

Projekt umowy na pomiary

UMOWA Nr NZP / /

zwana dalej „**Umową**”.

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

1. **Warszawski Holding Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000384496, NIP 5252505251, REGON 142910462, o kapitale zakładowym w wysokości 40 273 009,00 złotych,
2. **PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/26, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480793, NIP 525-256-84-41, REGON 146922806, o kapitale zakładowym w wysokości 9 000 000,00 złotych,
3. **PHN Wilanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/51, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000770940, NIP 525-277-97-06, REGON 382528541 o kapitale zakładowym w wysokości 5 000 000,00 złotych,
4. **PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/32 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000480399, NIP 5252568010, REGON 146920919, o kapitale zakładowym w wysokości 4 726 800,00 złotych
5. **PHN SPV 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/34 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000861994, NIP 525-256-83-17, REGON 146922781, o kapitale zakładowym w wysokości 2 499 950,00 złotych,
6. **PHN SPV 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000863820, NIP 525-256-90-15, REGON 146932087, o kapitale zakładowym w wysokości 1 028 400,00 złotych,
7. **PHN SPV 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000861299, NIP 525-260-65-32, REGON 360639476 o kapitale zakładowym w wysokości 55 000,00 złotych,

Projekt umowy na pomiary

8. **PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865454, NIP 525-260-69-92, REGON 360660482 o kapitale zakładowym w wysokości 55 000,00 złotych,
9. **PHN SPV 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000861603, NIP 525-260-70-98, REGON 360665290, o kapitale zakładowym w wysokości 55 000,00 złotych,
10. **PHN SPV 26 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000538624, NIP 5252606905, REGON 360664741, o kapitale zakładowym w wysokości 30 084 000,00 złotych,
11. **PHN Foksal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/43, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865727, NIP 525-252-86-25, REGON 146002922, o kapitale zakładowym w wysokości 60 000,00 złotych,

które reprezentuje:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

12. **PHN SPV 7 PHN K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/31 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000599072, NIP 5252568004, REGON 146917484, o kapitale zakładowym w wysokości 3 199 950,00 złotych
13. **PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, V/33, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000604266, NIP 5252568091, REGON 146920807, o kapitale zakładowym w wysokości 4 499 950,00 złotych,
14. **PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Warszawie 00-124 Warszawa al. Jana Pawła II 12 V/35, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000602624, NIP 5252568085, REGON 146920799, o kapitale zakładowym w wysokości 16 474 950,00 złotych,

które reprezentuje:

Projekt umowy na pomiary

komplementariusz **PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/50, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000712408, NIP 5252735413, REGON 369204372, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 złotych, w imieniu którego działa uprawniona do samodzielnej reprezentacji:

Pani Danuta Żygo – Prezes Zarządu

15. **PHN SPV 1 PHN SKYSAWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/25, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000600547, NIP 5252568352, REGON 146922798, o kapitale zakładowym w wysokości 3 399 950,00 złotych,

którą reprezentuje:

komplementariusz **PHN SKYSAWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/56, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000986951, NIP 5252919283, REGON 522816358, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 złotych, w imieniu którego działa uprawniony do samodzielnej reprezentacji:

Pan Rafał Latoszek – Prezes Zarządu

16. **PHN SPV 34 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/36 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000861056, NIP 525-252-88-49, REGON 146035867, o kapitale zakładowym w wysokości 26 058 700,00 złotych, którą reprezentuje:

Alicja Lewandowska – Prezes Zarządu

17. **Agro-Man Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok. V/42 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000861985, NIP 526-195-45-11, REGON 012479140, o kapitale zakładowym w wysokości 10 511 750,00 złotych, którą reprezentuje:

Pani Nina Domińczak - Prezes Zarządu

18. **Dalmor S.A.** z siedzibą w Gdyni, 81-340 Gdynia, ul. Hryniewickiego 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020227, NIP: 5860102257, REGON 190040621, o kapitale zakładowym w wysokości 48 167 770,00 złotych, którą reprezentuje:

Pani Katarzyna Stanulewicz- Prezes Zarządu

19. **Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie,

Projekt umowy na pomiary

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12, lok V/18 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000538635, NIP 525-260-67-79, REGON 360642745, o kapitale zakładowym w wysokości 6 000,00 złotych, którą reprezentuje:

Pan Krzysztof Brzeźniak – Prezes Zarządu

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**” lub „**Zleceniodawcą**”,

przy czym każdy z Zamawiających działa samodzielnie i na własny rachunek i nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania pozostałych Zamawiających.

