

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

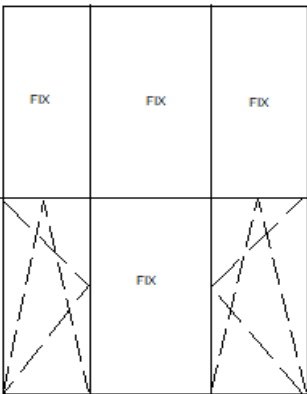
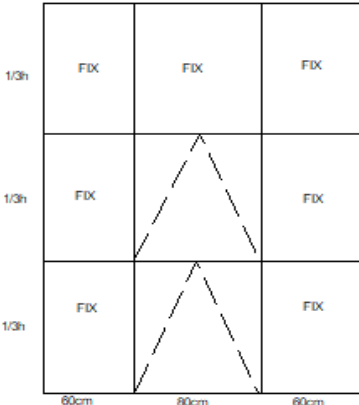

Przedmiotem zamówienia jest demontaż okien drewnianych oraz wykonanie pod wymiar, dostawa i montaż 27 szt. okien zespolonych wykonanych z profili PCV, w budynkach o numerach administracyjnych 70 i 74 zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni.

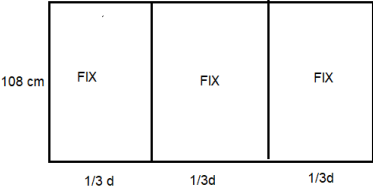
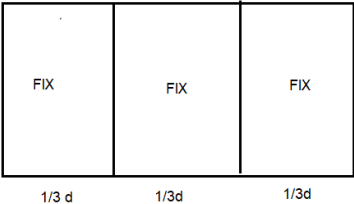
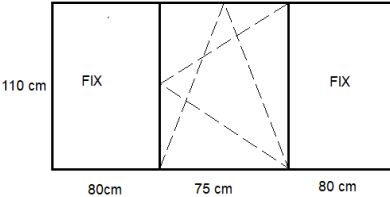
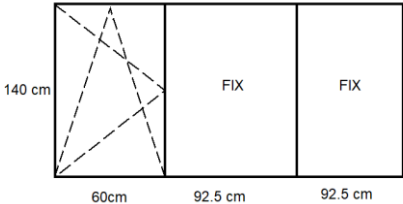
Zakres prac obejmuje kompleksową usługę polegającą na demontażu istniejącej i montażu nowej stolarki okiennej, a w szczególności:

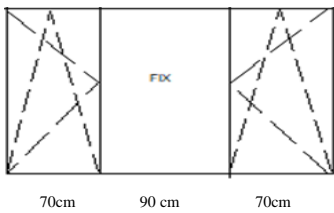
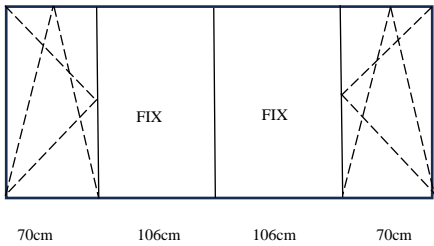
- wykonanie i montaż stolarki okiennej z profili PCV w kolorze białym ze wzmocnieniem stalowym ocynkowanym o przekroju zamkniętym i odpowiedniej nośności, o współczynniku izolacyjności akustycznej całego okna nie mniejszym niż 35 dB, współczynnik przenikania ciepła winien wynosić nie więcej niż $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ dla stolarki w części biurowej budynków oraz nie więcej niż $U_w = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ w pomieszczeniach magazynowych,
- dostawę nowej stolarki okiennej na miejsce montażu,
- wymianę zużytej drewnianej stolarki okiennej na nowo wykonaną stolarkę PCV, pod stałym nadzorem Kierownika montażu/robót,
- wymianę istniejących parapetów wewnętrznych na nowe z PCV (g. 2 cm) w kolorze białym (zgodnie z poniższym zestawieniem),
- wymianę zewnętrznych parapetów blaszanych na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym gr 0,7 mm,
- wykonanie obróbki ościeży wewnętrznych i zewnętrznych przez uzupełnienie tynków,
- wyniesienie zdemontowanych skrzydeł okiennych i ościeżnic na zewnątrz budynku w miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego,
- wywiezienie z terenu robót Portu Rybackiego zdemontowanych skrzydeł okiennych i ościeżnic oraz przekazanie do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- utylizacja nieczystości powstałych w trakcie wykonywania prac,
- codzienne uporządkowanie miejsc wykonywania prac budowlano-montażowych po zakończonych pracach,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu, na którą składają się m.in. deklaracje, certyfikaty aprobaty i atesty na zastosowane materiały, oświadczenie Kierownika montażu/robót, dokumentacja fotograficzna, dokument z przekazania materiałów rozbiórkowych i odpadów do utylizacji oraz inne dokumenty wymagane przepisami.

Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany w budynku nr 74 i 70 na terenie Mola Rybackiego w Gdyni

Lp.	Wymiary /szer. x wys./	Liczba okien do wymiany /sztuki/	Typ okna	Opis stolarki
	1	2	3	4
Budynek 74				
Okna w pomieszczeniach biurowych - parter				

1.	190 x 240 cm	5		<p>Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Rozkład symetryczny z podziałem na sześć części (wg szkicu), dwa skrzydła rozwierno-uchylne, pozostałe pola nieotwierane</p> <p>Stolarka w kolorze białym. Należy zamontować: okucia obwiedniowe, nawiewnik kławkę, parapet wewnętrzny PCV oraz parapet zewnętrzny z blachy powlekanej.</p>
Okna w pomieszczeniach magazynowych - parter				
2.	200 x 280 cm	8		<p>Okno dwuszybowe o współczynniku $U_w < 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Okno z podziałem na dziewięć części (wg szkicu), dwa skrzydła uchylne, pozostałe pola nieotwierane.</p> <p>Należy zamontować okucia obwiedniowe nawiewnik oraz parapet zewnętrzny.</p>
Okna w pomieszczeniach biurowych na II piętrze				
3.	112 x 178 cm	6		<p>Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Rozkład i sposób otwierania wg szkicu, Stolarka w kolorze białym. Należy zamontować okucia obwiedniowe, nawiewnik, kławkę parapet wewnętrzny PCV oraz parapet zewnętrzny z blachy powlekanej.</p>
Okna nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych				

4.	153 x 108 cm	2		Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ bez możliwości otwierania. Podział okna wg szkicu. Stolarka w kolorze białym, należy zamontować parapet zewnętrzny z blachy powlekanej.
5.	216 x 70 cm	1		Okno dwuszybowe o współczynniku $U_w < 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ bez możliwości otwierania. Podział okna wg szkicu. Stolarka w kolorze białym.
Budynek 70				
Okno na piętrze w lokalu użytkowym				
6.	235 x 110 cm	1		Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Rozkład i sposób otwierania wg szkicu. Stolarka w kolorze białym, należy zamontować okucia obwiedniowe, nawiewnik, klamkę, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej.
Okno na parterze od strony Nabrzeża Angielskiego				
7.	245 x 140 cm	1		Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Rozkład i sposób otwierania wg szkicu. Stolarka w kolorze białym, należy zamontować okucia obwiedniowe, nawiewnik, klamkę, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej.

Okno na parterze od strony wejścia głównego do budynku.				
8.	230 x 138 cm	1	 <p style="text-align: center;">70cm 90 cm 70cm</p>	<p>Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Rozkład i sposób otwierania wg szkicu. Stolarka w kolorze białym, należy zamontować okucia obwiedniowe, nawiewnik, klamkę, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej i parapet wewnętrzny PCV.</p>
9.	352 x 138 cm	2	 <p style="text-align: center;">70cm 106cm 106cm 70cm</p>	<p>Okno trzyszybowe o współczynniku $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Rozkład i sposób otwierania wg szkicu. Stolarka w kolorze białym, należy zamontować okucia obwiedniowe, nawiewnik, klamkę, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej i parapet wewnętrzny PCV.</p>

UWAGA – umieszczone w zestawieniu tabelarycznym wymiary okien są orientacyjne. Nie mogą stanowić podstawy do zamówienia okien. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów wymienianej stolarki okiennej.

MATERIAŁY

- Profile okienne powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, wzmocnienia stalowe ocynkowane o przekroju zamkniętym i odpowiedniej nośności. Współczynnik izolacyjności akustycznej całego okna nie mniejszy niż 35 dB. Parametry potwierdzone w deklaracji właściwości użytkowych.
- Współczynnik przenikania ciepła całego okna winien wynosić nie więcej niż $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ dla stolarki w części biurowej budynków oraz nie więcej niż $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ w pomieszczeniach magazynowych.
- Uszczelki przylgowe wykonane z kauczuku syntetycznego odpornego na starzenie montowane w sposób ciągły w ramie i skrzydłach okiennych na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów. Dopuszcza się zastosowanie profili wraz z uszczelkami.
- Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
- Profile muszą posiadać skuteczny system odprowadzania wody opadowej, która dostała się pomiędzy ramy okienne, tak aby uniknąć przeciekania wody do wnętrza pomieszczenia.
- Okno musi być wyposażone w nawiewnik okienny higrosterowany.

7. Gwarancja na materiał i montaż - 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego.

Wszelkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu terminy planowanych do wykonania prac montażowych stolarki okiennej z wyprzedzeniem 5-cio dniowym (dni robocze).
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do wykonania prac. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń i znajdującego się w nim wyposażenia na czas trwania robót montażowych, aż do ich zakończenia.
4. Prace demontażowe starej stolarki okiennej Wykonawca może realizować wyłącznie wtedy, gdy na teren obiektu zostaną dostarczone wyroby przewidziane do wbudowania w miejsce zdemontowanych. Czas wymiany poszczególnych zestawów okien należy ograniczyć do minimum i musi mieścić się zawsze w czasie jednego dnia roboczego (demontaż i montaż). Budynek nie może pozostawać niezabezpieczony w godzinach nocnych.

OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP.
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., Nr 75, poz. 1225),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona ciepła budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100,
- Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach. PN-B-02151-2:2018-01.