

Harmonogram czynności utrzymania czystości al. Grunwaldzka 409 w Gdańsku - Załącznik nr 5A

**Zespół**

Ilość osób oddelegowanych do obsługi sprzątnia budynku (ogółem)

Ilość osób oddelegowanych do obsługi utrzymania terenu (ogółem)

Ilość osób oddelegowanych do obsługi budynku (wylączność)

Prace wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach:

Czas reakcji w przypadku opadu śniegu

6:00 - 17:00

2 godziny od momentu rozpoczęcia opadu

| Lp         | Opis czynności  | Częstotliwość  |
|------------|---|--|
| <b>I</b>   | <b>Hole recepcyjne, klatki schodowe, windy, hole windowe, korytarze - 2768 mkw; 6 windy osobowe</b>   |  |
| 1          | Mycie luster w holu recepcyjnym   | codziennie   |
| 2          | Mycie przeszkleń na wejściach do wysokości 2,5m   | wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku                        |
| 3          | Mycie paneli fornirowych do wysokości 2,5m  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu                     |
| 4          | Odkurzenie i przecieranie na mokro podłogi w holu recepcyjnym   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 5          | Odkurzenie i mycie podłóg klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 6          | Odkurzenie i mycie podłóg holi windowych wraz z miejscami pod chodnikami  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 7          | Konserwacja powierzchni podłóg w holach windowych i holach recepcyjnych   | 2 razy w roku  |
| 8          | Mycie przeszkleń do wysokości 2,5m w częściach wspólnych  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu                     |
| 9          | Odkurzenie wycieraczek dywanowych w wejściach do budynku  | codziennie   |
| 10         | Usuwanie odcisków palców ze ścian, framug, ścianek działowych, wyłączników światła, gniazdek elektrycznych, czytników kart magnetycznych, przycisków p.poż., itp. | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 11         | Usuwanie pajęczyn   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 12         | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości   | wg potrzeb   |
| 13         | Windy osobowe - mycie luster i paneli ściennych, poręczy, drzwi wejściowych, paneli sterowniczych   | codziennie   |
| 14         | Windy osobowe - zamiatanie, mycie podłóg  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 15         | Wycieranie na mokro poręczy i balustard   | codziennie   |
| 16         | Wycieranie na mokro zewnętrznych elementów kloszy naściennych oraz lamp sufitowych wiszących na wysokości do 2,5 m  | 1 raz na kwartał   |
| 17         | Wycieranie na mokro wewnętrznych elementów kloszy naściennych oraz lamp sufitowych po wcześniejszym demontażu przez konserwatora                                  | 2 razy w roku  |
| 18         | Wycieranie na mokro drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pozostałych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z klamkami                                     | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 19         | Wycieranie na mokro parapetów oraz grzejników   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu                     |
| 20         | Wycieranie kurzu z grzejników   | codziennie   |
| 21         | Wycieranie z kurzu z gaśnic i skrzynek p.poż.,  | codziennie   |
| 22         | Wycieranie na mokro skrzynek hydrantowych   | 1 raz w miesiącu   |
| 23         | Odkurzenie mebli w recepcji   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 24         | Odkurzenie i przecieranie na mokro lady recepcyjnej   | codziennie   |
| 25         | Odkurzenie ekranu   | codziennie   |
| 26         | Odkurzenie tablic informacyjnych  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 27         | Odkurzenie kratki wentylacyjnych, które znajdują się na wysokości do 2,5 m  | wg potrzeb   |
| 28         | Opróżnianie pojemników na śmieci  | codziennie   |
| 29         | Czyszczenie pojemników na śmieci  | wg potrzeb   |
| 30         | Wymiana worków na śmieci  | wg potrzeb   |
| <b>II</b>  | <b>Toalety (WC) w częściach wspólnych - 525 mkw</b>   |  |
| 1          | Kontrola stanu czystości toalet   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 2          | Mycie umywalek  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 3          | Mycie muszli klozetowych  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 4          | Dezynfekcja muszli klozetowej   | 1 raz w tygodniu   |
| 5          | Mycie pisuarów  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 6          | Dezynfekcja pisuarów  | 1 raz w tygodniu   |
| 7          | Mycie armatury  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 8          | Czyszczenie luster  | codziennie   |
| 9          | Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników, mydła, odświeżaczy powietrza   | wg potrzeb   |
| 10         | Opróżnianie pojemników na śmieci  | codziennie   |
| 11         | Czyszczenie pojemników na śmieci  | wg potrzeb   |
| 12         | Wymiana worków na śmieci  | codziennie   |
| 13         | Mycie drzwi wejściowych wraz z klamkami   | codziennie   |
| 14         | Mycie ścian w kabinach i drzwi wraz z uchwytnymi  | codziennie   |
| 15         | Czyszczenie kratki wentylacyjnych   | wg potrzeb   |
