



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zaprasza do udziału w postępowaniu, do którego, z zastrzeżeniem treści niniejszego ogłoszenia, zastosowanie będą miały postanowienia Regulaminu zbywania nieruchomości spółek Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dotyczące trybu

NEGOCJACJI OFERTOWYCH

mających na celu sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej należącej do Spółki PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dalej „PHN SPV 11”), oznaczona jako działki ewidencyjne nr 78, 5-05-06 o powierzchni działki 302 m², położonej w Warszawie, przy ulicy Polnej 48, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW WA4M/00084198/1.

Budynek mieszkalno-usługowy, w którym na parterze znajdują się 2 lokale usługowo – handlowe, a powyżej 34 lokale mieszkalne, z czego 28 należy do spółki PHN SPV 11 wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., pozostałe 6 lokali mieszkalnych jest własnością wspólnoty.

Nieruchomość położona w centralnej części dzielnicy Śródmieście, w odległości około 250 m od ciągu komunikacyjnego Al. Armii Ludowej oraz stacji metra „Politechnika”. Obszar ten charakteryzuje się zabudową w postaci kamienic przeplatających się z nowoczesnymi biurowcami. Bliskość I linii metra, najważniejszych ciągów komunikacyjnych i wielu nowoczesnych kompleksów biurowych, czyni oferowaną nieruchomość idealną propozycją dla każdego, kto zdecydowany jest ulokować swój biznes w sercu stolicy.

Zgodnie z obowiązującym MPZP rejonu stacji metra „Politechnika” teren, na którym znajduje się działka, oznaczony jest symbolami urbanistycznymi **MU 48** – podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, z zachowaniem istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, adaptacji i przekształcenia zachowującego bryłę budynku.

Przedmiotowa nieruchomość częściowo stanowi przedmiot umów najmu.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Osoby zainteresowane nabyciem Nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

Polski Holding Nieruchomości S. A.
budynek Kaskada
Al. Jana Pawła II 12
V piętro
00-124 WARSZAWA

**z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości położonej
w Warszawie przy ul. Polnej 48**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą.

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki oraz nieruchomości uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w
postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych
zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż
nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Polnej 48, zgodnie z ustawą z dnia
29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Biuro Sprzedaży Nieruchomości
Marta Długosielska
Tel.: +48 22 850-92-41,
E-mail: marta.dlugosielska@phnsa.pl
lub
Tel.: +48 22 850-95-95,
E-mail: sprzedaz@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł