

Warszawa, 13.11.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy świadczenia usługi wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy i Gdańska należących do Spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w trybie przetargu uproszczonego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na następujący zakres usług:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji usługi:

Realizacja zamówienia w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

Szczególne warunki realizacji usługi:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy w zakresie wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu znajdujących się w wybranych budynkach należących do Spółki Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („GK PHN”).
2. Zakres usług został określony w **Załączniku nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Lista nieruchomości objętych przedmiotem postępowania, obejmująca swym zakresem liczbę 38 nieruchomości jest określona w **Załączniku nr 3**,
4. Wykaz urządzeń został określony w **Załączniku nr 4**.
5. Zakres zamówienia: Świadczenie usługi wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy i Gdańska należących do Spółek GK PHN.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie nieruchomości wskazane przez Zamawiającego dla danego zadania.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usług przy udziale Podwykonawców, których Wykonawca powinien wskazać w ofercie określając zakres usług jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.
8. Świadczenie usługi wzorcowania odbywać się będzie przez firmę posiadającą niezbędne certyfikaty uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia, która zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających:
 - a. kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP G3 - gazowe.
 - b. świadectwa kwalifikacji w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828), które wydawane są na okres 5 lat.
10. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat ceny ryczałtowej netto :
 - dokonania wzorcowania detektora/modułu sensora LPG, tlenku węgla oraz metanu odrębnie dla każdej jednostki,
 - dokonania wzorcowania detektora/modułu sensora LPG, tlenku węgla oraz metanu dla każdej nieruchomości,
 - kontroli działania detektorów gazów
 - kosztu zakupu nowego modułu (w przypadku braku możliwości naprawy).
11. W ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione wszelkie koszty wykonania usługi w tym m.in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych niewymienionych.
12. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą urządzenia, wynikającą z przeglądu.
13. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Administratorem Obiektu.

14. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
15. Do zadań podmiotu świadczącego usługę należy przede wszystkim:
 - a. Wykonanie kontroli działania detektorów gazów,
 - b. Demontaż detektora/modułu sensora,
 - c. W zależności od modelu urządzenia:
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla, metanu,
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla, metanu,
 - wymiana na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla, metanu.
 - d. Montaż detektora/modułu sensora.
 - e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania.

Warunki udziału:

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.
Do oferty należy dołączyć:
 - a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - b. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona w pkt. 1, zgodnie z zakresem jaki obejmuje oferta Wykonawcy i która będzie dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym i potwierdza, iż zapewni ważność dedykowanej Polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - c. historię polisy OC z ostatnich 3 lat, w formie zaświadczenia od Ubezpieczyciela, w którym ujawnione zostaną wypłacane odszkodowania z tytułu OC.
2. Posiadanie niezbędnego doświadczenia - zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) 4 umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. umów na wykonanie wzorcowania detektorów/modułów sensorów LPG, CO i metanu.
3. Przedstawienie referencji potwierdzających należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów,
4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego – Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia w zakresie przypisanym umową,
5. Wniesienie wadium nie jest wymagane,
6. Zamawiający będzie żądał wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% ceny ofertowej netto,
7. Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową. Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.
Do oferty należy dołączyć:
 - a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Wymagane jest dokonanie wizji lokalnej,
9. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

Termin gwarancji:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Zaproszenie do złożenia oferty nr 50/PU/2018

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG, tlenku węgla oraz metanu w wybranych nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy oraz Gdańska należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Osoba do kontaktu:

Małgorzata Filip tel. 785 295 271 e-mail: malgorzata.filip@phnsa.pl

Wizja lokalna:

Wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej.

Termin wizji: **26.11.2018 - 30.11.2018 r. w godz. 8.00-16.00**

W celu dokonania wizji lokalnej wybranej nieruchomości prosimy o kontakt z panią Małgorzatą Filip.

tel. kom: +48 785 295 271 e-mail:malgorzata.filip@phnsa.pl

Miejsce, forma oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 7.12.2018 roku do godz. 16.00** w formie elektronicznej na adres e-mail: przetarg-bzn@phnsa.pl. W tytule maila należy wpisać: „Oferta na wykonanie usługi wzorcowania detektorów LPG, tlenku węgla oraz metanu”.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **90 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert,
2. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Paraflowany wykaz nieruchomości

Załącznik nr 4 – Paraflowany wykaz urządzeń

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 6 - Wypełniony cennik jednostkowy uwzględniający podział na spółki

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku roszczeń

Załącznik nr 9 –Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 10 – Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 11 – Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej

Załącznik nr 12 – kopie posiadanych uprawnień

Załącznik nr 13 – Paraflowany wzór umowy.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający informuje, iż umowa zostanie zawarta z poszczególnymi spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Paraflowany wykaz nieruchomości

Załącznik nr 4 – Paraflowany wykaz urządzeń

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 6 - Wypełniony cennik jednostkowy uwzględniający podział na spółki

Załącznik nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku roszczeń

Załącznik nr 9 – Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 10 –Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych

Załącznik nr 11 –Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej

Załącznik nr 12 –kopie posiadanych uprawnień

Załącznik nr 13 –Paraflowany wzór umowy.

Załącznik nr 14-Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.