
ZAPYTANIE OFERTOWE

3/PN/ 2018

Dotyczy:

Świadczenia usług w zakresie okresowych przeglądów konserwacji, napraw elektronicznych systemów zabezpieczeń instalacji CCTV, kontroli dostępu KD, systemów sygnalizacji włamania SSWiN, domofonów, video domofonów oraz świadczenie usług pogotowia technicznego dla tych urządzeń, znajdujących się w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym są spółki z Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., na rzecz których postępowanie prowadzi:
Spółka POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.
Siedziba: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa,
która na potrzeby niniejszego postępowania określana jest jako „Zamawiający”

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego,
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości SA (dalej jako „GK PHN”)– nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy usług w zakresie okresowych kontroli, konserwacji, napraw i przeglądów elektronicznych systemów zabezpieczeń instalacji CCTV, kontroli dostępu KD, systemów sygnalizacji włamania SSWiN, domofonów, video domofonów oraz świadczenie usług pogotowia technicznego dla ww. instalacji stanowiących wyposażenie wybranych nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Wrocławia, należących do spółek GK PHN .
2. Zakres usług został określony w **Załączniku nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. Lista urządzeń i instalacji, stanowiąca wyposażenie nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia została określona w **Załączniku nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie nieruchomości wskazane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usług przy udziale Podwykonawców, których Wykonawca powinien wskazać w ofercie, określając, zakres usług jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.
7. Wykonawca usługi powinien posiadać niezbędne certyfikaty uprawniające do wykonywania serwisu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, oraz zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą, jak również zapewni pracowników wykonujących pracę konserwatorów. Wybrany Wykonawca zapewni pracowników dyspozycyjnych w czasie wymaganym dla danego zadania.
8. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat miesięcznej ryczałtowej ceny netto z tytułu:
 - wykonywania cztery razy w roku przeglądu instalacji objętych przedmiotem zamówienia
 - konserwacji, napraw systemów CCTV, KD, SSWiN, domofonów i video domofonów,
 - utrzymywania stałego całodobowego pogotowia technicznego, odrębnie dla każdego z obiektów objętych postępowaniem.
9. W ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione wszelkie koszty wykonania usługi w tym m.in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych niewymienionych.

10. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą wynikającą z przeglądu, konserwacji, bieżącego utrzymania urządzeń i instalacji. W ramach ryczałtu pokrywany jest koszt materiałów do wysokości 300,00 zł (netto). Koszty materiałów powyżej 300,00 zł (netto) pokrywane są w pełnej wysokości na podstawie przedstawionej faktury, bez stosowania narzutu na ich zakup. Koszty robocizny wykonywane będą w ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę. Stawka robocizny zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym m.in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych niewymienionych.
11. Do zadań podmiotu świadczącego usługi przeglądu, konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych oraz pogotowia technicznego określonych **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego należeć będzie przede wszystkim:
 - a. utrzymanie instalacji niskoprądowych i urządzeń obiektowych w stałym ruchu i sprawności w okresie między naprawami głównymi, z wyłączeniem przestojów dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych (o ile takie wystąpią),
 - b. prowadzenia usługi pogotowia technicznego realizowanej przez całą dobę oraz w święta i dni wolne od pracy,
 - c. podjęcie czynności realizowanych w ramach pogotowia technicznego - naprawczych w ciągu 1,5 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Zamawiającego o niesprawności instalacji lub/i urządzenia obiektowego,
 - d. wykonywanie przeglądów cztery razy w roku, w odstępach co 3 miesiące.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość osobnego zlecenia wykonania prac związanych z modernizacją systemów lub wymianę urządzeń, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
13. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy, zgodnie z przedmiotem zamówienia wykonać przeglądy zerowe dla każdej nieruchomości. Protokoły z przeglądów będą zawierały opis aktualnego stanu technicznego oraz zestawienie urządzeń i instalacji w nieruchomościach objętych przedmiotem zamówienia oraz ewentualne zalecenia dla ich dalszej eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia przekazanego mu w wersji edytowalnej wykazu instalacji i urządzeń obiektowych w terminie do 14 dni roboczych od daty wykonania przeglądu zerowego, o którym mowa w ustępie nr 13.

III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia, , zgodnie z zasadami BHP oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami, a także ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek współdziałania z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. Posiadają niezbędne certyfikaty uprawniające do serwisu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia oraz posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.

- c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy, przez zmianę ilości nieruchomości wskazanych w **Załączniku nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego, poprzez wyeliminowanie lub dodanie poszczególnych nieruchomości, lub zmianę ilości lub rodzaju urządzeń, określonych w **Załączniku nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- Zasady dokonywania zmiany zakresu zamówienia polegające na zmianie listy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia lub zmianę ilości lub rodzaju urządzeń zostaną określone w Umowie, której ostateczna treść zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada, dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzie.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających budynkach, z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Usługi Wykonawca będzie wykonywał w terminach każdorazowo uzgodnionych z Administratorem nieruchomości.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia usługi u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora dla każdego zadania sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji konserwacji i koordynującego realizację usług w poszczególnych nieruchomościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi pogotowia technicznego oraz konserwacyjne:
- a. Odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia), oraz imiennego identyfikatora pracownika.
 - b. Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie nieruchomości, gdzie wykonywane są usługi.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów.
12. Rozliczenie usługi będzie dokonywane na podstawie raportów miesięcznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
- Opracowywać i uzgadniać z Zamawiającym plany konserwacji okresowych wynikających z przeglądów instalacji i urządzeń oraz wyposażenia nieruchomości w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
 - Prowadzić rejestr zgłoszeń zakłóceń nieprawidłowości pracy urządzeń, systemów i instalacji budynkowych wraz z ich opisem.
 - Prowadzić rejestr zgłaszanych usterek wraz z określeniem sposobu i terminu ich usunięcia.
 - Sporządzać zbiorcze raporty miesięczne zawierające informacje o w/w zgłoszeniach zakłóceń nieprawidłowości pracy urządzeń, systemów i instalacji wraz z opisem przyczyn sposobu, terminu i kosztu ich usunięcia.
 - Prowadzenia stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu przeglądów i konserwacji okresowych instalacji.
 - Szczegółowe zasady raportowania usług oraz sposób przedstawiania sprawozdań będą określone w Umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.

15. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy i święta.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia nie mniej niż jeden raz w miesiącu protokołu/raportu wraz z rejestrem wykonanych czynności konserwacyjnych /serwisowych/naprawczych/awarii i wykazem wymienionych części/podzespołów oraz ich kosztów.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędne materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
18. Do realizacji usługi należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w przedmiocie zamówienia, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp.
19. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia.
20. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu świadczenia usług konserwacji, napraw, przeglądów systemów instalacji i świadczenia usług pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty robocizny oraz materiałów do wartości 300,00 zł (netto) oraz materiałów pomocniczych, niezbędnych do wykonywania usług przez konserwatorów i pogotowie techniczne.
21. Prace naprawcze wykonywane będą przez Zleceniobiorcę na podstawie opracowanej wyceny/kosztorysów ofertowych zatwierdzonych przez Zamawiającego. Podstawą dokonania płatności będzie zatwierdzony kosztorys ofertowy/wycena i bezusterkowy protokół odbioru prac.
22. W przypadku konieczności wykonania napraw wykraczających poza zakres konserwacji rozliczenie nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu zawierającego szczegółowy wykaz prac, stawkę roboczogodziny, ilość roboczogodzin oraz szczegółowy wykaz części i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie wysokość stawki roboczogodziny.

IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, których zaproszono do udziału w postępowaniu.

V. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na okres 36 miesięcy, od dnia podpisania umowy.
2. Zakres usług objętych umową i ustaloną stawką ryczałtową miesięczną powinien być świadczony nieprzerwanie przez okres trwania umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.

VI. Termin i warunki gwarancji:

1. Wymagane jest udzielenie gwarancji z tytułu wykonanych konserwacji (prac konserwacyjnych) oraz napraw wykonywanych w ramach zleceń dodatkowych na okres co najmniej 24 miesięcy.
2. Wymagane jest udzielanie gwarancji na wymienione części, urządzenia i podzespoły zgodnej z gwarancją producenta nie krócej jednak niż 12 m-cy.

VII. Wizja lokalna i materiały dodatkowe

1. Wizja lokalna jest zalecana w szczególności w następujących nieruchomościach:

Warszawa:

- a. ul. Stawki 2
- b. ul. Jana Pawła II 12
- c. ul. Krywulta 2
- d. ul. Starościńska 1
- e. ul. Starościńska 1 b
- f. ul. Rejtana 15
- g. ul. Rejtana 17
- h. ul. Wiśniowa 40
- i. ul. Wiśniowa 40B

Wrocław:

- j. kompleks budynków przy ul. Podwale 62 i 62a, Dworcowa 9a (budynek frontowy, oficyny, restauracji, magazyn)

- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji innych nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia.
- 3. Podczas wizji Wykonawca może zapoznać się z nieruchomościami będącymi przedmiotem zamówienia i zobowiązany jest do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą się okazać niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
- 4. Wizję lokalną można odbyć jedynie przy udziale osoby wskazanej przez Zamawiającego. W celu umówienia terminu Wykonawca proszony jest o kontakt z:

- w zakresie nieruchomości w Warszawie:

- Panem/Panią Małgorzata Dmowska tel 695-234-098, email: malgorzata.dmowska@phnsa.pl dot. Stawki 2,
- Panem/Panią Paula Bieniek tel. 695-234-095, email: paula.bieniek@phnsa.pl dot. Jana Pawła II 12, ul. Krywulta 2,
- Panem/Panią Mariusz Krupa tel. 603-978-431, email: mariusz.krupa@phnsa.pl dot. pozostałe budynki,

- w zakresie nieruchomości we Wrocławiu:

- Panem Ryszardem Ziembickim, tel.: 695-234-130, email: ryszard.ziembicki@phnsa.pl
- Panią Agnieszką Maciejowską tel.: 695-234-120, email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl

- 5. Odbycie wizji lokalnej należy potwierdzić oświadczeniem Wykonawcy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 6. Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpienia do wizji lokalnej:
 - a. Wcześniejsze złożenie Zobowiązania do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b. Przedstawienie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c. Przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowaniu poufności – potwierdzone jw.

- d. W przypadku składania Zobowiązania o zachowaniu poufności przez pełnomocnika, wymagane jest przedstawienie przez tę osobę dokumentu ze zdjęciem, umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.
7. Jednocześnie po złożeniu Zobowiązania do zachowania poufności Wykonawcy otrzymają materiały dodatkowe w wersji elektronicznej, stanowiące **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego - Wykaz posiadanych instalacji, przy czym zestawienie należy traktować jako zestawienie otwarte.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia:

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do mniejszego Zapytania ofertowego.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- 1) Potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) Potwierdzi gotowość, że jako wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym.
- 3) Przedstawi historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
- 4) Potwierdzi gotowość zapewnienia ważności Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i która będzie dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym i potwierdza, iż zapewni ważność dedykowanej Polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- c. historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.

3. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia tj. zrealizował/realizuje w tym okresie Umowy, których przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie okresowych przeglądów, konserwacji i pogotowia technicznego urządzeń i elektronicznych systemów zabezpieczeń

obejmujących łącznie nie mniej niż 4 budynki posiadające urządzenia i elektroniczne systemów zabezpieczeń

Do oferty należy dołączyć:

- a. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- b. Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia.

4. Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

- 1) potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału technicznego, organizacyjnego i osobowego dla realizacji powyższych usług oraz zapewni system obsługi i przyjmowania zgłoszeń w zakresie awarii.
- 2) dla realizacji powyższych usług zapewni odpowiednią liczbę konserwatorów gwarantującą podjęcie wykonania zgłoszonych przez Zamawiającego prac dla każdej nieruchomości oraz zapewni obecność konserwatorów na nieruchomościach zgodnie z ustalonym harmonogramem,
 - w każdym obiekcie wielolokalowym obecność konserwatora co najmniej dwa razy w tygodniu,
 - w budynkach willowych obecność konserwatora co najmniej jeden raz w miesiącu.Zleceniobiorca ustalony harmonogram traktuje jako minimalne wymogi, a w przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się przystąpić zgodnie z pkt. III ppkt. h- Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego, w przypadku wystąpienia potrzeby napraw wynikających z awarii, przeglądu lub konserwacji, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do ich wykonania.
- 3) potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, w tym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową.
- 4) potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przeszkolonymi w zakresie BHP i
- 5) potwierdzi, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania prac w zakresie elektronicznych systemów zabezpieczeń, tj.:
 - co najmniej 1 osoba posiadająca *Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa 1) E1**
 - co najmniej 1 osoba posiadająca *Uprawnienia do Dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych z zakresem do pomiarów elektrycznych do 1 kV - (Grupa1) D1**