| 16         | Mycie podłóg  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz dziennie                       |
| 17         | Czyszczenie podajników na papier toaletowy, ręczniki i dozowników mydła   | codziennie   |
| 18         | Czyszczenie ścian w okolicach okobryzgowych   | codziennie   |
| 19         | Mycie pozostałych ścian pokrytych płytkami ceramicznymi   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu                     |
| <b>III</b> | <b>Teren zewnętrzny (w tym tunel dostaw): teren utwardzony - 2890 mkw, teren zielony -1732 mkw</b>  |  |
| 1          | Czyszczenie drzwiczek metalowych ujęć wody, hydrantowych, itp.  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu                     |
| 2          | Czyszczenie interkomów oraz czytników kart magnetycznych przy drzwiach wejściowych, wjazdach do garaży, itp.  | 1 raz w tygodniu   |
| 3          | Czyszczenie ławek z uwzględnieniem usuwania na bieżąco odchodów ptaków  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 4          | Czyszczenie słupów oświetleniowych i opraw oświetleniowych po wcześniejszym demontażu przez konserwatora  | 2 razy w roku  |
| 5          | Odśnieżanie i posypywanie piaskiem/solą chodników i drogi dojazdowej w okresie zimowym  | wg potrzeb   |
| 6          | Odśnieżanie i posypywanie piaskiem/solą wjazdu do garaży w okresie zimowym  | wg potrzeb   |
| 7          | Opróżnianie pojemników na śmieci  | codziennie   |
| 8          | Czyszczenie pojemników na śmieci  | wg potrzeb   |
| 9          | Wymiana worków na śmieci  | wg potrzeb   |
| 10         | Opróżnianie popielniczek  | wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy dziennie                      |
| 11         | Zamiatanie chodników i jezdni na terenie zewnętrznym  | codziennie   |
| 12         | Usuwanie liści z powierzchni utwardzonych chodników   | wg potrzeb   |
| 13         | Usuwanie pajęczyn   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 14         | Usuwanie widocznych śmieci, nieczystości, gum z chodników, ciągów pieszych i jezdnych, trawników  | wg potrzeb nie rzadziej 1 raz dziennie                           |
| 15         | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości z wjazdu do garażu  | wg potrzeb nie rzadziej 1 raz dziennie                           |
| 16         | Koszenie trawy, grabienie liści wraz z wywozem  | wg potrzeb   |
| 17         | Zamiatanie  | codziennie   |
| 18         | Usuwanie psich odchodów z trawników, ciągów pieszych i jezdnych   | wg potrzeb   |
| 19         | Czyszczenie plam i zabrudzeń z ciągów pieszych  | wg potrzeb   |
| 20         | Gruntowne czyszczenie przy urzyciu środków chemicznych całego obszaru przed wejściami do budynków i przed wejściem do pomieszczenia śmietnika                     | wg potrzeb nie rzadziej 2 razy w roku                            |
| 21         | Mycie tablicy z wykazem najemców i tablicy informacyjnej przed budynkiem  | 1 raz na kwartał oraz części dolnej wg potrzeb po koszeniu trawy |
| 22         | Miejscowe usuwanie odchodów ptasich na poziomie dachu z osłon urządzeń  | 1 raz w miesiącu   |
| 23         | Usuwanie liści i innych zanieczyszczeń odwodnienia liniowego  | wg potrzeb   |
| <b>IV</b>  | <b>Garaże - 8423 mkw</b>  |  |
| 1          | Czyszczenie szlabanów   | 1 raz na kwartał   |
| 2          | Czyszczenie interkomów oraz czytników kart magnetycznych przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych, bramach wjazdach z garaży, itp.                          | 1 raz w tygodniu   |
| 4          | Mycie maszynowe garażu  | 1 raz w miesiącu   |
| 5          | Ściąganie wody  | wg potrzeb   |
| 6          | Usuwanie pajęczyn   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu                     |
| 7          | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości   | codziennie   |
| 8          | Wycieranie kurzu z gaśnic i skrzynek p.poż.   | 1 raz w tygodniu   |
| 9          | Wycieranie na mokro gaśnic i skrzynek p.poż.,   | 2 razy w roku  |
| 10         | Opróżnianie pojemników na śmieci  | codziennie   |
| 11         | Wymiana worków na śmieci  | wg potrzeb   |
| 12         | Czyszczenie pojemników na śmieci  | wg potrzeb   |
| 13         | Odkurzenie kratki wentylacyjnych  | wg potrzeb   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 14          | Zamiatanie garażu  | 1 raz w tygodniu                             |
| <b>V</b>    | <b>Powierzchnia szatni rowerowych i palarni- 135 mkw</b>   |  |
| 1           | Czyszczenie opraw oświetleniowych po wcześniejszym demontażu przez konserwatora                              | 1 raz w roku                                 |
| 2           | Zamiatanie i mycie podłóg  | codziennie                                   |
| 3           | Usuwanie pajęczyn  | wg potrzeb                                   |
| 4           | Opróżnianie popielniczek w palarni   | wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy dziennie  |
| 5           | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości  | codziennie                                   |
| 6           | Opróżnianie pojemników na śmieci   | codziennie                                   |
| 7           | Czyszczenie pojemników na śmieci   | wg potrzeb                                   |
| 8           | Wymiana worków na śmieci   | codziennie                                   |
| 9           | Wycieranie kurzu z gaśnic i skrzynek p.poż.  | 1 raz w miesiącu                             |
| 10          | Wycieranie na mokro gaśnic i skrzynek p.poż., grzejników, pionów i poziomów orurowania                       | 2 razy w roku                                |
| 11          | Odkurzenie i przecieranie na mokro mebli w palarni   | codziennie                                   |
| 12          | Odkurzenie z zewnątrz mebli w szatni rowerowej w tym szafek dla rowerzystów                                  | codziennie                                   |
| 13          | Wycieranie na mokro szafek dla rowerzystów   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu |
| 14          | Przecieranie na mokro ławek i wieszaków w szatni dla rowerzystów   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu |
| 15          | Sprzątanie toalet  | codziennie                                   |
| 16          | Odkurzenie kratki wentylacyjnych   | wg potrzeb                                   |
| 17          | Mycie kabin i brodzików prysznicowych  | codziennie                                   |
| <b>VI</b>   | <b>Altanki śmietnikowe - 62 mkw</b>  |  |
| 1           | Mycie drzwi wejściowych w pomieszczeniu śmietnikowym wraz z klamkami   | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu |
| 2           | Mycie posadzek pomieszczeń śmietnikowych   | codziennie                                   |
| 3           | Usuwanie pozostawionych śmieci na posadzce   | codziennie                                   |
| 4           | Segregowanie śmieci i przygotowanie do wywozu  | codziennie                                   |
| 5           | Mycie pojemników na śmieci   | 2 razy w roku                                |
| 6           | Zamiatanie   | codziennie                                   |
| <b>VII</b>  | <b>Powierzchnia pomieszczeń technicznych w nieruchomości (we współpracy z konserwatorem) - 522 mkw</b>       |  |
| 1           | Czyszczenie opraw oświetleniowych po wcześniejszym demontażu przez konserwatora                              | 1 raz w roku                                 |
| 2           | Wycieranie na mokro drzwi wejściowych wraz z klamkami  | 1 raz w miesiącu                             |
| 3           | Mycie posadzek   | 1 raz w miesiącu                             |
| 5           | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości  | 1 raz w miesiącu                             |
| 6           | Wycieranie kurzu z gaśnic i skrzynek p.poż.  | 1 raz w miesiącu                             |
| 7           | Wycieranie na mokro gaśnic i skrzynek p.poż., pionów i poziomów orurowania                                   | 1 raz w miesiącu                             |
| 8           | Zamiatanie   | 2 razy w roku                                |
|             |  | 1 raz w miesiącu                             |
| <b>VIII</b> | <b>Pomieszczenie ochrony, konserwacji i administracji (we współpracy z ochroną i administracją) - 35 mkw</b> |  |
| 1           | Czyszczenie opraw oświetleniowych po wcześniejszym demontażu przez konserwatora                              | 1 raz w roku                                 |
| 2           | Opróżnianie pojemników na śmieci   | codziennie                                   |
| 3           | Wymiana worków na śmieci   | wg potrzeb                                   |
| 4           | Mycie pojemników na śmieci   | wg potrzeb                                   |
| 5           | Mycie podłóg   | codziennie                                   |
| 6           | Odkurzenie wykładziny  | codziennie                                   |
| 7           | Odkurzenie mebli   | codziennie                                   |
| 8           | Mycie na mokro mebli   | codziennie                                   |
| 9           | Wycieranie na mokro drzwi wejściowych wraz z klamkami  | wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu |
| 10          | Usuwanie widocznych śmieci i nieczystości  | codziennie                                   |
| 11          | Wycieranie kurzu z gaśnic i skrzynek p.poż.  | codziennie                                   |
| 12          | Wycieranie na mokro gaśnic i skrzynek p.poż.   | 2 razy w roku                                |
| 13          | Zamiatanie   | codziennie                                   |

Informacje dodatkowe:

1. Konserwacja podłóg w holach windowych i recepcyjnych - polerowanie i użycie specjalistycznych środków do konserwacji kamienia naturalnego
2. Mycie oświetlenia - oprawy znajdujące się na wysokości powyżej 2,5 m zostaną ściągnięte przez konserwatora do mycia, mycie opraw tylko w porozumieniu z obsługą techniczną budynku.
3. Kontrola stanu czystości toalet - sprawdzanie kilka razy w ciągu dnia, czy nie należy uzupełnić mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych lub posprzątać
4. Wymiana worków na śmieci w częściach wspólnych nie jest wymagane codziennie lecz wg potrzeb np. zabrudzenie, uszkodzenie, w toaletach wymiana worków codziennie
5. Sprzątanie toalet w szatniach dla rowerzystów w takim samym zakresie jak wszystkich toalet w częściach wspólnych, dodatkow z myciem kabin prysznicowych
6. W ofercie konieczne jest rozdzielenie kosztu sprzątania terenu zewnętrznego, wnętrza wieży Ferrum