

Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu przetargowym nr 22/PU/2021
na wybór Wykonawcy usługi opracowania inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia znajdującego się na nieruchomości w Parzniewie
wraz z preliminarem opłat za usunięcie drzew i krzewów, projektem nasadzeń zastępczych oraz przygotowaniem i złożeniem w imieniu
Spółki we właściwym urzędzie poprawnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew
i krzewów

UMOWA nr [---]/[---]/2021

(dalej: „Umowa”)

zawarta w Warszawie w dniu [---] pomiędzy:

PHN SPV 8 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleja Jana Pawła II, nr 12, lok. V/32 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000480399, posiadająca numer NIP 5252568010, REGON 146920919, o kapitale zakładowym 4.726.800,00 PLN, którą reprezentuje:

Danuta Jadwiga Żygo – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

a

[---], z siedzibą w Warszawie przy ul. [---], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS [---], posiadająca numer NIP [---], REGON [---], o kapitale zakładowym [---] PLN, którą reprezentuje:

[---]

zwaną dalej „Wykonawcą”

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym **lub wydruk z CEIDG** dotyczący Wykonawcy – stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej pojedynczo „Stroną” i łącznie „Stronami”.

zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

Strony postanawiają, co następuje:

DEFINICJE

W niniejszej Umowie poniższe wyrażenia będą miały następujące znaczenia:

NIERUCHOMOŚĆ/DZIAŁKA – oznacza niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w Parzniewie, woj. mazowieckie, pow. pruszkowski, gm. Brwinów, obręb 0017 Parzniew, składająca się z działki gruntu o nr 6/50 o powierzchni 13,7406 ha z czego 2,9349 stanowią grunty rolne zadrzewione i zakrzewione, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1P/00131268/0, której właścicielem jest PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nieruchomość została oznaczona na mapie stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sprawie udzielenia zamówienia w trybie postępowania uproszczonego nr 22/PU/2021 przeprowadzonego przez Polski Holding Nieruchomości S.A. w imieniu Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: opracowania inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia znajdującego się na Nieruchomości wraz z preliminarem opłat za usunięcie drzew i krzewów, projektem nasadzeń zastępczych oraz przygotowaniem i złożeniem w imieniu Zamawiającego we właściwym urzędzie poprawnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów mającego na celu uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę („Usługa”) w zakresie szczegółowo określonym w niniejszej Umowie.
2. Zakres Usługi obejmuje dwa zadania:
 - a) Zadanie nr I - opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej zadrzewienia znajdującego się na Nieruchomości wraz z preliminarem opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz projektem nasadzeń zastępczych.
 - b) Zadanie nr II - przygotowanie i złożenie w imieniu Spółki we właściwym urzędzie poprawnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów mającego na celu uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę.
3. Usługa zostanie zrealizowana na podstawie Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia [---] r. stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie wykonania Zadania nr II.

§ 2 TERMINY

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie Usługi w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca wykona Usługę w terminie:
 - a) Zadanie nr I - do dnia 31 maja 2021 r.
 - b) Zadanie nr II - do dnia 14 czerwca 2021 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonania Usługi.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Usługi Strony ustalają w łącznej wysokości: [---] PLN, (słownie: [---] netto obejmującej:
 - 1) za wykonanie Zadania nr I wynagrodzenie w wysokości [---] PLN, (słownie: [---]) netto
 - 2) za wykonanie Zadania nr II wynagrodzenie w wysokości [---] PLN, (słownie: [---]) netto
2. Kwota wskazana w ust. 1 zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek w dniu podpisania Umowy.
3. Rozliczenie Usługi w zakresie każdego Zadania wskazanego w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie Protokołów Odbioru Końcowego dla każdego zadania odrębnie sporządzonych zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy (dalej: „Protokół/y Odbioru Końcowego”) i podpisanych przez obie Strony stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 1 przez Zamawiającego nastąpi po podpisaniu Protokołów Końcowych przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy nr [---] w banku [---], w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. W fakturze zostaną wskazane odrębnie kwoty za wykonanie każdego z Zadań wskazanych w § 1 ust. 2. Niezachowanie wskazanego wyżej terminu upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek w wysokości równej odsetkom ustawowym.
5. Wykonawca oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów jest następujący adres [---]. Zamawiający oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów jest następujący adres: faktura@e-phnsa.pl.
6. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawianie faktur bez podpisu.

