

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ III

1. Do zakresu prac w branży elektrycznej objętych umową ramową wchodzi prace elektryczne i teletechniczne w następujących obszarach, w pełnym zakresie do 1kV, w tym w szczególności:
 - a) instalacje elektryczne w obiektach najemcy od granicy stron z dostawcą energii do punktów odbioru,
 - b) instalacje oświetleniowe,
 - c) instalacje gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego i dedykowanego dla odbiorów zasilania gwarantowanego,
 - d) instalacje wewnętrznych linii zasilających wraz z trasami kablowymi,
 - e) systemy rozdziału energii (rozdzielnice),
 - f) systemy zasilania gwarantowanego,
 - g) elektryczne instalacje przeciwpożarowe,
 - h) systemów kontrolno – sterujących i automatyki,
 - i) instalacji wyrównywania potencjałów, uziemiającej, odgromowej,
 - j) instalacje niskoprądowe (miedzy innymi: SSP, DSO, KD, SSWiN, CCTV, BMS, domofonowe i interkomowe),
 - k) inne instalacje i roboty towarzyszące.
2. Zamawiający zastrzega, iż powyższy zakres zamówienia może być również wykonywany w budynkach objętych ochroną konserwatora zabytków.
3. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wszystkie prace zlecone w umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ III

administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.

6. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowić będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
7. W przypadku odpadów, dla których wymagane jest opracowanie kart odpadów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów Zamawiającemu.
8. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.