

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

1. Do zakresu prac w branży ogólnobudowlanej objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie:

Roboty budowlane zewnętrzne:

- a) roboty izolacyjne np. ścian fundamentowych, garaży itp.,
- b) prace elewacyjne tj. termomodernizacja, naprawy miejscowych uszkodzeń elewacji
- c) roboty tynkarskie,
- d) roboty stolarsko-ślusarskie tj. wymiana okien, demontaż/montaż elementów, wiatrolapów systemowych np. w profilach aluminiowych,
- e) naprawa nawierzchni, podbudowy na placach, chodnikach utwardzonych np. kostką, masa bitumiczno-asfaltową,
- f) prace naprawcze ogrodzeń, bram zewnętrznych – montaż, naprawa ogrodzeń systemowych, montaż, naprawa bram przesuwnych,
- g) roboty glazurnicze np. naprawa balkonów i tarasów (z uwzględnieniem odtworzenia powłok izolacyjnych).

Roboty budowlane wewnętrzne wynikające m.in. z kontroli okresowych budynków:

- a) wymiana, montaż sufitów systemowych podwieszanych
- b) roboty glazurnicze np. naprawa tarasów (z uwzględnieniem odtworzenia powłok izolacyjnych)
- c) roboty malarskie,
- d) roboty tynkarskie,
- e) systemy suchej zabudowy
- f) roboty rozbiórkowe np. ścian działowych w budynku.

Roboty budowlane wewnętrzne polegające na aranżacji powierzchni biurowych:

- a) prace aranżacyjne dla najemców na powierzchniach w standardzie Shell&core lub re-aranżacja istniejących powierzchni biurowych,
 - b) prace zlecane w formule zaprojektuj i zbuduj obejmujące wszelkie uzgodnienia m.in. bhp, p. poż, konstruktorskie,
 - c) prace obejmujące roboty rozbiórkowe,
 - d) systemy suchej zabudowy,
 - e) sufity podwieszane,
 - f) wymianę wykładzin,
 - g) uzupełnienia, wyrównanie posadzek,
 - h) roboty glazurnicze, malarskie,
 - i) wykonanie gładzi gipsowych,
 - j) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
 - k) systemy ścianek przeszklonych aluminiowych,
 - l) wykonanie montażu zabudów kuchennych i szaf wnękowych.
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ I

3. Wszystkie prace zlecone ujęte w zakresie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośnie, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
5. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowić będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
6. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.