

Warszawa, 13.02.2018 r.

Dotyczy postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu:

Pytanie:

1. Ad VIII p. 8
Zgodnie z punktem Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby dedykowane do realizacji zamówienia, z wyszczególnieniem liczby osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje, w podziale na każde zadanie. W związku z powyższym czy zamawiający wyrazi zgodę na ewentualną zmianę dedykowanej osoby lub dedykowanych osób na etapie realizacji umowy lub jeszcze przed jej podpisaniem?
2. Ad V p. 1
Zgodnie z punktem Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na okres 01.03.2018 r. do 29.02.2020 r. Mając na uwadze fakt iż złożenie ofert przewidziane jest na 14.02.2018r., rozstrzygnięcie przetargu oraz podpisanie umowy zapewne potrwa ok 2 tyg. to czy zamawiający dopuszczają przesunięcie rozpoczęcia usługi ? Jeśli tak to na jaki termin ?

Odpowiedź:

Ad. 1
Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami par. VIII, pkt. pkt. 4, ppkt. 7 i ppkt. 8 Zapytania Ofertowego, które brzmia:

„7) W ofercie Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby dedykowane do realizacji zamówienia, z wyszczególnieniem liczby osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje, w podziale na każde zadanie, przy czym zamawiający nie ogranicza ilości zatrudnionych konserwatorów.

8) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, dla każdego zadania koordynatora sprawującego nadzór nad pracownikami dedykowanymi do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia i koordynującymi realizację usług w poszczególnych nieruchomościach”

nie ogranicza ilości zatrudnionych pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad. 2.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami par. V pkt. 1 Zapytania Ofertowego, który brzmi: „Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na okres od 01.03.2018 r. do 29.02.2020 r.” oznacza, że Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu zawarcia umowy, po wyborze Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu.