



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.

Polski Holding Nieruchomości S.A.,

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zaprasza do udziału w postępowaniu, do którego, z zastrzeżeniem treści niniejszego ogłoszenia, zastosowanie będą miały postanowienia Regulaminu zbywania nieruchomości spółek Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dotyczące trybu

NEGOCJACJI OFERTOWYCH

mających na celu sprzedaż

prawo własności nieruchomości zabudowanej należącej do Spółki PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA położonej w Warszawie, w dzielnicy Ochota, przy ul. Usypiskowej 12.

Budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, co i cw (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo zainstalowano w budynku 5 klimatyzatorów.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. W pewnym oddaleniu od nieruchomości po zachodniej i północnej stronie jest zlokalizowany Park Szczęśliwicki.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Warszawa Mokotów w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WA1M/00138493/2**.

Powierzchnia działki: 858m²,

Powierzchnia najmu brutto: 603m²

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Szczęśliwic Południowych, Uchwała nr LXIII/1731/2013 z dnia 29 sierpnia 2013r. nieruchomość znajduje się na obszarze **D2.1 MN/U**, tj. zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

Polski Holding Nieruchomości S. A.

budynek Kaskada

Al. Jana Pawła II 12

V piętro

00-124 WARSZAWA

z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości Warszawa, Usypiskowa 12

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą.

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż nieruchomości Warszawa, Usypiskowa 12, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o przetwarzaniu danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Informujemy, że granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Sprzedającego.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Biuro Sprzedaży Nieruchomości

Marta Długosielska

Tel.: +48 22 850-92-41,

E-mail: marta.dlugosielska@phnsa.pl

lub

Tel.: +48 22 850-95-95,

E-mail: sprzedaz@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł