



Warszawa, 14 listopad 2016 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Polski Holding Nieruchomości S.A.** zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy prac remontowo budowlanych dot. wymiany i naprawy pokrycia dachowego na sześciu domkach letniskowych w ośrodku Lipowy Przylądek w miejscowości Łacha, przy ul. Mazowieckiej 75.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz na podstawie ustaleń poczynionych podczas wizji lokalnej w obiekcie.

### II. Termin realizacji usługi:

Wykonawca zobowiązany jest określić w ofercie termin realizacji zamówienia.

Pożądany termin realizacji zamówienia: **4 tygodnie od wprowadzenia przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.**

Pożądany termin rozpoczęcia od **28.11.2016r.**

### III. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie później niż **23 listopad 2016 r.**

Pytania kierowane są z zachowaniem formy elektronicznej i należy je przesłać na adres email:

**adam.strzelecki@phnsa.pl**

Spółka zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki, bez ujawniania źródła zapytania.

### IV. Wymagania stawiane Wykonawcy usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie poparte referencjami,
  - b. posiadają potencjał osobowy oraz techniczny niezbędny do wykonania zamówienia,  
Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym – Wykonawca musi dysponować osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającą/posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i niezbędnie uprawnienia i certyfikaty producenta,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność polisy OC przez cały czas realizacji usług.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przez konsorcja,
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczania doświadczenia i referencji.

## V. Warunki gwarancji

Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi normami.

Wymagane udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.

## VI. Warunki płatności

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania usługi. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

## VII. Wizja lokalna

1. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnych budynków, w wyznaczonych terminach, przy udziale Zamawiającego – **Adam Strzelecki tel. kom. 510 443 160, email: adam.strzelecki@phnsa.pl**
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.
4. Wizja lokalna odbędzie się w dniach : **22.11.2016r.** po uprzednim kontakcie telefonicznym z p. Adamem Strzeleckim.

## VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 24 listopada 2016 r.** do godz. 15.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, kancelaria.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## IX. Forma złożenia oferty:

Oferty powinny wpłynąć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta dot. wymiany i naprawy pokrycia dachowego na sześciu domkach letniskowych w ośrodku Lipowy Przylądek w miejscowości Łacha, przy ul. Mazowieckiej 75.

”

## X. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **60 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

#### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim,
4. oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
5. poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę,
6. wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
7. wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny podany w treści Zaproszenia do złożenia oferty. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. oferta cenowa uwzględniająca pełen zakres usług musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. oferta ma zawierać całkowitą wartość netto,
3. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w wycenie wszelkie inne koszty, jeżeli takie występują, konieczne do właściwej realizacji usługi.
4. podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
5. cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

#### **XIII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Koszt wykonania	70%	Członkowie Zespołu negocjacyjnego będą przyznawać poszczególnym ofertom punkty wg następującego wzoru:  najniższa cena łączna oferowana netto/cena łączna badanej oferty netto x 70 punktów
Termin wykonania	30 %	Najkrótszy termin realizacji / termin realizacji badanej oferty x 30 punktów

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu ( spełnia warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu ) i uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XIV. Kaucja gwarancyjna**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
3. Kaucja gwarancyjna może zostać utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 2% należności z faktury netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### **XV. Wymagane dokumenty:**

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2,
2. Kosztorys szczegółowy wraz z kartami materiałowymi zastosowanych materiałów,
3. aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji zamówienia, na kwotę nie niższą niż 50 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
4. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej w wybranych budynkach, którego wzór stanowi Załącznikiem nr 3,

#### **XVI. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

#### **XVII. Załączniki do Zaproszenia:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej



**POLSKI HOLDING  
NIERUCHOMOŚCI S.A.**