

ZASADY OBLICZANIA WYNAGRODZENIA – ZESTAWIENIE CZYNNIKÓW CENOTWÓRCZYCH.

1. Ceny materiałów oraz sprzętu będą rozliczane w oparciu o publikowane ogólnie cenniki średnich cen w budownictwie, o których mowa w § 5 pkt. 4 umowy, zgodnie z publikacją odpowiadającą cenom nie wyższym niż obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wystawiono Zlecenie.
2. Wykonawca będzie stosował dla Zamawiającego upust do cen materiałów i sprzętu w wysokości, odpowiednio: % dla cen materiałów i % dla cen (kosztów) sprzętu.
3. Ceny materiałów i sprzętu, dla których ceny średnie nie są publikowane, będą przyjmowane według faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę (uprzednio akceptowanych przez Zamawiającego) i ostatecznie potwierdzonych przez Zamawiającego. Do tych materiałów i sprzętu Wykonawca może zastosować maksymalnie narzut kosztów zakupu w wysokości %.
4. Wynagrodzenie, obliczone zgodnie z zasadami określonymi powyżej przyjmuje się jako wynagrodzenie ryczałtowe, chyba, że w Zleceniu wyraźnie zostanie określone, że wartość Zlecenia jest kwotą szacunkową. W takim przypadku rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o wskaźniki cenotwórcze o których mowa w pkt. 1,2,3 oraz obmiar robót sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Kosztorysy, o których mowa w § 5 pkt. 3 oraz w pkt. 4 będą sporządzane na podstawie baz normatywnych w oparciu o katalogi: ORGBUD, WACETOB, SEKOCENBUD, ORGBUD-SERWIS, BISTYP oraz wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego inne katalogi lub analizy własne.

Lp.	Czynniki cenotwórcze	Wysokość
1.	stawka robocizny bezpośredniej R	$R = \dots \text{ PLN/r-g}$
2.	narzut kosztów pośrednich KP do R i S	$KP = \dots \%$
3.	wskaźnik narzutu zysku kalkulacyjnego Z liczony od R, S, KP od R i KP od S	$Z = \dots,00\%$
4.	wskaźnik narzutu kosztów zakupu od M i S – tylko w przypadku rozliczenia fakturą zakupową	$KZ = \dots\%$
5.	uczestnictwo w wizji lokalnej na zaproszenie Zamawiającego - liczba dni roboczych liczonych od dnia zaproszenia	w ciągu dni
6.	przedstawienie wyceny prac – liczba dni roboczych liczonych od dnia dokonania wizji lokalnej	w ciągu dni
7.	gotowość do realizacji robót/rozpoczęcie świadczenia usług - w dniach liczonych od dnia wprowadzenia na budowę	w ciągu dni

Objaśnienia skrótów użytych w tabeli:

KP – koszty pośrednie,

M – materiały,

R – robocizna,

S – sprzęt.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA