

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dot. ZADANIA nr 2  
PRACE BUDOWANO-REMONTOWE WIELOBRANŻOWE**

**Zamawiający, każdorazowo w zapytaniu ofertowym szczegółowo określi zakres robót i przedmiot zamówienia.**

Do zakresu prac wielobranżowych objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie, w tym w szczególności:

**Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne** wynikające m.in. z kontroli okresowych budynków:

- a) roboty izolacyjne np. ścian fundamentowych, garaży itp.,
- b) prace elewacyjne tj. naprawy miejscowych uszkodzeń elewacji, termomodernizacja, w tym opracowanie projektów termomodernizacji nieruchomości i kosztorysu zerowego robót (przedmiar prac), oraz wykonanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” prac termomodernizacyjnych wybranej nieruchomości,
- c) roboty stolarsko-ślusarskie tj. wymiana okien, demontaż/montaż elementów, wiatrołapów systemowych np. w profilach aluminiowych,
- d) naprawa nawierzchni, podbudowy na placach, chodnikach utwardzonych np. kostką, masa bitumiczno-asfaltową oraz roboty drogowe, np. wymiana płyt chodnikowych, naprawa chodników, naprawa dróg
- e) prace naprawcze ogrodzeń, bram zewnętrznych – montaż, naprawa ogrodzeń systemowych, montaż, naprawa bram przesuwnych,
- f) naprawa pokryć dachowych,
- g) wykonanie nowych pokryć różnego rodzaju wraz z naprawą i modernizacją elementów dachowych (kominów, ław, obróbek blacharskich, odwodnieni, wpustów, itp.) różnych rodzajów.

**Roboty budowlane wewnętrzne polegające na aranżacji powierzchni biurowych:**

- a) prace naprawcze, remontowe, aranżacyjne lub rearanżacyjne dla najemców w standardzie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego
- b) prace zlecane w formule „zaprojektuj i zbuduj” obejmujące wszelkie uzgodnienia m.in. bhp, p. poż, konstruktorskie,

**Roboty dekarskie**, w tym w szczególności naprawa pokryć dachowych, wykonanie nowych pokryć różnego rodzaju wraz z naprawą i modernizacją elementów dachowych (kominów, ław, obróbek blacharskich, odwodnieni, wpustów, itp.) różnych rodzajów).

**Roboty elektryczne i teletechniczne**, w tym w szczególności:

- a) instalacje oświetleniowe, w tym wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED
- b) instalacje gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego i dedykowanego dla odbiorów zasilania gwarantowanego
- c) instalacje wewnętrznych linii zasilających wraz z trasami kablowymi
- d) systemy rozdziału energii (rozdzielnice)
- e) systemy zasilania rezerwowego i gwarantowanego
- f) wszelkie prace instalacyjne do 1 kV
- g) elektryczne instalacje przeciwpożarowe
- h) systemy kontrolno – sterujące i automatyki
- i) instalacje wyrównywania potencjałów, uziemiającej, odgromowej
- j) instalacje niskoprądowe (między innymi: SSP, DSO, KD, SSWiN, CCTV, BMS, domofonowe, wideodomofonowe i interkomowe).
- k) zakup i montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych przeciwpożarowe systemy gaszenia stacji ładowania samochodów elektrycznych
- l) przeciwpożarowe systemy SUG
- m) wykonywanie pomiarów parametrów sieci elektrycznej wraz z doбором i montażem baterii kompensacji mocy biernej

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Roboty sanitarne**, w tym roboty montażowo-instalacyjne, poinstalacyjne w pełnym zakresie, tj. wod-kan, ppoż, HVAC, w szczególności:

- a) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wod.-kan.
- b) Instalacje wodne wewnętrzne zw., cw., cyrkulacja
- c) Instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej itp.
- d) Instalacje ppoż.
- e) Instalacje C.O., c.w.u. i cyrkulacji oraz zimnej wody
- f) Instalacje gazowe wraz z modernizacją lub zaprojektowaniem nowego przyłącza gazowego dla potrzeb
- g) projektowanej dokumentacji dot. modernizacji
- h) Instalacje wentylacji wraz z modernizacją lub wykonaniem nowej instalacji wentylacji
- i) Instalacje klimatyzacji wraz z modernizacją lub wykonaniem nowej instalacji klimatyzacji
- j) Instalacje chłodnicze
- k) Instalacje wody lodowej
- l) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne ciepła technologicznego
- m) modernizacja kotłowni w istniejących budynkach
- n) modernizacja węzłów cieplowniczych w istniejących budynkach

**Ponadto dla wszystkich robót opisanych powyżej:**

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej i formalnej oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami państwowymi oraz zewnętrznymi podmiotami gospodarczymi, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający może dopuścić stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośnie, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
4. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąc będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
5. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
6. W realizację prac muszą być zaangażowane osoby wskazane w ofercie. O zmianach kadrowych, dotyczących osób pełniących funkcje Kierowników Budowy, które nastąpiły w trakcie trwania umowy ramowej, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zleceń na podstawie umowy ramowej zobowiązany będzie do ograniczania działań mających wpływ na powstawanie negatywnych zmian klimatycznych poprzez minimalizację zużycia energii, segregację oraz odzysk odpadów oraz ochronę zasobów naturalnych. Wykonawca będzie raportował swoje działania związane z ESG. Raportowanie obejmować będzie szereg obszarów, mających wpływ na ślad węglowy, w tym emisję gazów cieplarnianych, zużycie wody, zarządzanie odpadami.