7. Wszystkie opłaty i prowizje bankowe związane z przelewami na rzecz Wykonawcy z tytułu Umowy ponosi Zamawiający.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy, Ofertą Wykonawcy z dnia [...] stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy oraz wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami, najlepszą wiedzą oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
 - a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Usługi, posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji Usługi, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie w zakresie architektury krajobrazu oraz co najmniej jedną osobą z uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii.
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania Usługi.
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługę własnymi materiałami w sposób i metodami przez niego wybranymi i odpowiednimi dla planowanego zakresu Usługi.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie realizacji Usługi.
2. Zamawiający odbierze wykonaną przez Wykonawcę Usługę na podstawie Protokołów Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z § 3 Umowy.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wyłączoną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem Usługi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania, uchybienia, lub zaniedbania swoich pracowników lub innych osób współpracujących z Wykonawcą przy wykonaniu Usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na Nieruchomości w trakcie wykonywania Usługi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie Nieruchomości podczas wykonywania Usługi oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe podczas i w związku z wykonywaniem Usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie Usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn uniemożliwiających wykonanie Usługi, tj. siła wyższa.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Usługi w całości lub części innym osobom (Podwykonawcom) i zobowiązuje się je wykonać w ramach własnej działalności.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, posiada na dzień podpisania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 PLN ważną nie krócej niż do dnia 15.06.2021 r. i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż w/w, przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wysyłając na adres e-mail: justyna.naumowicz@phnsa.pl Zamawiającemu fakt wykonania Usługi i gotowości do jej protokolarnego wydania w terminach ustalonych w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający dokona odbioru Usługi w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia o zakończeniu realizacji Usługi przez Wykonawcę. Z czynności odbioru spisany będzie Protokół Odbioru Końcowego.
3. Podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Końcowego będą stanowiły potwierdzenie wykonania Usługi w ramach Zadania nr I i II przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, iż Usługa nie została wykonana należyście, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie tj. gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania Usługi bez uzasadnionej przyczyny w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) Wykonawca realizuje Usługę wskazaną w Umowie w sposób niezgodny z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą Wykonawcy z dnia [---],
 - c) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia upływu 14 dnia opóźnienia Wykonawcy w realizacji Usług w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu część Usług zrealizowanych do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji w stosunku do Usług odebranych przez Zamawiającego, obowiązku zachowania poufności.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od Umowy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych wypadkach i wysokościach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Usługi w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - b) w przypadku nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, liczonego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w wykonaniu Usługi w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia wad,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, liczonego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia wad zgodnie z § 10 ust. 4,
3. Pod pojęciem nienależytego wykonania Umowy należy rozumieć:
 - a) niewykonanie Usługi zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, Ofertą Wykonawcy z dnia [---] stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30- % wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.

5. Kary umowne wskazane w ust. 2 podlegają kumulacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej, z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
3. O wszelkich wadach przedmiotu niniejszej Umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady sporządzonej dokumentacji, dokonać niezbędnych uzupełnień, braków, korekt, stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wymaganym przez Zamawiającego tj. najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie wykonania Umowy: [---]
2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie wykonania Umowy: [---]
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania o powyższej zmianie.

§ 12 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe. Nie stanowi Siły Wyższej okoliczność braku możliwości skompletowania odpowiedniej kadry (personelu) niezbędnego dla należytego wykonywania Usług oraz jakiegokolwiek ograniczenia mające źródło w rozprzestrzenianiu się wirusa COVID 19 oraz ograniczeń z tym związanych (chyba, że ograniczenia te zostaną wprowadzone w sposób generalny i obiektywnie uniemożliwią wykonywanie Usług np. poprzez zakaz przemieszczania się osób).
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy, jak również proponowane środki zaradcze.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.
6. Zaistnienie Siły Wyższej nie stanowi podstawy do odstąpienia od niniejszej Umowy oraz zaniechania jej wykonywania, chyba że z charakteru okoliczności wynika obiektywnie niemożliwość świadczenia Usług w całości.

§ 13

POUFNOŚĆ/OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy, a w szczególności wszystkie informacje o charakterze technicznym, handlowym, finansowym lub prawnym mają charakter poufny (Informacje Poufne).
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich Informacji Poufnych.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy,
 - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zleceniodawcy i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Postanowienia dotyczące poufności Informacji Poufnych obowiązują przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do ich doradców, a także Zamawiający jest zwolniony z tego obowiązku w stosunku do spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
6. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu (jeżeli dane takowych zostaną udostępnione w związku z wykonaniem Umowy) dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
7. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Zamawiający podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: IOD@phnsa.pl.
10. Wykonawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał w czasie trwania niniejszej Umowy, a następnie przechowywał w celu archiwalnym przez okres 5 lat. Ponadto Wykonawca informuje, iż w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: [---].
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
12. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
13. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.
14. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
15. Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu (jeżeli dane takowych zostaną udostępnione), których dane mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony do dnia [---] a w zakresie gwarancji obowiązuje do dnia upływu okresu gwarancji zgodnie z § 10.
2. Umowa została zawarta zgodnie z przepisami prawa polskiego i zgodnie z nim będzie wykonywana.
3. Wszystkie nagłówki w Umowie zostały użyte dla celów porządkowych i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
4. Niniejsza Umowa oraz załączniki do niej podpisane przez Strony stanowią kompletną i niepodzielną Umowę pomiędzy Stronami.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Fakt, iż którakolwiek ze Stron powstrzyma się od egzekwowania swoich praw na mocy jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy wynikających z niewykonania obowiązków przez drugą Stronę nie oznacza, że Strona ta zrzekła się praw przyznanych jej na mocy tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia niniejszej Umowy.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stałoby się lub zostanie uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne według właściwego sądu, sądu arbitrażowego lub organu administracji publicznej, pozostałe postanowienia Umowy zachowają w pełni moc obowiązującą. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, Strony niniejszym zobowiązują się, na wniosek którejkolwiek z nich, do zmiany Umowy poprzez zastąpienie tych nieważnych, niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień — postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.
8. Strony podejmą wszelkie starania aby rozstrzygnąć ewentualny spór, powstały w związku z niniejszą Umową, w drodze negocjacji. Jeżeli nie będzie można osiągnąć porozumienia w drodze negocjacji Stron, wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią wymienione poniżej załączniki. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami a Umową, nadrzędną wagę ma Umowa.
 - a) Załącznik nr 1 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zamawiającego.
 - b) Załącznik nr 2- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym lub wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy .
 - c) Załącznik nr 3 - Mapa z oznaczeniem Nieruchomości
 - d) Załącznik nr 4 - Paraflowany przez Wykonawcę Opis Przedmiotu Zamówienia
 - e) Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy z dnia [---]
 - f) Załącznik nr 6 - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego
 - g) Załącznik nr 7 - Kopia aktualnej polisy Wykonawcy
10. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej oraz pomocniczo pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną na adresy wskazane w komparycji Umowy lub na adres ujawniony w rejestrze przedsiębiorców KRS, w następujący sposób (i) będzie doręczona osobiście, lub (ii) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub (iii) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub (iv) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną przez drugą Stronę (o ile Umowa dopuszcza w danym wypadku taką formę komunikacji). Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres/y wskazany powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną.
11. Działając na podstawie art.10 pkt 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych wprowadzającej z dniem 01.01.2020 r. zmianę ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118) (ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego

.....
podpis i pieczęć

Za Wykonawcę

.....
podpis i pieczęć

ZALĄCZNIK NR 6

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Tytuł umowy i data jej zawarcia:

Nazwa Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy:

Imiona i nazwiska osób upoważnionych do odbioru prac objętych protokołem:

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

Niniejszy Protokół potwierdza wykonanie Umowy nr [---]/[---]/2021 w zakresie Zadania nr [---], które uznaje się za wykonane z dniem [---] oraz w zakresie Zadania nr [---], które uznaje się za wykonane z dniem [---], Zamawiający dokonuje odbioru całości/części* Przedmiotu Umowy, bez uwag**/z następującymi uwagami*:

.....
.....

Niniejszy Protokół stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.
Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku braku uwag należy wpisać „brak uwag”

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć