

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy, Poznania i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonywanie wzorcowania detektorów lub modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla, których wykaz stanowi **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.
2. Wykonywanie kontroli działania systemów detekcji gazów dla nieruchomości, których wykaz stanowi **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
3. Świadczenie usługi wzorcowania wykonywane będzie przez podmiot, który zapewni pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i wiedzą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W zakresie obsługi instalacji objętej zakresem postępowania znajdować się będą m.in.:
 - a. kontrola działania detektorów gazów
 - b. w zależności od modelu urządzenia:
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla
 - wzorcowanie modułu sensora w detektorze LPG, tlenku węgla
 - w przypadku uszkodzonego wymiana detektora/modułu sensora LPG, tlenku węgla
 - c. dostarczenie atestu wykonania wzorcowania
5. Dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia w tym znaczeniu, iż liczba obiektów (nieruchomości) może ulec zmianie. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów, zmiana taka będzie skuteczna od dnia podpisania aneksu do Umowy. Wysokość łącznego wynagrodzenia za wykonaną usługę może podlegać zmianie przez zwiększenie lub zmniejszenie ilości urządzeń przekazanych do wzorcowania o ustaloną stawkę jednostkową zgodnie ze specyfikacją cen jednostkowych.
6. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą urządzenia, wynikającą z przeglądu.
7. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Zarządcą danego obiektu.
8. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
9. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonywać go zgodnie z najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
11. Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji wzorcowania detektorów/modułów sensorów w poszczególnych nieruchomościach.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi zgodnie z zakresem przypisanym umową:

Opis przedmiotu zamówienia

- a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia),
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - c) imiennego identyfikatora pracownika.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem postępowania.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do Udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

II. Do zadań podmiotu świadczącego usługi będzie:

- a. Wykonania kontroli działania detektorów gazów
- b. Demontaż detektora/modułu sensora
- c. W zależności od modelu urządzenia
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla
 - w przypadku uszkodzonego wymiany na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla
- d. Montaż detektora/modułu sensora
- e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania

III. Uprawnienia

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową,