

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

ZAPYTANIE OFERTOWE

3/PN/2020

dotyczy:

wyboru wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Informacje o Zamawiającym

Zamawiającym jest:

**Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A.
Siedziba Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa**

Informacja o Zleceniodawcach:

Zleceniodawcami są:

WHN S.A., PHN SPV 2 Sp. z o.o., PHN SPV 8 Sp. z o.o., PHN Wilanów Sp. z o.o. PHN SPV 9 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 10 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 11 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 12 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 14 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 17 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN Foksal PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., PHN SPV 15 PHN 4 Sp. z o.o. SKA, AGRO-MAN PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., Dalmor S.A.,

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych i konserwacyjnych dźwigów (dalej „Usług”) zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „nieruchomości” lub „obiekty”), których wykaz zawiera **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego – Wykaz urządzeń dźwigowych, który stanowi integralną część zapytania.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia składa się z 6 (sześciu) odrębnych zadań:

Zadanie nr 1

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w wybranych nieruchomościach położonych na terenie Warszawy, z wyłączeniem budynków uwzględnionych w zadaniach nr 2 i nr 3.

Zadanie nr 2

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w nieruchomości położonej przy ul. Stawki 2 w Warszawie, budynek Intraco.

Zadanie nr 3

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w nieruchomości położonej przy ul. Krywulła 2 w Warszawie, budynek Foksal City.

Zadanie nr 4

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w nieruchomościach położonych na terenie Wrocławia

Zadanie nr 5

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w nieruchomościach położonych na terenie Poznania.

Zadanie nr 6

Usługi serwisu i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w nieruchomości położonej na terenie Pruszkowa.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dzielenia zamówienia na poszczególne zadania, a tym samym dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w podziale na zadania. Nie dopuszcza się możliwości wyodrębnienia

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

części w ramach poszczególnych zadań. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty obejmującej swym zakresem dowolną liczbę zadań.

III. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
6. Przedmiot zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców, jednak Wykonawca w takim wypadku zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres usług jaki zamierza powierzyć podwykonawcom.

IV. Modyfikacja warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia zostaną udostępnione na stronie internetowej i przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji Zamawiający powiadomi na stronie internetowej oraz zawiadomi wszystkich Wykonawców, których zaproszono do udziału w postępowaniu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający zawiadamia - w zależności od etapu postępowania: wszystkich potencjalnych oferentów w trybie jaki był przyjęty dla naboru ofert lub – w przypadku oferentów zakwalifikowanych do dalszego etapu postępowania, w formie korespondencji elektronicznej.

V. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje zawarcie Umowy obejmującej swym zakresem świadczenie usług przez okres od dnia wskazanego w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego **do dnia 30 kwietnia 2023 roku**. Zamawiający wyjaśnia, iż świadczenie usług na poszczególnych obiektach, może rozpocząć się w różnych okresach, zgodnie z informacjami zawartymi w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Zakres prac objętych stawką ryczałtową powinien być świadczony nieprzerwanie przez okres trwania Umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.

VI. Termin i warunki gwarancji:

1. Wymagane udzielenie gwarancji z tytułu wykonanych usług/robót na okres co najmniej 24 miesięcy.
2. Wymagane udzielenie gwarancji na wymienione elementy/podzespoły w dźwigach na okres co najmniej 24 miesięcy.
3. W przypadku dłuższych okresów gwarancyjnych udzielonych przez producentów elementów i podzespołów, okres gwarancji na elementy/podzespoły zostanie automatycznie wydłużony do okresu gwarancji oferowanego przez producenta.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

