

## OFERTA

**Dane Wykonawcy:**

FIRMA: \_\_\_\_\_

REGION: | | | | | | | | | |

NIP: | | | | | | | | | | | | | |

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

---

Zarejestrowany/na w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ pod Nr \_\_\_\_\_

Strona internetowa: <http://www.izp.gov.pl>

E-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

numer kierunkowy: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: \_\_\_\_\_

Do:

**Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

adres do korespondencji:

Al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedla „Vis á Vis Wola II”, realizowanego na działce nr 5/6 obręb 6-05-05 w Warszawie przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, przedkładamy ofertę na realizację zamówienia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez ORDONA 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12, lok V/1, 00-124 Warszawa, w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych oraz udostępnienie ich innym podmiotom z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej jako „GK PHN”) w tym samym celu i zakresie.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.\*\*

(podpis osoby wyrażającej zgodę)

\* w przypadku prowadzenia postępowania na rzecz innej spółki z GK PHN niż Polski Holding Nieruchomości S.A., należy wpisać nazwę tej spółki z GK PHN, będącej wówczas administratorem danych osobowych w miejsce Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

\*\* dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez Spółki należące do GK PHN.

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, **zostałem poinformowany, iż:**

- Administratorem danych osobowych jest **Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Jana Pawła II numer 12, 00-124 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, tel. 48 22 850-91-00, sekretariat@phnsa.pl. („Administrator”).
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@phnsa.pl.
- Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia wyrażenia zgody na ich przetwarzanie w związku z prowadzeniem procedur przetargowych po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.
- Przysługujące mi prawa w stosunku do Administratora to : (i) żądanie dostępu do danych osobowych, (ii) prawo do ich sprostowania, (iii) usunięcia lub (iv) ograniczenia przetwarzania, a także (v) prawo do przenoszenia danych.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
- Odbiorcami moich danych osobowych będą ORDONA 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12, lok V/1, 00-124, podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

Formularz ofertowy

**I. Zobowiązanie:**

Ja/My\*\*\*\* niżej podpisany/-ni\*\*\*\* zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez\*\*\*\* mnie/nas\*\*\*\* ofertą podejmuję/-emy\*\*\*\* zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej\*\*\*\* oferty, podpiszę/-emy\*\*\*\* w ciągu ..... dni umowę oraz zrealizuję/-emy\*\*\*\* przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y\*\*\*\*, że zapoznałem/-liśmy\*\*\*\* się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy\*\*\*\* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy\*\*\*\* informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y\*\*\*\*, że uważam/-y\*\*\*\* się związany/-i\*\*\*\* ofertą w terminie podanym w Zapytaniu, ale nie krótszym niż ..... dni od upływu terminu do składania ofert.

.....  
(podpisy umocowanych osób)

**II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:**

Oświadczam/-y\*\*\*\*, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem\*\*\*\*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisyjnym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy\*\*\*\*, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy\*\*\*\* niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y\*\*\*\*, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

\*\*\*\**niewłaściwe skreślić*

**III. Zakres i cena oferowanych usług:**

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

**Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:**

• **ETAP I**

	A	B	C	D	E
	zakres czynności	suma powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych*	cena netto / 1 m <sup>2</sup>	cena netto za 1 miesiąc (kolumna B x kolumna C)	Stawka VAT
1.	Administrowania i księgowości	14 080,00 m <sup>2</sup>			
2.	Konserwacji ogólnej	14 080,00 m <sup>2</sup>			
3.	Sprzątania części wspólnych oraz utrzymania zieleni	14 080,00 m <sup>2</sup>			
4.	Ochrona	14 080,00 m <sup>2</sup>			
5.	Przekazywanie lokali Nabywcom, przez okres 3mc	14 080,00 m <sup>2</sup>			
	<b>łącznie:</b>				

**\*Proszę podać cenę ryczałtową w przeliczeniu na sumę powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych**

**ETAP II**

	A	B	C	D	E
	zakres czynności	suma powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych*	cena netto / 1 m <sup>2</sup>	cena netto za 1 miesiąc (kolumna B x kolumna C)	Stawka VAT
	Zarządzania (administrowanie i księgowość)	14 080,00 m <sup>2</sup>			

Formularz ofertowy

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

##### ETAP I

Deklarujemy gotowość rozpoczęcie realizacji usług od dnia uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.

##### ETAP II

Deklarujemy gotowość rozpoczęcia realizacji usług od dnia podpisania pierwszego aktu przeniesienia własności lokalu i potwierdzamy gotowość zawarcie jej na czas nieokreślony.

#### V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres ..... dni licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w Zapytaniu ofertowym warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

#### VI. Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

#### WYKONAWCA

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.  
(miejscowość)      (data oferty)