

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy modernizacji dwufunkcyjnego węzła ciepłego wraz z remontem pomieszczenia technicznego w budynku Virgo przy ul. Waszyngtona 34-36 w Gdyni, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez „Przedsiębiorstwo Techniczne OGION” ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia.

### 1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Gdyni przy ulicy Jerzego Waszyngtona 34-36 w Gdyni, w obrębie geodezyjnym 0026 Śródmieście, na działce o numerze 2799. Jest to budynek biurowy, sześciokondygnacyjny, podpiwniczony, na ostatniej kondygnacji znajduje się 5 mieszkań lokatorskich. Źródłem ciepła jest obecnie indywidualny dwufunkcyjny węzeł ciepły zlokalizowany w piwnicy budynku. Ciepło dostarczane jest przyłączem wysokoparametrowym 2x DN65 od strony ulicy Derdowskiego. Węzeł zbudowany na bazie wymienników JAD, jest stary i w złym stanie technicznym.

### 2. Charakterystyka pomieszczenia technicznego:

Pomieszczenie techniczne znajduje się w piwnicy budynku i zajmuje powierzchnię 44 m<sup>2</sup>. Posadzka jest betonowa, zniszczona. Ściany są tynkowane, malowane, mają widoczne zniszczenia. Dokumentacja fotograficzna pomieszczenia technicznego znajduje się w **Załączniku nr 13A** do Zaprośzenia do złożenia oferty.

### 3. Zakres zamówienia:

Wykonanie modernizacji węzła ciepłego wraz z remontem pomieszczenia technicznego. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Demontaż i utylizację obecnie eksploatowanego węzła;
- Modernizację instalacji elektrycznej w zakresie wykonania wydzielonego obwodu zasilania wraz z zabezpieczeniami;
- Naprawę ścian w zakresie skucia odspojonych fragmentów tynku, uzupełnienia ubytków i wykończenia nawierzchnią zmywalną zgodnie z projektem;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie wpustu podłogowego i podłączenia do studzienki schładzającej;
- Naprawę posadzki i schodów;
- Wyprowadzenie rurociągów z węzła i podłączenie do istniejących pionów;
- Zabezpieczenie antykorozyjne i izolację rur;
- Dostawę i montaż nowego fabrycznie węzła ciepłego.

### 4. Warunki realizacji prac:

- Budynek w trakcie wykonywania prac będzie użytkowany. Posadzka i wykładzina ciągów komunikacyjnych użytkowana przez Wykonawcę winna być uprzątnięta po zakończeniu każdego dnia roboczego. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu należy wykonywać w godzinach 16<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> lub w dni ustawowo wolne od pracy. Wszystkie uszkodzenia w budynku dokonane przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt. Wykonawca winien tak organizować prace, aby było możliwe swobodne przemieszczanie się po korytarzach.
- W przypadku konieczności odcięcia w budynku dopływu wody, ciepłej wody użytkowej lub zasilania energią elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym w drodze e-mail ([agnieszka.kolakowska@dalmor.pl](mailto:agnieszka.kolakowska@dalmor.pl)) terminów i czasu, w jakim zostanie on pozbawiony wody lub zasilania elektrycznego.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.

**5. Wymagania dotyczące materiałów:**

Materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie elementy instalacji wody zimnej i ciepłej, które stykają się bezpośrednio z wodą pitną, powinny być wykonane z materiałów nie wpływających na jakość wody i posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z tymi, które zostały wyszczególnione w projekcie stanowiącym załącznik nr 13 do Zaproszenia do złożenia oferty

**6. Ochrona przeciwpożarowa:**

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.