

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE 2**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Zadanie 2**

Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. ujętych w Wykazie budynków podlegających okresowym kontrolom stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych, stanowiącym **Załącznik nr 11**, zwanych dalej „Kontrolą stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych”:

### **I. Zakres prac:**

1. W zakres prac wchodzi wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych i instalacji piorunochronnej, wykonanej zgodnie z:
  - a) zasadami wiedzy technicznej,
  - b) art. 62 Ustawy Prawo budowlane
  - c) innymi przepisami dla tych instalacji, obowiązujących na dzień wykonywania kontroli, a w szczególności:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 14.04.2023 r.),
    - Normą PN-HD 60364,
    - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278),
    - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 2778), (Dz.U. 2022 poz. 1225),
    - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z załącznikiem, który stanowi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002
    - Ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zm.)
    - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74, poz. 836),
    - Normą PN-EN IEC 62446
  - d) DTR oraz dokumentacją techniczną Nieruchomości,
  - e) wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wykonanie czytelnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie .pdf nagranych na płycie CD bądź DVD lub innym trwałym nośniku danych.
  - 1) Dokumentacja powykonawcza musi zawierać ocenę zgodności instalacji elektrycznej do eksploatacji.
  - 2) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wnioski i zalecenia pokontrolne oraz termin następnej kontroli.
  - 3) Dokumentacja powykonawcza powinna umożliwiać w łatwy sposób identyfikację badanego elementu instalacji elektrycznej ujawnionego w protokole z realnym umiejscowieniem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE 2

- 4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
- a) Stronę tytułową .
  - b) Adres obiektu budowlanego.
  - c) Datę wykonania badań.
  - d) Informację o ilości ponumerowanych stron.
  - e) Spis treści.
  - f) Spis załączników (jeżeli istnieją).
  - g) Opis przeprowadzonej kontroli (w tym określenie przedmiotu i zakresu).
  - h) Protokoły z ich jednoznaczną numeracją.
  - i) Świadectwa legalizacji przyrządów pomiarowych.
  - j) Dokumenty poświadczające aktualne kwalifikacje osoby wykonującej prace.
  - k) Własnoręczny podpis i pieczęć imienną osoby wymienionej w ppkt 2.4) j). Nie dopuszcza się podpisów zawierających skany pieczętek i podpisów. Dopuszcza się certyfikowany podpis cyfrowy.
  - l) Numerację stron.
  - m) Numer egzemplarza.
  - n) Dokładną i jednoznaczną identyfikację badanej części instalacji.
3. Zamawiający dopuszcza udzielenie zlecenia Wykonawcy lub Wykonawcom prac, których zakres obejmuje wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, wynikających m.in. z zakresu norm:
- PN-HD 920
  - PN-HD 921
  - PN-EN 50678
  - IEC 60076

## II. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy podczas realizacji zadania.

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót, a ewentualne uwagi wniesić najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia pomiarów i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie pomiarów niezgodnie z przepisami: prawa budowlanego, BHP, energetycznego i innego obowiązującego.
4. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków na szkody.
5. W celu wykonania kontroli stanu technicznego instalacji lub urządzeń zastawionych szafami, regałami lub innymi przedmiotami, Wykonawca we własnym zakresie dokona ich przesunięcia, a w przypadku trwałej lub ciężkiej zabudowy, po uzgodnieniu z administratorem budynku takie urządzenie (np. gniazdo) zostanie trwale odłączone od zasilania.

## III. Wymagania Zamawiającego dla realizacji zadania.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości szkody nie mniejszej niż 300 000,00 zł,
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami kompetentnymi i wykwalifikowanymi:
  - a) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy 1 uprawniające do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych – minimum 2 pracowników lub
  - b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum 2 pracowników.
3. W tym celu Wykonawca złoży pisemne zobowiązanie tych osób do możliwości korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE 2**

**IV. Inne postanowienia**

1. Zleceniodawca zapewnia możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia informacji, koniecznych do przygotowania ofert i podpisania umowy.
2. Wszystkie prace pomiarowe zlecone na podstawie umowy należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z możliwości udostępnienia obiektów przez najemców.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Kontrole Wykonawca będzie wykonywał w terminach ustalonych z administratorem obiektu.
4. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w godzinach nocnych oraz w weekendy.