

na wybór biura architektonicznego, które opracuje projekt budowlany, uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykona pełną dokumentację przetargową i wykonawczą umożliwiającą zabudowę biurową z usługami na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Stawki 2, na działce nr 21 obręb 5-01-03, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Formularz ofertowy

(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

**Na opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz wykonanie pełnej dokumentacji przetargowej i wykonawczej umożliwiającej zabudowę biurową z usługami na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Stawki 2, na działce nr 21 obręb 5-01-03, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

### Dane Wykonawcy:

FIRMA: \_\_\_\_\_

REGON: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

NIP: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Zarejestrowany/na w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ pod  
Nr \_\_\_\_\_

Strona internetowa: http:// \_\_\_\_\_ pl

E-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

numer kierunkowy: \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: \_\_\_\_\_

### Do:

**Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

adres do korespondencji:

Al. Jana Pawła II 12

00-124 Warszawa

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru **biura architektonicznego, które opracuje projekt budowlany, uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykona pełną dokumentację przetargową i wykonawczą umożliwiającą zabudowę biurową z usługami na**

**nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Stawki 2, na działce nr 21 obręb 5-01-03, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przedkładamy ofertę na realizację zamówienia.**

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez Spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 12 w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych\**

.....  
(podpis osoby wyrażającej zgodę)

*\*dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez Spółki należące do GK PHN.*

#### **I. Zobowiązanie:**

Ja/My\* niżej podpisany/-ni\* zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez\* mnie/nas\* ofertą podejmuję/-emy\* zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej\* oferty, podpiszę/-emy\* w ciągu ..... dni umowę oraz zrealizuję/-emy\* przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y\*, że zapoznałem/-liśmy\* się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy\* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy\* informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y\*, że uważam/-y\* się związany/-i\* ofertą w terminie podanym w Zapytaniu, ale nie krótszym niż 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

.....  
(podpisy umocowanych osób)

#### **II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:**

Oświadczam/-y\*, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem\*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Urzędujący członkowie organów/wspólnicy\*, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i

nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy\* niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y\*, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

\*niewłaściwe skreślić

### III. **Zakres i cena oferowanych usług:**

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

#### **Cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:**

..... zł netto (słownie złotych netto: .....

.....), w tym:

- a) ..... zł netto (..... % Wynagrodzenia) – Etap 1,
- b) ..... zł netto (..... % Wynagrodzenia) – Etap 2,
- c) ..... zł netto (..... % Wynagrodzenia) – po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji,
- d) ..... zł netto (..... % Wynagrodzenia) – Etap 3;
- e) ..... zł netto (..... % Wynagrodzenia) – z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego nad realizacją Inwestycji - miesięcznie z dołu w kwocie obliczonej według następującego wzoru:

**WA = A/B**, gdzie:

- i. WA - oznacza wskazaną powyżej część Wynagrodzenia z tytułu sprawowania Nadzoru Autorskiego (które będzie wypłacane w miesięcznych ratach);
- ii. A – oznacza określoną procentowo część Wynagrodzenia z tytułu sprawowania Nadzoru Autorskiego;
- iii. B – oznacza czas trwania budowy Inwestycji w miesiącach do planowanego uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i podpisania protokołu odbioru końcowego robót z wykonawcą/wykonawcami, aktualny na dzień przekazania placu budowy przez wykonawcę/wykonawców.

Koszt m2 powierzchni najmu (zgodnie z definicją podaną w projekcie umowy) wynosi

..... **zł netto.**

Szacowany koszty budowy m2 powierzchni najmu GLA w standardzie „Shell & Core”

wynosi ..... **zł netto.**

Koszt niezbędnych, kompleksowych prac projektowych i nadzoru autorskiego w zakresie aranżacji powierzchni najmu (z wyłączeniem części wspólnych) wynosi ..... **zł netto.**

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Rozpoczęcie realizacji nastąpi: od dnia podpisania umowy.
2. Deklarujemy wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej w poniższych terminach:
  - Etapu 1 – opracowanie koncepcji wielobranżowej w ciągu ..... tygodni od dnia podpisania umowy,
  - Etapu 2 – opracowanie dokumentacji budowlanej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w ciągu .....tygodni od zaakceptowania koncepcji,
  - Etapu 3 – opracowanie projektu wykonawczego w ciągu ..... tygodni od dnia pisemnego zlecenia przez Zamawiającego realizacji ww. określonego etapu.
3. Przewidujemy następujący termin uzyskania stosownych pozwoleń na budowę: w ciągu ..... tygodni od dnia złożenia wniosków

**V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:**

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres **90 dni** licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w *Zapytaniu ofertowym* warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

**VI. Załączniki:**

1. ....
2. ....

**W Y K O N A W C A**

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli dostawcy upoważnionych do złożenia oferty)

.....  
(miejsowość)

..... r.  
(data oferty):