

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest wybór Wykonawcy projektu i instalacji wewnętrznej antenowej telefonii komórkowej, która wzmocni sygnał telefonii komórkowej na terenie budynku Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku, w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie projektów wykonawczych i warsztatowych, wykonanie instalacji, dostawę i montaż niezbędnego wyposażenia, w tym wykonanie instalacji elektrycznych.
2. Przez sygnał GSM rozumie się wszystkie technologie wykorzystywane przez operatorów do świadczenia usługi telekomunikacyjnej, takie jak GSM900, UMTS900, DCS1800, LTE1800, UMTS2100, które w dalszej części opracowania dla uproszczenia będą nazywane GSM.
3. Wykonana instalacja zapewnić musi zasięg usług operatorów telefonii komórkowej na całej powierzchni budynków wraz z klatkami ewakuacyjnymi i garażem podziemnym.
4. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i zrealizowaniem instalacji wewnętrznej antenowej telefonii komórkowej, która wzmocni sygnał telefonii komórkowej.
5. Wykonawca musi zaprojektować i wykonać instalacje zgodnie z polskim prawem oraz ze standardami technicznymi przyjętymi przez operatorów, na podstawie projektu przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. Projekt musi być zgodny z wymaganiami technicznymi operatorów działających na terenie Polski, które będą częścią projektu budowlano wykonawczego
7. Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż.
8. Wykonawca uzyska wszystkie wymagane zgody, pozwolenia i uzgodnienia jeżeli z przepisów prawa będzie wynikać taka konieczność.
9. Projekt budowlano-wykonawczy wykonany zostanie przez osobę posiadającą ważne uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
10. Projekt instalacji elektrycznej, która będzie wykonana na potrzeby planowanego systemu wzmocnienia sygnału GSM będzie wykonany przez osobę posiadającą ważne uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
11. Każda instalacja musi posiadać odgromnik gazowy.
12. Projekty budowlane i elektryczne muszą uzyskać akceptację techniczną co najmniej 4 operatorów komórkowych działających na terenie budynku.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w/w akceptacji technicznej operatorów nie później niż do czasu zgłoszenia zakończenia prac.

14. Wykonanie instalacji wewnętrznej, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie, na potrzeby rozpropagowania sygnału telefonii komórkowej, umożliwiającego podłączenie urządzeń operatorów komórkowych tj. Orange, T-Mobile, Plus, Play. Przez instalację wewnętrzną rozumie się całość okablowania, anteny, splittery, tappery, couplery oraz inne elementy toru antenowego, niezbędne do poprawnego działania instalacji wewnętrznej.
15. Wykonana instalacja musi być bezobsługowa, nie może wymagać dodatkowych kosztów serwisowania po stronie Zamawiającego. Dopuszczalne są wizyty techniczne pracowników operatora.
16. Wymagana jest min. 3 letnia gwarancja na wykonaną przez Wykonawcę instalację, oraz zapewnienie jej prawidłowego funkcjonowania w okresie gwarancji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
17. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia przestrzeni Zamawiającego do stanu poprzedniego nie pogorszonego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
19. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
20. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.
21. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać pomiary (Return Loss, Cable Loss, DTF VSWR) wykonane Sitemasterem co najmniej w wersji 331B lub nowszym w formacie „dat” oraz „PDF”, pomiary muszą być opisane w sposób, który nie będzie budził wątpliwości co do mierzonego elementu toru.
22. Wykonawca zobowiązany jest do protokołu odbiorczego przedłożyć wyniki analizy braku zakłóceń w pasmach EGSM/GSM/DCS/UMTS w formie graficznej – zrzuty widma w paśmie UP-LINK, dla każdej zamontowanej instalacji.