

ZP.4171/4897/2011

## DALMOR Spółka Akcyjna

Dot.: zawiadomienia: WT-WTZ-076/72/11 z dn. 21.06.11, o przystąpieniu do realizacji konkursu na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną dla stref: 05, 07, 10 i 11 zgodnie z zapisami MPZP, części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, Rejon Mola Rybackiego

Działając w oparciu o art. 4 i art. 18 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia wytyczne do przedmiotowego konkursu:

### I. Obiekty objęte ochroną konserwatorską w planie miejscowym, znajdujące się na przedmiotowym terenie z zachowaniem podziału na obiekty należące do:

#### 1. grupy „A” (ochronie podlega: forma bryły, elewacje, kształt i pokrycie dachu, detal architektoniczny):

- Chłodnia Rybna nr. 2 – Nabrzeże Angielskie (46)
- Część zespołu budynku chłodni rybnej nr. 1 – Nabrzeże Angielskie (46)

#### 2. grupy „C” (obiekty historyczne o tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi; ze wg. na zmianę funkcji obszaru dopuszcza się ich przekształcenie, a razie rozbiórki należy wykonać inwentaryzację obiektów):

1. część zachodnia zespołu budynku Chłodni Rybnej nr. 1 – Nabrzeże Angielskie (46),
2. budynek magazynowo- biurowo – socjalny ul. Hryniewieckiego – Nabrzeże Kutrowe,
3. budynek warsztatowy ul. Hryniewieckiego – Nabrzeże Kutrowe,
4. budynek biurowo- magazynowy ul. Hryniewieckiego – Nabrzeże Kutrowe,
5. budynek magazynowy ul. Hryniewieckiego – Nabrzeże Kutrowe,

### II. Elementy struktury przestrzennej do zachowania:

#### 1. obiekty zabytkowe (o których mowa w pkt.1)

W przypadku ich adaptacji:

- **należy przywrócić** pierwotny (zgodny z projektem budowlanym obiektów) wygląd elewacji obiektów (odtworzenie historycznych otworów okiennych bez możliwości tworzenia nowych);
- **dopuszcza się** wprowadzenie dodatkowego naturalnego oświetlenia wewnątrz ( świetliki/ podwórze wewnętrzne);
- **dopuszcza się** ingerencję w wewnętrzną strukturę obiektów z zachowaniem zabytkowej komunikacji pionowej – szyby wind;
- **dopuszcza się** budowę łącznika pomiędzy budynkami chłodni nr. 2, a budynkiem nowoprojektowanym na terenie 12 U/MW3 ( od strony wschodniej) pod warunkiem pozostawienia w poziomie terenu przejścia/ przejazdu o wysokości w świetle min 4.5 m;
- **nie dopuszcza się** lokalizacji reklam, nośników reklamowych oraz budowli mających negatywny wpływ na walory krajobrazu kulturowego;
- **zachowanie** ramp wraz z zadaszeniem;

#### 2. układ przestrzenny (komunikacyjny) wraz z zachowaniem torowisk oraz wyposażenia nabrzeża (pacholki do cumowania);

#### 3. szpalery drzew (akacji ) przy ulicy Hryniewieckiego.

4.

**Ponadto nowoprojektowana zabudowa** powinna charakterem nawiązywać do historycznej zabudowy przemysłowej (morskiej)

Otrzymują;

1. Dalmor S.A. ul. Hryniewieckiego 10, 81-340 Gdynia

2. MM a/a

3. PM a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW w GDAŃSKU  
ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

Gdańsk, dnia 26.07.2011.....  
podpis *Nata Szwedki*.....

POMORSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Gdańsku

*dr Marcin Kwapiński*