

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr ..... NZP / ..... / .....**

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie, pomiędzy:

1. WHN Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 , KRS 0000384496,
2. PHN SPV 1 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/25 , KRS 0000600547,
3. PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/26 , KRS 0000480793,
4. PHN SPV 3 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/27 , KRS 0000599035,
5. PHN SPV 4 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/28 , KRS 0000599564,
6. PHN SPV 5 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/29 , KRS 0000603990,
7. PHN SPV 6 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/30 , KRS 00006603585,
8. PHN SPV 7 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/31 , KRS 0000599072,
9. PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/32 , KRS 0000480399,
10. PHN SPV 9 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/33 , KRS 0000604266,
11. PHN SPV 10 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/34 , KRS 0000605787,
12. PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/35 , KRS 0000602624,
13. PHN SPV 12 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12, KRS 0000602917,
14. PHN SPV 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/1, KRS 0000538297,
15. PHN SPV 14 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/2 , KRS 0000604712,
16. PHN SPV 15 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/3 , KRS 0000632578,
17. PHN SPV 17 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/5 , KRS 0000603949,
18. PHN SPV 18 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/6 , KRS 0000539691,
19. PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/23 , KRS 0000371950,
20. PHN SPV 34 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/36 , KRS 0000603359,
21. PHN Hotel Pruszków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/22 , KRS 0000543147,

**Projekt umowy**

22. INWESTON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/44 , KRS 0000031611,
23. PHN Foksal PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/43, KRS 0000610474,
24. Dalmor Spółka Akcyjna, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 , KRS 00006383595,
25. AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A, 00-124 Warszawa Al. Jana Pawła 12 V/42 , KRS 0000610039,

które reprezentują:

.....  
.....

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającymi”,  
a każdy z osobna jako „Zamawiający”,

przy czym każdy z Zamawiających działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych Zamawiających.

**a**

..... z siedzibą w .....,  
kod pocztowy ....., ul. .... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki,  
NIP: ....., REGON.....  
którą reprezentuje:

.....  
...

zwaną dalej „Wykonawcą”

(informacja CEIDG z dnia ..... r. –stanowi załącznik nr 6)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,  
zwaną dalej „Umową”.

Zważywszy, że:

- 1) Spółki GK PHN są właścicielami oraz dysponentami szeregu nieruchomości budynkowych, w szczególności komercyjnych, przeznaczonych pod wynajem,
- 2) W celu zapewnienia jednolitego zakresu oraz standardu świadczonych usług w zakresie prac remontowo – budowlanych oraz usług, jak również redukcji kosztów w tym zakresie, wskazane jest powierzenie ich świadczenia jednemu profesjonalnemu podmiotowi,
- 3) Spółki GK PHN podpisały ze spółką Polski Holding Nieruchomości S.A. (zwaną dalej „PHN”) umowy, na mocy których PHN świadczy na ich rzecz usługi m.in. w obszarze usług konserwacyjnych, remontów w tym związane z koordynacją i nadzorem na realizacją tych usług przez podmiot trzeci,

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie pomiarów elektrycznych okresowych w lokalach mieszkalnych, biurach, pomieszczeniach administracyjnych i technicznych w zasobach budynków będących własnością

### Projekt umowy

- Zamawiającego w okresach i zakresach zgodnych z art. 62 ustawy Prawo budowlane pkt 2. Wykonywanie pomiarów zwane jest dalej „Czynnościami”
2. Wykaz obiektów objętych niniejszą umową zawarty jest w **Załącznik nr 1** - wykaz budynków podlegających okresowym pomiarom elektrycznym od 2017 do 2019 r. stanowiący integralną część umowy.
  3. Stawki jednostkowe za wykonanie poszczególnych czynności pomiarowych określone zostały w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy na podstawie oferty z dnia .....
  4. Podstawą do realizacji Czynności w danym roku jest oświadczenie o zleceniu wykonania Czynności oraz protokół wprowadzenia stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy, zawierający: zestawienie budynków w których należy przeprowadzić pomiary oraz harmonogram terminowy ich wykonania. Oświadczenie może zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej (papierowej lub pocztą elektroniczną) lub telefonicznie, w tym przypadku winno niezwłocznie nastąpić potwierdzenie danego zlecenia w formie pisemnej.
  5. Beneficjentami prowadzonych Czynności oraz poniosą ich koszt będą spółki do których należą obiekty w których wykonywano Czynności.  
W związku z powyższym użyte w niniejszej Umowie określenia wskazujące Zamawiającego oznaczają również czynności wykonywane na rzecz Zamawiającego przez PHN zaś czynności o charakterze operacyjny oraz związane z wykonaniem niniejszej Umowy (w tym oświadczenia składane na jej podstawie lub w celu jej wykonania) będą wykonywane przez osoby wskazane przez PHN.
  6. Ze względu na charakter Czynności będących przedmiotem umowy będą one wykonywane bez dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż pomiary będą realizowane w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami.

## § 2 Warunki realizacji Czynności

1. Wykonawca wykona w budynkach i przynależnych budowlach wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy :
  - a) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w instalacjach z zabezpieczeniami przetężeniowymi i lub różnicowoprądowymi,
  - b) próba działania wyłącznika różnicowoprądowego
  - c) pomiar rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej w układzie TN-C, TN-S, TN-C-S,
  - d) pomiar rezystancji uziemienia ochronnego i/lub roboczego,
  - e) pomiary instalacji odgromowej,
  - f) sporządzanie zgodnych z przepisami protokołów dokumentujących prac pomiarowe.
2. Wykonawca wykona prace określone w § 2 pkt. 1 z uwzględnieniem podanych w **Załączniku nr 1** wpływających terminów ważności pomiarów okresowych.
3. Pomiary mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników wraz z ich uprawnieniami do wykonywania Czynności.
5. Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania prac zobowiązani są do noszenia schludnych ubrań roboczych z widocznym logo firmy. Pracowników Wykonawcy obowiązuje szczególna dbałość o właściwe i kulturalne zachowanie się w stosunku do innych użytkowników budynku/lokalu w trakcie wykonywania Czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów zapewniających bezpieczeństwo osób i mienia na budowie, a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Czynności budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe dotyczące powierzonych Czynności oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w

### Projekt umowy

- majątku trwałym i ruchomym budynku, lokali oraz ich użytkowników wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i Jego pracowników.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie Czynności i jego otoczenia oraz jest zobowiązany do gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
    - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Czynności wynikającej z niniejszej Umowy, oraz
    - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.
  11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  12. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy. Potwierdzenie posiadania stosownej polisy OC w okresie wykonywania Czynności powinno zostać udokumentowane przez Wykonawcę bez wezwania.
  13. Wykonawca oświadczy, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  14. Wykonawca oświadczy, iż zrozumiał Przedmiot Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.

### § 3

#### Termin i warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji pomiarów będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w protokole wprowadzenia, będzie on uwzględniał czas konieczny do wykonania prac, zgodnie z załączonym harmonogramem (**Załącznik nr 5**).
2. Szczegółowy termin przeprowadzenia pomiarów w każdym budynku będzie przez Wykonawcę uzgadniany z Administratorem.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i będzie brał to pod uwagę, że terminy realizacji przedmiotu Umowy mogą być związane ze specyficznymi zobowiązaniami Zamawiającego wobec Najemców.

### § 4

#### Zlecenie wykonania Podwykonawcy

Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców wyłącznie za pisemną, wyrażoną w formie papierowej, zgodą Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy stosownej odpowiedzi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia zapytania przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy o zatrudnienie Podwykonawców, powinien zawierać szczegółowy opis zakresu Czynności, które zamierza zlecić Podwykonawcy, ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą uwzględniający pełną treść wszystkich klauzul wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wszelkie kwoty, w tym wynagrodzenie, które będą zawarte w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, przyjmuje się, że nie wyraził on zgody.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Czynności w danym roku będzie każdorazowo wyliczane na podstawie stawek określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będzie lista budynków (**Załącznik nr 1**) objętych Czynnościami i ilością punktów pomiarowych i stawki określone w **Załączniku nr 2**.
3. Zmiana ilości budynków znajdujących się na Liście budynków w **Załączniku nr 1**, nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Wynagrodzenie, obliczone zgodnie z zasadami określonymi powyżej przyjmuje się jako wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Do wynagrodzenia ustalonego w powyższy sposób zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. Wynagrodzenie ustalone w powyższy sposób będzie płatne częściowo, zgodnie z ilościowym zaawansowaniem Czynności, na koniec miesiąca kalendarzowego w którym wykonywane były Czynności, w ciągu 21 dni od dnia poprawnie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT z dołączonym oryginałem protokołu odbioru częściowego Czynności, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Czynności z ustalonym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym ilościowym zaawansowaniem Czynności.
8. Do zaawansowania zaliczane będą tylko kompletnie wykonane pomiary zakończone przekazaniem protokołów z pomiarów.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury na spółki do których należą obiekty w których były wykonywane pomiary.
10. Płatność nastąpi w wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 2, oraz z przeprowadzonych pomiarów na dzień odbioru częściowego.
11. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie w środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy za Czynności objęte niniejszą Umową.
14. W przypadku zwłoki w terminie płatności, Wykonawca ma prawo wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając dodatkowy termin zapłaty w ciągu 14 dni. Po upływie wyznaczonego w powyższym wezwaniu terminu, Wykonawca ma prawo do wstrzymania prac. Niezależnie od powyższego w przypadku nieterminowego regulowania faktur, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy/ Kaucja gwarancyjna**

