

245574/14



"DALMOR" S.A. Gdynia
07. PAŹ. 2014
Nr rej. 4 Skier. DG

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54
telefon(centrala): 66 88 000 ; fax: 62 09 798, e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MKG.6831.125.2014.WD

Gdynia, dnia 03.10.2014 r.
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

zatwierdzam podział nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. A. Hryniewickiego i ul. Macieja Płażyńskiego, składającej się z **działki nr 95/1, obręb Gdynia, k. m. 134**, zapisanej w księdze wieczystej **GD1Y/00028573/7**, stanowiącej **własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: „DALMOR” Spółka Akcyjna**, w sposób następujący:

działka nr 137/1, obręb Gdynia, k. m. 134

działka nr 138/1, obręb Gdynia, k. m. 134

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08.07.2014 r. (data wpływu), uzupełnionym w dniu 23.09.2014 r. (data wpływu), „DALMOR” Spółka Akcyjna, jako użytkownik wieczysty opisanej powyżej nieruchomości, wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdyni o zatwierdzenie jej podziału.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 95/1 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego uchwalonego Uchwałą nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11.05.2010 r., Nr 69, poz. 1119). Plan został zmieniony uchwałą nr XXIV/505/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31.10.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 06.12.2012 r., poz. 3951). Rada Miasta Gdyni w dniu 26.06.2013 r. uchwałą nr XXXII/659/13 ogłosiła tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 06.08.2013 r., poz. 3116).

Z uwagi na powyższe, w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność ta dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Postanowieniem z dnia 05.08.2014 r., znak: RP.6724.134.2014.AZ/1353, Prezydent Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniował proponowany podział nieruchomości jako zgodny z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Powyższe postanowienie zawiera w pełni uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące możliwości dokonania przedmiotowego podziału nieruchomości.

Podział ma na celu wydzielenie z ww. nieruchomości działki nr 137/1 na której realizowana będzie podziemna przepompownia ścieków.

Mapę z projektem podziału nieruchomości, będącą integralną częścią niniejszej decyzji, wykonał geodeta Pani Małgorzata Krukowska posiadający uprawnienia zawodowe nr 12702.

Operat techniczny z podziału zawierający ww. dokument przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Gdyni pod nr arch. P.2262.2014.5016.7461.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w osnowie.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Sup. PREZYDENTA MIASTA

inż. Magdalena Pardus
Inspektor

Załącznik:

1. Projekt podziału 1:500 (szt.1), stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. „DALMOR” Spółka Akcyjna, ul. A. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Konstytucji 5, 81-969 Gdynia
2. Referat Katastru Nieruchomości – w miejscu
3. Operat techniczny
4. a/a

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Gdyni przy ul. Hryniewickiego 60

województwo pomorskie

powiat Miasto Gdynia

Obręb Gdynia, ark 134

działka 95/1, KW GD1Y/00028573/7

własność: Skarb Państwa

użytkownik wieczysty: Dalmor S.A.

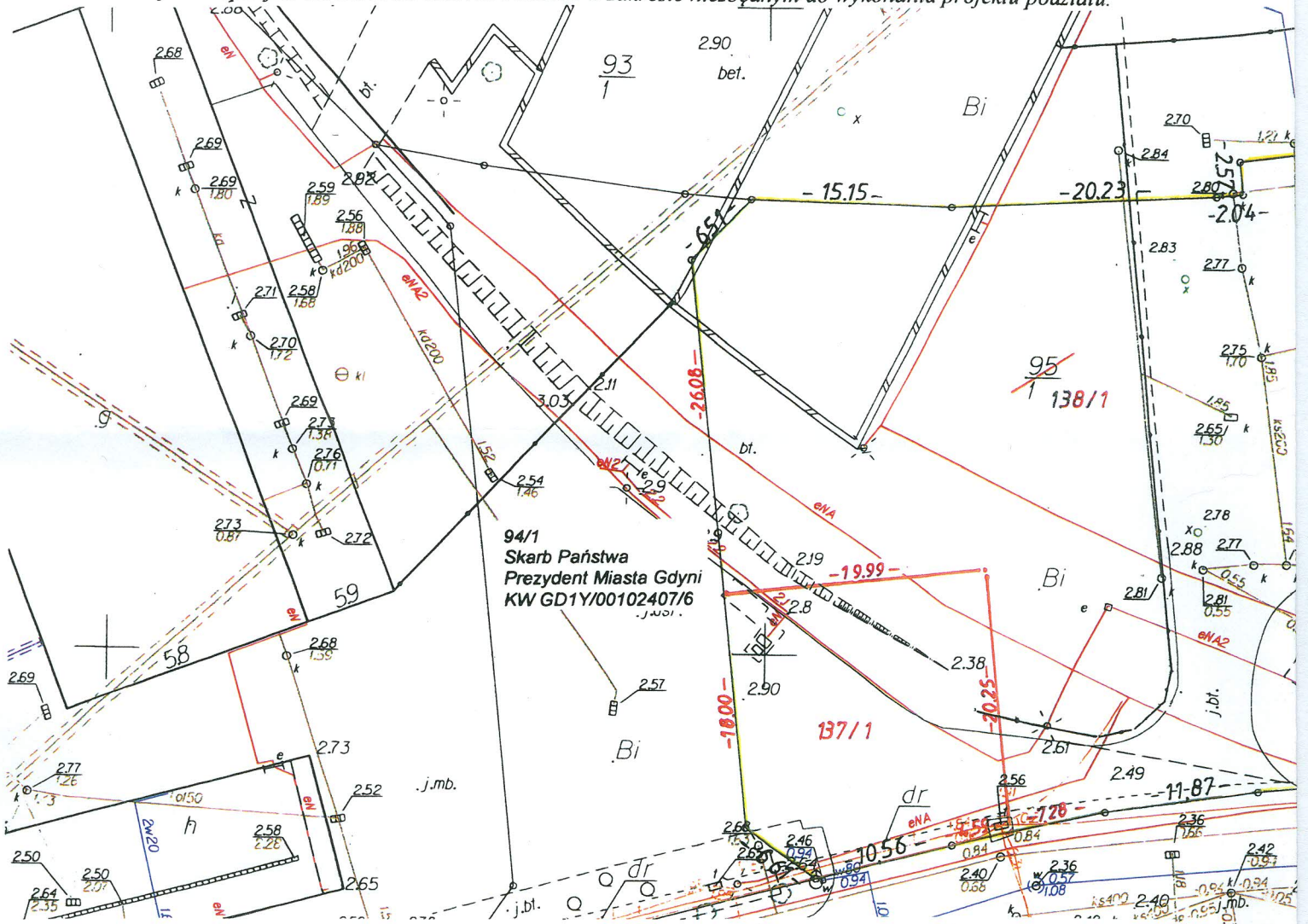
sekcja mapy: 6.224.25.08.1.4

KERG 5016-440/2014

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2014.08.05 nr RP.6724.134.2014.AZ/2014

Niniejsza mapa jest aktualna na dzień 2014.08.12 w zakresie niezbędnym do wykonania projektu podziału.

skala 1 : 500



Wykaz powierzchni

Stan dotychczasowy			Stan nowy								
Nr dz.	rodzaj użytku	klasa	powierzchnia			nr dz.	rodzaj użytku	klasa	powierzchnia		
			ha	a	m				ha	a	m
95/1	Bi		00	39	86	138/1	Bi		36	16	
	dr		00	00	49	137/1	Bi		04	19	
		razem:	00	40	35						
		ogółem:	00	40	35			ogółem:	00	40	35

Gdańsk, dn. 2014.09.19
wyk. Małgorzata Krukowska

GEODETA
Małgorzata Krukowska
upr. MGPIB nr12702

Podział nieruchomości zatwierdzony
decyzją Prezydenta Miasta Gdyni
nr. MKG. 6831.125.2014.4D
z dnia... 03.10.2014

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Magdalena Pardus
Inspektor

93/1
Skarb Państwa
Prezydent Miasta Gdyni
KW GD1Y/00102407/6

96/1
Skarb Państwa
Prezydent Miasta Gdyni
KW GD1Y/00102407/6

97/1
Skarb Państwa
Prezydent Miasta Gdyni
KW GD1Y/00102407/6

Arkadiusza Rybickiego

Opisano w niniejszym dokumencie, który został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Urząd Miasta Gdyni
 Wydział Geodezji
 Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 P.2262. 2014.5016.7461

23.09.2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Janusz Ludka
inż. Janusz Ludka