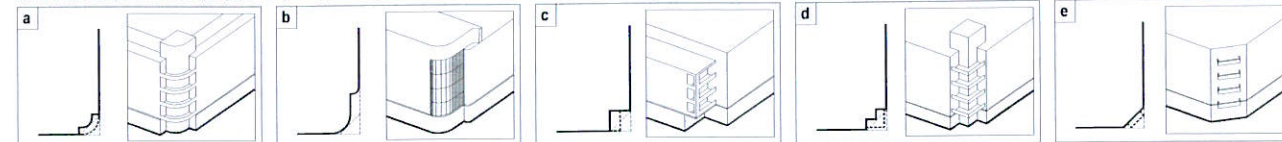


WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 UC,UMW3 ok. 0,85 ha 18m (21-24m)	3,5 0,75 10%	02 UMW3 ok. 0,46 ha 18m (21-24m)	3,5 0,75 10%	03 UMW3 ok. 0,76 ha 18m (21-24m)	3,5 0,75 10%
04 UMW3 ok. 0,40 ha 18m (21-24m)	3,5 0,75 10%	05 UC,UMW3 ok. 0,79 ha 18m (21-50m)	6,0 0,75 10%	06 ZPKD-X ok. 0,39 ha -	- -
07 UMW3 ok. 1,10 ha 18m (21-54m)	4,0 0,60 20%	08 UMW3 ok. 0,45 ha 18m (21m)	3,5 0,60 20%	09 UMW3 ok. 0,43 ha 18m (21m)	3,5 0,60 20%
10 UMW2 ok. 0,30 ha 15m (18m)	2,5 0,60 20%	11 UMW2 ok. 0,33 ha 15m (18m)	2,5 0,60 20%	12 UMW3 ok. 0,57 ha 18m (21-36m)	3,5 0,60 20%
13 UMW3 ok. 0,41 ha 18m (21m)	2,5 0,60 20%	14 UMW2 ok. 0,33 ha 15m (18m)	2,0 0,50 30%	15 UMW2 ok. 0,55 ha 15m (18m)	2,0 0,50 30%
16 UMW2 ok. 0,43 ha 15m (18m)	2,0 0,50 30%	17 UMW3 ok. 0,49 ha 18m (21m)	2,5 0,50 25%	18 UMW3 ok. 0,40 ha 18m (21m)	2,5 0,50 25%
19 UMW2 ok. 0,34 ha 15m (18m)	1,5 0,50 30%	20 UMW2 ok. 0,28 ha 15m (18m)	1,5 0,50 30%	21 ZPK,UT ok. 0,97 ha -	1,0 0,20 -
22 ZP ok. 0,23 ha -	- -	23 UM ok. 2,46 ha -	- -	24 KD-L ok. 2,36 ha -	- -
25-30 KD-D ok. 1,98 ha -	- -	31-42 KD-X ok. 0,80 ha -	- -	- -	- -

A - NUMER TERENU
B - PRZEZNACZENIE TERENU
1 - POWIERZCHNIA TERENU
2 - MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 - MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 - MINIMALNY ŁÓDZAL POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA NAROZNIKÓW (półm.) a,b - ZAKRĘGONY, c,d - PROSTOKĄTNY, e - UKOŚNY



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MW3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

UC TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI (PRZE DĄZY POWYŻEJ 2000 m²)

UK USŁUGI KULTURY

UT USŁUGI TURYSTYKI

UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KD-L jpb DROGI I ULICE LOKALNE

KD-D jpb DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X WYDZIELENE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PRZEZO-JEZDNE I ROWEROWE

WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY PRZEJŁOWEJ

OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY

NIETRZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY

NIETRZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY NA POZOME PARTERU

OBZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKOŚCIOWEJ DO 80 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENIA

OBZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ DO 54 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENIA

OBZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ DO 38 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENIA

OSIE KOMPOZYCYJNE

CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI PRZEBIEGU OCŁÓN NIOSKOSTĘPNYCH PRZEŁĄCZ PRZEŁĄCZ W ZABUDOWIE (DO UŚCISŁENIA W PROJEKTACH BUDOWLANYCH)

INFORMACJE I ZALECENIA

GRANICE PORTU

GRANICE PASA TECHNICZNEGO

GRANICE PASA OCHRONNEGO

GRANICE PRZYSTANI MORSKIEJ "DAMORF"

STUDEK WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "DAMORF"

TERENY BYŁEJ BAZY PAŁKOWEJ CPN O LOKALNOSPRAWNYM SKAZENIU GRUNTU I WÓD PODZIEMNYCH SUBSTANCJAMI ROPOPOCZONYM

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

PUNKTY WEDKOWE

OSIE WEDKOWE

PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARYNY W BASENIE PREZYDENTA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POLA GRANICZĄCEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL930/10 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24 MARCA 2010 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/4000/8 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

1. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

2. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

3. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

4. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

5. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

TERENY FUNKCYJNALNE

1. TERENY FUNKCYJNALNE

2. TERENY FUNKCYJNALNE

3. TERENY FUNKCYJNALNE

4. TERENY FUNKCYJNALNE

5. TERENY FUNKCYJNALNE

OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

1. OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

2. OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

3. OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

4. OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

5. OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

2. STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

3. STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

4. STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

5. STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

1. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

2. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

3. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

4. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

5. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

TERENY ZABUDOWY

1. TERENY ZABUDOWY

2. TERENY ZABUDOWY

3. TERENY ZABUDOWY

4. TERENY ZABUDOWY

5. TERENY ZABUDOWY

TERENY INFRASTRUKTURY

1. TERENY INFRASTRUKTURY

2. TERENY INFRASTRUKTURY

3. TERENY INFRASTRUKTURY

4. TERENY INFRASTRUKTURY

5. TERENY INFRASTRUKTURY

TERENY KOMUNIKACJI

1. TERENY KOMUNIKACJI

2. TERENY KOMUNIKACJI

3. TERENY KOMUNIKACJI

4. TERENY KOMUNIKACJI

5. TERENY KOMUNIKACJI

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

1. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

2. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

3. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

4. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

5. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

TERENY ZABUDOWY

1. TERENY ZABUDOWY

2. TERENY ZABUDOWY

3. TERENY ZABUDOWY

4. TERENY ZABUDOWY

5. TERENY ZABUDOWY

TERENY INFRASTRUKTURY

1. TERENY INFRASTRUKTURY

2. TERENY INFRASTRUKTURY

3. TERENY INFRASTRUKTURY

4. TERENY INFRASTRUKTURY

5. TERENY INFRASTRUKTURY

TERENY KOMUNIKACJI

1. TERENY KOMUNIKACJI

2. TERENY KOMUNIKACJI

3. TERENY KOMUNIKACJI

4. TERENY KOMUNIKACJI

5. TERENY KOMUNIKACJI

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. Wendy 79, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJON MOLA RYBACKIEGO	
NUMER PROJEKTU	RYDREK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karpinski mgr urbanistyczny w 1982, PKOl nr 01 15 0282
OPROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Arkadiusz Dzianek, PKOl nr 01 21 30308 mgr Szymon Węgrzynowski
STADIUM TRANSPORTOWE	dr inż. Lech Michalski
TECHNICZNA	mgr inż. Ewelina Fielisz mgr inż. Zdzisław
KLASA FUNKCYJNALNA	mgr inż. Piotr Zdzisławski
BUDOWANO	mgr Paweł Sagan mgr Szymon Węgrzynowski
OPROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Karpinski mgr urbanistyczny w 1982, PKOl nr 01 15 0282
PLAN NR	DATA
1103	marzec 2010
SKALA	1:1000
STRONA	1