

Umowa nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu roku, w Warszawie
pomiędzy:

1. Warszawski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000384496, NIP 5252505251, REGON: 142910462, o kapitale zakładowym w wysokości 40 273 009,00 zł,
2. PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła 12 lok. V/26, 00-124 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480793, NIP 525-256-84-41, REGON: 146922806, o kapitale zakładowym w wysokości 9 000 000,00 zł
3. PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła 12 lok. V/32, 00-124 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480399, NIP 525-256-80-10, REGON: 146920919, o kapitale zakładowym w wysokości 4 726 800,00 zł
4. PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/20, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000371950, NIP 778-147-65-85, REGON: 301613008, o kapitale zakładowym w wysokości 31 300 000,00 złotych,

które reprezentuje:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

5. PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/35, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000602624, NIP 5252568085, REGON: 146920799, o kapitale zakładowym w wysokości 16 474 950,00 złotych,
6. PHN SPV 12 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS 0000602917, NIP 5252569015, REGON 146932087, o kapitale zakładowym 1 028 400,00 złotych,
7. PHN SPV 14 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/2, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000604712, NIP 5252606532, o kapitale zakładowym 55 000,00 złotych,
8. AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/42 , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000610039, NIP: 5251954511, REGON 012479140, o kapitale zakładowym w wysokości 18 994 900,00 złotych,

które reprezentuje: komplementariusz to jest PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 12 lok. V/50, 00-124 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000712408, NIP 525-27-35-413, REGON 369204372, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 zł, w imieniu którego działa:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

zwanych dalej łącznie i każda z osobna „Zleceniodawcą”, „Spółką” lub „Spółkami GK PHN”), przy czym każda z ww. spółek działa samodzielnie i na własny rachunek (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z niniejszej umowy) i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych Spółek.

a

..... z siedzibą w przy ul., [wpis do KRS/ CEIDG – dane do uzupełnienia]

NIP:, REGON: reprezentowana przez:

.....

(zwaną dalej „Zleceniobiorcą”),

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym/ lub wydruk z CEIDG w załączeniu – **Załącznik nr 8**)

Zleceniodawca i Zleceniobiorca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy, należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Strony zgodnie postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania realizację usług („Usługi”) w następującym zakresie:

1. Wykonywanie usługi wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla, których wykaz stanowi **Załącznik nr 2**.
2. Wykonywanie kontroli działania detektorów gazu, których wykaz stanowi **Załącznik nr 2**.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY / OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z urządzeniami i instalacjami w Obiektach w zakresie istotnym dla świadczenia Usług oraz, że nie zgłasza do nich żadnych uwag.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługi z zachowaniem wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywały przedmiot Umowy będą posiadały niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz zostaną odpowiednio przeszkolone.
3. W zakresie czynności związanych z wykonaniem umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania kontroli działania detektorów gazów
 - b. Demontażu detektora/modułu sensora
 - c. W zależności od modelu urządzenia
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla
 - w przypadku braku możliwości naprawy wymiany na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla
 - d. Montażu detektora/modułu sensora
 - e. Dostarczenia atestu wykonania wzorcowania,
 - f. Wykonywanie czynności zgodnie z DTR, wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy specjalistycznej, przepisów i norm.
 - g. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z konserwatorami innych urządzeń i instalacji znajdujących się w Obiektach.
 - h. Zleceniodawca nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń w przypadku, gdy usunięcie awarii lub usterki związane będzie z poniesieniem przez Zleceniobiorcę dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione w składanej ofercie, a następnie Umowie.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy przez zmianę lokalizacji Obiektów przynależnych do poszczególnych Spółek GK PHN wskazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy, poprzez wyeliminowanie niektórych Obiektów lub dołączenie kolejnych. Każdorazowa zmiana (zmniejszenie) liczby Obiektów wskazanych w **Załączniku nr 3** związana będzie ze zmianą wynagrodzenia ryczałtowego dla Spółki GK PHN (której zmiana dotyczy). Wysokość łącznego wynagrodzenia w przypadku zmiany liczby Obiektów będzie podlegać zmianom o ustaloną stawkę za wzorcowanie modułów sensorów/detektorów LPG i tlenku węgla ze specyfikacją cen jednostkowych danego Obiektu.
5. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Administratorem Obiektu.
6. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
7. Zleceniobiorca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
8. Zleceniobiorca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zleceniodawcy atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji dotyczących zakupionych materiałów lub urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń.

9. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji objętych zakresem umowy prac i koordynującego realizację usług w poszczególnych Obiektach Zleceniodawcy.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi:
 - odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia),
 - odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - imiennego identyfikatora pracownika.
11. Zleceniobiorca udziela gwarancji na wymienione części, urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
12. Zleceniobiorca oświadcza, że uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne i zasadne dla prawidłowego świadczenia Usług objętych niniejszą Umową.
13. Z realizacji Usług zostanie sporządzony protokół dla każdej z nieruchomości, który zostanie dołączony do faktury przekazywanej Zleceniodawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5**.

§ 3

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia przez Administratorów Obiektów koordynacji działań Zleceniobiorcy, odpowiedzialnych za utrzymanie techniczne budynków w zakresie koniecznym do prawidłowego przeprowadzenia prac objętych Umową.
- 2) zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się serwisowane urządzenia, w uzgodnionym terminie.

§ 4.

PLATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczenie Usług w ramach Umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie (dla wszystkich Spółek GK PHN): zł netto (słownie: zł netto). Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek:

podatek VAT zł , tj. zł

brutto (słownie zł brutto).

przy czym część wynagrodzenia przypadającego na każdą ze Spółek GK PHN, zostało określone w **Załączniku nr 4**.

2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy wskazane w ust. 1, i uszczegółowione w **Załączniku nr 4** obejmuje wszelkie koszty wykonania Usług. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem usług wykonanych na rzecz każdej Spółki, do której dołączone będzie potwierdzenie należytego wykonania Usługi dla danej Spółki, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze VAT. W celu uniknięcia wątpliwości – każda ze Spółek zostanie obciążona oddzielnie na kwotę wynikającą z Załącznika nr 4 (po prawidłowo wykonanej usłudze) Podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy na rzecz danej Spółki jest podpisany przez obie Strony protokół prawidłowego wykonania Usługi, który stanowił będzie załącznik do każdej faktury (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 5**).
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
4. Wynagrodzenie określone w niniejszym § 4 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby Obiektów łączne wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio skorygowane w zgodzie z § 2 ust. 4.

§ 5.

OBOWIĄZYWANIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta, jeżeli Strona druga w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej Strony do wypełnienia zobowiązań Umowy.
3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Strony rozumieją w szczególności: nie wykonywanie przez Zleceniobiorcę Usług przez okres trwający dłużej niż trzy dni; nie przystąpienie do wykonywania Umowy zgodnie z zakresem Usług lub wykonywanie usług w sposób rażąco sprzeczny z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy w szczególności braku współdziałania z Zamawiającym i niestosowanie się do jego instrukcji.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Rozwiązanie Umowy przez jedną ze spółek GK PHN ma skutek prawny wobec wszystkich Spółek GK PHN.

§ 6

TERMIN I KONTROLA WYKONANIA USŁUG

1. Usługi będą wykonane przez Zleceniobiorcę na podstawie uzgodnionego harmonogramu prac.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania Usług.
3. Z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w ust. 2, Zleceniodawca sporządza Protokół kontroli usługi, stanowiący **Załącznik nr 6**, zawierający w szczególności stwierdzenie wystąpienia ewentualnych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Protokół sporządzi się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Protokół zostanie przekazany Zleceniobiorcy za potwierdzeniem odbioru.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, zapisane w protokole, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. Nieobecność osoby wyznaczonej przez Zleceniobiorcę do udziału w kontroli, odnotowuje się w protokole i nie stanowi to podstawy do odstąpienia od kontroli i nie wyklucza ewentualnego naliczenia kar umownych.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami

określonymi w Umowie (co zostanie stwierdzone przez Zleceniodawcę i potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 2) w szczególności wadliwego, niepełnego lub nieterminowego wykonania usług, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % stawki netto wynagrodzenia ustalonego dla każdej ze Spółek, której dotyczy określona część usług (i stanowiącej część wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1), w której Obiekcie dokonano naruszeń, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, odrębnie dla każdej lokalizacji.

2. W razie rozwiązania Umowy w trybie wskazanym w § 5 ust. 2 z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 Umowy podlegają kumulacji.
4. Zleceniodawca może potrącać kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy.
5. W przypadku powstania szkody, gdy jej wartość rzeczywista przekroczy kary umowne wynikające z umowy, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy oraz najemcom poszczególnych lokali w nieruchomościach i nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 oraz **Załączniku nr 3**, powstałe na skutek jego działań oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, w kwocie nie niższej niż 100 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) przez cały okres trwania niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, dedykowane tylko do kontraktu z Zleceniodawcą i dostarczać Zleceniodawcy stosowną polisę najdalej w ostatnim dniu objętym uprzednio obowiązującym ubezpieczeniem oraz dodatkowo na każde żądanie Zleceniodawcy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy
4. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy powierzyć wykonania Usług w części lub w całości innej osobie/podmiotowi trzeciemu, ani też przenosić na nią swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy pod rygorem rozwiązania przez Zleceniodawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, co stanowi rażące naruszenie w rozumieniu § 5 ust. 2). W razie wyrażenia zgody na wykonanie Usług przez osoby/podmioty trzecie, Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za czynności tych osób jak za własne działania.
5. Strony uzgadniają, że w celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca wniesie na rzecz Zleceniodawcy kaucję gotówkową w łącznej wysokości 5 % (słownie: dziesięć) przewidywanego całkowitego Wynagrodzenia, o wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy („Kaucja”). Zabezpieczenie zostanie wniesione na konto spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. numer w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku braku wpłaty powyższego zabezpieczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym z winy Zleceniobiorcy.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej – przelew - uważa się termin uznania na rachunku Zleceniodawcy.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Zleceniobiorcy, w ciągu 21 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Powyższe postanowienie nie dotyczy przypadku, gdy Zleceniodawca rozwiąże Umowę z przyczyn

leżących po stronie Zleceniobiorcy. W takim przypadku wniesione przez Zleceniobiorcę zabezpieczenie zostaje zatrzymane przez Zleceniodawcę na poczet kary umownej określonej w § 7 ust. 2.

§ 9 POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne) Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskał przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności dotyczących procedur, zainstalowanych systemów zabezpieczenia technicznego, systemu ochrony fizycznej, rozkładu pomieszczeń w obiektach i innych zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak po jej rozwiązaniu. Zobowiązanie powyższe dotyczy także osób, za pomocą których Zleceniobiorca wykonuje powyższą Umowę.
2. Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
4. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
5. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zleceniodawca jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
7. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zleceniodawcę stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW § 10

1. Zleceniobiorca nie ma prawa przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do nieprzenoszenia na osoby trzecie (w tym podmioty windykacyjne) przysługujących mu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.

2. Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez każdą ze spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot wchodzący w skład Grupy Kapitałowej spółki PHN, w tym na Polski Holding Nieruchomości S.A.

PRZEDSTAWICIELE

§ 11

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej, pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:
 - a) będzie doręczona osobiście, lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:
Do Zleceniodawcy:
adres/adres email: 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 V p, sekretariat@phnsa.pl
Do Zleceniobiorcy:
adres /adres email:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za skutecznie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.
4. Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę danych osobowych osoby wskazanej przez Zleceniobiorcę zgodnie z § 9 ust. 3 dokonywane będzie przez Zleceniodawcę jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Osoba wskazana przez Zleceniobiorcę posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zleceniodawca informuje, że dane o których mowa powyżej będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia osobie wskazanej przez niego zgodnie z § 9 ust. 3 powyżej oraz innym osobom, których dane osobowe przekaze w ramach wykonywania Umowy, klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jej danych osobowych przez Zleceniodawcę, o następującej treści:

„Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę Pani/ Pana danych osobowych dokonywane będzie przez Zleceniodawcę jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy nrz dnia ... lipca 2018 roku („Umowa”) oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zleceniodawca informuje, że Pani / Pana dane będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl.”

SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzenie, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy ramowej.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby spółki Polski Holding Nieruchomości S.A..
5. Umowę sporządzono w 10 (dziesięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, a pozostałe dla Zleceniodawcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – kopia formularza oferty wypełnionego przez Zleceniobiorcę,

Załącznik nr 2 – wykaz urządzeń objętych usługą

Załącznik nr 13 do zaproszenia do złożenia oferty nr 31/PU /2018

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy, Poznania oraz Gdańska należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Załącznik nr 3 – lokalizacje, objęte Umową,,

Załącznik nr 4 – kopia cennika jednostkowego z uwzględnieniem każdej ze Spółek,

Załącznik nr 5 – wzór protokołu prawidłowego wykonania usługi,

Załącznik nr 6 – wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli usług,

Załącznik nr 7 - kopia aktualnej polisy OC Zleceniobiorcy,

Załącznik nr 8- kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Zleceniobiorcy.

Załącznik nr 9 – zapytanie ofertowe