Skala 1: 2 000

- granice obszaru poddanego analizie
- A — B granice terenu objętego wnioskiem
- granice terenu zespołu Toru Wyścigów Konnych
- granice terenu zespołu Toru Wyścigów Konnych wpisanego do rejestru konserwatora zabytków
- linia przebiegu Potoku Służewieckiego
- linie zabudowy wyznaczone przez istniejące budynki
- (IV) budynki istniejące z liczbą kondygnacji
- budynki istniejące przeznaczone do rozbiórki

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U-H	tereny usług handlu
U-Z	teren usług zdrowia
U-O	tereny usług oświaty
U-KS	tereny obiektów sakralnych
US	tereny usług sportu i rekreacji (zespół Toru Wyścigów Konnych):
US-1	tor wyścigowy
US-2	tor treningowy
US-3	tereny stajni i bud. mieszkalnych
US-4	trybuny i kasy
US-5	hotel
US-6	magazyny i warsztaty
US-7	elewator zbożowy
U	tereny innych usług
P-S	teren składowania i magazynowania
I-H	tereny urządzeń hydrograficznych - kanały odwadniające
KD-G	tereny parkingów i garaży
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
h=20m	wysokość istniejących budynków
w=0,5	wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu

teren zespołu Toru Wyścigów Konnych nieobjęty ochroną konserwatora zabytków

0 100m 200m 300m 400m 500m

ZAŁĄCZNIK nr 2

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o warunkach zabudowy – **analiza terenu**

Nr 89/URN/MOK/11 z dnia 29.09. 2011r.

znak : AM-WRU-MOL-7331-182-09

wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Realizacji Urbanistycznej

dla inwestycji polegającej na **budowie biurowca – siedziby zarządcy terenu wyścigów konnych „Służewiec" Totalizatora Sportowego wraz z podziemnym parkingiem i niezbędną infrastrukturą techniczną**, na częściach działek nr ew. **33/6, 35 i 36** w obrębie **1-08-15** (obiekty kubaturowe) oraz na częściach działek nr ew. **35, 10/1 i 10/2** w obrębie **1-08-16** i na części działki nr ew. **36** w obrębie **1-08-15** (rozszerzenie pod wjazdy i przebudowę sieci), przy **al. Wyścigowej**, na terenie Dzielnicy **Ursynów i Mokotów** w Warszawie.

Linie rozgraniczające obszar analizowany oznaczono linią przerywaną grubą.

Skala 1:2000

Opracowano w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Realizacji Urbanistycznej

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Jacek Niedziółko
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów Nr wpisu MA-1073

Procedurę administracyjną prowadził:
mgr inż. arch. Maciej Oleński

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Maria Słodkowska
Naczelnik Wydziału Realizacji Urbanistycznej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego