

UMOWA Nr .../...../.....

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-124) przy Al. Jana Pawła II nr 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595 NIP 525-25-04-97 o kapitale zakładowym 51.217.313,00 zł (w całości opłaconym), którą reprezentuje:

Pan

Pan

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PHN**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 3)

a

.....

zwaną dalej **Dostawcą**.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 4)

/ (wydruk z CEID w załączeniu – załącznik nr 4)

zwanymi dalej „Stronami”, a każda osobno „Stroną”

zwaną dalej „Umową” o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Umowy Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego na podstawie poszczególnych zamówień, dostawy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego dla wybranych Spółek Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. zgodnie z ofertą Dostawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje pozycje asortymentowe zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Towary, o których mowa w ust. 2 powyżej spełniają wymagania określone w Polskich Normach. Dostawca zobowiązany jest do przedstawienia określonych prawem stosownych atestów i certyfikatów.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostarczenia towarów zastępczych dla środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego co do których został określony producent, z wyłączeniem sytuacji związanych z zakończeniem produkcji towarów, z zastrzeżeniem że w takim przypadku Dostawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenia producenta towaru o zakończeniu produkcji przy czym maksymalna cena towarów zastępczych nie może być wyższa niż + % ceny towaru, który został zastąpiony.
5. Dostawca zobowiązany jest do co miesięcznego raportowania – przygotowania zestawienia ilościowo-wartościowego zrealizowanych dostaw.

§ 2 **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Maksymalna wartość całkowita netto Przedmiotu Umowy wynosi zł. słownie(.....) zgodnie z ofertą cenową Dostawcy z dnia, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Do wartości netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Podane w Załączniku nr 1 do Umowy, ceny środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Strony uzgadniają, że zmiana zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w ujęciu wartościowym o +20% do specyfikacji określonej w Załączniku nr 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy. Zmiana nastąpi w formie informacji przesłanej dostawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 10 ust. 3.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że kwota wskazana w ust. 1 stanowi maksymalną wartość z zastrzeżeniem ust. 4, a Zamawiający jest uprawniony do zakupu Przedmiotu Umowy poniżej maksymalnej kwoty określonej w ust.1, tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zamówienia w ilości i/lub wartości mniejszej niż określona w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego/Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i nie może być podstawą do rozwiązania Umowy. Zmiana nastąpi w formie informacji przesłanej dostawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 10 ust. 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w ramach zawartej Umowy innych materiałów z tej branży niż wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy („Towar dodatkowy”) po cenach określonych w aktualnym cenniku dostarczonym przez Dostawcę z **rabatem w wysokości**% określonym przez Dostawcę w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy na podstawie odrębnych zamówień. Zamówienia Towaru dodatkowego nie mieszczą się w maksymalnym wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1.
8. W cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia przez Dostawcę, między innymi koszty transportu.

§ 3 **TERMIN OBOWIĄZYWANIA I REALIZACJI UMOWY**

1. Umowę zawarto na okres 36 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Dostawy realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego, każdorazowo przekazywanym Dostawcy na podstawie zamówienia w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
3. Dostawy realizowane będą w terminie do dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, w dni robocze w godz. 8.00 - 16.00, na koszt i ryzyko Dostawcy do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego na terenie m.st. Warszawy przy czym za termin złożenia zamówienia uznaje się nadanie zamówienia zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Dostarczane środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze należy przekazywać z jednoczesnym przekazaniem dokumentów dostawy.

§ 4 **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze z produkcji bieżącej dla każdego asortymentu w Załączniku nr 1 niniejszej Umowy.

2. Reklamacje w przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub ilościowych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, a także Towaru dodatkowego Zamawiający będzie zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 3.
3. Dostawca zobowiązuje się do wymiany wadliwych produktów na nowe lub uzupełnienia dostawy w przypadku braków ilościowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia reklamacji.
4. Dostawca oświadcza, że dostarczane środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze będą posiadały gwarancję producenta na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia dostawy.

§ 5 POLISA OC

1. Dostawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania Umowy ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i jest zobowiązany dostarczyć każdorazowo aktualną polisę w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej przez cały okres obowiązywania Umowy. Dostawca dostarczy polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków w dniu podpisania Umowy, a w przypadku nowej polisy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Niezrealizowanie przez Dostawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie § 7 ust. 2 powyżej.

§ 6 SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenia za zrealizowane zamówienia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury VAT dołączone zostanie zestawienie, o którym mowa w § 1 ust.5.
2. Rozliczenie następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
3. Rozliczenie następować będzie na podstawie dokumentów WZ za zrealizowane zamówienia, wystawionych na Zamawiającego.
4. Właściwe faktury VAT przekazywane muszą być bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Rozliczenie za zrealizowane zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Dostawcy:
.....
6. Za datę rozliczenia uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przysyłanie ich Zamawiającemu na wskazany przez niego adres e-mail: rozliczenia@phnsa.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.

§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie wypowiedzenia, Dostawcy przysługuje wynagrodzenie po zrealizowaniu zamówień złożonych do dnia zakończenia obowiązywania Umowy
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia postanowień. Umowy przez drugą Stronę w trybie natychmiastowym.
3. Rażące naruszenie Umowy w rozumieniu ust. 1 stanowią wszelkie naruszenia istotnych postanowień Umowy a w szczególności brak zrealizowania przez Dostawcę dostaw zgodnie z Umową, przy czym w przypadku dokonania ww. naruszenia przez Dostawcę, Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do pisemnego wezwania Dostawcy do zaniechania naruszeń w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia pisma, a po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy zgodnie z ust. 1.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dostawie w wysokości 2% wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy na podstawie § 7 ust. 2 i 3, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 2 ust. 1 pomniejszonej o wartość zrealizowanych dostaw do dnia rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9 POUFNOŚĆ

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy, dane technologiczne, techniczne, placowe, handlowe, organizacyjne, mają charakter poufny (Informacje Poufne).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust 3 poniżej, wszelkie Informacje Poufne dostarczone w jakiegokolwiek postaci jednej ze Stron („Strona Otrzymująca”) przez drugą Stronę („Strona Ujawniająca”), będą uważane za informacje poufne i będą wykorzystywane przez Stronę Otrzymującą i jej współpracowników oraz pracowników wyłącznie w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z Umowy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim chyba, że za uprzednią pisemną zgodą Strony Ujawniającej.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) są lub staną się dostępne publicznie w inny sposób niż przez naruszenie postanowień Umowy, lub
 - b) są lub staną się dostępne Stronie Otrzymującej przed ich ujawnieniem oraz nie były lub nie są uzyskane za zobowiązaniem do zachowania poufności, lub
 - c) zostały lub będą uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielania takich informacji i które nie były lub nie będą uzyskane za zobowiązaniem do zachowania poufności, lub
 - d) ich ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa. O każdorazowym powzięciu

informacji o takim obowiązku Strona Otrzymująca jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od dowiedzenia się o nim, powiadomić Stronę Ujawniającą. W takim przypadku Strona obowiązana jest do ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo oraz podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko w zakresie uzasadnionym celem ujawnienia.

4. Strona Otrzymująca jest zobowiązana podjąć wszelkie możliwe kroki mające na celu zabezpieczenie Informacji Poufnych. W szczególności Strona Otrzymująca zobowiązana jest uzyskać zobowiązanie do zachowania poufności informacji poufnych od wszelkich osób uczestniczących w realizacji Umowy w zakresie nie większym niż wskazany w niniejszej Umowie.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od daty jej rozwiązania.
6. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przekazanie przez daną Stronę informacji poufnej w zakresie schematu podatkowego, w celu realizacji obowiązków wynikających z Rozdziału 11a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do ich doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
8. Naruszenie postanowień niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

§ 10

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - a) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b) żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną
 - c) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;

- d) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
- e) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.
5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe nie wywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem że postanowienie to nie dotyczy spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki PHN. Dostawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot lub podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Zamawiającego, zgodnie z decyzją Zamawiającego.
2. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy lub jego część okazało się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy a Strony zastąpią takie nieważne lub niewykonalne postanowienia, ważnymi i jak najwierniej odzwierciedlającymi pierwotny zamiar Stron.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
- a) ze strony Zamawiającego realizację Umowy nadzoruje, a osobą do kontaktu z Dostawcą jest tel. e-mail: ;
- b) ze strony Dostawcy realizację Umowy nadzoruje Pan..... , a osobą do kontaktu z Zamawiającym jest tel....., e-mail:
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Strony na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.
5. Koordynatorzy, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani do zaciągania zobowiązań nieobjętych Umową.
6. Strony ustalają, że w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W wypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sprawy w powyższy sposób w terminie 30 dni, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

9. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Oferta z dnia wraz z Zapytaniem ofertowym oraz następującymi dokumentami
- 2) Odpis z KRS Zamawiającego
- 3) Odpis z KRS/ wydruk z CEIDG Dostawcy
- 4) Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA