

Do:

Polski Holding Nieruchomości S.A.
Al. Jana Pawła II 12
00-124 Warszawa, Polska
(„Spółka”)

..... 2020 r.

Szanowni Państwo,

Niniejsze oświadczenie („**Oświadczenie**”) podpisane zostaje w związku z udostępnieniem przez Spółkę na rzecz: *

(Imię i nazwisko).....

(Adres zamieszkania)

(Nazwa)..... (Adres).....

(KRS)..... (NIP)..... (Kapitał zakładowy).....

reprezentowanej przez

....., zgodnie z załączonym odpisem KRS

- **niepotrzebne skreślić**

(„**Oferent**”),

dokumentów, w celu przeprowadzenia badań nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Wiertniczej 96 („Nieruchomość”) celem udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji mającym na celu sprzedaż prawa własności Nieruchomości należącego do spółki PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A („Spółka”) z portfela Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Celem niniejszego Oświadczenia jest uregulowanie zobowiązania Oferenta do zachowania Informacji Poufnych (zgodnie z definicją poniżej) w tajemnicy i zapewnienie, że Informacje Poufne nie zostaną ujawnione nieuprawnionym podmiotom lub osobom oraz że nie będą wykorzystywane w sposób niezgodny z Oświadczeniem.

1. „**Informacje Poufne**” oznaczają każdy materiał, dane i informacje dotyczące Spółki lub jakiegokolwiek innego podmiotu wchodzącego w skład jej Grupy Kapitałowej a także kontrahentów w/w wymienionych podmiotów, które zostaną udostępnione w jakikolwiek sposób, w tym na piśmie, w formie wizualnej lub elektronicznej lub ustnie Oferentowi przez Spółkę, podmioty z jej Grupy Kapitałowej lub jej doradców, pośredników w związku z Przetargiem. Informacje Poufne nie obejmują informacji, które:
 - (a) były publicznie znane w chwili ich ujawnienia Oferentowi lub staną się publicznie znane w jakimkolwiek momencie po ich ujawnieniu Oferentowi, z zastrzeżeniem przypadku gdy nastąpiło lub nastąpi to wskutek naruszenia przez Oferenta zobowiązań określonych w Oświadczeniu; lub

- (b) były znane przez Oferenta przed ich ujawnieniem, przy czym zgodnie z wiedzą Oferenta (mając na uwadze jego profesjonalny status), Oferent wszedł w posiadanie takiej Informacji Poufnej zgodnie z prawem i do dnia podpisania niniejszego oświadczenia nie podlegał zobowiązaniu do zachowania poufności; lub
- (c) Spółka i Oferent uznają na piśmie za informacje nie mające statusu Informacji Poufnych.

2. Zobowiązania Oferenta

2.1 Oferent zobowiązuje się do:

- (a) zachowania Informacji Poufnych w poufności oraz do nieujawniania ich w całości ani w żadnej części jakiegokolwiek osobie innej niż wskazana w pkt 3 bez uzyskania pisemnej zgody Spółki;
- (b) korzystania z Informacji Poufnych wyłącznie w celu określonym niniejszym Oświadczeniem oraz do niewykorzystywania ich w żadnych innych celach;
- (c) w zakresie dozwolonym przez odpowiednie przepisy prawa lub regulacje, informowania Spółki niezwłocznie o powzięciu wiadomości lub zasadnych podejrzeń, że Informacje Poufne zostały ujawnione nieuprawnionej osobie trzeciej; oraz
- (d) wykonywania kopii Informacji Poufnych i do powielania ich części wyłącznie w celu określonym niniejszym Oświadczeniem, na żądanie Spółki Oferent niezwłocznie zwróci Spółce Informacje Poufne lub je zniszczy.

2.2 Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, że niektóre Informacje Poufne mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich Informacji Poufnych może być regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich Informacji Poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

2.3 Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, że w zakresie dozwolonym przepisami prawa niektóre Informacje Poufne mogą zawierać dane osobowe podlegające ochronie prawnej i w związku z tym zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych zawartych w udostępnianych Informacjach Poufnych.

2.4 Oferent w żadnych okolicznościach nie będzie wykorzystywać Informacji Poufnej, jeżeli mogłoby to mieć negatywny wpływ na pozycję konkurencyjną Spółki lub jej Grupy Kapitałowej.

2.5 Oferent został poinformowany, że w ramach przekazywanych mu Informacji Poufnych znajdują się umowy, w stosunku do których ujawnienie ich treści stanowi naruszenie tajemnicy handlowej. W związku z powyższym Oferent zobowiązuje się do nieujawniania nie tylko treści przekazanych umów ale również samego faktu ich przekazania.

W przypadku udokumentowanego naruszenia powyższego obowiązku, Oferent zobowiązuje się naprawić wyrządzoną szkodę o ile szkoda taka powstanie na skutek zgłoszenia roszczeń podmiotu, którego umowa zostanie lub została ujawniona.

3. Dozwolone udostępnienie Informacji Poufnych

3.1 Postanowienia pkt 2 („Zobowiązania Oferenta”) nie ograniczają uprawnień Oferenta, do udostępnienia informacji w zakresie wymaganym przez prawo lub w związku z wnioskami lub żądaniem jakiegokolwiek właściwego sądu albo w ramach jakiegokolwiek badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji rządowej lub organy

regulacyjne, urzędy lub jakiegokolwiek inne właściwe organy, agencje lub urzędy, które są uprawnione do żądania udostępnienia takich informacji. W zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe i dopuszczalne przez prawo Oferent zobowiązuje się niezwłocznie, co do zasady przed przekazaniem Informacji Poufnej, zawiadomić Spółkę o powstaniu wymogu udostępnienia informacji lub o otrzymaniu żądania w tym względzie.

- 3.2** Jeżeli ujawnienie Informacji Poufnej jest wymagane na zasadach wskazanych w pkt 3.1, Oferent zobowiązuje się do ujawnienia jedynie takiego zakresu Informacji Poufnej, co do której ujawnienia jest prawnie zobowiązany (mając na uwadze zakres ujawnienia wskazany w żądaniu sądu, organu administracji lub organu regulacyjnego, o którym mowa w pkt 3.1) oraz w zakresie dozwolonym przez prawo i w jakim jest to praktycznie możliwe, zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do zachowania w jak największym zakresie poufnego charakteru przekazywanej lub ujawnianej Informacji Poufnej.

4. Własność Informacji Poufnych

Informacje Poufne pozostają własnością Spółki lub spółek z jej Grupy Kapitałowej, a ich udostępnienie nie skutkuje przyznaniem Oferenta żadnych praw (w tym praw własności intelektualnej) do jakichkolwiek Informacji Poufnych, innych niż prawa wynikające z niniejszego Oświadczenia.

5. Zawiadomienia

Adres do zawiadomień dla Oferenta:

.....

6. Okres obowiązywania Oświadczenia

- 6.1** Zobowiązania wynikające z niniejszego Oświadczenia pozostają w mocy przez okres jednego roku od daty podpisania niniejszego Oświadczenia, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Oświadczeniu.

7. Pozostałe postanowienia

- 7.1.** Niniejsze Oświadczenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania i dotyczy Informacji Poufnych udostępnionych Oferentowi.
- 7.2.** Wszelkie zmiany Oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.3.** Niniejsze Oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej.

Data i podpis Oferenta:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa oraz Spółki z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości w celu:

- realizacji praw i obowiązków wynikających ze złożonego Oświadczenia zobowiązującego do zachowania poufności *
- otrzymywania informacji handlowych*
- realizowania marketingu bezpośredniego*

Oświadczam, że mam świadomość, iż podanie danych jest dowolne oraz że zgoda może być cofnięta w każdym czasie. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz o prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych od PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 123). Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. **

adres e-mail:.....

- Wyrażam zgodę na wykorzystanie przez PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, których jestem użytkownikiem, dla celów realizowania marketingu bezpośredniego zgodnie z art. 172 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2018 r. poz. 1954). Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. ***

nr. tel.:

** dotyczy osób fizycznych/osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą*

*** dotyczy: 1) osób fizycznych/osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, które wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu otrzymywania informacji handlowych albo 2) spółek prawa handlowego*

**** dotyczy: 1) osób fizycznych/osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, które wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizowania marketingu bezpośredniego albo 2) spółek prawa handlowego*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, informuję Panią/Pana, że:

- 1) administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest (każda ze spółek samodzielnie):
 - PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa;
 - Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa;
- 2) z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: IOD@phnsa.pl;
- 3) dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - realizacji praw i obowiązków wynikających ze złożonego Oświadczenia zobowiązującego do zachowania poufności – w przypadku, gdy wyraził/a Pan/i zgodę na przetwarzanie w tym celu;
 - przesyłania informacji handlowych - w przypadku, gdy wyraził/a Pan/i zgodę na przetwarzanie w tym celu;

- realizowania marketingu bezpośredniego- w przypadku, gdy wyraził/a Pan/i zgodę na przetwarzanie w tym celu;
- 4) dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody Oferenta na podstawie art. 6 ust. 1. litera a) RODO. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakże stanowi warunek umożliwiający realizację celów określonych w Oświadczeniu;
 - 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - 1 roku oraz przechowywane będą w celach archiwalnych przez okres 2 lat – w przypadku przetwarzania w związku z realizacją praw i obowiązków wynikających ze złożonego Oświadczenia zobowiązującego do zachowania poufności;
 - 1 roku oraz przechowywane będą w celach archiwalnych przez okres 2 lat – w przypadku przesyłania informacji handlowych;
 - 1 roku oraz przechowywane będą w celach archiwalnych przez okres 2 lat - w przypadku realizowania marketingu bezpośredniego;
 - 7) przysługujące Pani/Panu prawa w stosunku do administratora danych żądanie dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowanie, usunięcie lub ograniczenie przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu w zakresie w jakim przetwarzanie jest związane z marketingiem bezpośrednim W sprawie realizacji praw można kontaktować się z administratorem danych pod adresem mailowym udostępnionym w pkt. 2) powyżej;
 - 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 9) odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
 - 10) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 11) dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.