VII. Wizja lokalna

1. Wizja lokalna wymagana w obiektach:
 - Intraco, ul. Stawki 2 w Warszawie
 - ul. Branickiego 15 i 17 w Warszawie
 - Andersia Business Center, Plac Andersa 7 w Poznaniu
2. W pozostałych obiektach objętych przedmiotem zamówienia wizja lokalna jest dopuszczona, lecz nie obowiązkowa.
3. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z dźwigami zamontowanymi w budynkach będących przedmiotem wizji oraz do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą się okazać niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
4. Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:
 - a) wcześniejsze złożenie w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jana Pawła II 12 (V p.) u jednej z niżej wymienionych osób, Zobowiązania do zachowania poufności, którego treść stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego,
 - b) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego dokumentu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) złożenie oryginału pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy oświadczenia o zachowaniu poufności, w przypadku złożenia oświadczenia na podstawie pełnomocnictwa .,
 - d) w przypadku pełnomocnika - przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie (jeśli jest składane przez pełnomocnika w siedzibie Zamawiającego),
5. Wizję lokalną należy odbyć przy udziale osób wskazanych przez Zamawiającego poniżej, w terminie wcześniej uzgodnionym.
 - a) Pani Olga Ordon – Biało tel. 691 550 216, email: olga.ordon@phnsa.pl
 - b) Pani Agnieszka Maciejowska tel. 695 234 120, email: agnieszka.maciejowska@phnsa.pl (nieruchomości we Wrocławiu i Poznaniu)
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. **Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia**
 Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedstawienia uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi m.in.:
 - a) ustawy z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z 18.7.2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych
 - c) rozporządzenia Rady Ministrów z 7.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
 - d) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego
 Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w formie oświadczenia potwierdzi posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.
 UWAGA
Do prawidłowego wykonywania usługi w zakresie **Zadania nr 5** Wykonawca powinien posiadać autoryzację lub upoważnienie producenta urządzeń.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy zawierający stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień/certyfikatów/licencji.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi posiadanie na etapie składania ofert aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

UWAGA!

Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy przedstawienia przed podpisaniem umowy posiadanego aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż:

- Dla Zadania nr 1 – 1 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- Dla Zadania nr 2 – 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- Dla Zadania nr 3 – 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- Dla Zadania nr 4 – 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- Dla Zadania nr 5 – 700 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- Dla Zadania nr 6 – 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem kilka zadań, wówczas suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż suma wymaganych dla poszczególnych zadań sum gwarancyjnych.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem wszystkie zadania, wówczas suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 3 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona dla zadania objętego zakresem oferty i które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym, zgodnie z **Załącznikiem nr 11** do Zapytania ofertowego.

3. Posiadanie niezbędnego doświadczenia

Wykonawca powinien posiadać co najmniej trzyletnie doświadczenie, polegające na wykonywaniu przez ten okres czasu usług zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, tj. powinien potwierdzić prowadzenie działalności przez okres co najmniej trzech lat oraz wykazać w tym czasie realizację:

- Dla Zadania nr 1 - umowy/umów obejmujących swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 45 dźwigów .

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

- Dla Zadania nr 2 – umowy/umów obejmującą swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 4 dźwigów znajdujących się w budynkach wysokościowych
- Dla Zadania nr 3 - umowy/umów obejmujących swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 10 dźwigów
- Dla Zadania nr 4 – umowy/umów obejmujących swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 10 dźwigów
- Dla Zadania nr 5 - umowy/umów obejmujących swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 10 szt. dźwigów
- Dla Zadania nr 6 - umowy/umów obejmujących swym zakresem serwis i konserwację łącznie co najmniej 10 szt. dźwigów

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem kilka zadań, wówczas Wykonawca powinien wykazać realizację umów obejmujących swym zakresem konserwację dźwigów w ilości stanowiącej sumę dźwigów objętych konserwacją wymaganą dla każdego zadania.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem wszystkie zadania, wówczas Wykonawca powinien wykazać realizację umów obejmujących swym zakresem konserwację łącznie co najmniej 70 dźwigów, w tym co najmniej 4 w budynkach wysokościowych.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego
- 2) referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia.

4. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego

Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego;
- 2) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub świadczeń, że uzyska przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty;
- 3) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty;
- 4) Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.

5. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi, iż dysponuje lub w momencie podpisania umowy będzie dysponował następującym potencjałem osobowym:

- Dla Zadania nr 1 – Wykonawca powinien dysponować co najmniej sześcioma konserwatorami/serwisantami, posiadającymi ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.

- Dla Zadania nr 2 - Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma konserwatorami/serwisantami, posiadającymi ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV,
- Dla Zadania nr 3 - Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma konserwatorami/serwisantami, posiadającymi ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV,
- Dla Zadania nr 4 - Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma konserwatorami/serwisantami, posiadającymi ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV,

- Dla Zadania nr 5 – Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma konserwatorami/serwisantami, posiadającymi ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV. **Do prawidłowego wykonywania usługi w zakresie zadania nr 5 Wykonawca powinien posiadać autoryzację lub upoważnienie producenta dźwigów.**
- Dla Zadania nr 6 – Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma konserwatorami/serwisantami, posiadającym ważne uprawnienia UDT, uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadającym co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe, w tym jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku DOZORU w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV i co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla osób, które będą wykonywały prace na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie dla każdego zadania koordynatora/opiekuna sprawującego nadzór nad pracownikami dedykowanymi do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kwalifikacje kadry pracowniczej i zasady współpracy lub sposób zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które będą gwarantowały właściwy sposób świadczenia usług.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem kilka zadań, wówczas Wykonawca powinien wykazać dysponowanie konserwatorami/serwisantami w ilości stanowiącej sumę ilości osób wymaganych dla każdego zadania.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, osoba fizyczna współpracująca – podać podstawę zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenia osób dedykowanych do udziału w realizacji zamówienia zgodnie wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego.
- 3) Kopie dokumentów potwierdzających posiadane wymaganych kwalifikacji zawodowych, właściwych uprawnień zawodowych, certyfikatów itp. przez osoby dedykowane do realizacji zamówienia.

6. Złożenie Zobowiązania do zachowania poufności,

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego.

7. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

IX. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
 - a) który złożył ofertę po terminie,
 - b) którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
 - c) którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,
 - d) którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyklucza:
 - a) Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b) Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c) Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,

- e) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- f) Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- g) Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- h) Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
- i) Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
 - a) parafowany Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego,
 - b) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - c) parafowany wykaz urządzeń dźwigowych, który stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego,
 - d) wypełniony i podpisany Formularz oferty, który stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego,
 - e) wypełnione i podpisane Zestawienie stawek jednostkowych za usługi serwisowania i konserwacji urządzeń dźwigowych, stanowiące **Załącznik nr 3A** do Zapytania ofertowego,
 - f) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - g) pełnomocnictwa, osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - h) dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień/certyfikatów/licencji,
 - i) kopia aktualnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - j) Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Zapytania ofertowego,
 - k) wypełniony Wykaz zrealizowanych umów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego
 - l) referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów na prace zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia,
 - m) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego;
 - n) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub świadczeń, że uzyska przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
 - o) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),

- p) Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego,
- q) wskazanie terminu ważności oferty, przy czym Spółka oczekuje, iż nie będzie on krótszy niż 90 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia oferty,
- r) Wykaz osób, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego,
- s) Oświadczenia osób zgodnie wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego,
- t) Kopie dokumentów potwierdzających posiadane wymaganych kwalifikacji zawodowych, właściwych uprawnień zawodowych, certyfikatów przez osoby wskazane w **Załączniku nr 5**,
- u) Oświadczenie wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej, które stanowi **Załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego,
- v) parafowany wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 14** do Zapytania ofertowego, przy czym załączony wzór zostanie dostosowany do każdego z zadań,
- w) Oświadczenie o braku roszczeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 12** do Zapytania ofertowego,
- x) Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13** do Zapytania ofertowego.

2. Postanowienia dotyczące składania oferty:

- a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- c) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
- d) wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
- e) dołączenie kopii niepoświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.

XI. Informacje dotyczące postępowania:

- 1. Postępowanie jest prowadzone w etapach.
- 2. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 3.
- 3. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują elektronicznie na adres podany w pkt 2 lub pisemnie, na adres podany w pkt XVI,
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie późniejszym niż do **28 lutego 2020 r.**

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

3. Pytania kierowane do Spółki przesyłane są w formie elektronicznej na adres email marzena.krajewska@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytania; udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie przesłana bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej, jednak Spółka może przesłać odpowiedź tylko do wybranych Wykonawców, gdy pytanie dotyczy tylko danego Wykonawcy/Wykonawców,
4. Jeżeli Wykonawca może złożyć ofertę nie odpowiadającą w pełni wymogom przedmiotu zamówienia jednak równoważną funkcjonalnie, Wykonawca może wnieść do Zamawiającego o uznanie takiej oferty za spełniającą warunki zapytania ofertowego, przy czym wniosek wraz z uzasadnieniem należy złożyć w zgodnie z pkt 2 i 3,
5. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 3 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

XIII. Termin związania ofertą:

1. termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni,
3. w uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XIV. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym,
3. oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,
4. dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
5. oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty,
6. oferta powinna być napisana w sposób czytelny,
7. poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane,
8. wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
9. ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny podany w pkt XVI i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **Oferta na „Wybór Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.” z dopiskiem :”Nie otwierać przed dniem 6 marca 2020 r. przed godz. 12:00”**,
10. do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
11. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

XV. Otwarcie ofert:

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XVI. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Oferty powinny wpłynąć do **dnia 6 marca 2020 roku do godz. 12.00** na adres Polski Holding Nieruchomości S.A. al. Jana Pawła II 12 lok. 5, 00-124 Warszawa.
Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
- O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
- Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XVII. Kryteria oceny ofert:

- Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena – rozumiana jako łączna cena ryczałtowa netto za wykonanie czynności serwisowych i konserwacyjnych przez okres jednego miesiąca dla zadania	70 %	najniższa cena oferowana netto dla zadania/cena badanej oferty netto dla zadania x 70 punktów
Cena za roboczogodzinę netto	30 %	najniższa cena oferowana netto / cena badanej oferty netto x 30 punktów

- Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- Zespół dokona oceny punktowej ofert odrębnie dla każdego zadania.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

- oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
- oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji,
- podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
- cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XIX. Wadium:

- Wadium: wymagane
- Wysokość wadium wynosi:
 - W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 1 15 000 zł,

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

- W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 2 2 000 zł,
- W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 3 1 000 zł,
- W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 4 2 000 zł,
- W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 5 3 000 zł,
- W przypadku oferty obejmującej swym zakresem zadanie nr 6 1 000 zł.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem kilka zadań, wówczas wysokość wadium nie powinna być niższa niż suma wysokości wadium dla poszczególnych zadań.

W przypadku składania oferty obejmującej swym zakresem wszystkie zadania, wówczas wysokość wadium nie może być niższa niż 20 000 zł.

3. Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione do dnia 5 marca 2020 roku do godz. 16.00
4. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie p r z e l e w e m na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem nazwy postępowania: „Wadium w postępowaniu 3/PN/2020 na Wybór Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów”.
6. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
7. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego;
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 11 niniejszego rozdziału;
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do kolejnego etapu postępowania;
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty wynoszącej 2% łącznej wartości netto za realizację usług przez okres obowiązywania umowy na rzecz poszczególnych Zleceniodawców.
2. Zabezpieczenie wykonania umowy będzie wniesione w formie:
 - **pieniężnej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,**
 - **gwarancji bankowej,**
 - **gwarancji ubezpieczeniowej****- treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w przypadku należytego wykonania zamówienia w ciągu 21 dni, po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Na pisemny wniosek wybranego Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć wpłacone w formie pieniężnej wadium na poczet wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
W przypadku, gdy kwota wadium będzie większa niż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca różnicę Wykonawcy, natomiast jeśli kwota wadium będzie mniejsza niż cena wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas Wykonawca wpłaci należną różnicę na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy lub w innym wskazanym w umowie terminie.

XXI. Warunki płatności

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru usługi.
2. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie jakości usługi lub stwierdzenia wad/usterek, podstawą będzie protokół odbioru po usunięciu usterek.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

XXII. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego. Wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega, iż do zawarcia z Wykonawcą umowy obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia postępowania oraz wyboru jego oferty, a następnie nie wyrażenia przez właściwy organ statutowy Inwestora /Spółki zgody na podpisanie ww. umowy, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy, zarówno w stosunku do Spółki, jak i do Inwestora, ani żadnego innego podmiotu z GK PHN S.A.

XXIII. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Wykonawców.

XXIV. Uzupełnienie oferty

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w budynkach znajdujących się na terenie m. st. Warszawy, Wrocławia, Poznania oraz Pruszkowa należących do spółek z Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

XXV. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. nr 1 – Wykaz urządzeń dźwigowych,
2. nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. nr 3 – Formularz ofertowy,
4. nr 3A – Zestawienie stawek jednostkowych za usługi serwisowania i konserwacji urządzeń dźwigowych
5. nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów,
6. nr 5 – Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia,
7. nr 6 – Oświadczenie osób,
8. nr 7 – Oświadczenie o sytuacji finansowej,
9. nr 8 – Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej,
10. nr 9 – Zobowiązanie do zachowania poufności,
11. nr 10 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
12. Nr 11 – Oświadczenie o gotowości przedstawienia wymaganych polis,
13. nr 12 – Oświadczenie o braku roszczeń,
14. nr 13 – Zobowiązanie do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim,
15. nr 14 – Projekt umowy.