a

..... z siedzibą w,
kod pocztowy, ul.
[wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej] lub [wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS],
NIP:, REGON.....
którą reprezentuje:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranych na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym [LUB] informacja z CEIDG z dnia –stanowi załącznik nr 7)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w latach 2024-2027 kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w lokalach mieszkalnych, biurach, pomieszczeniach administracyjnych i technicznych w zasobach budynków będących własnością Zamawiającego w okresach i zakresach zgodnych z **art. 62 ust. 1 pkt. 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane („**Prawo budowlane**”) zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia stanowiącym Załącznik nr 5 Wykonywanie kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej i całokształt czynności wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy zwany jest dalej „**Usługami**”.
2. Wykaz obiektów objętych niniejszą Umową zawarty jest w Załączniku nr 3 - wykaz budynków podlegających okresowym kontrolom stanowiący integralną część Umowy.

Projekt umowy na pomiary

3. Stawki jednostkowe za wykonanie poszczególnych czynności kontrolnych określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy na podstawie oferty z dnia

§ 2

Sposób realizacji Usług

1. W ramach Usług Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) dokonania kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych,
 - b) sporządzenia protokołów z kontroli i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona prace określone w § 2 ust. 1 z uwzględnieniem podanych w Załączniku nr 1 upływających terminów ważności kontroli okresowych.
3. Podstawą do realizacji Usług w danym roku i w zakresie poszczególnych nieruchomości (nieruchomości należących do poszczególnych Zleceniodawców) jest wystawione każdorazowo odrębne zlecenie („Zlecenie”), sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zawierające: zestawienie budynków w których należy przeprowadzić kontrolę roczną, półroczną, pięcioletnią oraz harmonogram terminowy wykonywanych kontroli. Zlecenie (oświadczenie o zleceniu wykonania Usług) może zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej (papierowej lub pocztą elektroniczną) lub telefonicznie, w tym ostatnim przypadku winno niezwłocznie nastąpić potwierdzenie danego zlecenia w formie pisemnej lub e-mailem.
4. Zlecenia będą wystawiane przez któregośkolwiek z Zamawiających lub spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. w Warszawie (KRS nr 0000383595 – dalej: „PHN”), działającą na podstawie zawartych umów operacyjnych lub/ oraz osobnych upoważnień na rzecz poszczególnych Spółek Grupy Kapitałowej PHN S.A. (Zamawiających), których roboty dotyczą i które będą ostatecznymi beneficjentami prowadzonych prac oraz poniosą ich koszt. W związku z powyższym użyte w niniejszej Umowie określenia wskazujące Zamawiającego oznaczają również czynności wykonywane na rzecz Zamawiającego przez PHN, zaś czynności o charakterze operacyjnym oraz związane z wykonaniem niniejszej Umowy (w tym oświadczenia składane na jej podstawie lub w celu jej wykonania) będą wykonywane przez osoby wskazane przez PHN.

§ 3

Termin i warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przeglądów będzie każdorazowo określany w Zleceniu przez Zamawiającego, będzie on uwzględniał czas konieczny do wykonania prac, zgodnie z harmonogramem załączonym do Zlecenia.
2. Szczegółowy termin przeprowadzenia kontroli w każdym budynku będzie przez Wykonawcę uzgadniany z właściwymi Zarządcami
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i będzie brał to pod uwagę, że terminy realizacji przedmiotu Umowy mogą być związane ze specyficznymi zobowiązaniami Zamawiającego wobec Najemców.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż kontrole będą realizowane w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami i w związku z tym czynności powinny być podejmowane w sposób jak najmniej utrudniający normalne działanie Zleceniodawcy i ich klientów (najemców/ mieszkańców).

§ 4

Zlecenie wykonania Podwykonawcy

1. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy stosownej odpowiedzi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia zapytania przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy o zatrudnienie Podwykonawców, powinien zawierać szczegółowy opis zakresu Usług, które zamierza zlecić Podwykonawcy, ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą uwzględniający pełną treść wszystkich klauzul wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wszelkie kwoty, w tym wynagrodzenie, które będą zawarte w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, przyjmuje się, że wyraził on zgodę. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia odmowy wyrażenia zgody. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami. Treść umów podpisanych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie będzie różniła się od treści projektów umów przedstawionych Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia kopii już podpisanej umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00** (słownie: pięć tysięcy) złotych brutto za każdy ujawniony przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o zawarciu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
2. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania poszczególnych części Usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania i zaniechania, a nie tylko za winę w wyborze (w celu uniknięcia wątpliwości każdy planowany przypadek podzlecenia Usług dalszemu podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę udzieli zgody lub odmówi zgody podając uzasadnienie.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację wszystkich Podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności w stosunku do Podwykonawców zostaną ustalone jako nie dłuższe niż wynikające z niniejszej Umowy. Odmienne uregulowanie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Usług Podwykonawcom, Zamawiający dokonywał będzie płatności na rzecz Wykonawcy pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy:
 - a) oryginałów pisemnych oświadczeń skierowanych do Zamawiającego, złożonych przez każdego Podwykonawcę, potwierdzających, że otrzymali oni od Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich roboty, za okres rozliczeniowy bezpośrednio poprzedzający okres rozliczeniowy za który Wykonawca domaga się obecnie zapłaty,
 - b) poświadczone (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy lub radcę prawnego lub adwokata) za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców na dane roboty wraz z poświadczonymi (przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, radcę prawnego lub adwokata) za zgodność z oryginałem dowodami zapłacenia tych faktur przez Wykonawcę, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia za Usługi odpowiadającej kwocie wynagrodzenia dla Podwykonawcy, którego dotyczą niedostarczone dokumenty, nie dłużej jednak niż do czasu otrzymania powyższych oświadczeń, faktur i dowodów zapłaty.

Projekt umowy na pomiary

6. Po zakończeniu Usług przez każdego Podwykonawcę, Wykonawca prześle Zamawiającemu rozliczenie końcowe z każdym Podwykonawcą zatrudnionym przy realizacji Usług. Zakres rozliczenia końcowego zostanie ustalony przez Wykonawcę z Zamawiającym, przy czym rozliczenie to będzie zawierało również oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez Podwykonawcę Usługi, za cały zakres przedmiotu umowy podwykonawczej, chyba że część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet gwarancji jakości i rękojmi – w takim przypadku oświadczenie to będzie zawierało szczegółową informację o kwocie zatrzymanej i terminie na jaki została zatrzymana.
7. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz potrącenia tej kwoty z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami, na wypadek odstąpienia od niniejszej Umowy, stosowne klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów, w tym również w okresie po rozwiązaniu i/lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie:
 - a) dochodzenia zapłaty kar od Podwykonawcy;
 - b) domagania się usunięcia wad przez Podwykonawcę w okresie gwarancyjnym;
 - c) skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - d) odbierania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę po rozwiązaniu niniejszej Umowy;
 - e) rozliczenia uznanych przez Zamawiającego Usług, zrealizowanych przez Podwykonawcę.
9. W każdej umowie o Usługi zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - b) w każdym czasie Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy od Wykonawcy, a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi;
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić realizacji Usług dalszym podwykonawcom.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo płacić należności na rzecz podwykonawców i zapewnia, że nie spowoduje poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z realizacją Usług lub niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem. Jeżeli podwykonawca będzie dochodzić roszczenia na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej, a Wykonawca udzieli pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty widniejącej na zawiadomieniu Zamawiającego. W przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom należności, jeśli Zamawiający zostanie pozwany lub wezwany przez Podwykonawcę o zapłatę, a Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i dokumentów wystarczających do ochrony Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości **10.000,00** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych netto z tytułu każdego takiego niezapłaconego

Projekt umowy na pomiary

zobowiązania, a Zamawiającemu przysługuje roszczenie zapłaty odszkodowania przekraczającego wartość powyższej kary. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy Podwykonawca wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo, choć w żadnym razie nie jest on zobowiązany, do bezpośredniego regulowania płatności należnych Podwykonawcom od Wykonawcy, z którymi Wykonawca zalega co najmniej 14 (czternaście) dni. Wszelkie takie płatności Zamawiającego zostaną zaliczone na poczet zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem jakichkolwiek takich bezpośrednich wypłat na rzecz Podwykonawców, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim zamiarze, a Wykonawca – w ciągu 5 (pięciu) dni od daty widniejącej na zawiadomieniu od Zamawiającego – będzie miał prawo wyrazić swoją opinię na temat danego wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Opinia Wykonawcy nie jest wiążąca dla Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie kontroli na podstawie Zleceń będzie każdorazowo wyliczane na podstawie stawek określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy (na podstawie oferty z dnia).
2. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będzie lista budynków (**Załącznik nr 3**) objętych przeglądem rocznym, półrocznym i pięcioletnim wraz z ich powierzchnią i stawki określone w **Załączniku nr 2**.
3. Zmiana dokonana przez Zamawiającego w zakresie listy budynków w Załączniku nr 3 nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie, obliczone zgodnie z zasadami określonymi powyżej przyjmuje się jako wynagrodzenie ryczałtowe, które stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów dodatkowych, chyba że Strony postanowią inaczej w aneksie do Umowy.
5. Do wynagrodzenia ustalonego w powyższy sposób zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. Wynagrodzenie ustalone w powyższy sposób będzie płatne częściowo, zgodnie z ilościowym zaawansowaniem robót, na koniec miesiąca kalendarzowego w którym wykonywane były przeglądy, w ciągu 21 dni od dnia poprawnie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru częściowego robót określający ich ilościowe zaawansowanie, który będzie każdorazowo załącznikiem do faktury.
7. Do zaawansowania zaliczane będą tylko kompletnie wykonane kontrole zakończone odbiorem przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i przysyłania ich w formie elektronicznej na adres e-mail: rozliczenia@phnsa.pl. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej.
9. Płatności dokonywane będą tylko i wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, których numery ujawnione zostały w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia

Projekt umowy na pomiary

11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług („biała lista podatników VAT”) udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.

Brak numeru rachunku bankowego na „białej liście podatników VAT” będzie podstawą do wstrzymania płatności. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, termin płatności rozpocznie swój bieg na nowo od momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który widnieje na „białej liście podatników VAT”.

10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
11. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż momentem spełniania warunków dokonania korekty faktury VAT jest moment wystawiania faktury korygującej przez sprzedawcę.
12. Działając na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. W przypadku zwłoki w terminie płatności, Wykonawca ma prawo wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając dodatkowy termin zapłaty w ciągu 14 dni. Po upływie wyznaczonego w powyższym wezwaniu terminu, Wykonawca ma prawo do wstrzymania prac. Niezależnie od powyższego w przypadku nieterminowego regulowania faktur, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 6

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł do PHN zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które stanowi kwota w wysokości **10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** na wypadek wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. („**Zabezpieczenie**”). Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym..
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie, której treść będzie podlegać uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia w przypadku, gdy jakiegokolwiek roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy będą wymagalne dłużej niż 7 dni.
4. W sytuacji wykorzystania Zabezpieczenia, przez Zamawiającego w całości lub części, Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia Zabezpieczenia do pełnej wysokości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 (dziesięć) dni od otrzymania wezwania skierowanego przez Zamawiającego.
5. Ustanowienie Zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy, na konto wskazane we wniosku po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę

Projekt umowy na pomiary

oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zaspokojeniu ich wierzytelności z ich umów, w szczególności z tytułu ewentualnych kwot zatrzymanych (przysługujących Podwykonawcom od Wykonawcy). Zabezpieczenie zostanie zwrócone po potrąceniu ewentualnych kwot wynikających z roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Usług (które to potrącenie nie będzie wymagało zgody Wykonawcy) – w szczególności kosztów usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub należnych Zamawiającemu kar umownych.

7. W przypadku nieuzupełnienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy pełnej kwoty Zabezpieczenia, które zostanie Wykonawcy zwrócone w terminie, o którym mowa w ust. 6.

§ 7

Warunki realizacji Usług

1. Kontrole (Usług) mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie kompetencje i kwalifikacje.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników wraz z ich uprawnieniami i/lub świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania Usług.
3. Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania Usług zobowiązani są do noszenia schludnych ubrań roboczych z widocznym logo firmy. Pracowników Wykonawcy obowiązuje szczególna dbałość o właściwe i kulturalne zachowanie się w stosunku do innych użytkowników budynku/lokalu w trakcie wykonywania Usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów zapewniających bezpieczeństwo osób i mienia na budowie, a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Osoby realizujące prace w imieniu Wykonawcy, przebywając na terenie wykonywania Usług zobowiązani są do noszenia identyfikatorów z nazwą firmy lub kamizelek ostrzegawczych z nazwą firmy, jak również używania schludnych ubrań roboczych. Pracowników/osoby realizujące prace w imieniu Wykonawcy obowiązuje szczególna dbałość o właściwe i kulturalne zachowanie się w stosunku do innych użytkowników budynku w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania wysokie wymagania jakościowe dotyczące powierzonych Usług oraz przyjmuje odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w majątku trwałym i ruchomym budynku, budowli, lokali oraz najemców wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jego pracowników/osoby realizujące prace w jego imieniu lub na jego rzecz.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich, przy czym za działania lub zaniechania swoich pracowników lub innych osób, którym powierzy wykonywanie czynności objętych niniejszą Umową odpowiada jak za swoje własne.
8. Wykonawca będzie zatrudniał do wykonywanego zadania pracowników/osoby posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia ogólnego i stanowiskowego BHP. Kopie dokumentów potwierdzających odbycie szkoleń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na teren wykonywania Usług.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywania Usług i jego otoczenia oraz jest zobowiązany do gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt umowy na pomiary

