

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### CZĘŚĆ I

1. Do zakresu prac w branży ogólnobudowlanej objętych umową ramową wchodzi roboty w następujących obszarach, w pełnym zakresie:

#### **Roboty budowlane zewnętrzne:**

- a) roboty izolacyjne np. ścian fundamentowych, garaży itp.,
- b) prace elewacyjne tj. termomodernizacja, naprawy miejscowych uszkodzeń elewacji
- c) roboty tynkarskie,
- d) roboty stolarsko-ślusarskie tj. wymiana okien, demontaż/montaż elementów, wiatrołapów systemowych np. w profilach aluminiowych,
- e) naprawa nawierzchni, podbudowy na placach, chodnikach utwardzonych np. kostką, masa bitumiczno-asfaltową,
- f) prace naprawcze ogrodzeń, bram zewnętrznych – montaż, naprawa ogrodzeń systemowych, montaż, naprawa bram przesuwanych,
- g) roboty glazurnicze np. naprawa balkonów i tarasów (z uwzględnieniem odtworzenia powłok izolacyjnych),
- h) naprawa lub wymiana obróbek blacharskich,
- i) inne zewnętrzne roboty budowlane.

#### **Roboty budowlane wewnętrzne wynikające m.in. z kontroli okresowych budynków:**

- a) wymiana, montaż sufitów systemowych podwieszanych
- b) roboty glazurnicze np. naprawa tarasów (z uwzględnieniem odtworzenia powłok izolacyjnych)
- c) roboty malarskie,
- d) roboty tynkarskie,
- e) systemy suchej zabudowy
- f) roboty rozbiórkowe np. ścian działowych w budynku.

#### **Roboty budowlane wewnętrzne polegające na aranżacji powierzchni biurowych:**

- a) prace aranżacyjne dla najemców na powierzchniach lub re-aranżacja istniejących powierzchni biurowych,
- b) prace zlecane w formule zaprojektuj i zbuduj obejmujące wszelkie uzgodnienia m.in. bhp, p.poż, konstruktorskie,
- c) prace obejmujące roboty rozbiórkowe,
- d) systemy suchej zabudowy,
- e) sufity podwieszane,
- f) wymianę wykładzin,
- g) uzupełnienia wyrównanie posadzek,
- h) roboty glazurnicze, malarskie,
- i) wykonanie gładzi gipsowych,
- j) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ I

- k) systemy ścianek przeszklonych aluminiowych,
  - l) wykonanie montaż zabudów kuchennych i szaf wnękowych,
  - m) Inne roboty towarzyszące.
2. Zamawiający zastrzega, iż powyższy zakres zamówienia może być również wykonywany w budynkach objętych ochroną konserwatora zabytków.
  3. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  4. Wszystkie prace zlecone na podstawie umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
  5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.
  6. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąc będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
  7. W przypadku odpadów, dla których wymagane jest opracowanie kart odpadów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów Zamawiającemu.
  8. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.