1. Wykonawca wniósł PHN zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które stanowi kwota w wysokości **5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych)** na wypadek wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 21 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść będzie uzgodniona z Zamawiającym

## **§ 7**

### **Odbiór zamówienia / Czynności**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy Czynności następuje po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru Czynności.
3. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przekazać Zamawiającemu przy odbiorze, pełną dokumentację z wykonanych pomiarów będących przedmiotem odbioru, jeden komplet dokumentacji papierowej i jeden komplet dokumentacji na nośniku elektronicznym (w formacie pdf). Dokumentacja będzie spełniać wymogi Prawa Budowlanego i będzie zawierać: protokoły, certyfikat i legalizację przyrządu pomiarowego, oświadczenia, uprawnienia i dokumenty potwierdzające jakość wykonania Czynności.

## **§ 8**

### **Dokumentacja i Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie: .....

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) gdy Czynności będą opóźnione w stosunku do ustalonego harmonogramu o więcej niż 10 dni lub gdy Wykonawca zaniechał realizacji Czynności bez ważnego uzasadnienia na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności skutkującym prawem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: 10.000 złotych.
4. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
5. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać Czynności, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego ich inwentaryzacji. Komisję inwentaryzacyjną powołuje Zamawiający.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Czynności wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Czynności wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg z

## Projekt umowy

momentem podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu obejmującego inwentaryzację Czynności, jednak nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.

### § 10

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Umową w wysokości 2% (słownie: dwa) wynagrodzenia całkowitego brutto wymienionego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczonego od umownego terminu przekazania prac ustalonego pomiędzy stronami w harmonogramie, przy czym naliczenie Wykonawcy łącznych kar nie może przekroczyć 10% (słownie: dziesięć) wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego na podstawie § 5 niniejszej Umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w wysokości 2% (słownie: dwa dziesiąte) wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego na podstawie § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego protokolarnie przez strony, a w przypadku braku takiego ustalenia - liczonego od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne za opóźnienia należne są Zamawiającemu niezależnie od kar za odstąpienie od Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

### § 11

#### Poufność

1. Wszelkie ustalenia między Stronami oraz dane przekazywane w toku wykonywania niniejszej Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
  - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - d) ujawnić Informacje Poufne doradcom Stron, audytorom, instytucjom finansującym, potencjalnym nabywcom aktywów, przedsiębiorstwa lub udziałów Strony, jak również w ramach grupy kapitałowej lub organizacyjnej danej Strony.
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
  - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłyby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
  - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie najmu;
  - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności będą nadal obowiązywały przez okres trzech (3) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

**Projekt umowy**

**§ 12**

**Prawa majątkowe i autorskie**

1. Z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru Czynności, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanych projektów oraz do każdej części na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej.
2. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 1 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 1 przekazuje Zamawiającemu, licencje, kody źródłowe, klucze dostępu, pliki konfiguracyjne i inne dokument i zabezpieczenia niezbędne do eksploatacji zainstalowanych i uruchomionych systemów.
4. Kody dostępu (klucze dostępu), pliki konfiguracyjne i inne zabezpieczenia w okresie udzielonej gwarancji, będą przechowywane przez Zamawiającego w przekazanych i zabezpieczonych kopertach przez Wykonawcę zgodnie z zadaniami opisanymi w udzielonej gwarancji.

**§ 13**

**Inne postanowienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej - papierowej pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadku opisanego w §5 pkt 2.
2. Nagłówki artykułów niniejszej Umowy mają jedynie charakter pomocniczy oraz nie powinny stanowić jakiegokolwiek ograniczenia w wykładni bądź wpływać na wykładnię treści postanowień Umowy.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji Umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Doręczenia**

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:
  - a) będzie doręczona osobiście, lub
  - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
  - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
  - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.



**Projekt umowy**

2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:  
Jeżeli do Zamawiającego:  
adres/adres email: 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 Vp, sekretariat@phnsa.pl  
Jeżeli do Wykonawcy:  
adres /adres email: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1	Wzór protokołu wprowadzenia
Załącznik nr 2	Zestawienie czynników cenotwórczych
Załącznik nr 3	Lista budynków
Załącznik nr 4	Kopia posiadanej aktualnej polisy OC Wykonawcy dedykowanej do niniejszego kontraktu
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 6	Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego Czynności
Załącznik nr 7	Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru CEIG lub KRS.