

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac rozbiórkowych budynku oraz zagospodarowania terenu przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, z wariantem upustu dla Zamawiającego, wynikającego z możliwości wykorzystania odzyskanych materiałów z obiektów i elementów zagospodarowania terenu oraz wywozem i utylizacją pozostałości wraz z realizacją tymczasowej/ych trafostacji, zgodnie z dokumentacją projektową - projektem rozbiórki z czerwca 2015 r., wykonanym przez PROJEKT Polsko-Belgijską Pracownię Architektury Sp. z o.o., zatwierdzonym decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 358/ŚRD/15 z dnia 23.09.2015 r. oraz Technicznymi Warunkami Usunięcia Kolizji RWE znak nd/kk/08688/2015/kolizja z dnia 21.05.2015 r. oraz ogrodzeniem terenu nieruchomości.

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 36 usytuowana jest na działkach nr ewid. 20/1,20/3 i 20/4 w obrębie nr 5-03-06 o pow. łącznej ok. 5 970,00 m<sup>2</sup>.

Na działkach znajduje się budynek o funkcjach: magazynowych, warsztatowych, handlowych, biurowo-usługowych, mieszkalnych oraz budowie terenowe.

### 2. Charakterystyka budynku

Budynek, wolnostojący, podpiwniczony. Liczba kondygnacji nadziemnych 10 + jednokondygnacyjny garaż podziemny.

#### Dane:

Powierzchnia zabudowy	1700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	7338,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa usług	2129,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa razem	9462,8 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	10 + Poddasze
Kubatura mieszkalna	27160 m <sup>3</sup>
Kubatura usługowa	11040 m <sup>3</sup>
Kubatura piwnic	9800 m <sup>3</sup>
Kubatura	48000 m <sup>3</sup>
Bezwzględny poziom $\pm 0,00$ budynku	36,25 m
Wysokość budynku od terenu	33 m

Układ konstrukcyjny, instalacje – wg projektu rozbiórki z czerwca 2015 r., wykonanego przez PROJEKT Polsko-Belgijską Pracownię Architektury Sp. z o. o., zatwierdzonego decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 358/ŚRD/15 z dnia 23.09.2015 r.

### 3. Zakres zamówienia:

#### 1/ Prace rozbiórkowe

- a. zabezpieczenie terenów sąsiednich wraz z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na działkach sąsiednich z uwagi na realizację rozbiórki w śródmiejskiej zabudowie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków, przy granicy z działkami sąsiednimi,
- b. ogrodzenie terenu nieruchomości – ogrodzenie pełne, tymczasowe, bez prześwitów, z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości ok. 220 cm w formie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, które po zakończeniu rozbiórek pozostanie do czasu rozpoczęcia budowy nowej inwestycji, umożliwiające umieszczenie na nim reklam oraz oświetlenia.

- c. przeprowadzenie prac rozbiórkowych,
- d. wywóz elementów i odpadów porzbiórkowych wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem,
- e. uprzątnięcie terenu polegające na zasypaniu wykopów ziemią i rozplantowaniu ziemi
- f. usunięcie elementów małej architektury tj. znaków, barier, ogrodzeń wewnętrznych itp.

2/ Zastąpienie istniejących, wbudowanych w rozbiórany budynek, stacji transformatorowych nr 7254 oraz 7332 - stacjami tymczasowymi.

3/ Prace porządkowe

- a. uporządkowanie terenu,
- b. wyrównanie i splantowanie terenu,
- c. likwidacja placu rozbiórki i zaplecza.

4/ Prace końcowe

- a. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- b. uzyskanie zaktualizowanej dokumentacji geodezyjnej i załatwienie niezbędnych formalności urzędowych.

#### **4. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) prowadzenie dziennika rozbiórki,
- 2) przejęcie placu rozbiórki,
- 3) zawiadomienie właściwych organów co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- 4) opracowanie projektu zagospodarowania placu rozbiórki, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie odcięcia istniejących przyłączy do budynku i wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na placu rozbiórki, stosownie do zatwierdzonego projektu rozbiórki wraz z wybudowaniem tymczasowych stacji transformatorowych, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy i programu realizacji inwestycji, zainstalowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających oraz ogrodzenie terenu nieruchomości.
- 5) opracowanie i stosowanie harmonogramu oraz terminarza prac rozbiórkowych,
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji oraz stosowanie planu BIOZ,
- 7) przejęcie placu rozbiórki, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 8) pełna odpowiedzialność za utrzymanie placu rozbiórki od momentu przejęcia do odbioru końcowego,
- 9) systematyczne porządkowanie placu rozbiórki m.in. przez składowanie materiałów i elementów w pryzmach i ich sukcesywne usuwanie,
- 10) zorganizowanie terenu rozbiórki,
- 11) ochrona środowiska na placu rozbiórki, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza, ochrona ppoż., ochrona drzewostanu na terenie rozbiórki i na terenach przyległych,
- 12) ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych – zabezpieczenie sieci i instalacji oraz przyłączy wodociągu oraz biegnącego wzdłuż działki gazociągu,
- 13) odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie rozbiórki,
- 14) odpowiedzialność za zniszczenie własności publicznej i prywatnej w przypadku natrafienia w czasie prac rozbiórkowych na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub ar-

cheologiczną wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz władze konserwatorskie,

- 15) zapewnienie zatrudnionym przy realizacji zamówienia pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego,
- 16) posiadanie odpowiedniego wyposażenia i środków transportu stosownych do przewożonego ładunku, przestrzeganie ograniczeń co do ładowności i obciążenia,
- 17) wzniesienie budynków tymczasowych dla pracowników zatrudnionych na terenie robót oraz zorganizowanie zaplecza dla sprzętu zmechanizowanego i środków transportu.