**Zgodnie z załącznikiem nr 1 do: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz.1184) oraz Rozporządzenia M G i P z 20 lipca 2005r. (Dz. U. Nr 141 poz.1189)*

W ofercie wykonawca zobowiązany jest wykazać osoby dedykowane do realizacji zamówienia, z wyszczególnieniem liczby osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przy czym Zamawiający nie ogranicza ilości zatrudnionych pracowników.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, koordynatora sprawującego nadzór nad pracownikami dedykowanymi do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia i koordynującymi realizację usług w poszczególnych nieruchomościach.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania całodobowego mobilnego pogotowia technicznego, które w razie awarii będzie niezwłocznie przystępować przede wszystkim do zabezpieczenia, a następnie likwidacji jej skutków i/lub usunięcia przyczyn awarii poprzez naprawę awaryjną bądź wprowadzenie rozwiązania zastępczego,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podjęcie czynności naprawczych realizowanych w ramach pogotowia technicznego - w ciągu 1,5 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Zamawiającego o niesprawności instalacji lub/i urządzenia obiektowego,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów cztery razy w roku, w odstępach co 3 miesiące.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsadę całodobowego stanowiska przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Opis sposobu funkcjonowania systemu obsługi zgłoszeń i sposobu realizacji usług w zakresie pogotowia technicznego
- b. Wykaz osób, w tym także koordynatorów (z podziałem na poszczególne lokalizacje), którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień oraz doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, osoba fizyczna, Współpracująca, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- c. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych kwalifikacji zawodowych, właściwych uprawnień zawodowych oraz świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów, itd.

5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- b. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- c. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.

6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności

Do oferty należy dołączyć Oświadczenie – zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego.

7. Potwierdzenie odbycia ewentualnej wizji lokalnej

Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.

IX. Wniesienie wadium w wysokości 5 000,00 zł

1. Wysokość wadium – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie:
 - a. pieniężnej
 - b. gwarancji bankowej,
 - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.

X. Podstawa do odrzucenia oferty:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
 - a. Który złożył ofertę po terminie,
 - b. Którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c. Którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d. Którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
 - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d. Osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których współnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
 - e. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

- f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
- i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - b. Potwierdzenie wniesienia wadium,
 - c. wypełniony i podpisany „Cennik jednostkowy”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4A** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - d. Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - e. Paraflowany Wykaz nieruchomości, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - f. Paraflowana Lista instalacji i urządzeń, objętych postępowaniem, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - g. Opis sposobu funkcjonowania systemu obsługi zgłoszeń i sposobu realizacji usług w zakresie pogotowia technicznego i zgłoszeń zwykłych.
 - h. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
 - i. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - j. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - k. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje, iż w przypadku wyboru oferty, przedstawi przed zawarciem Umowy aktualną polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, której suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona przez Zamawiającego i która będzie dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym oraz potwierdzi gotowość zapewnienia ważności polisy przez cały okres trwania umowy
 - l. Historia polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
 - m. Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - n. Wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - o. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia.
 - p. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień oraz doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania

Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, osoba fizyczna. Współpracująca, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.

- q. Kopię dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych uprawnień zawodowych – świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów itp.
- r. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.
- s. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- t. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- u. Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do zapytania ofertowego (w przypadku, jeśli nie było składane na etapie przygotowywania ofert).
- v. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej potwierdzone przez Zleceniodawcę, którego wzór stanowi **załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- w. Paraflowany wzór umowy, niepodlegający dalszym negocjacjom, stanowiący **Załącznik nr 11** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- x. Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 12** do niniejszego Zapytania ofertowego.

XII. Postanowienia dotyczące składania oferty:

- a. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
- d. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, przez radcę prawnego, notariusza lub adwokata.

XIII. Informacje dotyczące postępowania:

- 1. Postępowanie będzie prowadzone etapowo.
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający dokona wyboru Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dalszym etapie postępowania.
- 3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnego etapu postępowania oraz spełniającymi warunki określone przez Zamawiającego.
- 4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności sposób realizacji usług i wysokość wynagrodzenia.

5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVI,
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia przed terminem złożenia ofert, pytania kierowane do Spółki są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: marzena.krajewska@phnsa.pl przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie, natomiast udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki,
3. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

XV. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni,
3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XVI. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być paraflowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
10. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
11. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
12. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.

13. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:
„Oferta na Wybór Wykonawcy świadczenia usług w zakresie okresowych przeglądów konserwacji, napraw elektronicznych systemów zabezpieczeń instalacji CCTV, kontroli dostępu KD, systemów sygnalizacji włamania SSWiN, domofonów, video domofonów oraz świadczenie usług pogotowia technicznego.
Nie otwierać przed dniem 31 stycznia 2018 roku, przed godziną 15.00
15. Otworzyć na spotkaniu zespołu przetargowego”. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XVII. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XVIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **31 stycznia 2018 r.** do godz. **15.00** na adres korespondencyjny: Polski Holding Nieruchomości S.A., Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIX. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena – łączna cena ryczałtowa miesięczna netto za realizację usług w zakresie przeglądów, konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych oraz pogotowia technicznego	95 %	najniższa cena łączna ryczałtowa miesięczna netto ./badana cena łączna ryczałtowa miesięczna netto / x 95
Stawka netto za roboczogodzinę w przypadku prac dodatkowych	5 %	Najniższa stawka za roboczogodzinę netto/ badana stawka roboczogodziny netto / x 5

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów

w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Oferty będą oceniane i porównywane osobno.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa (ryczałt) uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta cenowa ma zawierać łączną miesięczną ryczałtową cenę netto za realizację usług okresowych przeglądów, konserwacji instalacji i urządzeń obiektowych oraz pogotowia technicznego.
3. Oferta cenowa, o której mowa w ust. 2 powinna zostać przeliczona na każdą nieruchomość odrębnie ze wskazaniem ceny za poszczególne usługi, zgodnie z **Załącznikiem nr 4A** do niniejszego Zapytania ofertowego. Podana cena netto powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
4. Cena netto nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XXI. Wadium:

1. Wadium: wymagane
 - wysokość wadium: 5 000,00 zł
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. w gwarancji bankowej,
 - c. w gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu kwoty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr 95 1240 1053 1111 0010 5017 6338 z podaniem nazwy postępowania: „*Wadium - w postępowaniu na wybór Wykonawcy usług w zakresie przeglądu, konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń*”
5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
6. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 10 poniżej.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do kolejnego etapu postępowania.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XXII. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz danej Spółki, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcy faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy na rzecz danej Spółki jest podpisany przez obie Strony protokół prawidłowego wykonania Usługi, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w Umowie musi być zgodne ze złożoną ofertą i obejmować wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.

XXIII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

XXIV. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Swobodnego wyboru oferty lub jej części (zadania).
2. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.
3. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a. Oczywiste omyłki pisarskie
 - b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych pomyłek

XV. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 Wykaz nieruchomości.
3. Załącznik nr 3 Wykaz posiadanych urządzeń i instalacji.
4. Załącznik nr 4 Formularz ofertowy.
5. Załącznik nr 4A Cennik jednostkowy.
6. Załącznik nr 5 Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych.
7. Załącznik nr 6 Wykaz zrealizowanych umów.
8. Załącznik nr 7 Wykaz osób.
9. Załącznik nr 8 Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej.
10. Załącznik nr 9 Zobowiązanie do zachowania poufności.
11. Załącznik nr 10 Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.
12. Załącznik nr 11 Projekt umowy
13. Załącznik nr 12 Oświadczenie o braku roszczeń
