

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1

### CZĘŚĆ I PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

1. Do zakresu prac w branży ogólnobudowlanej objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie, w tym w szczególności:

**Roboty budowlane w szczególności prace remontowe, naprawcze oraz prace polegające na odświeżeniu powierzchni biurowej - za wyjątkiem innych branż, np. elektrycznej, sanitarnej, ppoż, itp.**

**Roboty budowlane wynikające m.in. z kontroli okresowych budynków:**

- a) roboty izolacyjne np. ścian fundamentowych, garaży itp.,
- b) prace elewacyjne tj. naprawy miejscowych uszkodzeń elewacji, termomodernizacja,
- c) roboty tynkarskie i malarskie,
- d) roboty stolarsko-ślusarskie tj. wymiana okien, ścian szklanych, demontaż/montaż elementów, wiatrołapów systemowych np. w profilach aluminiowych,
- e) naprawa nawierzchni, podbudowy na placach, chodnikach utwardzonych np. kostką, masa bitumiczno-asfaltową, roboty drogowe, np. wymiana płyt chodnikowych, naprawa chodników, naprawa dróg,
- f) prace naprawcze ogrodzeń, bram zewnętrznych – montaż, naprawa ogrodzeń systemowych, montaż, naprawa bram przesuwnych,
- g) roboty glazurnicze np. naprawa balkonów i tarasów (z uwzględnieniem odtworzenia powłok izolacyjnych),
- h) wymiana, montaż sufitów systemowych podwieszanych
- i) roboty izolacyjne np. ścian fundamentowych, garaży itp., prace posadzkarskie (wykonanie/uzupełnienie wylewek, podłóg podniesionych, wykładzin, płytek gresowych) roboty malarskie,
- j) systemy suchej zabudowy,
- k) roboty rozbiórkowe np. ścian działowych w budynku,
- l) roboty murarskie

**Roboty budowlane wewnętrzne polegające na aranżacji powierzchni biurowych:**

- a) prace aranżacyjne lub rearanżacyjne dla najemców w standardzie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego
  - b) prace zlecane w formule zaprojektuj i zbuduj obejmujące wszelkie uzgodnienia m.in. bhp, p. poż, konstruktorskie,
  - c) prace obejmujące roboty rozbiórkowe,
  - d) systemy suchej zabudowy,
  - e) sufity podwieszane,
  - f) prace posadzkarskie (wykonanie/uzupełnienie wylewek, podłóg podniesionych, wykładzin, płytek gresowych) roboty glazurnicze, malarskie,
  - g) wykonanie gładzi gipsowych,
  - h) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
  - i) systemy ścianek przeszklonych aluminiowych,
  - j) wykonanie montażu zabudów kuchennych i szaf wnękowych.
2. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający może dopuścić stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ I

sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośnie, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
4. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowić będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
5. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zleceń na podstawie umowy ramowej zobowiązany będzie do ograniczania działań mających wpływ na powstawanie negatywnych zmian klimatycznych poprzez minimalizację zużycia energii, segregację oraz odzysk odpadów oraz ochronę zasobów naturalnych. Wykonawca będzie raportował swoje działania związane z ESG. Raportowanie obejmować będzie szereg obszarów, mających wpływ na ślad węglowy, w tym emisję gazów cieplarnianych, zużycie wody, zarządzanie odpadami.

W Y K O N A W C A

.....  
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

.....  
(miejscowość)

..... r.  
(data oferty):