10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy (w tym poszczególnych Zleceń) ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody majątkowe lub szkody na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, powstałe w trakcie realizacji Usług wynikającej z niniejszej Umowy, oraz
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowach ubezpieczenia nie może być niższa niż **300.000,00 złotych** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyka określone powyżej mogą być ujęte w jednej polisie.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni po uaktualnieniu dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
12. Dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy. Posiadanie stosownej polisy OC w okresie wykonywania Usług powinno zostać udokumentowane przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie niniejszej Umowy wraz z załącznikami uzyskał od Zamawiającego wszelkie dane potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż rozumie Przedmiot Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 8 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. zrealizowanie Usług przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie potwierdzone stosownymi dokumentami,
2. zawiadomienie administratorów poszczególnych budynków o zamierzonym terminie realizacji Usług z odpowiednim wyprzedzeniem,
3. realizacji Usług w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego – a w szczególności ich rozpoczęcia w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Zlecenia,
4. niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o sytuacji, w której pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 9 Odbiór zamówienia / Usług

1. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty przekazania protokołów z wykonanych kontroli.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór Usług następuje po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Usług bez zastrzeżeń i uwag.

Projekt umowy na pomiary

3. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przekazać Zamawiającemu przy odbiorze, pełną dokumentację z wykonanych przeglądów będących przedmiotem odbioru [jeden komplet dokumentacji papierowej i jeden komplet dokumentacji na nośniku elektronicznym (w formacie pdf)]. Dokumentacja będzie spełniać wymogi Prawa budowlanego i będzie zawierać: niezbędne oświadczenia, dokumenty potwierdzające wykonanie przeglądów (protokoły) oraz dokumentację fotograficzną.

§ 10

Przedstawiciele

Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do składania oświadczeń w związku z bieżącym (roboczym) wykonywaniem niniejszej Umowy :

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, e-mail..... telefon lub osoba wskazana w Zleceniu,
2. Przedstawiciel Wykonawcy:, e-mail..... telefon

§ 11

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia i zostaje zawarta na czas określony do dnia 30.04.2027 r.
2. Strony uprawnione są do rozwiązania umowy za porozumieniem w każdym czasie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) Wykonawca nie wypełnia istotnych obowiązków wynikających z Umowy i nie usunął naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, w szczególności, jeżeli Wykonawca uporczywie nie dotrzymuje terminów realizacji Zleceń lub odmawia ich realizacji bez ważnej przyczyny lub nie wykonuje innych podstawowych obowiązków umownych, lub
 - b) gdy Usługi (dla poszczególnych Zleceń) będą opóźnione w stosunku do ustalonego harmonogramu o więcej niż 10 dni lub gdy Wykonawca zaniechał realizacji Usług bez ważnego uzasadnienia na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w takim wypadku prawo odstąpienia może dotyczyć poszczególnego Zlecenia lub – według uznania Zamawiającego – również niniejszej Umowy w całości),
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności skutkującym prawem odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego (który odstępuje od Umowy) kary umownej w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy w części - w zakresie poszczególnego Zlecenia - 30 (trzydzieści) % wynagrodzenia umownego netto dla danego Zlecenia, lub
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości – 50.000 złotych (niezależnie od kary umownej z punktu a) powyżej).
6. Kara umowna zostanie zapłacona na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania.
7. W każdym wypadku Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Projekt umowy na pomiary

8. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać Usługi, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego ich inwentaryzacji. Komisję inwentaryzacyjną powołuje Zamawiający.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady Usług wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Usług wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy okres gwarancji rozpoczyna bieg z momentem podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu obejmującego inwentaryzację Usług, jednak nie później niż z upływem 14 (czternastu) dni od momentu odstąpienia od Umowy.
10. Naruszenie Umowy przez Wykonawcę wobec jednej ze spółek – Zamawiających – które zgodnie z treścią Umowy stanowi podstawę do rozwiązania/ wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy – stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez każdą z pozostałych spółek – Zamawiających. Powyższe nie dotyczy odstąpienia od poszczególnych Zleceń. Ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, Zamawiającemu należna jest wyłącznie jedna kara umowna za odstąpienie (ust. 5 b) niniejszego paragrafu powyżej).

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, co do jakości Usług na warunkach określonych właściwymi przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na co najmniej 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Usług (oddzielnie dla każdego Zlecenia). Gwarancja jest udzielana poprzez podpisanie protokołu odbioru dla danego Zlecenia i biegnie od tego terminu.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje, o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu realny termin na ich usunięcie.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Umową w wysokości 500 złotych (oddzielnie dla każdego ze Zleceń) za każdy dzień opóźnienia liczonego od umownego terminu przekazania prac ustalonego pomiędzy stronami w harmonogramie, przy czym naliczenie Wykonawcy łącznych kar nie może przekroczyć 10.000 złotych,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w wysokości 500 złotych (oddzielnie dla każdego ze Zleceń) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego protokolarnie przez strony, a w przypadku braku takiego ustalenia - liczonego od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne za opóźnienia należne są Zamawiającemu niezależnie od kar za odstąpienie od Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Projekt umowy na pomiary

**§ 14
Poufność**

1. Wszelkie ustalenia między Stronami oraz dane przekazywane w toku wykonywania niniejszej Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ujawnić Informacje Poufne wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
 - a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w innym sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłoby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) ujawnienia Informacji Poufnych doradcom Stron, audytorom, instytucjom finansującym, potencjalnym nabywcom aktywów, przedsiębiorstwa lub udziałów Strony, jak również w ramach grupy kapitałowej lub organizacyjnej danej Strony.
 - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności będą nadal obowiązywały przez okres trzech (3) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

**§ 15
Prawa majątkowe i autorskie**

1. Z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru danego Zlecenia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przekazanych Zamawiającemu produktów prac oraz do każdej części na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej.
2. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 1 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.

**§ 16
Doręczenia/ ochrona danych osobowych**

1. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami wymagana lub dopuszczalna na podstawie niniejszej Umowy powinna odbywać się na piśmie w formie papierowej lub pocztą

Projekt umowy na pomiary

elektroniczną i będzie uznawana za należycie doręczoną, o ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, jeżeli:

- a) będzie doręczona osobiście, lub
 - b) będzie wysłana kurierem (z potwierdzeniem odbioru), lub
 - c) będzie wysłana listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) będzie przekazana z/na skrzynkę e-mailową wskazaną w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja lub inna komunikacja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy albo na takie adresy, które zostaną wskazane przez daną Stronę w pisemnym zawiadomieniu złożonym zgodnie z niniejszym ust. 2:

Jeżeli do Zamawiającego:

adres/adres email: 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 Vp, sekretariat@phnsa.pl

Jeżeli do Wykonawcy:

adres /adres email:

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o każdej zmianie adresu /adresu email podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/ pierwszej próby doręczenia.
4. [informacja o ochronie danych osobowych – do uzupełnienia po wyborze wykonawcy,

§ 17

Siła Wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie ramowej oraz terminy.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania zaistnienia okoliczności mających znamiona Siły Wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę.

§ 18

Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stronę przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

Projekt umowy na pomiary

2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - a) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b) żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną,
 - c) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy,
 - d) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych, ani też
 - e) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.
5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe nie wywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

Projekt umowy na pomiary

§ 19

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadku opisanego w § 5 ust 3.
2. Nagłówki artykułów niniejszej Umowy mają jedynie charakter pomocniczy oraz nie powinny stanowić jakiegokolwiek ograniczenia w wykładni bądź wpływać na wykładnię treści postanowień Umowy.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. będącego depozytariuszem niniejszego aneksu ze strony Zamawiających. Na uzasadnione żądanie któregośkolwiek z Zamawiających, Wykonawca zobowiązuje się podpisać kolejne egzemplarze niniejszej umowy.
5. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
6. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1	Wzór zlecenia
Załącznik nr 2	Zestawienie czynników cenotwórczych i oferta wykonawcy
Załącznik nr 3	Lista budynków podlegających okresowym kontrolom stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych
Załącznik nr 4	Kopia posiadanej aktualnej polisy OC Wykonawcy dedykowanej do niniejszego kontraktu
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 6	Wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych
Załącznik nr 7	informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru CEIG lub KRS.