

UMOWA Nr.....

zawarta w Warszawie w dniu _____ 2018 r., (zwana dalej „Umową”), pomiędzy:

Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. z siedzibą przy Alei Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 46 786 030,00 zł w pełni wpłacony, NIP: 525-250-49-78, REGON: 142900541,

którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”;

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących czynności będących Przedmiotem Umowy:

1. Przygotowanie Serwera Windows 2016 Standard Edition – instalacja aktualizacji oraz niezbędnych funkcji dla SharePoint Foundation 2013,
2. Instalacja oraz konfiguracja SharePoint Foundation 2013 wg ustalonych założeń,
3. Szkolenie dla personelu Zamawiającego, zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Zaprojektowanie, wykonanie oraz wdrożenie portalu internetowego na platformie Microsoft SharePoint 2013 zgodnie z wymaganiami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3,
5. Wykonanie szczegółowej dokumentacji powdrożeniowej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 2 (dalej „Uruchomienie”) zostanie wykonany nie później niż w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Niezwłocznie po wykonaniu Uruchomienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia szkolenia o którym mowa w § 1 pkt. 3. Szkolenie odbędzie się nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia gotowości w terminach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 8 ust 1.
3. Wykonanie usługi o której mowa w § 1 pkt. 4 i 5 odbędzie się nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 3

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy Wykonawca stworzy dokumentację, w ramach wynagrodzenia o którym owa w § 6 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego nieograniczonych terytorialnie i czasowo autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie takiej dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) obrót dokumentacją, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem dokumentacji, a także rozpowszechnianie dokumentacji w inny sposób, w tym jej publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1,
 - 2) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których została utrwalona dokumentacja (lub jej poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw do dokumentacji, o których mowa powyżej, nastąpi z chwilą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 6 na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawca nie udziela Zamawiającemu licencji do oprogramowania dostarczanego w ramach Umowy, do którego licencja udzielana jest bezpośrednio przez jego producenta.

§ 4

1. Podpisanie przez Strony z adnotacją „bez uwag” Protokołu Uruchomienia potwierdza realizację Umowy w zakresie § 1 pkt. 1, 2 i 3. Powyższe nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.

2. Podpisanie przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru potwierdza realizację Umowy w zakresie § 1 pkt. 4 i 5. Powyższe nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności umożliwi Wykonawcy dostęp do infrastruktury (zdalnie i w miejscu jego użytkowania).
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się usługą stanowiącą Przedmiot Umowy i będzie wykonywał Umowę z najwyższą starannością, jakiej można zasadnie oczekiwać od podmiotu profesjonalnego.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, a korzystanie przez Zamawiającego z dostarczonego oprogramowania nie narusza warunków udzielonej na nie licencji.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.),
 - 2) na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1036 ze zm.) podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w Rzeczypospolitej Polskiej – jest polskim rezydentem podatkowym,
 - 3) nie toczyły się, ani nie toczą się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowania sądowe lub administracyjne, dotyczące naruszenia norm prawa, chroniących dobra osobiste oraz dane osobowe jakichkolwiek podmiotów, względnie dotyczących przestępstw przeciwko wiarygodności dokumentów, przeciwko mieniu bądź obrotowi gospodarczemu, jak również brak jest podstaw do wszczęcia postępowań tego rodzaju,
 - 4) posiada wiedzę, kwalifikacje, możliwości techniczne oraz doświadczenie, dające rękojmię prawidłowej realizacji Umowy,
 - 5) zawarcie przez niego Umowy dla swej skuteczności nie wymaga zgody lub działania jakichkolwiek innych podmiotów lub organów, poza działaniem osób podpisujących się w imieniu Wykonawcy pod Umową,
 - 6) jest uprawniony do zawierania umów, których przedmiotem jest dostawa oraz świadczenie wsparcia dla Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować o wszelkich zdarzeniach lub okolicznościach powodujących, iż oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w ust. 4 powyżej, przestałyby być aktualne lub prawdziwe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieużywania w jakikolwiek sposób znaku firmowego, logotypu lub firmy Zamawiającego, nieprzekazywania innym osobom lub podmiotom (w tym również podmiotom zależnym), a także nieupubliczniania informacji w jakikolwiek sposób o współpracy ze Zamawiającym w ramach Umowy, w tym w szczególności niezamieszczanie znaku firmowego, logotypu lub firmy Zamawiającego, a także w/w informacji w prospektach, broszurach, reklamach, czy na stronie internetowej Wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady prawne Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w szczególności za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej w tym praw autorskich lub praw pokrewnych, Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia roszczeń osób trzecich i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu
10. Wykonawca zapewnia, iż wszystkie prace prowadzone u Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie Umowy na kwotę zł (słownie:). Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) kwota zł (słownie: złotych) netto - na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony bez uwag Protokole Uruchomienia o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 2) kwota zł (słownie: złotych) netto - na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony bez uwag Protokołu Odbioru o którym mowa w § 4 ust. 2
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
5. Faktury VAT zostanie wystawiona na Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12
00-124 Warszawa,
NIP 525-250-49-78
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wskazanych w § 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Kupujący ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Kupującego w pierwszej kolejności z wynagrodzenia.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zleceniobiorcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 8

1. Osobami koordynującymi wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 1. ze strony Zamawiającego w zakresie merytorycznym i handlowym:
-
 - ze strony Wykonawcy:
-
2. Przedstawiciele Stron mogą upoważnić również inne osoby do dokonywania zawiadomień i innych informacji, o których mowa w Umowie poprzez oświadczenie na piśmie złożone drugiej Stronie.
3. Przetwarzanie w zakresie udostępnionych sobie nawzajem przez Strony danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej do kontaktu, dokonywane będzie przez drugą Stronę umowy jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO) oraz w celu ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO).
4. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12, kod pocztowy 00-124 Warszawa. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl.
5. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego jest Wykonawca: [pełna nazwa siedziba, adres]. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem:
6. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą przetwarzane w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
7. Osoby wskazane w ust. 2 do kontaktu posiadają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Strony zobowiązują się przekazać wskazanej przez siebie osobie do kontaktu zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie jej danych osobowych.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie jej przedmiotu (w szczególności do Umowy i jej przedmiotu nie znajdują zastosowania ogólne warunki umowy lub inne dokumenty, które Wykonawca stosuje w relacjach ze swoimi klientami, nawet w razie ich dostarczenia Zamawiającemu).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

5. Wszelkie spory wynikające z Umowy, Strony będą się starały rozwiązywać na drodze polubownej. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany polubownie w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia, gdy jedna ze Stron przesłała drugiej Stronie pismo wszczynające spór, to Stronom przysługuje prawo skierowania sprawy do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Kupującego.

Załącznik nr 2 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ Wydruk z ewidencji działalności gospodarczej dotyczący Wykonawcy.

Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 - Wzór Protokołu Uruchomienia oraz Protokołu Odbioru.

Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy.