

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Świadczenie usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

### I. Zadanie nr 1 – Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest Wybór wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy zgodnie z poniższym zestawieniem.

| Lp. | Budynek/Adres          | Liczba sztuk | Typ                             | Lokalizacja       |
|-----|------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|
| 1   | Rodziny Hiszpańskich 8 | 106          | CO MS-22                        |                   |
|     |                        | 106          | LPG MS-15                       |                   |
| 2   | Olimpijska 9           | 1            | DK-1                            |                   |
| 3   | Olimpijska 11          | 1            | DK                              |                   |
| 4   | Ateńska 37             | 1            | DK-1                            | kotłownia         |
| 5   | Brukselska 9           | 1            | Gazex DK-1                      | kotłownia         |
| 6   | Katowicka 22           | 1            | Gazex DK-1                      | kotłownia         |
| 7   | Katowicka 31           | 1            | Gazex DK-1                      | kotłownia         |
| 8   | Kryniczna 4            | 1            | Gazex DK-1 No/gz, 33161792/2014 | kotłownia         |
| 9   | Rejtana 15             | 4            | Wg-22 NGA                       |                   |
| 10  | Rejtana 17             | 12           | Wg-22-NG                        |                   |
| 11  | Reja 6                 | 1            | Brak danych                     | kotłownia         |
| 12  | Narbutta 10            | 2            | DK-1                            | kotłownia         |
| 13  | Racławicka 124         | 1            | DK-1                            | kotłownia         |
| 14  | Kazimierzowska 14      | 1            | DK-1                            | kotłownia         |
| 15  | Wąchocka 9             | 1            | Gazex DK-1                      | kotłownia         |
| 16  | Zakopiańska 7          | 1            | Gazex DK-1 No/gz, 33162010/2014 | węzeł gazowy c.o. |
| 17  | Zakopiańska 8          | 1            | Gazex DK-1 ns/gz, 33161747/2014 | węzeł gazowy c.o. |
| 18  | Ateńska 67             | 1            | Gazex metan                     | kotłownia         |
| 19  | Chocimska 6            | 2            | DEX-12/N                        |                   |
| 20  | Berneńska 6            | 1            | Gazex metan                     | kotłownia         |

Opis przedmiotu zamówienia

|    |                  |   |  |                   |
|----|------------------|---|--|-------------------|
| 21 | Brukselska 7     | 1 | Gazex , 12/N2F do 10/2019 i moduł alarmowy MD-2.Z        | kotłownia         |
| 22 | Ceglowska 38     | 1 | DK-24  |                   |
| 23 | Dąbrowiecka 9a   | 1 | Gazex DK-1   | kotłownia         |
| 24 | Dąbrowiecka 21   | 1 | Gazex DK-1 , detektor gazu ziemnego 33161815/2014        | kotłownia         |
| 25 | Dąbrowiecka 30   | 1 | Gazex DK-1, detektor gazu ziemnego                       | kotłownia         |
| 26 | Estońska 3/5     | 1 | Gazex DK-1, detektor gazu ziemnego, 33161884/2014        | kotłownia         |
| 27 | Humańska 10      | 1 | DK-1   |                   |
| 28 | Kryniczna 6      | 1 | Gazex DK-1 No/gz, detektor gazu ziemnego , 33161983/2014 | kotłownia         |
| 29 | Lotaryńska 11    | 1 | Gazek DK-1 Ns/gz   | węzeł gazowy c.o. |
| 30 | Poselska 28/30   | 1 | Gazex 3316665/2014 , DK-1                                | kotłownia         |
| 31 | Raławicka 120    | 1 | DK-1   | kotłownia         |
| 32 | Raławicka 126    | 1 | DK-1   | kotłownia         |
| 33 | Zwycięzców 18    | 1 | Gazex DK-1 no/gz 33161921/2014                           | węzeł gazowy c.o. |
| 34 | Jana Pawła II 12 | 7 | CO2 - WG.22.NG   |                   |
| 35 | Wiśniowa 40B     | 4 | WG-22.NG   | garaż             |
| 36 | Kryniczna 2      | 1 | Gazex DK-1, 04582977/2008                                | kotłownia         |
| 37 | Małej Brzozy     | 1 | DK-1   |                   |

1. Zakres prac

- a. Wykonanie kontroli działania detektorów gazów,
- b. Demontaż detektora/modułu sensora,
- c. W zależności od modelu urządzenia:

Opis przedmiotu zamówienia

- wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla, metanu,
- wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla, metanu,
- w przypadku uszkodzonego wymiana na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla, metanu
- d. Montaż detektora/modułu sensora,
- e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania.

## II. Zadanie nr 2 – Gdańsk

Przedmiotem zamówienia jest Wybór wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomości Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku marki Comag 3 (głowica pomiarowa tlenku węgla) –73 szt. oraz Elpeg 3 (głowica pomiarowa LPG) –73 szt.

### 1. Zakres prac

- a. Wykonanie kontroli działania detektorów gazów,
- b. Demontaż detektora/modułu sensora,
- c. W zależności od modelu urządzenia:
  - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla,
  - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla,
  - w przypadku uszkodzonego wymiana na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla,
- d. Montaż detektora/modułu sensora,
- e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania

## III. Wymagania zamawiającego

1. Wykonywanie wzorcowania detektorów lub modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla, metanu, których wykaz stanowi **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.
2. Wykonywanie kontroli działania systemów detekcji gazów dla nieruchomości, których wykaz stanowi **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
3. Świadczenie usługi wzorcowania wykonywane będzie przez podmiot, który zapewni pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i wiedzą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W zakresie obsługi instalacji objętej zakresem postępowania znajdować się będą m.in.:
  - a. kontrola działania detektorów gazów,
  - b. w zależności od modelu urządzenia:
    - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla, metanu
    - wzorcowanie modułu sensora w detektorze LPG, tlenku węgla, metanu
    - w przypadku uszkodzonego wymiana detektora/modułu sensora LPG, tlenku węgla, metanu
  - c. dostarczenie atestu wykonania wzorcowania
5. Dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia w tym znaczeniu, iż liczba obiektów (nieruchomości) może ulec zmianie. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów, zmiana taka będzie skuteczna od dnia podpisania aneksu do Umowy. Wysokość łącznego wynagrodzenia za wykonaną usługę może podlegać zmianie przez zwiększenie lub zmniejszenie ilości urządzeń przekazanych do wzorcowania o ustaloną stawkę jednostkową zgodnie ze specyfikacją cen jednostkowych.

Opis przedmiotu zamówienia

6. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą urządzenia, wynikającą z przeglądu.
7. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Administratorem danego obiektu.
8. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
9. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonywać go zgodnie z najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
11. Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji wzorcowania detektorów/modułów sensorów w poszczególnych nieruchomościach.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi zgodnie z zakresem przypisanym umową:
  - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty (fotografia),
  - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
  - c) imiennego identyfikatora pracownika.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem postępowania.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do Udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

#### IV. Uprawnienia

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową,