

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdyni,
lub

zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu
ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej

pomiędzy:

PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana
Pawła II 12, lok. V/4, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000603939, NIP 525-260-69-63,
REGON 360661180, kapitał zakładowy 55.000,00 zł pokryty w całości, zwaną w dalszej treści umowy
„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez jedynego komplementariusza, tj. spółkę PHN K Sp. z o.o. z siedzibą w
Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12 lok. V/50, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
0000712408, NIP 525-273-54-13, REGON 369204372,
kapitał zakładowy 5.000,00 zł,
w imieniu, której działa:
Danuta Żygo – Prezes Zarządu
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa
ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)
(KRS/wydruk z CEID w załączeniu – załącznik nr 3) zwanymi
dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”*

zwaną dalej „Umową” o następującej treści;

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali w budynkach należących do PHN SPV 16 PHN K Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. zlokalizowanych na terenie Mola Rybackiego w Gdyni, zgodnie z ofertą Wykonawcy i Cennikiem jednostkowym z dnia („Oferta”) oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do Umowy („Przedmiot Umowy”), wg bieżących wskazań Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykaz budynków i lokali zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r., poz. 376 z późn. zm.).

- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r., poz. 607).
- d) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali wg bieżących wskazań Zamawiającego, na podstawie wystawionych przez Zamawiającego odrębnych pisemnych zleceń.
2. Jedno zlecenie może obejmować do 10 świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Zlecenie będzie udzielone w formie e-mail i zawierać będzie adresy lokali, dla których mają być sporządzone świadectwa. Zlecenie przesłane zostanie przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
4. Termin realizacji wykonania pojedynczego zlecenia, obejmującego sporządzenie do 10 świadectw charakterystyki energetycznej wynosi 10 dni od dnia dostarczenia zlecenia.
5. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania zakresu prac objętych niniejszą Umową Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy umówienie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej budynku/lokalu, dla którego wykonane zostaną świadectwa charakterystyki energetycznej.
7. W przypadku braku dostępu do lokalu w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §6.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych zleceń w przypadku braku dostępu do lokalu, z zastrzeżeniem ust. 6.
9. W przypadku okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, termin wskazany w zleceniu może ulec zmianie. Decyzję o przesunięciu terminu, wskazanego w zleceniu, każdorazowo podejmuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy.
10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, zobowiązuje się do składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie objętym Umową, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

§ 3.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania zamówienia, jest wpisany do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie. Wpis Wykonawcy do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zgodnie z warunkami określonymi w treści materiałów przetargowych i obowiązuje się zapewnić ważność polisy OC przez cały czas trwania Umowy. Polisa OC Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji ubezpieczenia w przypadku upływu terminu jego obowiązywania w trakcie realizacji prac. Wykonawca niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych od daty uaktualnienia ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w §6 Umowy.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta do 31.12.2024 r. z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wyczerpania, przed upływem wskazanego powyżej terminu, środków finansowych przeznaczonych na jej realizację, rozwiązanie Umowy nastąpi z dniem wyczerpania tych środków, o czym Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę.
2. Do udzielenia zleceń w imieniu Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba:
3. Do realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:
adres e-mail:.....
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać świadectwa w formie elektronicznej i papierowej:
 - a) papierowej, opatrzonej numerem nadanym w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej, w 3 egzemplarzach,
 - b) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
5. Świadectwa charakterystyki energetycznej będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane dla każdego lokalu będzie opracowane przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa, w języku polskim.
7. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonego dokumentu, o którym mowa w ust. 4. Potwierdzeniem wykonania zamówienia jest protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedłożonym świadectwie charakterystyki energetycznej Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę wyznaczając termin na ich usunięcie.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
10. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną część Przedmiotu Umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w Cenniku jednostkowym tj. Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć łącznie wysokości netto (słownie: złotych), plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:złotych).
3. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania Umowy.
4. Strony potwierdzają, że wskazana w ust. 2 kwota ma charakter szacunkowy, a Zamawiający zastrzega, iż łączne wynagrodzenie za zlecenia dokonane w ramach niniejszej Umowy może stanowić kwotę niższą, niż określona w ust. 2. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zapłatę.
5. Strony uzgadniają, że zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w ujęciu ilościowym nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy.
6. Rozliczenie Prac nastąpi na podstawie Częściowych Protokołów Odbioru, sporządzonych przez Wykonawcę. Ww. Protokół podpisany przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów jest następujący adres [-----]. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: [-----]
9. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie faktur bez podpisu.
10. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie wskutek zmiany zakresu Prac, uzgodnionego przez obie strony, w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur,
- b) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę,
- c) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. b) powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 68.) tzw. biała lista podatników VAT.

12. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze widnieje w wykazie, o którym mowa w §5 ust.11 pkt c) Umowy, a w przypadku gdyby nie został tam uwidoczniiony, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do wyjaśnienia lub dokonania płatności na rachunek Wykonawcy widniejący w wykazie, o którym mowa w §5 ust. 11 pkt c) Umowy, wskazany przez Wykonawcę.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy będą naliczane kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §7 Umowy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w zamówieniu, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia - §5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wskazanych wad w przedmiocie zamówienia lub zwłoki w udzieleniu wyjaśnień dotyczących sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia - §5 ust. 2 - za każdy dzień, licząc od upływu ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek lub udzielenia odpowiedzi na przesłane pisma dotyczące wyjaśnień.
2. Kara umowna płatna jest według uznania Zamawiającego, albo w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej/wezwania do zapłaty, albo na skutek potrącenia jej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o nałożeniu kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W razie opóźnień w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym Umową, przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub naniesienie poprawek, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zamówienia w tym zakresie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację zlecenia na okres ponad 30 dni,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zlecenia lub nie kontynuuje zlecenia pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykona trzykrotnie w sposób nienależyty poszczególne zlecenia, w tym w szczególności:
 - nie dostarczy Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 4,
 - dostarczy niekompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, czy też zawierające błędy (np. zle określenie położenia lokalu, liczby pokoi, itp.).
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zlecenia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez Zamawiającego i podpisanej przez Wykonawcę. W przypadku odmowy podpisania notatki przez Wykonawcę, Zamawiający odnotuje ten fakt w notatce, której kopię wyśle Wykonawcy.

§ 8.

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:
Do Zamawiającego:
DALMOR Property Management Sp. z o.o. adres: 81-340 Gdynia, ul. Hryniewickiego 10, e-mail: dalmor@dalmor.pl
Do Wykonawcy:
adres: adres e-mail:
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o każdej zmianie adresu/adresy e-mail podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/pierwszej próby doręczenia.

§ 9.

OCHRONA INFORMACJI POUFNYCH

1. Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków niniejszej Umowy ani innych informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo,
 - b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia niniejszej Umowy przez Stronę ujawniającą,
 - c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
 - d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony.
2. Postanowienia powyższe będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania Umowy.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 10 letniej gwarancji na każde wykonane świadectwo.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy (poszczególnego świadectwa) z przepisami, normami i wytycznymi zamawiającego oraz stanem rzeczywistym.

6. W przypadku wykrycia niezgodności między informacjami zawartymi w świadectwie a stanem rzeczywistym lokalu, Wykonawca zobowiązany jest poprawić błędne dane na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.

§ 11.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 i 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwem charakterystyki energetycznej, określonym w §1 w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać ze świadectwa charakterystyki energetycznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie,
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
 - 7) wystawianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego ze świadectwa charakterystyki energetycznej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

§ 12.

Klauzula informacyjna dla: PRZEDSIĘBIORCY

1. Zleceniodawca informuje, iż administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy oraz osoby wskazanej do kontaktu udostępnionych Zleceniodawcy jest DALMOR Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.
2. Dane osobowe Zleceniobiorcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, zaś dane osobowe osoby wskazanej do kontaktu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratora danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez niego działalności.
3. Zleceniodawca informuje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: rodo@dalmor.pl
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Osobie wskazanej do kontaktu przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
6. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać osobie wskazanej do kontaktu, której dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

Klauzula informacyjna dla: SPÓŁKI (spółka reprezentowana przez: Członków Zarządu, Prokurentów, Pełnomocników + Osoby wskazane do kontaktu)

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zleceniodawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw, o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: rodo@dalmor.pl.
5. Zleceniobiorca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniobiorca informuje, iż nie powołał/powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

§ 13.

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania

- nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - I. żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - II. żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
 - III. żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - IV. żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - V. żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
 4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.
 5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe nie wywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewni każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków Strony oświadczając, że są należycie reprezentowane do podpisania niniejszej Umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do Przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałej części Umowy. Strony dojdą do porozumienia w sprawie postanowienia, które stało się nieważne, z zachowaniem kontekstu i jego uprzedniej funkcji.
6. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności
7. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca wykonania Umowy.
8. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy, w tym jakiegokolwiek oświadczenia oraz faktury, będzie odbywała się na adresy wskazane wyżej w Umowie. Zmiana adresu lub innych danych wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana danych jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą otrzymania wyżej określonego zawiadomienia. Brak takiego zawiadomienia powoduje, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej stronie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

lub

Umowa została zawarta w formie elektronicznej i zostanie wysłana na następujące adresy e-mail: dla Zamawiającego: dla Wykonawcy..... Strony potwierdzają, że kwalifikowane podpisy elektroniczne użyte do zawarcia Umowy, spełniają wymogi Kodeksu cywilnego i Rozporządzenia eIDAS (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę nr 1999/93/WE).

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Wydruk KRS lub CEiDG,
4. Polisa OC,
5. Wpis Wykonawcy do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.