

Warszawa, 13.02.2018 r.

Dotyczy postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu:

Pytanie:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym, poniżej przesyłamy nasze pytania do treści SIWZ. Do prawidłowego wykonania zadań 1 i 2 Wykonawca powinien dysponować konserwatorami/serwisantami, posiadającymi:

- a. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii I (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
- b. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii II (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
- c. Co najmniej jedna osoba posiadające Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa 1) E1*.
- d. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa1) D1*.
- e. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2) E2*.
- f. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2) D2*.

g. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) E3*.

h. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) D3*

i. Co najmniej jedna osoba kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych.

Czy niektóre z tych uprawnień mogą być w posiadaniu jednej osoby ?

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami par. VIII, pkt. 4, ppkt 6) Zapytania Ofertowego dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2, które brzmią:

„6) posiadanie lub dysponowanie osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz przygotowanie zawodowe niezbędne do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową, tj. następującymi konserwatorami/serwisantami:

Dla zadania nr 1

Dla zadania nr 2

- a. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii I (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
- b. Co najmniej jedna osoba posiadające certyfikat kategorii II (wg. Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 303/2008).
- c. Co najmniej jedna osoba posiadające Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa 1) E1*.
- d. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa1) D1*.
- e. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2) E2.
- f. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, sieci ciepłej (Grupa 2) D2*.
- g. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) E3*.
- h. Co najmniej jedna osoba posiadająca Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych (Grupa 3) D3*
- i. Co najmniej jedna osoba kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych”,

oznacza, iż jedna osoba może posiadać kilka różnych uprawnień w danej grupie, ale Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia przez co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do eksploatacji E i jedną osobę z uprawnieniami do dozoru D, co oznacza, iż niezbędne są dwie osoby.