

Warszawa, 16.02.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie oznakowania zewnętrznego w formie przestrzennych, podświetlanych liter o treści stanowiącej logotyp PHN na budynku INTRACO Prime przy ul. Stawki 2 b w Warszawie w postępowaniu prowadzonym w trybie uproszczonym.**

Opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji usługi:

Realizacja zamówienia w ciągu 30 dni od daty uzyskania niezbędnych zgód urzędowych oraz akceptacji wszystkich projektów (technicznych i graficznych).

Szczegółne warunki realizacji usługi:

Uzyskanie niezbędnych zgód urzędowych w imieniu Zamawiającego (biura architektury, biura konserwatora zabytków - tam gdzie wymagane).

Termin gwarancji:

24 miesięczna gwarancja na oznakowanie przy podświetlaniu o zmroku.

Wizja lokalna:

Wymagana przed złożeniem oferty.

Osoba do kontaktu:

Katarzyna Łada, tel.: 22 850 91 77, e-mail: katarzyna.lada@phnsa.pl

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia **28 lutego 2023 roku do godz. 14.00** na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A. al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w jednej ze wskazanych form:

1. w formie papierowej, w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny Polski Holding Nieruchomości S.A. al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa opatrzone nazwą, dokładnym adresem

Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta na wykonanie oznakowania zewnętrznego na budynku INTRACO Prime przy ul. Stawki 2b w Warszawie”**.

2. w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym,
3. w formie elektronicznej (jako skan oferty papierowej), w przypadku złożenia oferty w formie skanu, oryginał dokumentów w wersji papierowej powinien zostać dostarczony do siedziby Zamawiającego w zamkniętej i opisanej kopercie niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia ofert.

Oferta w formie elektronicznej musi wpłynąć przed upływem wyznaczonego terminu złożenia oferty, na adres dedykowany: **oznakowanie.IP@phnsa.pl**

Do oferty w formie pisemnej papierowej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.

Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 - Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Cennik szczegółowy
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych umów
4. Załącznik nr 4 - Paraflowany Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 5 - Podpisane Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 - Podpisane Zobowiązanie do zachowania poufności
7. Załącznik nr 7 - Podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej

Oferty powinny zawierać:

1. Projekt graficzny (wizualizacja) zamontowanego neonu oraz rysunek techniczny budowy i montażu liter oraz konstrukcji (w tym wymiary, opis materiałów i techniki wykonania poszczególnych elementów)
2. Nazwa producenta oświetlenia
3. Warunki gwarancji na reklamę, źródła światła oraz zasilacze
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że
 - a) zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej 5 umów, których przedmiotem było wykonanie reklam świetlnych mających formę neonów/ liter przestrzennych podświetlanych o ekspozycji zewnętrznej zlokalizowane w okolicy krawędzi dachów bądź na dachach.
 - b) przedstawi referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Cennik szczegółowy
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych umów
4. Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie do zachowania poufności
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej