

Warszawa, 05.03.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 22/PU/2021 na wybór Wykonawcy opracowania inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia na nieruchomości w Parzniewie wraz z preliminarzem opłat za usunięcie drzew i krzewów, projektem nasadzeń zastępczych oraz przygotowaniem i złożeniem w imieniu Spółki wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości SA – nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako „Postępowanie”)

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia znajdującego się na niezabudowanej nieruchomości należącej do PHN SPV 8 Sp. z o.o. („Spółka”) stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 6/50, objętą KW WA1P/00131268/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w woj. mazowieckim, pow. pruszkowski, gm. Brwinów, obręb 0017 Parzniew („Nieruchomość”) wraz z preliminarzem opłat za usunięcie drzew i krzewów, projektem nasadzeń zastępczych oraz przygotowaniem i złożeniem w imieniu Spółki we właściwym urzędzie poprawnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów mającego na celu uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę („zamówienie”), w trybie postępowania uproszczonego.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa zadania:
 - a) Zadanie nr I - opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia znajdującego się na Nieruchomości wraz z preliminarzem opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz projektem nasadzeń zastępczych.
3. Zadanie nr II - przygotowanie i złożenie w imieniu Spółki we właściwym urzędzie poprawnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, mającego na celu uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
4. Nie dopuszcza się możliwości złożenia ofert częściowych. Oferta powinna obejmować kompleksową realizację usług wchodzących w zakres Zadania nr I i Zadania nr II.

Termin realizacji zamówienia:

Zadanie nr I - do dnia 31 maja 2021 roku.

Zadanie nr II - do dnia 14 czerwca 2021 roku.

Szczególne warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia zgodnie zobowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w tym w szczególności treścią Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880) oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie zamówienia zgodnie z Umową, ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
5. Przedmiot zamówienia nie może być wykonywany przy udziale podwykonawców.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum, składające się z dwóch lub więcej podmiotów.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac określonych przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- Dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie w zakresie architektury krajobrazu oraz co najmniej jedną osobą z uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii.
- Do oferty należy dołączyć – wypełniony i podpisany Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Usługi, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego i posiadanych kwalifikacji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Zaproszenia do złożenia oferty, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych/ uprawnień/certyfikatów, kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych.

b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże łącznie, że:

- W ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zrealizował co najmniej dwie umowy o zakresie zbliżonym do przedmiotuzamówienia, tj. zrealizował kompleksowe usługi obejmujące swym zakresem wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, preliminarza opłat, projekt nasadzeń zastępczych oraz złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę.
- Do oferty należy dołączyć – wypełniony i podpisany Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zaproszenia do złożenia oferty.

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, że:

- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządkiem komisyjnym lub sądowym.
- Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Do oferty należy dołączyć - oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi, **Załącznik nr 5** do zaproszenia do złożenia oferty.

d) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca:

- Potwierdzi, że posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- Do oferty należy dołączyć: kopię polisy lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy o odpowiedzialności cywilnej
- Złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej) przed podpisaniem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, a polisa będzie aktualna przez cały okres trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość wskazania w swojej ocenie renomowanego TU, z którym oczekuje zawarcia umowy ubezpieczenia.
Do oferty należy dołączyć: oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zaproszenia do złożenia oferty.

Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Zaproszenia do złożenia oferty.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zaproszenia do złożenia oferty, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.

3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść Zaproszenia do złożenia oferty.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający zawiadamia – w zależności od etapu postępowania: wszystkich potencjalnych oferentów w trybie jaki przyjęty dla naboru ofert lub – w przypadku oferentów zakwalifikowanych do dalszego etapu postępowania, w formie korespondencji elektronicznej.

Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert:		
	Rodzaj kryterium i sposób oceny punktowej ofert	Waga
Cena	<p>Cena rozumiana jako łączna cena netto za realizację zamówienia obejmującego zakresem Zadanie nr I i Zadanie nr II</p> <p>Sposób oceny: Najniższa oferowana łączna cena netto za realizację przedmiotu zamówienia/oferowana łączna cena netto za realizację przedmiotu zamówienia badanej oferty x 100</p>	100 %

2. Oferta cenowa musi być podana w PLN liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
3. Podana cena powinna przedstawiać cenę za cały przedmiot zamówienia obejmujący Zadanie nr I oraz Zadanie nr II.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania Umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w Umowie.
5. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, także nie uwzględnione w ww. opracowaniach.

Termin i warunki gwarancji:

1. Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do projektu Umowy

Osoba do kontaktu:

1. Justyna Naumowicz tel. 519 513 732; e-mail: justyna.naumowicz@phnsa.pl
2. Wykonawcy mają prawo do **zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 3 dnia** przed terminem złożenia oferty, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesyłać na adres email: justyna.naumowicz@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielania odpowiedzi na pytanie; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej i wysłana do wszystkich Wykonawców zaproszonych do udziału w postępowaniu, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców.

Wizja lokalna:

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej Nieruchomości w obecności przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonej oświadczeniem Wykonawcy.
2. W trakcie wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany będzie zapoznać się z Nieruchomością i jej uwarunkowaniami, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej stanowiące **Załącznik nr 3** do Zaproszenia do złożenia oferty.
4. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panią Justyną Naumowicz, e-mail: justyna.naumowicz@phnsa.pl; tel.: 519 513 732.
5. Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:
 - a) Wcześniejsze złożenie, u osoby wskazanej powyżej, Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Zaproszenia do złożenia oferty.
 - b) Złożenie wraz z Oświadczeniem aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) W przypadku złożenia Zobowiązania przez osobę inną niż wskazana w dokumentach rejestrowych, złożenie oryginału pełnomocnictwa imiennego umocowującego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 16 marca 2021 roku do godz. 12:00** w formie elektronicznej, na adres e-mail przetarg-br@phnsa.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w wersji elektronicznej (nieedytowalnej - skan dokumentów podpisanych przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy) na adres email: pod nazwą: „Oferta na wykonanie opracowania inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia na nieruchomości w Parzniewie wraz z preliminarzem opłat za usunięcie drzew i krzewów, projektem nasadzeń zastępczych oraz przygotowaniem i złożeniem w imieniu Spółki wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.”

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania oferty:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami powinna być podpisana przez osobę/organ uprawnioną/y do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
5. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych do niniejszego zaproszenia wzorów formularzy – załączników.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do zaproszenia do złożenia oferty,

2. Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia będący **Załącznikiem nr 1** do zaproszenia do złożenia oferty,
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Podpisane Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty,
5. Paraflowaną Mapę z oznaczeniem nieruchomości będącą **Załącznikiem nr 4** do zaproszenia do złożenia oferty,
6. Kopię aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
7. Podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-fiansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia do złożenia oferty,
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do zaproszenia do złożenia oferty,
9. Paraflowany projekt Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do zaproszenia do złożenia oferty,
10. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do zaproszenia do złożenia oferty,
11. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do zaproszenia do złożenia oferty.
12. Wypełniony i podpisany Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do zaproszenia do złożenia oferty.
13. Wypełniony i podpisany Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do zaproszenia do złożenia oferty.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie Umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków Umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia Umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia Umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
Załącznik nr 3 - Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
Załącznik nr 4 - Mapa z oznaczeniem nieruchomości,
Załącznik nr 5 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej
Załącznik nr 6 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
Załącznik nr 7 - Projekt Umowy,
Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych,
Załącznik nr 9 - Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganej polisy
Załącznik nr 10 - Wypełniony wykaz zrealizowanych umów
Załącznik nr 11 - Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca

*niepotrzebne skreślić