

Warszawa, 5 lutego 2018 r.

Dotyczy postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu:

Pytanie:

1. Odnośnie pkt III, ppkt C ust. 9 Zapytania ofertowego - Czy nie powinno być „nie przekraczających cenę wysokości 300,00 PLN.”
2. Jeżeli zapis jest prawidłowy to czy oznacza to, że wszystkie naprawy muszą być wliczone w cenę ryczałtową?

Odpowiedź:

1. Zamawiający informuje, iż prawidłowy zapis Pkt. III, ppkt C, pkt. 9 Zapytania Ofertowego brzmi:

„W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonywania usługi wliczona jest robocizna przy zakupie części i materiałów zużytych dla przedmiotu zamówienia, **nie przekraczających cenę w wysokości 300,00 PLN (netto)**. Koszty przekraczające kwotę 300,00 PLN (netto), będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Zleceniobiorcę, bez stosowania narzutu kosztów zakupu. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udokumentowania kosztów poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych do miesięcznej faktury VAT obciążającej Zleceniodawcę, przy czym Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu na podstawie protokołu z wykonanych czynności lub protokołu z interwencji. W przypadku konieczności wymiany

urządzenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dodatkowego osobnego zlecenia, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę i zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu ofertowego, stosując stawki roboczogodziny przedstawione w składanej ofercie, a następnie w Umowie. Koszt materiałów będzie rozliczany na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup.”

2. Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący zakupu i zużycia materiałów uszczegółowiony jest w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania Nr 1 par. V, pkt. 1 i 2 i dla Zadania Nr 2 par. V pkt. VI i pkt. VII, który brzmi:

„V. Materiały eksploatacyjne

1. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonywania usługi wliczony jest zakup części i materiałów niezbędnych do prowadzenia napraw, konserwacji i serwisów do wartości w wysokości 300,00 PLN (netto) m.in. materiały pomocnicze niezbędne do wykonywania usług przez konserwatorów i pogotowie techniczne (np. uszczelki, smary, pasy, pakuły, gwoździe, śruby, uszczelniacze, bezpieczniki, nakrętki, odcinki przewodów, elektrody do spawania, czyściwo, czyściki, koszulki igielitowe, drut do spawania, gaz propan-butan, tlen, acetylen, opaski zaciskowe, cybanty, itp.).
2. Koszty przekraczające kwotę 300,00 PLN (netto), będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Zleceniobiorcę, bez stosowania narzutu kosztów zakupu. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udokumentowania kosztów poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych do miesięcznej faktury VAT obciążającej Zleceniodawcę, przy czym Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu na podstawie protokołu z wykonanych czynności lub protokołu z interwencji. W przypadku konieczności wymiany urządzenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dodatkowego osobnego zlecenia, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę i zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu ofertowego, stosując stawki roboczogodziny określone w § 5 ust. 6. Koszt materiałów będzie rozliczany na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup.”