

Warszawa, 13.02.2018 r.

**Dotyczy postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.**

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu:

**Pytanie:**

1. Zamawiający w formularzu ofertowym prosi o przeliczenie ceny ryczałtowej na m<sup>2</sup> powierzchni budynków. W załącznikach dotyczących wykazu budynków brak jest informacji o powierzchni budynków. Proszę o udzielenie informacji.

**Odpowiedź:**

Ad. 1.

Zamawiający przekazuje Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Lista nieruchomości uzupełniony o powierzchnię GLA oraz rodzaj budynku.

**Pytanie:**

2. Zamawiający określił częstotliwość stałych obchodów kontrolnych nieruchomości w podziale na budynki wielolokalowe oraz pozostałe (willowe). W załącznikach brak jest określenia, które nieruchomości są wielolokalowe, a które pozostałe ( willowe). Proszę o uzupełnienie informacji.

**Odpowiedź:**

Ad. 2.

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na niniejsze pytanie zawiera odpowiedź do pytania nr 1.

### **Pytanie:**

3. Zamawiający w formularzu ofertowym prosi o podanie stawki za roboczogodzinę dla prac opisanych w § 2 pkt. 10 umowy. Czy nie powinno dotyczyć to prac opisanych w § 2 pkt. 5, ppkt. 10?

### **Odpowiedź:**

Ad. 3.

Zamawiający informuje, iż oczekuje przedstawienia stawki roboczogodziny dla dodatkowych usług, zgodnie z zapisami par. 2 ust. 10 Załącznika nr 12 Zapytania Ofertowego – Projekt Umowy, który brzmi: „Koszty przekraczające kwotę 300,00 PLN (netto), będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Zleceniobiorcę, bez stosowania narzutu kosztów zakupu. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udokumentowania kosztów poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych do miesięcznej faktury VAT obciążającej Zleceniodawcę, przy czym Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu na podstawie protokołu z wykonanych czynności lub protokołu z interwencji, których wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**. W przypadku konieczności wymiany urządzenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dodatkowego osobnego zlecenia, na podstawie przedstawionego przez Zleceniobiorcę i zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu ofertowego, stosując stawki roboczogodziny określone w § 5 ust. 6. Koszt materiałów będzie rozliczany na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup”

Zamawiający informuje, iż zapis par. 2 ust. 5, ppkt. 10 Załącznika nr 12 Zapytania Ofertowego – Projekt Umowy, który brzmi:

„utrzymywania instalacji, urządzeń w tym wentylacji mechanicznej w stałej, pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej w całym okresie trwania Umowy, poprzez wykonywanie przeglądów konserwacyjnych i napraw oraz przyjazdów ekipy serwisowej Zleceniobiorcy na każdorazowe wezwanie przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy”

dotyczy całego zakresu przedmiotu zamówienia i mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym.

### **Pytanie:**

4. Czy w celu dokładnego oszacowania kosztów Zamawiający rozważa podanie do publicznej wiadomości kopii miesięcznych raportów poszczególnych nieruchomości, zgodnie z § 3, pkt. 13 umowy (np. za ostatnie 3 m-ce) bez danych dotyczących wykonawcy oraz kosztów wykonanych prac?

### **Odpowiedź:**

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż oczekuje realizacji od wybranego wykonawcy czynności określonych zapisem par. 3, pkt. 13 Załącznika nr 12 Zapytania Ofertowego – Projekt Umowy, który brzmi:

„Sporządzanie w okresach miesięcznych raportów z działań konserwatorów dla każdej Nieruchomości do 10 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Raporty powinny zawierać wykaz stwierdzonych nieprawidłowości, wykonanych prac, zużytych materiałów / części / podzespołów / innych wraz z kosztami.”