

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1

CZĘŚĆ III

PRACE ELEKTRYCZNE

1. Do zakresu prac w branży elektrycznej objętych umową ramową wchodzi prace elektryczne i teletechniczne w następujących obszarach, w tym w szczególności:
 - a) instalacje oświetleniowe, w tym wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED
 - b) instalacje gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego i dedykowanego dla odbiorów zasilania gwarantowanego
 - c) instalacje wewnętrznych linii zasilających wraz z trasami kablowymi
 - d) systemy rozdziału energii (rozdzielnice)
 - e) systemy zasilania rezerwowego i gwarantowanego
 - f) instalacje powyżej 1 kV wraz z sieciami elektroenergetycznymi
 - g) elektryczne instalacje przeciwpożarowe
 - h) systemy kontrolno – sterujące i automatyki
 - i) instalacje wyrównywania potencjałów, uziemiające, odgromowe
 - j) instalacje niskoprądowe (między innymi: SSP, DSO, KD, SSWiN, CCTV, BMS, domofonowe, wideodomofonowe i interkomowe).
 - k) zakup i montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych
 - l) wykonanie pomiarów i sprawdzeń działania instalacji elektrycznych i teletechnicznych w wybranych obiektach budowlanych należących do Grupy Kapitałowej PHN S.A.
 - m) wykonanie kontroli obiektów budowlanych należących do Grupy Kapitałowej PHN S.A. zgodnie z art. 62 Ustawy prawo budowlane w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
 - n) przygotowanie dokumentacji projektowej i formalnej oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami państwowymi oraz zewnętrznymi podmiotami gospodarczymi
 - o) wykonywanie pomiarów parametrów sieci elektrycznej wraz z doborem i montażem baterii kompensacji mocy biernej
 - p) wykonywanie dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji instalacji
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający może dopuścić stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
4. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
5. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zleceń na podstawie umowy ramowej zobowiązany będzie do ograniczania działań mających wpływ na powstawanie negatywnych zmian klimatycznych poprzez minimalizację zużycia energii,

Załącznik nr 4 do Umowy ramowej nr NZP /..... /
na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych jednobranżowych i wielobranżowych wykonywanych na terenie nieruchomości
znajdujących się w zasobach wybranych Spółek, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ III

segregację oraz odzysk odpadów oraz ochronę zasobów naturalnych. Wykonawca będzie raportował swoje działania związane z ESG. Raportowanie obejmować będzie szereg obszarów, mających wpływ na ślad węglowy, w tym emisję gazów cieplarnianych, zużycie wody, zarządzanie odpadami.

W Y K O N A W C A

.....
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.
(miejscowość) (data oferty)