

Umowa serwisu i konserwacji dźwigów
zawarta w Warszawie w dniur.
zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 00-124, przy Al. Jana Pawła II 12, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 46 722 747,00 zł, NIP: 525-250-49-78, REGON: 142900541, działającą w imieniu i na rzecz spółek:

1. WHN Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 , KRS 0000384496,
2. PHN SPV 1 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/25 , KRS 0000600547,
3. PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/26 , KRS 0000480793,
4. PHN SPV 3 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/27 , KRS 0000599035,
5. PHN SPV 4 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/28 , KRS 0000599564,
6. PHN SPV 5 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/29 , KRS 0000603990,
7. PHN SPV 6 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/30 , KRS 00006603585,
8. PHN SPV 7 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/31 , KRS 0000599072,
9. PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/32 , KRS 0000480399,
10. PHN SPV 9 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/33 , KRS 0000604266,
11. PHN SPV 10 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/34 , KRS 0000605787,
12. PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/35 , KRS 0000602624,
13. PHN SPV 12 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12, KRS 0000602917,
14. PHN SPV 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/1, KRS 0000538297,
15. PHN SPV 14 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/2 , KRS 0000604712,
16. PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/3 , KRS 0000632578,
17. PHN SPV 17 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/5 , KRS 0000603949,
18. PHN SPV 18 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/6 , KRS 0000539691,
19. PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/23 , KRS 0000371950,

20. PHN SPV 34 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/36 , KRS 0000603359,
21. PHN Hotel Pruszków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/22 , KRS 0000543147,
22. INWESTON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/44 , KRS 0000031611,
23. PHN Foksal PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/43, KRS 0000610474,
24. Dalmor Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 , KRS 00006383595,
25. AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/42 , KRS 0000610039,

którą reprezentują:

.....

.....

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – **załącznik nr 3**)

a

.....

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w nieruchomościach należących do Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości, których pełen wykaz zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, (zwana dalej „Usługą”).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie, koncesje i zezwolenia (w przypadku jeśli są wymagane) oraz wykwalifikowanych pracowników i środki techniczne niezbędne do profesjonalnego świadczenia Usługi objętej niniejszą Umową, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1125 r. ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. Nr 79, poz. 849 ze zm.)
 - c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012, poz. 1468 ze zm.)

- d) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Nr 193, poz. 1890);
 - e) świadectwa kwalifikacyjne wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 ze zm.) dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i siedzi elektroenergetycznych do 1 Kv;
 - f) świadectwa kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 ze zm.) dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.
- 3. Zleceniobiorca oświadcza, że uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usługi objętej niniejszą Umową.
 - 4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomościami w zakresie istotnym dla świadczenia Usługi objętych niniejszą Umową oraz, że nie zgłasza do niego żadnych uwag.
 - 5. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługę objętą niniejszą Umową z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej Umowy będą posiadały niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
 - 6. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy powierzyć wykonania Usługi w części lub w całości innej osobie, ani też przelewać na nią swoich praw wynikających z Umowy pod rygorem rozwiązania przez Zleceniodawcę Umowy w trybie określonym w §12 ust. 2 Umowy. W razie wyrażenia zgody na wykonanie Usługi przez osoby trzecie, Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za czynności tych osób jak za własne działania.

§ 2

Zobowiązania Zleceniobiorcy

- 1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania dźwigów w stałym ruchu w okresie między naprawami głównymi, z wyłączeniem przestojów dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych, oraz z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniobiorcy,
 - b) przygotowania dźwigów do badań przeprowadzanych przez UDT,
 - c) wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla potrzeb UDT (nieodpłatnie),
 - d) kontroli urządzeń bezpieczeństwa w terminach określonych przepisami Dozoru Technicznego,
 - e) sprawdzenia skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej dźwigów oraz sprawdzenia oporności izolacji przewodów instalacji elektrycznej dźwigów raz w roku do komisji UDT,
 - f) prowadzenia usługi pogotowia technicznego realizowanej przez całą dobę oraz w dni wolne od pracy,
 - g) podjęcia czynności naprawczych w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia przez Zleceniodawcę o niesprawności dźwigu, w obiektach hotelowych w czasie nie dłuższym niż 1 godzina,
 - h) podjęcie czynności związanych z uwolnieniem pasażerów do 30 minut od chwili pozyskania informacji o konieczności interwencji (powiadomienie może być dokonane poprzez interkom,

telefon, przez służby techniczne, administracyjne, ochronę lub osoby, które pozyskały informację o zdarzeniu)