#### **5. Sposób wykonywania prac rozbiórkowych:**

- 1) wszystkie roboty objęte umową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentację projektową, udzielonymi pozwoleniami na rozbiórkę, wymaganiami technicznymi. Opis i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zawarty w dokumentacji technicznej razem z planem BIOZ,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót,
- 3) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kolejności odwrotnej do wznoszenia budynku,
- 4) kolejność wykonywania prac powinna być zgodna z dokumentacją projektową i szczegółowym projektem technologii robót rozbiórkowych i wyburzeniowych,
- 5) w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach,
- 6) do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe i rynny zsypowe zabezpieczone przed wypadaniem gruzu, gruz powinien być usuwany na bieżąco,
- 7) przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- 8) w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanicznymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- 9) w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne,
- 10) przed przystąpieniem do realizacji prac wyburzeniowych obiekt należy odłączyć od wszelkich instalacji,
- 11) na stanowiskach pracy należy zapewnić odpowiednie maszyny, urządzenia i urządzenia pomocnicze, wyposażenie i środki bhp. do każdego stanowiska powinno być bezpieczne dojście, umożliwiające szybkie opuszczenie stanowiska pracy lub udzielenie szybkiej pomocy,
- 12) na terenie prowadzonych prac powinien być zorganizowany odpowiednio oznaczony punkt pierwszej pomocy,
- 13) zakres i rodzaj ogrodzenia terenu nieruchomości uzgodnić z Zamawiającym przed wejściem w teren.

#### **6. Warunki realizacji zamówienia:**

- 1) zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu prac rozbiórkowych i oświetlenia placu rozbiórki,
- 2) obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych przez Wykonawcę na własny koszt w tym m.in. pozwoleń dotyczących transportu i jego organizacji itp.,
- 3) zabezpieczenia na koszt wykonawcy frontu robót oraz terenu robót, wraz z oznakowaniem i uniemożliwieniem wejścia na teren nieruchomości osób postronnych.

**7. Szczegółowe wymagania dotyczące Wykonawcy zamówienia:**

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadanie decyzji urzędowej na odzysk, magazynowanie, załadunek i transport odpadów porozbiórkowych, w tym niebezpiecznych przeznaczonych do unieszkodliwienia i utylizacji – decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów,
- 3) posiadanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, remontu i rozbiórki obiektów,
- 4) posiadanie potencjału technicznego - posiadanie lub możliwość pozyskania niezbędnego specjalistycznego taboru samochodowego i sprzętu zmechanizowanego m.in.:
  - a. samochody ciężarowe,
  - b. koparka,
  - c. ładowarka z osprzętem,
  - d. nożyce,
  - e. kruszery,
  - f. młoty,
  - g. urządzenia do recyklingu – kruszarki, rębaki, młyny,
  - h. sypcharka gąsienicowa,
- 5) posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego – Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
  - a. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję kierownika robót zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
  - b. jedna osoba z wiedzą i doświadczeniem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję koordynatora BHP.  
**Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji kierownika rozbiórki z funkcją koordynatora BHP pod warunkiem łącznego spełniania wymaganych warunków dla każdej funkcji.**
  - c. dziesięć osób z uprawnieniami i doświadczeniem operatora sprzętu ciężkiego,
  - d. jedna osoba pełniąca funkcje brygadzysty,
  - e. dziesięciu pracowników ogólnobudowlanych posiadających przeszkolenie BHP i przeszkolenie przy pracy z materiałami niebezpiecznymi.

**8. Środki transportu:**

Wykonawca zobowiązany jest stosować środki transportu, które nie stworzą zagrożenia dla innych użytkowników drogi. Materiały z rozbiórki muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz przepisami BHP.

Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i z harmonogramem. Przewożone materiały muszą być rozłożone równomiernie i zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie jazdy. Materiały pylaste należy zabezpieczyć plandekami. Środki transportu muszą zapewniać wymogi reżimu technologicznego. Na transport należy uzyskać stosowne pozwolenia.

**9. Dokumenty budowy:**

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać następujące dokumenty:

- 1) dziennik rozbiórki – prowadzony ściśle wg wymogów Prawa budowlanego przez Kierownika rozbiórki,
- 2) księgę obmiarów, prowadzoną i przechowywaną przez Kierownika rozbiórki, w której dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót,
- 3) dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 4) atesty jakościowe wbudowanych elementów, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 5) protokoły odbiorów,
- 6) karty lub protokoły przekazania materiałów i odpadów z rozbiórki do utylizacji

#### 10. Jakość wykonania zamówienia:

- 1) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót,
- 2) zobowiązany jest przed przejęciem terenu opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego **projekt organizacji robót** określający możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne, sposób realizacji robót zgodny z projektem prac rozbiórkowych i sztuką budowlaną,
- 3) projekt organizacji robót powinien zawierać:
  - a. terminy i sposób prowadzenia robót
  - b. organizację ruchu na budowie
  - c. oznakowanie placu rozbiórki zgodnie z BHP
  - d. wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę
  - e. wykaz środków transportu
  - f. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
  - g. wykaz zespołów roboczych z podaniem kwalifikacji i przygotowania praktycznego
  - h. sposób postępowania z materiałami z rozbiórki, a w szczególności z materiałami niebezpiecznymi
- 4) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji BIOZ,
- 5) obmiar robót polegający na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej,
- 6) kontrola jakości:  
Kontroli podlega kolejność technologiczna wykonywania prac, przestrzeganie przepisów BHP, bieżące usuwanie gruzu i innych materiałów i elementów, zakres rzeczowy.

#### 11. Uregulowania prawne:

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 r. Dz.U. nr 13 poz. 93 z późn. zm.,
- 2) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.,
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż.,
- 5) Ustawa z dn. 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym,
- 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,