

UMOWA Nr /..... / 2016

zawarta w dniu 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:

.....
.....
....., którą reprezentuje:
.....
.....

zgodnie z odpisem z KRS dołączonym do niniejszej Umowy, jako Załącznik nr 1
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....,

zgodnie z odpisem z KRS/Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej dołączonym do
niniejszej Umowy, jako Załącznik nr 2

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści umowy zwani są łącznie jako Strony.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac rozbiórkowych budynku oraz zagospodarowania terenu przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, z wariantem upustu dla Zamawiającego wynikającego z możliwości wykorzystania odzyskanych materiałów z obiektów i elementów zagospodarowania terenu oraz wywozem i utylizacją pozostałości wraz z realizacją tymczasowej/ych stacji trafo, na działkach nr ewid. 20/1, 20/3 i 20/4 w obrębie nr 5-03-06, zgodnie z dokumentacją projektową - projektem rozbiórki z czerwca 2015 r., wykonanym przez PROJEKT Polsko-Belgijską Pracownię Architektury Sp. z o.o., zatwierdzonym decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 358/ŚRD/15 z dnia 23.09.2015 r. oraz Technicznymi Warunkami Usunięcia Kolizji RWE znak ND/KK/08688/2015/kolizja z dnia 21.05.2015 r. oraz ogrodzeniem terenu nieruchomości.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób realizacji zamówienia jest określony w:

- a) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) zapytaniu ofertowym nr 26/PN/2016 stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - d) ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - e) protokole z negocjacji z dnia stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
 - f) harmonogramie robót stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że rozpoczęcie wykonywania umowy, w tym wprowadzenie Wykonawcy na teren rozbiórki nastąpi po pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 2 miesięcy od jego doręczenia. W przypadku gdy wezwanie nie nastąpi w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, każda ze Stron może rozwiązać umowę poprzez jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym, przy czym w takim przypadku żadnej ze Stron nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na koszt własny i w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa budowlanego decyzji, pozwoleń i zgód organów administracji publicznej niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
5. Na potrzeby niniejszej umowy przez prace rozbiórkowe wskazane w ust. 1 Strony rozumieją:
- a) rozebranie obiektów/budynków/budowli, załadunek i wywóz z terenu nieruchomości odpadów, w tym między innymi: gruzu budowlanego, drewna, papy, złomu metalowego, materiałów ropopochodnych, i innych odpadów pochodzących z wyburzenia oraz demontażu instalacji i wyposażenia oraz do przekazania ich na własny koszt do składowania uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i obrotu odpadami;
 - b) dokonanie, przed rozpoczęciem robót, ogrodzenia nieruchomości w formie i kolorystyce uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym, niezbędnych zabezpieczeń terenu rozbiórki, organizację, utrzymanie i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie objętym robotami, zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych gruzu i odpadów z rozbiórki w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu,
 - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i wywiezieniu odpadów, niwelacja terenu, pozostawienie ogrodzenia nieruchomości w stanie pozwalającym na jego dalsze użytkowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej operat geodezyjny Zamawiającemu.

6. W przypadku wątpliwości dotyczących zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- (1) Umowa
- (2) Dokumentacja projektowa
- (3) Zapytanie Ofertowe + opis przedmiotu zamówienia
- (4) Oferta Wykonawcy
- (5) Inne dokumenty stanowiące część umowy (m. in. harmonogram robót).

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy w terminach:

I etap - prace przygotowawcze - tygodni od dnia wprowadzenia na plac rozbiórki,

II etap - prace rozbiórkowe - tygodni od dnia wprowadzenia na plac rozbiórki,

III etap - prace końcowe - tygodni od daty zakończenia rozbiórek,

zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca przystąpi do robót w ciągu dni od wprowadzenia na teren rozbiórki.

3. Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy po wprowadzeniu Wykonawcy na teren rozbiórki wyjdą na jaw nieznane wcześniej okoliczności, których nie można było przewidzieć, uniemożliwiające wykonanie prac w terminach określonych w Załączniku nr 6, Strony zgodnie dokonają zmiany treści Załącznika nr 6 w celu dostosowania wskazanych terminów do zaistniałych okoliczności mających wpływ na terminy wykonania robót.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń.

1. Za wykonanie wszystkich etapów przedmiotu umowy ustalone zostaje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: zgodnie z ofertą z dnia Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy. Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenia Wykonawcy za wykonane Etapy – fakturami częściowymi wystawionymi wg poniższego schematu:

- I i II etap – 75 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wg faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu,

- III etap – 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wg faktury częściowej wystawionej po wykonaniu prac końcowych,
3. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru częściowego wykonania usługi. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru częściowego zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
 4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 i 2 będzie wypłacone w ciągu 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy:
.....
 6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie w środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy za roboty objęte n/umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy, niżej wymienione dokumenty:
 - a) projekt rozbiórki,
 - b) mapę terenu do celów informacyjnych,
 - c) zgodę właściciela obiektów/budowli na ich wyburzenie,
 - d) kopie decyzji dot. rozbiórki budynku oraz Technicznych Warunków Usunięcia Kolizji RWE z 21.05.2015 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren rozbiórki oraz wyznaczyć miejsce na zagospodarowanie placu rozbiórki w ciągu 5 dni od daty uprawomocnienia decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
3. Zamawiający zapewni i ustali miejsce poboru energii elektrycznej i wody.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną terenu rozbiórki i znany jest mu zakres prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie decyzje urzędowe i uprawnienia dotyczące wytwarzania, załadunku i transportu odpadów porzbiórkowych (w tym niebezpiecznych), przeznaczonych do unieszkodliwienia i utylizacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i personalny niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż jego sytuacja finansowa i ekonomiczna umożliwia mu realizację przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, na podstawie dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 i 2, w szczególności Dokumentacji projektowej, Opisu przedmiotu zamówienia i Zapytania Ofertowego, jak również zgodnie z ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zapewni pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych podłączonych do źródła zasilania, a dokument z pomiarów będzie stanowił załącznik do dziennika rozbiórki.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z maszyn i urządzeń wymagających odbioru przez Dozór Techniczny Wykonawca dostarczy odpowiednie dokumenty będące załącznikiem do dziennika rozbiórki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika rozbiórki i realizacji zaleceń wpisanych do dziennika rozbiórki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu rozbiórki w dniu przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Rozpoczęcie robót może nastąpić po sprawdzeniu przez Zamawiającego zagospodarowania placu rozbiórki, na podstawie opracowanej, w terminie dni od podpisania niniejszej umowy przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dodatkowej dokumentacji tj.:
 - a) projektu zagospodarowania placu rozbiórki wraz z lokalizacją tymczasowych stacji transformatorowych
 - b) projektu organizacji zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki,
 - c) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - d) planu BIOZ,

e) harmonogramu i terminarza prac rozbiórkowych

oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego formy i kolorystyki ogrodzenia nieruchomości.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowego przyłącza energetycznego na placu rozbiórki, stosownie do zatwierdzonego projektu rozbiórki.
8. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo na terenie rozbiórki i zobowiązany jest zainstalować tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz oznakować teren zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do powołania osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i wykonywania wszelkich czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu rozbiórki, od momentu jego przejęcia do odbioru końcowego, utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, systematyczne porządkowanie placu rozbiórki, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren rozbiórki wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza.
11. Wykonawca zapewni ochronę środowiska na placu rozbiórki, w tym zabezpieczy glebę przed zanieczyszczeniem szkodliwymi substancjami oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, ochronę drzewostanu na terenie rozbiórki i na terenach przyległych.
12. Wykonawca zapewni ochronę istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych – zabezpieczy sieci i instalacje oraz przyłącza.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie rozbiórki.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie rozbiórki kontrolach i wypadkach.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty związane z realizacją umowy, w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie innych posesji w sąsiedztwie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby dostawa wszelkich mediów dla sąsiednich budynków i nieruchomości nie została w ich wyniku przerwana.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu rozbiórki, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie własności publicznej i prywatnej, w przypadku natrafienia w czasie prac rozbiórkowych na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te

- przedmioty, przerwać roboty, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz władze konserwatorskie.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zatrudnionym przy realizacji pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego wyposażenia i środków transportu stosownych do przewożonego ładunku, przestrzegania ograniczeń co do ładowności i obciążenia.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do wzniesienia budynków tymczasowych lub przystosowania budynków istniejących dla pracowników zatrudnionych na terenie robót w porozumieniu z Zamawiającym oraz do zorganizowania zaplecza dla sprzętu zmechanizowanego i środków transportu.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych związanych z realizacją umowy, w tym m.in. decyzji zajęcia pasa drogowego wraz z opłatą za zajęcie pasa, itd.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu i front robót w sposób widoczny i uniemożliwiający wejście osób nieuprawnionych.

§ 7

Nadzór

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
 - a) **roboty ogólnobudowlane**
 - b) **roboty elektryczne**,
 - c) **roboty sanitarne**
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika rozbiórki i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Kierowanie robotami

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika Budowy w osobie
 - b) koordynatora BHP w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający ma prawo zmienić lub wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

§ 9

Odbiór zamówienia

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ewentualne usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia na odbiorze.
3. Wykonawca ma obowiązek skompletować pełną dokumentację powykonawczą robót będących przedmiotem odbioru w formie papierowej oraz elektronicznej i komplet dokumentacji przekazać Zamawiającemu przy odbiorze.
4. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 6 ust. 6. Jeśli terminy ww. odbiorów nie będą określone w ww. dokumentach to odbiory te zostaną dokonane w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji i rękojmi na 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje, o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i kaucja gwarancyjna

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy w formie pieniężnej/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przelewem na rachunek Zamawiającego:, które stanowi kwota w wysokościwynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę (słownie:) na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 21 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego, po potrąceniu ewentualnych roszczeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej.
4. Kaucja zostanie utworzona przez potrącenie 3 % należności netto z każdej faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Kaucja zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający dopuszcza wniesienie kaucji gwarancyjnej także w formie: gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.
7. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi, po potrąceniu ewentualnych roszczeń.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za niewykonane roboty w terminie, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji powykonawczej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy robotach rozbiórkowych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto,

którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad wskazanego w § 9 ust. 2,

- d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, który mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w harmonogramie robót stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie lub na które uzyskał zgodę Wykonawcy,
 - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami, w szczególności narusza obowiązki określone w § 6,,
 - f) Wykonawca naruszył § 14 ust. 4 i 5 umowy,
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

2.3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót wykonanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu rozbiórki pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Polisa ubezpieczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, określonym w harmonogramie robót stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1

4. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, które mogą wynikać z tytułu wykonywania Umowy i mieć miejsce przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 5.000.000,00 (pięć milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i będzie dedykowane tylko do Umowy.

Po opłaceniu każdej składki Generalny Wykonawca przedłoży Inwestorowi kopie dowodu uiszczenia składki.

§ 15

Poufność

1. Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków niniejszej umowy ani innych informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo,
 - b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia niniejszej umowy przez Stronę ujawniającą,
 - c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
 - d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony.

Postanowienia powyższe będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy.

§16

Inne postanowienia

1. Strony oświadczają, że są należycie reprezentowane do podpisania niniejszej umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony wskazują, jako właściwe dla doręczeń adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron bez powiadomienia na piśmie strony przeciwnej za skuteczne uznaje się doręczenie na dotychczasowy adres.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 - Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 5 - Protokół z negocjacji z dnia

Załącznik nr 6 - Harmonogram robót

Załącznik nr 7 - Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 8 - Odpis z KRS Zamawiającego

Załącznik nr 9 - Odpis z KRS/Informacja z ewidencji Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**