- i) uczestnictwa w badaniach technicznych dźwigów wyznaczonych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - j) usuwania na bieżąco śmieci i innych zanieczyszczeń z podszybia, szybu i dachu kabin dźwigów
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy do wykonania minimum raz w miesiącu określony jest w **załączniku nr 2** niniejszej Umowy - „Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych”.
 3. Roboty dodatkowe wychodzące poza szczegółowy zakres do wykonywania minimum raz w miesiącu oraz naprawy spowodowane dewastacją będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń. W celu skrócenia przestoju urządzenia, spowodowanego dewastacją, Zleceniobiorca po otrzymaniu zawiadomienia od Zleceniodawcy o powyższym fakcie w formie telefonu lub emaila traktuje je, jako zlecenie i przedstawia orientacyjny koszt naprawy, a po jego zaakceptowaniu, przystępuje do naprawy.
 4. Zleceniobiorca będzie realizował przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 Umowy, w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace Zleceniobiorca będzie wykonywał w terminach potwierdzonych z Administratorem obiektu. Zleceniobiorca będzie wykonywał usługi przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, jak również będzie zaopatrywał swoich pracowników we własnym zakresie i na własny koszt w obuwiu i odzieży roboczą i ochronną.
 5. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do przedstawienia nie mniej niż jeden raz w miesiącu protokołu wraz z rejestrem wykonanych czynności konserwacyjnych/serwisowych/naprawczych i wykazem wymienionych części/podzespołów.
 6. W przypadku awarii przy, której nachodzi konieczność wymiany elementów/podzespołów, które nie są składowane w magazynie i zachodzi konieczność ich sprowadzenia z innego miejsca składowania, przestój dźwigu nie może przekroczyć dwóch dób.
 7. Zleceniobiorca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji z tytułu wykonanej Usługi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wymienione elementy/podzespoły w dźwigach. W przypadku dłuższych okresów gwarancyjnych udzielonych przez producentów elementów i podzespołów okres gwarancji na wykonanie robót udzielony Zleceniodawcy ma być wydłużony do tego okresu.
 8. Zleceniobiorca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w §1 Umowy, do wykonania protokołów zerowych dla każdego dźwigu. Protokoły te będą zawierały aktualny stan techniczny urządzeń oraz zalecenia dla ich dalszej eksploatacji.
 9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad pracownikami dedykowanymi do konserwacji dźwigów należących do Zleceniodawcy.
 10. Niezależnie od obowiązków określonych w **załączniku nr 2** Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich działań niezbędnych do prawidłowego wykonania Usługi określonej w § 1 ust. 1 Umowy, oraz do chronienia w niezbędnym zakresie interesów Zleceniodawcy.

§ 3

Czas pracy

1. Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy Zleceniobiorca wykonuje na bieżąco w godzinach pracy tj. 7.00 – 15.00.
2. Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza godzinami, o których mowa w ust. 1 par. 3 Umowy.
3. Zleceniobiorca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego. W tym celu Zleceniobiorca zapewni dla użytkowników dźwigów co najmniej dwa numery telefonów, czynne całodobowo, na które zgłaszane będą przestoje i usterki w pracy dźwigów.

§ 4

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do współdziałania ze Zleceniobiorcą w niezbędnym zakresie w celu umożliwienia mu prawidłowego świadczenia Usługi, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, w tym w szczególności udzielania Zleceniobiorcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przez niego obowiązków.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za świadczoną Usługę, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, Zleceniobiorcy należy się wynagrodzenie miesięczne w kwocie nettozł, powiększonej o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT. Łącznie brutto.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy płatne będzie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Usługa była wykonana, nie wcześniej jednak niż w terminie 14 dni od doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku zwłoki Zleceniodawcy z zapłatą, Zleceniobiorca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Rozliczenie kosztów wykorzystanych przy pracach materiałów/części/podzespołów/innych następowało będzie w oparciu o refaktury wystawiane przez Zleceniobiorcę, który każdorazowo będzie załączał do nich faktury źródłowe.
5. Rozliczenie robót dodatkowych będzie dokonywane na podstawie protokołów powykonawczych oraz zatwierdzonej oferty cenowej potwierdzonej przez przedstawicieli Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorcę nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania Usługi w godzinach nocnych oraz w weekendy.
7. Dopuszcza się zmianę zakresu Umowy oraz płatności w tym znaczeniu, iż liczba obiektów może ulec zmianie (poprzez zwiększenie lub zmniejszenie ilości urządzeń dźwigowych). W przypadku zwiększenia ilości urządzeń dźwigowych zmiana taka będzie skuteczna na podstawie zlecenia Zleceniodawcy skierowanego do Zleceniobiorcy na co najmniej 3 dni robocze przed włączeniem tych urządzeń dźwigowych do Umowy. W przypadku zmniejszenia ilości urządzeń dźwigowych – zmiana taka będzie skuteczna od kolejnego miesiąca kalendarzowego. Wysokość łącznego wynagrodzenia miesięcznego może podlegać zmianie przez zwiększenie lub zmniejszenie ilości dźwigów przekazanych do usługi konserwacji w danym miesiącu o ustaloną stawkę za konserwację jednej sztuki urządzenia dźwigowego. W zależności czy miał miejsce przyrost ilości czy spadek, wartość ponownie zostanie przekalkulowana tj. ilość zgłoszonych dźwigów pomnożona przez stawkę konserwacji za jedno urządzenie.
8. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji dotyczącej Usługi, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy.

§ 6

Opłaty dodatkowe

1. Zleceniodawca pokrywa opłaty związane z badaniami przeprowadzonymi przez Inspektorat Dozoru Technicznego.
2. Opłaty za badania z wynikiem negatywnym obciążają Zleceniobiorcę.
3. W przypadku zastrzeżeń do stanu technicznego dźwigu, Zleceniodawca ma prawo zażądać nadzwyczajnego badania przez Kontrolę Jakości Zleceniobiorcy lub Inspektorat Dozoru Technicznego. W przypadku potwierdzenia przez którąkolwiek ze służb zastrzeżeń Zleceniodawcy, koszty badania obciążają Zleceniobiorcę.

§ 7

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy oraz Najemcom poszczególnych lokali we nieruchomościach należących do Zleceniodawcy, powstałe na skutek jego działań oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy jak za działania własne.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 000 000 zł (słownie jednego miliona złotych). Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż 1 000 000 zł (dla zadania nr 1) i lub 500 000,00 zł (dla zadania nr 2) (słownie:) przez cały okres trwania niniejszej umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, dedykowane tylko do kontraktu ze Zleceniodawcą i dostarczać Zleceniodawcy stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedstawienia gwarancji bankowej opiewającej na kwotę 65 000,00 zł (dla zadania nr 1) i lub 5 000,00 (dla zadania nr 2), która służyć będzie zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca upoważniony jest do naliczenia kary umownej wysokości do 20% (słownie: dwudziestu procent) miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zleceniodawca upoważniony jest do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wartość kar umownych.

§ 9

Poufność

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zarówno w trakcie trwania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Umowy a dotyczące Zleceniodawcy oraz wszelkich podmiotów świadczących usługi na rzecz Zleceniodawcy.

§ 10

Zakaz przenoszenia praw

1. Strony nie mają prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do nieprzenoszenia na osoby trzecie (w tym podmioty windykacyjne) przysługujących mu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.

§ 11

Przedstawiciele i powiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane na adresy podane w komparycji niniejszej Umowy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. W braku takiego powiadomienia pisma wysłane na poprzednio podany adres będą uznane za skutecznie doręczone.
3. W kontaktach roboczych pomiędzy stronami, strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - 1) Zleceniodawca – każdorazowy administrator wyznaczony przez GK PHN

2) Zleceniobiorca –

4. Każda ze Stron może w dowolnym momencie dokonać zmiany przedstawiciela, informując o tym niezwłocznie drugą Stronę na piśmie. Zmiana przedstawiciela nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 12

Czas trwania umowy i wypowiedzenie

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. 36 miesięcy i wchodzi w życie z dniem
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta, jeżeli Strona druga w sposób rażący narusza zapisy Umowy, pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej Strony do wypełnienia zobowiązań Umowy.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników

1. Załącznik nr 1 - wykaz urządzeń objętych Umową
2. Załącznik nr 2 - szczegółowy zakres obowiązków
3. Załącznik nr 3 - *informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zleceniodawcy*

Zleceniodawca

Zleceniobiorca