

(pieczęć Wykonawcy)

Na usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

FIRMA: _____

REGION: | | | | | | | | | |

NIP: | | | | | | | | | | | | | |

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

_____ " _____, _____, _____, _____, _____,

Zarejestrowany/na w _____ ul. _____ pod Nr _____

Strona internetowa: <http://www.izp.gov.pl>

E-mail: _____@_____

numer kierunkowy: _____ tel. _____ faks _____

Osoba do kontaktu _____ tel. _____

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: _____

Spółki POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

adres do korespondencji

01-124 Warszawa

Al. Jana Pawła II 12

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru Wykonawców usług w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Na Wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez Spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 12 w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych**

.....
(podpis osoby wyrażającej zgodę)

**dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez Spółki należące do GK PHN.*

I. Zobowiązanie:

Ja/My* niżej podpisany/-ni* zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez* mnie/nas* ofertą podejmuję/-emy* zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej* oferty, podpiszę/-emy* w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy* przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y*, że zapoznałem/-liśmy* się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy* informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y*, że uważam/-y* się związany/-i* ofertą w terminie podanym w Zapytaniu, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert.

.....
(podpisy umocowanych osób)

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y*, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarzyrądnym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy*, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy* niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y*, że wszystkie podane

Na Wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.
*niewłaściwe skreślić

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

Oferta cenowa przedstawia się następująco:

ZADANIE 1

Dla etapu I:

1. propozycja stawki wynagrodzenia w PLN (netto) za wykonanie space planu, w przeliczeniu za 1 m²:

DLA WYKONANIA PROJEKTOW BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
10 001 – 15 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

2. Stawka cenowa uwzględnia pełen zakres czynności opisanych w etapie I, w tym:

- 1) Opracowanie 3 space planów
- 2) Przygotowanie kosztorysów (pierwszego oraz finalnego przy ostatecznej wersji space planu)
- 3) Przygotowanie wizualizacji obejmującej projektowaną powierzchnię

3. Tabelę kosztów dodatkowych w przeliczeniu na 1 m² w PLN (netto):

Koszt wyrysowania dodatkowego space planu	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Koszt dodatkowego kosztorysu	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto) *
Koszt wykonania planu 3D	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Koszt dodatkowej wizualizacji	..... stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

Na Wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Dla etapu II:

1. Propozycję stawki wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w PLN (netto) w przeliczeniu na 1 m².

DLA WYKONANIA PROJEKTÓW BUDOWLAN-WYKONAWCZYCH	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
5000 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

Dla etapu III:

1. wysokość stosowanej marży % (marża (narzut %) = koszty ogólne + zysk Zleceniobiorcy na rozliczanych ilościach robót budowlanych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót.

ZADANIE 2

Dla etapu I:

1. propozycja stawki wynagrodzenia w PLN (netto) za wykonanie space planu, w przeliczeniu za 1 m².

DLA WYKONANIA PROJEKTÓW BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
10 001 – 15 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

2. Stawka cenowa uwzględnia pełen zakres czynności opisanych w etapie I, w tym:
 - 1) Opracowanie 3 space planów
 - 2) Przygotowanie kosztorysów (pierwszego oraz finalnego przy ostatecznej wersji space planu)
 - 3) Przygotowanie wizualizacji obejmującej projektowaną powierzchnię

3. Tabela kosztów dodatkowych w przeliczeniu na 1 m² w PLN (netto):

Koszt wyrysowania dodatkowego space planu	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Koszt dodatkowego kosztorysu	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto) *
Koszt wykonania planu 3D	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Koszt dodatkowej wizualizacji	..... stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

Na Wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Dla etapu II:

1. Propozycję stawki wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w PLN (netto) w przeliczeniu na 1 m².

DLA WYKONANIA PROJEKTÓW BUDOWLAN-WYKONAWCZYCH	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
< 500 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
501 – 1500 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
1501 – 5000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
5001 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
5000 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
15 001 – 20 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Od 20 001 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

Dla etapu III:

1. wysokość stosowanej marży % (marża (narzut %) = koszty ogólne + zysk Zleceniobiorcy) na rozliczanych ilościach robót budowlanych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Gotowość do realizacji umowy w ciągu dni podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji nastąpi w ciągu dni otrzymania każdorazowego zlecenia.
3. Potwierdzamy gotowość realizacji space planu zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia pkt. II ust. E dla zadania nr 1 i nr 2
4. Potwierdzamy gotowość realizacji projektu aranżacji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia pkt. III, ust. b,i, ii dla zadania nr 1 i nr 2.
5. Deklarujemy gotowość zawarcia umowy na okres m-cy.

V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres dni licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w Zapytaniu ofertowym warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

VI. Warunki gwarancji:

1. Gwarantujemy właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
1. Udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace aranżacyjne/roboty budowlane, określone każdorazowo w zleceniu gwarancji na okres co najmniej miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, a w przypadku montowanych mebli, urządzeń, sprzętu AGD i RTV na co najmniej okres miesięcy licząc od dnia ich odbioru/przejęcia przez Zamawiającego.

Na Wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwo prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

2. Zobowiązujemy się dostarczyć karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zobowiązujemy się przekazać Zamawiającemu, po okresie gwarancji i rękojmi na wykonane usługi, gwarancje producentów na wbudowane materiały i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż 36 miesięcy.
4. Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne na wszystkie elementy Robót (w tym Materiały), na okres:
 - a. lat (min. 5 lat) – na wykonany projekt,
 - b.lat (min. 3 lata) – na wykonaną instalację i zastosowane urządzenia,

VII. Załączniki:

1.
2.
3.

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejsowość) (data oferty):