



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.

Polski Holding Nieruchomości S.A.,

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zaprasza do udziału w postępowaniu, do którego, z zastrzeżeniem treści niniejszego ogłoszenia, zastosowanie będą miały postanowienia Regulaminu zbywania nieruchomości spółek Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dotyczące trybu

NEGOCJACJI OFERTOWYCH

mających na celu sprzedaż

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej należącej do Spółki PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA położonej w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Skrzetuskiego 17A.

Willa idealna zarówno dla firmy poszukującej cichego biura dobrze skomunikowanego z centrum miasta, jak i dla każdego, kto chciałby zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku. Budynek trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony, wzniesiony w 1970 roku wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Posiada też niewielki garaż i ogródek.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa willowa jednorodzinna. W niedalekiej odległości są zlokalizowane stacje metra Służew i Wilanowska.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Warszawa Mokotów w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WA2M/00025053/8**.

Powierzchnia działki: 310m²,

Powierzchnia najmu brutto: 206m².

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10. 2006 r. (ze zm.) obszar, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem **M2.12** – teren zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

Polski Holding Nieruchomości S. A.

budynek Kaskada

Al. Jana Pawła II 12

V piętro

00-124 WARSZAWA

z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości Warszawa, Skrzetuskiego 17a

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą.

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż nieruchomości Warszawa, Skrzetuskiego 17a, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o przetwarzaniu danych osobowych, zgodnie

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:

- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Informujemy, że granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Sprzedającego.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Biuro Sprzedaży Nieruchomości

Marta Długosielska

Tel.: +48 22 850-92-41,

E-mail: marta.dlugosielska@phnsa.pl

lub

Tel.: +48 22 850-95-95,

E-mail: sprzedaz@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł