

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-124) przy Al. Jana Pawła II nr 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595 NIP 525-250-49-78 o kapitale zakładowym 51 217 313,00 zł (w całości opłaconym), którą reprezentuje:

**Pan**

**Pan**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Odbiorcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)*

a

.....  
.....

zwaną dalej „**Dostawcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 4)*

zwanymi dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”

zwana dalej „Umową” o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Umowy Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego usług systematycznego dostarczania prasy dla Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 oraz ofertą Dostawcy z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje pozycje asortymentowe zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Przez prasę rozumie się wszelkie wydawnictwa prasowe krajowe i zagraniczne, czarno-białe i kolorowe, lokalne, regionalne i ogólnopolskie, o różnej częstotliwości ukazywania się (dzienniki, tygodniki, dwutygodniki, miesięczniki, dwumiesięczniki, kwartalniki, wydania specjalne, okazjonalne i inne), o dowolnej ilości grzbietów i dodatków lub gadżetów.
4. Zamawiający oświadcza, iż dostawy zamówionej prasy będą realizowane pod adresem: al. Jana Pawła II 12 Warszawa 00-124, przy czym Zamawiający może określić nową listę punktów dostaw oraz listę tytułów. Strony zgodnie potwierdzają, iż na Odbiorcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia miejsca, do którego Dostawca będzie dostarczał zamówioną przez Zamawiającego prasę. Z chwilą pozostawienia przez Dostawcę zamówionej prasy w miejscu

wskazany przez Zamawiającego i poinformowaniu Zamawiającego o dostawie, na Zamawiającego przechodzi ryzyko jej przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

5. Koszty transportu zamówionych tytułów prasy ponosi Dostawca.
6. Za wyjątkiem prasy zagranicznej, prasa będzie dostarczana do Zamawiającego w dniu wejścia do sprzedaży. Przy czym prasa zagraniczna będzie dostarczana z opóźnieniem wynikającym z okresu realizacji kolportażu przez importera. Strony zgodnie postanawiają, iż Dostawca nie odpowiada za opóźnienia wynikłe z winy Wydawcy lub importera prasy zagranicznej.
7. Zamawiający składa pisemne zamówienia spośród tytułów będących w ofercie Dostawcy.
8. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający może na zasadach określonych w umowie modyfikować złożone zamówienia.
9. Zamawiający zobowiązuje się w terminach określonych w niniejszej Umowie, do zapłaty na rzecz Dostawcy ceny za uprzednio zamówieniowe przez Zamawiającego tytuły prasowe.
10. Pierwsza dostawa prasy w ramach Umowy nastąpi w dniu ....., zgodnie z pisemnym zamówieniem Zamawiającego. Dostawy realizowane są w okresach rozliczeniowych. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
11. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich zmianach dotyczących ich statusu prawnego oraz zmianie danych, których ujawnienie wymagane jest przy zawarciu Umowy, w terminie 5 dni od daty zaistnienia okoliczności podlegających obowiązkowi zawiadomienia, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, że przed zastosowaniem ww. rygору Strona jest zobowiązana wezwać pisemnie drugą Stronę zaniechania naruszeń w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni

## **§ 2**

### **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Maksymalna wartość całkowita netto przedmiotu zamówienia wynosi ...../netto. słownie (.....) zgodnie z ofertą cenową Dostawcy z dnia .....r., która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość składania zamówień na podstawie Umowy o łącznej wartości niższej niż wskazana w zdaniu poprzedzającym maksymalna wartość tj. nie jest zobowiązany do wykorzystania ww. limitu kwotowego w okresie obowiązywania Umowy.
2. W sytuacji wykorzystania limitu kwotowego wskazanego w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy i zaistnienia zapotrzebowania na realizację zamówień o wyższej wartości, Zamawiający zastrzega sobie możliwości zwiększenia ww. limitu maksymalnie do kwoty stanowiącej 10 % kwoty wskazanej w ust. 1 na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej przez .....
3. Do wartości netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
4. Podane w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego/Załączniku nr 2 do Umowy, ceny tytułów prasowych obowiązują przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, między innymi koszty transportu, opakowania.

### § 3

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa wchodzi w życie z dniem ..... i zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. do dnia .....

### § 4

#### WARUNKI WSPÓŁPRACY W RAMACH DOSTAW

1. Zamawiający składając zamówienie zobowiązany jest określić wielkość zamówienia poprzez wskazanie tytułów oraz ilość egzemplarzy.
2. Rozliczenie dostaw następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych. Rozliczenie następować będzie na podstawie dokumentów awizo za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
3. W dniu dostawy zamówionych przez Zamawiającego tytułów, Zamawiający otrzyma każdorazowo awizo realizowanej w tym dniu przez Dostawcę dostawy, z wyszczególnieniem poszczególnych tytułów oraz ich liczby. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia otrzymanego awizo z dokumentem dostawy, który stanowi załącznik do dostarczanych przez Dostawcę egzemplarzy tytułów oraz zawartością paczki z prasą. Dostawca będzie każdorazowo przysyłał awizo dostawy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego: [agnieszka.zemojc@phnsa.pl](mailto:agnieszka.zemojc@phnsa.pl)
4. Na podstawie fizycznie dostarczonych egzemplarzy prasy w danym okresie rozliczeniowym Dostawca wylicza i wystawia faktury VAT, których termin płatności wynosi 30 dni od daty ich wystawienia.
5. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian w zamówieniu w formie pisemnej z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 7, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Zmiany dokonane do godz. 10:00 w czwartek realizowane będą od następnego numeru danego tytułu, lecz nie szybciej niż od poniedziałku następnego tygodnia.
6. Dostawa prasy i rozliczenie odbywają się według cen w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Dostawca udzieli Zamawiającemu na tytuły prasy nie ujęte w Załączniku nr 2 do Umowy rabatu od wartości detalicznej w wysokości .....

### § 5

#### SPOSÓB ROZLICZENIA I KARY UMOWNE

1. Właściwe faktury VAT przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Rozliczenie za zrealizowane zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Dostawcy:  
Nr konta .....
3. Za datę rozliczenia uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania przez Dostawcę poszczególnego zamówienia w terminie i zakresie w nim określonym z przyczyn zależnych od Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia należnego w danym miesiącu zgodnie ze złożonym zamówieniem za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, na który przypada termin realizacji dostaw. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne, na zasadach ogólnych. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Dostawcy bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń, na co Dostawca wyraża zgodę.
5. Dostawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z Załącznikiem do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.
7. Zamawiający, na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) z późn. zm.) wyraża zgodę na przysyłanie mu faktur VAT w formie elektronicznej pod adres .....
8. Zamawiający dokonuje zapłaty jedynie na rachunek bankowy Dostawcy ujawniony w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT opublikowanym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został ujawniony w ww. rejestrze Zamawiający wezwie Dostawcę (w formie mailowej, pisemnej lub telefonicznej) do zgłoszenia ujawnienia rachunku bankowego w ww. rejestrze bądź do doręczenia korekty faktury poprzez wskazanie innego rachunku bankowego ujawnionego ww. rejestrze. Brak terminowej zapłaty z przyczyn wskazanych powyżej nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

## **§ 6**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
  - 1) przez Dostawcę polegającego na co najmniej 5 krotnym opóźnieniu lub braku dostawy zamówionej prasy,
  - 2) przez Zamawiającego polegającego na opóźnieniu w płatności przekraczającego jeden miesiąc kalendarzowy,

Strona w stosunku do której dokonano naruszeń, może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy jest skuteczne z dniem doręczenia i dla jego ważności wymagana jest forma pisemna. Uprawnienie Zamawiającego określone w niniejszym postanowieniu może zostać zrealizowane niezależnie od uprawnienia określonego w § 5 ust. 4 umowy.

## **§ 7**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
  - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązać te osoby do

zachowania w poufności Informacji Poufnych w zakresie nie węższym niż ustalony w niniejszej Umowie.

3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
  - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w innym sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
  - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
  - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

## **§ 8**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

*[Treść paragrafu należy uzupełnić po uzyskaniu informacji o statusie Dostawcy]*

## **§ 9**

### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników,

podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

- 1) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 2) żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną,
  - 3) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - 4) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - 5) żadnej innej osobie lub podmiotowi –w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) zakładka „Grupa PHN -Compliance – Skontaktuj się z nami -Zgłaszanie naruszeń”.
6. Strony przyjmują do wiadomości, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej przez jedną z nich, uprawnia drugą do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zawiadomienia doręczone przez którąkolwiek ze Stron drugiej Stronie będą sporządzone w formie pisemnej i doręczone osobiście, kurierem lub wysyłane listem poleconym pod odpowiedni adres lub - w przypadkach przewidzianych umową - pocztą elektroniczną.
2. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
  - a) ze strony Zamawiającego realizację Umowy nadzoruje Pan Michała Zawada, a osobą do kontaktu z Dostawcą jest Pani Agnieszka Żemojć tel. ...., e-mail: [agnieszka.zemojc@phnsa.pl](mailto:agnieszka.zemojc@phnsa.pl)
  - a) ze strony Dostawcy realizację Umowy nadzoruje ....., a osobą do kontaktu z Zamawiającym jest ....., e-mail: .....
3. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Strony na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.
4. Prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę третią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

5. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami na tle realizacji Umowy, za właściwy do rozstrzygania sporów uznaje się sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie swojego adresu wskazanego w komparycji Umowy, pod rygorem uznania, iż korespondencja wysłana na ostatnio wskazany adres została skutecznie doręczona.
7. Strony zgadzają się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub prawnie wadliwą, pozostała część Umowy będzie nadal w mocy. W przypadku postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością, Strony wynegocjują w dobrej wierze, o ile będzie to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne i które odzwierciedlać będą pierwotne intencje Stron.
8. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązków spowodowane działaniem siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od Stron, na które Strony nie mają wpływu, których nastąpienia i skutków Strony nie mogły przewidzieć, a nawet gdyby mogły je przewidzieć to nie zdołałyby im przeciwdziałać. Do zdarzeń takich należą w szczególności: katastrofy, klęski żywiołowe, działania wojenne, strajki powszechne.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu Umowy dla każdej ze Stron.

Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia Oferta dostawcy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Odpis z KRS Zamawiającego
- 4) Odpis z KRS Dostawcy/ CEIDG Dostawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**