

Gdynia, 21.08.2024 r.

Dotyczy postępowania nr 47/03/24/BT na wybór Wykonawcy sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali w budynkach zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni

ZESTAW NR 1 ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z ogłoszeniem postępowania nr **47/03/24/BT na wybór Wykonawcy sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali w budynkach zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni**, Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść otrzymanych pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami została zamieszczona poniżej:

Pytanie nr 1:

W opublikowanym zaproszeniu do składania ofert jednym z dokumentów wymaganych do zgłoszenia oferty jest zał 11 – potwierdzenie wykonania wizji lokalnej.

Wizja lokalna przy zbieraniu informacji pomocnych do wykonaniu świadectw polega na zbadaniu konstrukcji budynku oraz poszczególnych lokali, potwierdzeniu opomiarowania itp. W przypadku Państwa oferty zrobienie wizji dla wszystkich budynków (części budynków) wymagałoby kilku dni pracy zarówno z Państwa strony (udostępnienie kilkudziesięciu lokali) jak i po naszej stronie.

Jaką wizję lokalną mają Państwo na myśli z załącznika 11? Wizję lokalną budynków np. z zewnątrz, co możemy wykonać bez angażowania Państwa?

Czy może dokładną wizję lokalną każdego z pomieszczeń, tak aby zgromadzić dane do przygotowania świadectw przed przystąpieniem do złożenia oferty? To rozwiązanie wydaje się raczej nielogiczne. Ale aby mieć pewność, że nie poświadczymy nieprawdy podpisując załącznik 11 proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż wizja lokalna ma na celu zebrane wszystkich informacji niezbędnych do skalkulowania ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta obejmująca zakresem wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne do właściwej realizacji koszty. Przeprowadzenie wizji lokalnej ma na celu zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz charakterystyką techniczną budynków, w których znajdują się lokale, dla których będą sporządzane przez wybranego Wykonawcę ŚChE. Celem wizji lokalnej nie jest jeszcze zebranie danych potrzebnych do sporządzenia ŚChE, lecz zebranie wszelkich niezbędnych informacji do

skalkulowania kosztów ich opracowania, tak aby zaproponowana kwota gwarantowała ich rzetelne i kompletne opracowanie.

Pytanie nr 2:

W kwestii ww postępowania o jakiej ilości lokali mówimy?

Czy jest dostępna dokumentacja techniczna dla lokali - inwentaryzacja lub inne?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakresem postępowania objęte jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla **65** lokali użytkowych znajdujących się w budynkach 19, 20, 28, 29, 33, 35, 36, 63A, 64, 69, 70, 74, 110, 112, 113, zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni.

Nie posiadamy dokumentacji technicznej tych budynków. Wybranemu Wykonawca zostaną udostępnione inwentaryzacje oraz posiadane opisy techniczne budynków.