

UMOWA Nr .../...../.....

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-124) przy Al. Jana Pawła II nr 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595 NIP 525-25-04-97 o kapitale zakładowym 51.100.574,00 zł (w całości opłaconym), którą reprezentuje:

**Pan** .....

**Pan** .....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „PHN”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)

a

.....

.....

zwaną dalej **Dostawcą**.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 4)

/ (wydruk z CEID w załączeniu – załącznik nr 4)

zwanymi dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”

zwana dalej „Umową” o następującej treści;

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Umowy Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego na podstawie poszczególnych zamówień j dostawy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego dla wybranych Spółek Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. zgodnie z ofertą Dostawcy z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje pozycje asortymentowe zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Towary, o których mowa w ust. 2 powyżej spełniają wymagania określone w Polskich Normach. Dostawca zobowiązany jest do przedstawienia określonych prawem stosownych atestów i certyfikatów.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostarczenia towarów zastępczych dla środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego co do których został określony producent, z wyłączeniem sytuacji związanych z zakończeniem produkcji towarów, z zastrzeżeniem że w takim przypadku Dostawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenia producenta towaru o zakończeniu produkcji przy czym maksymalna cena towarów zastępczych nie może być wyższa niż + ..... % ceny towaru, który został zastąpiony.
5. Dostawca zobowiązany jest do co miesięcznego raportowania – przygotowania zestawienia ilościowo-wartościowego zrealizowanych dostaw.

## § 2 WARTOŚĆ UMOWY

1. Maksymalna wartość całkowita netto Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł. słownie(.....) zgodnie z ofertą cenową Dostawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Do wartości netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Podane w Załączniku nr 1 do Umowy, ceny środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Strony uzgadniają, że zmiana zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w ujęciu wartościowym o +20% do specyfikacji określonej w Załączniku nr 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy. Zmiana nastąpi w formie informacji przesłanej dostawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 10 ust. 3.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że kwota wskazana w ust. 1 stanowi maksymalną wartość z zastrzeżeniem ust. 4, a Zamawiający jest uprawniony do zakupu Przedmiotu Umowy poniżej maksymalnej kwoty określonej w ust.1, tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zamówienia w ilości i/lub wartości mniejszej niż określona w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego/Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy. Zmiana nastąpi w formie informacji przesłanej dostawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 10 ust. 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w ramach zawartej Umowy innych materiałów z tej branży niż wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy („Towar dodatkowy”) po cenach określonych w aktualnym cenniku dostarczonym przez Dostawcę z **rabatem w wysokości** .....% określonym przez Dostawcę w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy na podstawie odrębnych zamówień. Zamówienia Towaru dodatkowego nie mieszczą się w maksymalnym wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1.
8. W cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia przez Dostawcę, między innymi koszty transportu.

## § 3 TERMIN OBOWIĄZYWANIA I REALIZACJI UMOWY

1. Umowę zawarto na okres 36 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Dostawy realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego, każdorazowo przekazywanym Dostawcy na podstawie zamówienia w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
3. Dostawy realizowane będą w terminie do ..... dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, w dni robocze w godz. 8.00 - 16.00, na koszt i ryzyko Dostawcy do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego na terenie m.st. Warszawy przy czym za termin złożenia zamówienia uznaje się nadanie zamówienia zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Dostarczane środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze należy przekazywać z jednoczesnym przekazaniem dokumentów dostawy.

#### **§ 4**

##### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze z produkcji bieżącej dla każdego asortymentu w Załączniku nr 1 niniejszej Umowy.
2. Reklamacje w przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub ilościowych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, a także Towaru dodatkowego Zamawiający będzie zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 3.
3. Dostawca zobowiązuje się do wymiany wadliwych produktów na nowe lub uzupełnienia dostawy w przypadku braków ilościowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia reklamacji.
4. Dostawca oświadcza, że dostarczane środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze będą posiadały gwarancję producenta na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia dostawy.

#### **§ 5**

##### **POLISA OC**

1. Dostawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania Umowy ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i jest zobowiązany dostarczyć każdorazowo aktualną polisę w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej przez cały okres obowiązywania Umowy. Dostawca dostarczy polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków w dniu podpisania Umowy, a w przypadku nowej polisy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Niezrealizowanie przez Dostawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie § 7 ust. 1 powyżej.

#### **§ 6**

##### **SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Rozliczenia za zrealizowane zamówienia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury VAT dołączone zostanie zestawienie, o którym mowa w § 1 ust.5.
2. Rozliczenie następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
3. Rozliczenie następować będzie na podstawie dokumentów WZ za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
4. Właściwe faktury VAT przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Rozliczenie za zrealizowane zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Dostawcy:  
.....
7. Za datę rozliczenia uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

##### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie wypowiedzenia, Dostawcy przysługuje wynagrodzenie za zamówienia złożone do dnia zakończenia obowiązywania Umowy
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia postanowień. Umowy przez drugą Stronę w trybie natychmiastowym.



3. Rażąco naruszenie Umowy w rozumieniu ust. 1 stanowi w szczególności brak zrealizowania przez Dostawcę dostaw zgodnie z Umową, przy czym w przypadku dokonania ww. naruszenia przez Dostawcę, Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do pisemnego wezwania Dostawcy do zaniechania naruszeń w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia pisma, a po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy zgodnie z ust. 1.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dostawie w wysokości 2% wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy o których mowa w § 7, ust.3, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 2 ust. 1 pomniejszonej o wartość zrealizowanych dostaw do dnia rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
  - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
  - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w innym sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
  - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
  - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do

jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem że postanowienie to nie dotyczy spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki PHN. Dostawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot lub podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Zamawiającego, zgodnie z decyzją Zamawiającego.
2. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy lub jego część okazało się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy a Strony zastępują takie nieważne lub niewykonalne postanowienia, ważnymi i jak najwierniej odzwierciedlającymi pierwotny zamiar Stron.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
  - a) ze strony Zamawiającego realizację Umowy nadzoruje ....., a osobą do kontaktu z Dostawcą jest ..... tel. .... e-mail: .....
  - b) ze strony Dostawcy realizację Umowy nadzoruje Pan....., a osobą do kontaktu z Zamawiającym jest ..... tel....., e-mail: .....
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Strony na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.
5. Koordynatorzy, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani do zaciągania zobowiązań nieobjętych Umową.
6. Strony ustalają, że w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W wypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sprawy w powyższy sposób w terminie 30 dni, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Oferta z dnia ..... wraz z Zapytaniem ofertowym oraz następującymi dokumentami .....
  - 2) Odpis z KRS Zamawiającego
  - 3) Odpis z KRS/ wydruk z CEIDG Dostawcy

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA

  
Ewa Jaskółka  
Wiceprezesa  
ŁD-P-327

