

Warszawa, 16.02.2018 r.

Dotyczy postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy usługi w zakresie całkowitego utrzymania, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych - instalacji grzewczo-chłodzących i wentylacji mechanicznej oraz instalacji i armatury stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz usług pogotowia technicznego tych urządzeń znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz świadczenie usług w zakresie pogotowia technicznego Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie średniorocznej, przybliżonej ilości zgłaszanych usterek i awarii na wszystkich objętych postępowaniem nieruchomościach w podziale na poszczególne nieruchomości oraz typy urządzeń ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż średniorocznie w systemach wystąpiły dwie awarie: w Intraco – przeciek nagrzewnicy, w Kaskadzie- przecieki w systemie instalacji skroplin. W pozostałych nieruchomościach najczęściej awaria dotyczy wymiany pompek skroplin.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie powierzchni każdej z nieruchomości objętej postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zostały uwzględnione uwagi Podmiotu uczestniczącego w postępowaniu w zakresie sprecyzowania i uaktualnienia Załącznika Nr 2 – Lista nieruchomości, Załącznika nr 3 – Zestawienie posiadanych instalacji oraz Załącznika nr 4A – Cennik jednostkowy.

Załącznik nr 4A został uzupełniony o powierzchnię nieruchomości i rodzaj budynków.

Pytanie nr 3:

Czy koszt przeglądu zerowego powinien być zawarty w oferowanej cenie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zalecane jest uwzględnienie wszystkich kosztów przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego, par. XVII, pkt. 4 i pkt. 5, który brzmi:

- „4. Podana cena netto powinna być ceną finalną ponoszoną przez zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
5. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.”