

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ II

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1**

**CZĘŚĆ II**

**PRACE DEKARSKIE**

1. Do zakresu prac w branży dekarzkiej objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie, w tym, w szczególności:
  - a) naprawa pokryć dachowych, wykonanie nowych z wykorzystaniem technologii Membran EPDM, TPO, termozgrzewalnych pap bitumicznych, pokryć blaszanych, pokryć z dachówki (różnych rodzajów).
  - b) montaż instalacji odładowych,
  - c) naprawa lub wymiana obróbek blacharskich,
  - d) prace dekarzkie na obiektach objętych ochroną konserwatorską,
  - e) montaż ław kominiarskich,
  - f) remont kominów,
  - g) montaż/wymiana systemowych wpustów odwadniających,
  - h) montaż/wymiana nasad kominowych,
  - i) uzyskanie niezbędnych zgód na ewentualne zajęcie pasa drogowego, ustawienie rusztowania (jeśli dotyczy), na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający może dopuścić stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
4. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąc będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
5. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zleceń na podstawie umowy ramowej zobowiązany będzie do ograniczania działań mających wpływ na powstawanie negatywnych zmian klimatycznych poprzez minimalizację zużycia energii, segregację oraz odzysk odpadów oraz ochronę zasobów naturalnych. Wykonawca będzie raportował swoje działania związane z ESG. Raportowanie obejmować będzie szereg obszarów, mających wpływ na ślad węglowy, w tym emisję gazów cieplarnianych, zużycie wody, zarządzanie odpadami.

**W Y K O N A W C A**

.....  
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

.....  
(miejscowość)

..... r.  
(data oferty)

Załącznik nr 4 do Umowy ramowej nr NZP /..... / .....  
na wybór Wykonawców ramowych prac remontowo-budowlanych jednobranżowych i wielobranżowych wykonywanych na terenie  
nieruchomości znajdujących się w zasobach wybranych Spółek, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding  
Nieruchomości S.A

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ II