dysponował lub dysponuje osobami uprawnionymi do nadzorowania robót wykonywanych w obiektach objętych ochroną konserwatora zabytków.

**W przypadku składania oferty na dwie lub więcej części należy dołączyć odrębny wykaz osób oraz oświadczenie osób, a także dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i potwierdzenie przynależności do właściwej izby dla każdej części (branży).**

- r) oświadczenie wykonawcy o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego,
- s) kopia polisy lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- t) parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 10** do niniejszego zapytania ofertowego,
- u) oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego zapytania ofertowego,
- v) zobowiązanie wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **załącznik nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego.

## **B. II etap postępowania.**

1. Do oferty złożonej w II etapie postępowania powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
  - a) odrębny dla każdej z części, wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, który będzie zawierał propozycję wynagrodzenia za usługi świadczone na rzecz zamawiającego w zakresie zgodnym z treścią zapytania ofertowego,
  - b) ewentualne dodatkowe dokumenty określone przez zamawiającego na dalszym etapie postępowania.
2. W ofercie należy określić czas potrzebny wykonawcy (w przypadku podpisania umowy) na opracowanie i przedstawienie kosztorysu ofertowego od momentu otrzymania zaproszenia do złożenia oferty – oraz podać czas reakcji/gotowości do podjęcia realizacji robót po otrzymaniu zlecenia.

## **C. Postanowienia dotyczące składania ofert na wszystkich etapach postępowania:**

- a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt A i B, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- c) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,

- d) wymienione dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i uprawnionego/-nych do reprezentowania wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- e) do oferty w formie pisemnej na każdym etapie postępowania musi zostać dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej,
- f) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a wersją elektroniczną, rozstrzygająca jest treść oferty złożonej w wersji papierowej.

**XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy powinni kierować elektronicznie na adres podany w pkt. 2,
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie później niż do dnia **18 kwietnia 2019 roku**. Pytania kierowane do zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej i należy je przysyłać na adres: [katarzyna.wieczorek@phnsa.pl](mailto:katarzyna.wieczorek@phnsa.pl), przy czym zamawiający zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
- 3. Treść odpowiedzi wraz z pytaniami zostaną zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
- 4. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt. 1 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia ich bez uzasadnienia.

**XIV. Termin związania ofertą:**

- 1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120 dni**.
- 3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

**XV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.
- 3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim.
- 4. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
- 5. W cenie oferty powinny być uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę.
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych na wybraną, wyodrębnioną część zamówienia.
- 8. Oferty powinny być złożone odrębnie na każdą część.
- 9. **W przypadku złożenia przez jednego wykonawcę oferty obejmującej swym zakresem kilka części zamówienia, zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w jednym egzemplarzu dokumentów ogólnych dotyczących firmy określonych w pkt. IX, w kopercie z napisem „Dokumenty ogólne” i w osobnych kopertach z napisem „Dokumenty dotyczące CZĘŚCI ...” dokumentów dotyczących poszczególnych części zamówienia, określonych w pkt. IX\_Opis warunków udziału w postępowaniu.**
- 10. Pierwsza strona oferty powinna zawierać spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę/część oferty.
- 11. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
- 12. Ofertę na każdym etapie postępowania należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę winna być zaadresowana do Spółki na adres korespondencyjny podany w pkt XVI. i opatrzona nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone

w sposób następujący: „**Oferta w postępowaniu na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w branżach ogólnobudowlanej, dekarskiej, elektrycznej i inżynierii środowiska w budynkach znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**”, z dopiskiem: „**nie otwierać przed dniem ..... 2019 r. przed godz. ....**”.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**XVI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty w I etapie powinny wpłynąć **do dnia 7 maja 2019 r. do godziny 13.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, kancelaria.**
2. Termin złożenia ofert w II etapie postępowania zostanie określony na dalszym etapie postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminach wyznaczonych przez zamawiającego, bez ich rozpatrzenia.
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert na żadnym etapie postępowania.

**XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo oraz słownie, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Do oferty należy dołączyć szczegółową ofertę cenową poprzez przedstawienie cen jednostkowych i stawek ryczałtowych, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Podana cena ryczałtowa i cena jednostkowa powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
4. Cena ostateczna nie ulega zmianie przez okres ważności oferty, z wyjątkiem etapu negocjacji oraz przez okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem zapisów przewidzianych w umowie.
5. Cena (oferowana stawka roboczogodziny zawierająca wszystkie narzuty) musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
6. Cena ostateczna (oferowana stawka roboczogodziny zawierająca wszystkie narzuty) nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

**XVIII. Kryteria oceny ofert.**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena netto (stawka roboczogodziny zawierająca wszystkie narzuty)	100 %	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty netto x 100 punktów

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**XIX. Wadium:**

1. Wadium: wymagane,
2. Wysokość wadium wynosi:

- a) 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty łącznie na wszystkie części zamówienia,
  - b) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w przypadku złożenia oferty na wybraną część zamówienia, a w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia kwota wadium powinna stanowić wielokrotność 5 000,00 zł, zgodną z ilością ofert częściowych.
3. Wadium powinno zostać wniesione **do dnia 07 maja 2019 r. do godz. 9:00.**
  4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego,
  5. Wadium może być wniesione w następujących formach:
    - a. pieniądzu,
    - b. gwarancji bankowej,
    - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
  6. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania:  
**„Wadium - postępowanie na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych w budynkach znajdujących się w zasobach wybranych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. – część .....”.**
  7. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
  8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
  9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 11 niniejszego rozdziału.
  10. Wykonawcom, których oferty zostały wybrane jako najkorzystniejsze, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
  11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do etapu II postępowania.
  12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XX. Gwarancja należytego wykonania umowy ramowej**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako gwarancji należytego wykonania umowy ramowej kwoty 20 000,00 zł., **na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ramowej.**
2. Gwarancja należytego wykonania umowy będzie wniesiona w formie:
  - **pieniężnej** - gwarancję należytego wykonania umowy ramowej w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego,
  - **gwarancji bankowej,**
  - **gwarancji ubezpieczeniowej,****- treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z zamawiającym.**
3. Gwarancja należytego wykonania umowy ramowej musi być wniesiona w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy ramowej.
4. Za termin wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy ramowej w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku zamawiającego.
5. Gwarancja zostanie zwrócona wykonawcy w przypadku należytego wykonania umowy ramowej w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy ramowej.

#### **XXI. Kaucja gwarancyjna**

1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy każdorazowo przy realizacji zlecenia wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucja gwarancyjna może zostać utworzona w ten sposób, że **zamawiający potrąci wykonawcy 2,0 % należności z każdej faktury netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza wniesienia kaucji gwarancyjnej także w formie:
  - **gwarancji bankowej,**

- **gwarancji ubezpieczeniowej**
  - **treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.**
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**XXII. Warunki płatności.**

1. Sposób rozliczenia za zrealizowane zlecenia prac ogólnobudowlanych wg uzgodnionej w trakcie postępowania stawki roboczogodziny zawierającej wszystkie narzuty oraz wg kosztorysów ofertowych zatwierdzonych przez Zamawiającego przed udzieleniem zlecenia.
2. Rozliczenie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru częściowego lub fakturami końcowymi wystawionymi po zakończeniu określone zlecenia, na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru końcowego.
3. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru częściowym lub końcowym zastrzeżeń przez zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez zamawiającego.
4. Wymagana jest gwarancja niezmienności cen przez okres trwania umowy.

**XXIII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny ofert wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie nakładają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z wykonawcą.

Zamawiający zastrzega, iż do zawarcia z wykonawcą/wykonawcami umowy ramowej obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania oraz wyboru jego oferty, a następnie nie wyrażanie przez właściwy organ statutowy Inwestora/Spółki zgody na podpisanie ww. umowy, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno do Spółki, jak i Inwestora, ani żadnego podmiotu z GK PHN S.A.

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego.

**XXIV. Zastrzeżenia Zamawiającego.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) swobodnego wyboru oferty lub jej części,
- b) unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
- c) odrzucenia oferty,
- d) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru jednego lub więcej wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) dokonania zmiany zapisów umowy polegających na doprecyzowaniu treści.

**XXV. Załączniki do Zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia CZEŚĆ I PRACE OGÓLNOBUDOWLANE
2. Załącznik nr 1B – Opis przedmiotu zamówienia CZEŚĆ II PRACE DEKARSKIE
3. Załącznik nr 1C – Opis przedmiotu zamówienia CZEŚĆ III PRACE ELEKTRYCZNE
4. Załącznik nr 1D – Opis przedmiotu zamówienia CZEŚĆ IV PRACE SANITARNE
5. Załącznik nr 2 – Zobowiązanie do zachowania poufności
6. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
7. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów
8. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej
9. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych
10. Załącznik nr 7 – Wykaz osób
11. Załącznik nr 8 – Oświadczenie osób
12. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis
13. Załącznik nr 10 – Projekt umowy

14. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o braku roszczeń
15. Załącznik nr 12 – Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim

\*\*\*