

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### CZĘŚĆ IV

1. Do zakresu prac w branży inżynierii środowiska objętych umową ramową wchodzi roboty montażowo-instalacyjne oraz remontowe w następujących obszarach, w pełnym zakresie:
  - a) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wod-kan.,
  - b) Instalacje wodne wewnętrzne zw, cw, cyrkulacja,
  - c) Instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej itp.,
  - d) Instalacje ppoż.,
  - e) Instalacje C.O.,
  - f) Instalacje gazowe,
  - g) Instalacje wentylacji ,
  - h) Instalacje klimatyzacji,
  - i) Instalacje chłodnicze,
  - j) Instalacje wody lodowej,
  - k) Instalacje ciepła technologicznego,
  - l) Inne instalacje technologiczne i roboty towarzyszące.
2. Zamawiający zastrzega, iż powyższy zakres zamówienia może być również wykonywany w budynkach objętych ochroną konserwatora zabytków.
3. Przy realizacji poszczególnych zleceń w ramach umowy ramowej Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń i systemów zamiennych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny równoważności jakościowych i funkcjonalnych zamiennych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Wszelkie zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wszystkie prace zlecone w umowy ramowej należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dostosowania lokali do potrzeb najemców – zarówno nowo pozyskanych jak również będących stałymi klientami spółki, w tym m.in. remonty pomieszczeń na potrzeby klientów o szczególnym charakterze, wynajmujących powierzchnie od Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (prace głośne, hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 lub innych zgodnie z ustaleniami z administratorem obiektu oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w/w godzinach oraz w weekendy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ IV

6. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowiąć będą własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
7. W przypadku odpadów, dla których wymagane jest opracowanie kart odpadów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów Zamawiającemu.
8. Sposób postępowania w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i stanowiących wyposażenie obiektu będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.