

## UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI DOTYCZĄCEJ PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Niniejsza umowa na wykonanie dokumentacji dotyczącej prac przygotowawczych (dalej „Umowa”) została zawarta w dniu ..... 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

**PHN 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12 lok. V/32** z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 00-124, ul. Jana Pawła II 12 lok V/39, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000480399, o kapitale zakładowym 4.726.800,00 zł, całkowicie opłaconym, NIP 5252568010, REGON 146920919,

w imieniu której działa:

*Danuta Żygo – Prezes Zarządu*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”,

a

.....z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., o kapitale zakładowym ....., całkowicie opłaconym, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Dalej łącznie określane jako „**Strony**” lub każda indywidualnie jako „**Strona**”.

*Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców z pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Stron, stanowi **Załącznik nr 1 i 2** do niniejszej Umowy .*

### I. Postanowienia ogólne / oświadczenia Stron.

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy i zgodnie z jej warunkami Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego za wynagrodzeniem określonym w § 4 Umowy **Przedmiotu Umowy** określonego w § 2 ust. 1.

2. Przedmiot Umowy sporządzony zostanie na podstawie założeń wyjściowych ich wykonania, określonych w **Załączniku nr 3** „Zakres prac przygotowawczych”.
3. Do koordynacji prac związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Annę Braciszewską.
4. Koordynatorem prowadzonych prac i wykonywanych opracowań i osobą upoważnioną do podejmowania wiążących decyzji za Wykonawcę oraz osobą kierującą zespołem i sprawującą bieżący nadzór nad tym zespołem będzie: .....
5. Wykonawca niniejszym oświadcza wobec Zamawiającego, co następuje:
  - a. znajduje się w dobrej sytuacji finansowej, nie zagrażającej ciągłości i jakości funkcjonowania Wykonawcy w dającej się przewidzieć przyszłości.
  - b. posiada doświadczenie i wiedzę w opracowywaniu dokumentacji dotyczącej prac przygotowawczych o podobnej skali i stopniu złożoności i trudności jak zlecone prace przygotowawcze oraz wszelkie umiejętności gwarantujące zrealizowanie usług na profesjonalnym poziomie,
  - c. posiada lub będzie miał do dyspozycji, przez cały czas realizacji dokumentacji, środki i umiejętności (kompetencje) niezbędne do wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - d. zna Nieruchomość, jej otoczenie oraz związaną z nią dokumentację, załączoną do dokumentacji ofertowego postępowania przetargowego.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że wyniki opracowań wykonanych na podstawie Umowy, stanowiąc będą podstawę doboru odpowiednich rozwiązań projektowych, technicznych i inżynierskich przez projektanta inwestycji mieszkaniowej planowanej przez Zamawiającego na Nieruchomości. W związku z powyższym w ramach Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji (w terminie nie dłuższym niż 48 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji) do składania wyjaśnień oraz dokonywania niezbędnych poprawek, korekt i wyjaśniania nieścisłości dotyczących dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub jego projektanta.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację dotyczącą prac przygotowawczych zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, standardami branżowymi, przepisami prawa oraz w zgodzie z wszelkimi wymaganiami lokalnych organów administracji publicznych i w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał swoje usługi, jako niezależny podmiot gospodarczy, samodzielnie lub przy pomocy osób zatrudnionych przez niego w celu wykonania tych usług lub konsultantów. Umowa nie jest i nie może być interpretowana jako porozumienie tworzące stosunek prawny pracodawca-pracownik między Zamawiającym a tymi osobami, a także między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający niniejszym oświadcza, że przysługuje mu lub będzie mu przysługiwało w stosownym momencie prawo do dysponowania Nieruchomością, na której ma być zrealizowana Inwestycja, na cele budowlane oraz dysponuje środkami finansowymi, niezbędnymi do wykonania Umowy.

## II. Przedmiot Umowy

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego szereg czynności i opracowań (szczegółowo określonych w Załączniku nr 2A do zapytania ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy) – dalej łącznie określane jako „**Przedmiot Umowy**” wraz z uzyskaniem wszelkich stosownych pozwoleń i uzgodnień dotyczących dokumentacji geologiczno- inżynierskiej oraz projektu robót geologicznych, przy czym zakres obowiązków Wykonawcy oraz zakres prac został szczegółowo – jednak nie wyczerpująco - określony w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu poniżej oraz w **Załączniku nr 3** do Umowy,  
  
dotyczących prac przygotowawczych planowanej przez Zamawiającego inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości o łącznej powierzchni: 41.141 m<sup>2</sup> („**Inwestycja**”) obejmującej działki gruntu położone w Bydgoszczy położone przy ul. Nakielskiej (łącznie „**Nieruchomość**”):
  - a) 25/8, 25/11, 26/1, 26/2, 27/4, 28/4, obręb 0066, (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00019781/1), 29/2, obręb 0066, (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00019782/8), 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5 i 57/4, obręb 0066 (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00013829/8) o łącznej powierzchni 31 783 m<sup>2</sup> (dalej „Część A”);
  - b) 25/10, 27/3 i 28/3, obręb 0066, (księga wieczysta nr BY1B/00019781/1) o łącznej powierzchni 7 996 m<sup>2</sup> (dalej „Część B”)
  - c) 32/2, obręb 0066 (księga wieczysta nr BY1B/00081277/0), o powierzchni 1362 m<sup>2</sup> (dalej „Część C”),
2. Przedmiot Umowy został podzielony na następujące części zwane dalej „**Zadaniami**” określonymi w § 3 ust. 2 oraz w Załączniku 3:
  - 2.1 **Zadanie 1: wykonanie badań geologicznych (prace polowe, wiercenia oraz opracowanie opinii geotechnicznej) i sozologicznych wraz z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonaniem niezbędnych uzgodnień,**
  - 2.2 **Zadanie 2: wykonanie ekspertyz technicznych,**
  - 2.3 **Zadanie 3: wykonanie mapy dla celów projektowych,**
  - 2.4 **Zadanie 4: wykonanie Inwentaryzacji budynków istniejących oraz terenu wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek i odkuć.**
3. Realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie Zadania 1 będzie następować w 3 etapach (zwanym dalej „Etapami”) po wyraźnym zleceniu przez Zamawiającego ich wykonania przy czym Zamawiający może zlecić równoległe wykonanie kilku Etapów:
  - 3.1 Etap 1:
    - badania sozologiczne gruntu oraz wody (akredytowany pobór próbek do badań chemicznych).
    - prace polowe, wiercenia oraz opracowanie opinii geotechnicznej.
  - 3.2 Etap 2 przygotowanie i uzgodnienie projektu robót geologicznych,
  - 3.3 Etap 3: prace polowe, wiercenia uzupełniające oraz przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej,
4. Wykonawca w ramach zlecenia opisanego w ust. 1 i 2 powyżej i swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności niezbędne do

wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykonać inne wymienione w treści Umowy czynności a w szczególności zobowiązuje się do zapoznania się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi Inwestycji i zapoznanie się z Nieruchomością.

5. Terminy i płatności dotyczące wykonania poszczególnych zakresów dokumentacji projektowej, stanowiące odrębne przedmioty odbioru (Zadania i Etapy dla Zadania 1), jak i całej Umowy oraz wysokość wynagrodzenia za każde Zadanie lub jego Etapy (w przypadku Zadania 1), określa **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy – Harmonogram finansowo-rzeczowy.

### III. Termin wykonania

#### § 3

1. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie zorganizowana i nastąpi z uwzględnieniem podziału na Zadania określone w § 2 ust. 2 oraz Etapy dla Zadania 1 określone w § 2 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w określonych poniżej terminach:
  - 2.1 **Zadanie 1:** Badania geologiczne wraz z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę:
    - a. **Etap 1** w zakresie badań sozologicznych: wstępnych i uszczegóławiających (akredytowany pobór próbek do badań chemicznych) – **6 tygodni** licząc od dnia podpisania Umowy,
    - b. **Etap 1** w zakresie prac polowych, wierceń oraz opinii geotechnicznej - **7 tygodni** licząc od dnia podpisania Umowy,
    - c. **Etap 2:** projekt robót geologicznych wraz z uzgodnieniem - **9 tygodni** od dnia przekazania zaakceptowanej koncepcji wielobranżowej przygotowanej przez projektanta, który zostanie wyłoniony w przetargu 24/PN/2020 oraz wytycznych konstrukcyjnych,
    - d. **Etap 3:** dokumentacja geologiczno- inżynierska wraz z uzgodnieniem (prace polowe i wiercenia uzupełniające) – **16 tygodni** po uzyskaniu uzgodnienia projektu robót geologicznych.
  - 2.2 **Zadanie 2:** Ekspertyzy budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7 sierpnia 2015 r. – **8 tygodni** licząc od dnia podpisania Umowy:
    - hala montażu, magazyn oraz budynek biurowy przy ul. Nakielskiej 53,
    - hala montażu przy Nakielskiej 55,
    - budynek dawnej tokarni (obecnie magazyn z portiernią).
  - 2.3 **Zadanie 3:** Sporządzenie mapy do celów projektowych – **8 tygodni** licząc od dnia podpisania Umowy:
    - aktualizacja mapy stanu istniejącego,
    - wznowienie znaków graficznych.
  - 2.4 **Zadanie 4:** Inwentaryzacja budynków istniejących oraz terenu wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek, odkuć – **8 tygodni** licząc od dnia podpisania Umowy:
    - a) inwentaryzacja obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
      - hala montażu, magazyn oraz budynek biurowy przy ul. Nakielskiej 53,
      - hala montażu przy Nakielskiej 55,
      - budynek dawnej tokarni (obecnie magazyn z portiernią).
    - b) inwentaryzacja pozostałych obiektów na działkach nr 25/8; 25/11; 26/1; 26/2; 27/4; 28/4; 20/2; 30/1; 30/2; 31/3; 31/4; 31/5; 57/4

- c) inwentaryzacja terenu (Część A, B i C): lokalizacja obiektów oraz pow. utwardzonych wraz z określeniem ich budowy.
3. W przypadku wezwania Wykonawcy lub Zamawiającego przez właściwy organ administracji do uzupełnienia, zmiany lub poprawy jakiejkolwiek dokumentacji przygotowawczej, wykonywanej w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca uzupełni lub zmieni taką dokumentację niezwłocznie jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez ten organ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne wyniki z tego tytułu opóźnienia, o ile wykonany projekt okaże się niezgodny z ustawą Prawo Budowlane i innymi mającymi zastosowanie przepisami techniczno-budowlanymi.
  4. Wydłużenie okresu oczekiwania na procedury administracyjne w stosunku do terminów obowiązujących uprawnia Wykonawcę do przesunięcia terminu przekazania dokumentacji (lub jej poszczególnych części) o okres tego opóźnienia o ile opóźnienie to nie wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. złożenie kompletu wymaganych dokumentów).
  5. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W przypadku wykonania Etapów 2 i 3 dla Zadania 1, ich wykonanie jest uzależnione od wyraźnego zlecenia Inwestora. Strony postanawiają, że Inwestor może zaniechać zlecenia Etapów 2 lub 3 dla Zadania 1 przed przystąpieniem Wykonawcy do ich realizacji i odstąpić od Umowy w niewykonanej części w terminie 4 (czterech) lat od dnia jej zawarcia (jednak nie później niż do 31.12.2024 roku) w zakresie nierozpoczętych Etapów. Odstąpienie wykonane w ramach niniejszego postanowienia nie będzie traktowane jako zawinione przez którąkolwiek ze Stron w związku z tym nie będą miały zastosowania jakiejkolwiek postanowienia dotyczące kar umownych za odstąpienie. Nie zwalnia to Zamawiającego z obowiązku rozliczenia się z Wykonawcą za poprzednio prawidłowo wykonany Etap.
  6. Termin końcowy i terminy pośrednie dla wykonania poszczególnych Zadań i Etapów zostały określone w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy – Harmonogram finansowo-rzeczowy.
  7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który zostanie podpisany przez obie strony Umowy.
  8. Wykonawca może przesunąć termin wykonania poszczególnych Zadań lub Etapów w przypadku:
    - a) udokumentowanego opóźnienia (o czas tego opóźnienia) w dostarczeniu przez Zamawiającego materiałów lub informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli to miało wpływ na dotrzymanie terminów umownych i o ile Wykonawca nie mógł pozyskać takich materiałów lub informacji samodzielnie przy dołożeniu należytej staranności,
    - b) niezawinionego przez Wykonawcę, przy dołożeniu najwyższej staranności, udokumentowanego opóźnienia w dostarczeniu przez instytucje władne do wydawania wymaganych zezwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień bądź opinii dotyczących tych części przedmiotu Umowy, o czas tego opóźnienia (przy założeniu, że te zezwolenia, zatwierdzenia bądź opinie wydawane będą w terminie 21 dni od daty złożonego wniosku).

#### IV. Wynagrodzenie/ odbiór Projektu

##### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 powyżej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT i zgodnie ze szczegółowymi wyliczeniami zawartymi w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy – Harmonogram finansowo-rzeczowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... . Wynagrodzenie określone powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całość prac, zaś określenie wynagrodzenia za poszczególne Zadania i Etapy zostało zawarte w **Załączniku nr 4** (Harmonogram finansowo-rzeczowy) oraz w ustępie 2 niniejszego paragrafu poniżej. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia za poszczególne Zadania i Etapy w częściach, według poniższych zasad, zaś szczegółowe rozbieżności Wynagrodzenia zawarte jest w **Załączniku nr 4**:
2. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgłoszeń i rejestracji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – także nie ujętych wyraźnie w treści Umowy (jednak z punktu widzenia celu Umowy niezbędnych do osiągnięcia jej celu).

## § 5

1. Strony ustalają następującą procedurę akceptacji propozycji poszczególnych Zadań i Etapów dokumentacji stanowiących Przedmiot Umowy:
  - a) po uznaniu przez Wykonawcę, że przygotowywane przez niego prace dotyczące Zadania lub jego część - Etapu (tylko w przypadku Zadania nr 1- zgodnie z podziałem na Etapy) jest gotowe, Wykonawca niezwłocznie przedstawi tę dokumentację Zamawiającemu, a Zamawiający będzie miał dwadzieścia (20) dni roboczych na przyjęcie przedłożonego Zadania lub Etapu lub jego części bez uwag, przyjęcie jej z uwagami lub odrzucenie. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawioną część dokumentacji dla danego Zadania lub Etapu w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym jednak nie dłuższym niż czternaście (14) dni, o ile takie uwagi lub wskazówki nie będą sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej.
  - b) jeżeli jakkolwiek element dokumentacji zawierać będzie błędy, braki, niejednoznaczności wątpliwości lub nieścisłości, bądź innego rodzaju istotne wady, świadczące o realizacji dokumentacji niezgodnie z niniejszą Umową, zostaną one poprawione przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż czternaście (14) dni od dnia zawiadomienia go o powyższych uchybieniach przez Zamawiającego, a poprawiona dokumentacja zostanie ponownie przedstawiona Zamawiającemu zgodnie z punktem powyżej,
  - c) opóźnienie Wykonawcy w zakresie wykonania poszczególnych Zadań lub Etapów liczone jest od dnia wskazanego na przekazanie części dokumentacji zgodnie z harmonogramem, chyba że Wykonawca dokona poprawienia dokumentacji w całości w terminie wskazanym w pkt a) lub odpowiednio b) (jednak już bez konieczności dalszych poprawek),
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace dot. dokumentacji przygotowawczej następować będzie fakturami częściowymi po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji dotyczącej każdego Zadania lub Etapu. Prace uznaje się za wykonane w przypadku kiedy obie Strony Umowy potwierdzą fakt ich wykonania protokolarnie, bez uwag.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń prac projektowych i czynności stanowiących Przedmiot Umowy. W przypadku zgłoszenia w protokole

odbioru robót zastrzeżeń przez Zamawiającego odnośnie wad oraz braków, podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót po usunięciu wad oraz braków.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego ewentualnych wad w dokumentacji tj. wykonania dokumentacji w sposób niezgodny z Umową (gdy dokumentacja zawierać będzie wady takie jak braki, niejasności lub nieścisłości), lub gdy dokumentacja będzie niezgodna z prawem budowlanym, odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi lub wcześniejszymi ustaleniami (o czym Zamawiający zobowiązany jest poinformować na piśmie Wykonawcę) płatność za fakturę, która obejmuje wadliwą dokumentację zostanie wstrzymana do czasu usunięcia stwierdzonych wad i przekazania Zamawiającemu poprawionej wersji dokumentacji.
5. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę prawidłowo i w sposób zgodny z niniejszą Umową będą płatne w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia ich przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na rachunek bankowy prowadzony w Polsce w PLN wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem zatrzymania przez Zamawiającego Kaucji, zgodnie z postanowieniami § 12 poniżej. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ponosi koszty i opłaty administracyjne wynikające z orzeczeń i decyzji administracyjnych. Powyższe dotyczy wyłącznie zakresu niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku uzgodnień dodatkowych, których Wykonawca mógł uniknąć przy dołożeniu należytej staranności, koszty te będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, rejestracji i zgłoszeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **V. Prawa i obowiązki Stron Umowy**

### **§ 6**

1. Dokumentacja dotycząca prac przygotowawczych, o której mowa w § 1 zostanie wykonana na podstawie zakresu prac zawartego w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy - Zakres prac przygotowawczych.
2. Wykonawca upoważniony jest do refakturowania na Zamawiającego po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu dodatkowych kosztów związanych bezpośrednio z uzyskaniem dokumentów formalnych, opinii technicznych, uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy. Płatności refaktur będą dokonywane w terminie 21 dni po udokumentowaniu Zamawiającemu zasadności poniesionych kosztów. Zamawiający rości sobie prawo w uzasadnionych przypadkach do odmowy poniesienia kosztów.

## **VI. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy wykonaną z należytą starannością, wymaganiami ustaw (w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz.

290), przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Właściwa dokumentacja dostarczana będzie w terminach określonych w **Załączniku nr 4** - Harmonogramie finansowo-rzeczowym. Zakres dokumentacji określa § 2 ust. 8 oraz poniższe postanowienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy decyzji, warunków, opinii i uzgodnień oraz uzyskania innych niezbędnych dokumentów dla należytego wykonania Umowy lub wymaganych odrębnymi przepisami prawa.
3. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań projektowych w dokumentacji wykonanej przez jednostki projektowe działające na osobne zlecenie Zamawiającego, ani za terminowość jej dostarczenia.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy w liczbie określonej dla każdego z Zadań lub Etapów:
  - 4.1 opinii geotechnicznej, projektu robót geotechnicznych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - 4 kompletów dokumentacji w wersji papierowej i 2 kompletów dokumentacji sporządzonej na nośniku elektronicznym w formacie pdf., dwg,
  - 4.2 ekspertyzy technicznej budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7 sierpnia 2015 r. - 4 kompletów dokumentacji w wersji papierowej i 2 kompletów dokumentacji sporządzonej na nośniku elektronicznym w formacie pdf., dwg,
  - 4.3 mapy do celów projektowych – 10 szt. w wersji papierowej i 2 szt. na nośniku elektronicznym w formacie pdf., dwg,
  - 4.4 inwentaryzacji budynków istniejących oraz terenu – 4 kompletów dokumentacji w wersji papierowej i 2 kompletów dokumentacji sporządzonej na nośniku elektronicznym w formacie pdf., dwg.wraz z oryginałami wszelkich uzgodnień, opinii i oświadczeniem, iż jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Przekazywana dokumentacja będzie poukładana i czytelnie opisana. Dokumentacja (za wyłączeniem mapy do celów projektowych) będzie składać się z części opisowej oraz załączników graficznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentacji dot. prac przygotowawczych lub odpowiednich jej części w formie elektronicznej, dla rysunków w postaci plików elektronicznych w formatach pdf oraz dwg z możliwością edycji, zaś opisy w formie plików w formacie pdf oraz, word.
6. Na życzenie Zamawiającego dodatkowe papierowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona odpłatnie, po kosztach wykonania usługi poligraficznej.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania Zamawiającego mające wpływ na terminy realizacji postanowień niniejszej Umowy o ile Wykonawca niezwłocznie wskaże Zamawiającemu, iż takie działania lub zaniechania powstały i uzgodni pisemnie z Zamawiającym nowy termin realizacji wynikający z ich powstania.

## **VII. Prawa i obowiązki Zamawiającego**

### **§ 8**

1. W ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty potrzebne do wykonania prac objętych Umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie prawidłowo wykonanej dokumentacji. W przypadku, gdy dokumentacja wykonana jest niezgodnie z Umową Zamawiający uzależni jej odbiór od dokonania uzupełnienia lub odpowiedniej zmiany. Jeżeli w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiający nie przekaże Wykonawcy swego stanowiska do otrzymanego etapu dokumentacji projektowej na piśmie, uznaje się, że dokumentacja została odebrana w dacie protokołu przekazania dokumentacji.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości i według zasad określonych w niniejszej Umowie i **Załączniku nr 4** - Harmonogramie finansowo-rzeczowym.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad w przekazanej dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo na piśmie poinformować Wykonawcę i wezwać go do ich usunięcia. Wykonawca każdorazowo usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia ich na piśmie przez Zamawiającego.
- 5.. Zamawiający może wstrzymać (zawiesić) prowadzenie prac na okres do 90 dni, o czym musi poinformować Wykonawcę pisemnie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wstrzymanie prac automatycznie przedłuża termin przekazania dokumentacji oraz wykonania innych czynności przewidzianych w Umowie o ilość dni, w ciągu których Zamawiający wstrzymał prowadzenie prac projektowych. Za okres wstrzymania prac nie należą się żadne kary i nie wpływa to na wysokość ustalonego Wynagrodzenia.
6. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do zlecenia weryfikacji dokumentacji niezależnej jednostce, pod względem merytorycznym, kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami.
7. O zauważonych wadach i brakach w dokumentacji w każdym czasie realizacji Umowy oraz trwania okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę na piśmie, wyznaczając nie dłuższy niż 14-dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

## **§ 9**

Wykonawcy nie przysługuje prawo do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez jego zgody, w żadnej formie, ani do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego względem dostawców, wykonawców, projektantów, urzędów oraz innych stron trzecich. Wykonawca zobowiązuje się także nie podejmować czynności, które wskazywałyby na to, że może podejmować finansowe zobowiązania, o których mowa powyżej;

## **VIII. Podwykonawcy**

### **§ 10**

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac i usług objętych niniejszą Umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami, iż:

- a) nie zmieni to terminu wykonania Przedmiotu Umowy i nie spowoduje wzrostu kosztów jej wykonania,
  - b) nie ulegnie zmniejszeniu zakres i jakość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakości i terminowości wykonanych prac, jak za działania własne.
  3. Wykonawca podzlecając wykonanie usług lub innych prac innej jednostce zobowiązuje się w Umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego, spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi oraz spełnienie wymogów Zamawiającego obowiązujących Wykonawcę a wynikających z niniejszej Umowy .
  4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść wszelkie prawa autorskie Podwykonawców na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 19.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z należyтым wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wpłacić Zamawiającemu kaucję gwarancyjną (dalej: **„Kaucja Gwarancyjna”**). Kaucja Gwarancyjna zostanie utworzona przez potrącenie **1 (jednego)** % należności netto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy. Kaucja Gwarancyjna jest nieoprocetowana. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na dokonanie potrąceń z zgodnie z postanowieniami powyższymi.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie wypłacona (zwrócona) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku o zwolnieniu przedmiotowej kaucji w terminie 3 miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu Umowy .
3. Kaucja Gwarancyjna może zostać zastąpiona nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową, której treść powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej wystawieniem. Jeżeli gwarancja bankowa zostanie wydana na okres krótszy niż czas trwania Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nową gwarancję bankową minimum 30 dni przed upływem ważności gwarancji obowiązującej pod rygorem realizacji tej ostatniej. Gwarancja zostanie zwrócona na warunkach zwrotu kaucji o której mowa powyżej.

## IX. Polisa OC

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy posiadają polisy ubezpieczeniowe w zakresie odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w ciągu 14 dni od podpisania Umowy aktualną polisę OC, której suma gwarancyjna na jedno i wszystkie wydarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy zł) i zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy OC przez cały okres trwania Umowy i co najmniej 3 lat po odbiorze Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Zamawiającemu dowodów opłacenia składek na kolejne okres – bez wezwania w terminie 7 dni od dnia wznowienia polisy (lub zawarcia nowej polisy).
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy OC stanowią **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy .

## **X. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy, która to gwarancja obowiązywać będzie od momentu odbioru Przedmiotu Umowy (dokumentacji) bez wad- do czasu: upływu terminu rękojmi z tytułu umowy o prace projektowe, które będą realizowane w oparciu o dokumentację wykonaną na podstawie niniejszej Umowy, nie dłużej jednak niż przez okres 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji przy czym Wykonawca wydłuża okres rękojmi do końca terminu wynikającego z gwarancji określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 KC).
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy.

## **XI. Odpowiedzialność za wady**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji przysługuje – w ramach wykonywania uprawnień z gwarancji lub odpowiednio rękojmi – prawo do:
  - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub żądać usunięcia wad projektowych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - b) obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku jeżeli:
    - i) wady nie są istotne,
    - ii) Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - iii) wady nie dadzą się usunąć,
    - iv) gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - c) odstąpienie od Umowy w niewykonanej części w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy, jeżeli stwierdzone wady są istotne co oznacza w szczególności, że wady dokumentacji uniemożliwiają lub znacznie utrudniają realizację robót budowlanych prowadzonych na podstawie wadliwej dokumentacji lub gdy wady te spowodują nieplanowane zwiększenie kosztów realizacji Inwestycji lub jej znaczne opóźnienie.

3. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umożliwia powierzenie przez Zamawiającego ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia – na podstawie art. 480 § 1 KC.
4. Strony uzgadniają, że przyjęcie przez Zamawiającego bez uwag którejkolwiek części dokumentacji (Przedmiotu Umowy) nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu ewentualnych błędów i wad przekazanej przez Zamawiającego części dokumentacji (Przedmiotu Umowy). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, na jakimkolwiek etapie wykonywania niniejszej Umowy wad w wykonanej dokumentacji (Przedmiotu Umowy), pomimo wcześniejszego przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych części tej dokumentacji bez uwag, Wykonawca usunie takie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach uzgodnionego Wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty niezbędne do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu błędów i uchybień Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu stwierdzonych wad w dokumentacji (Przedmiotu Umowy) lub opóźnienie, do których przyczynił się Wykonawca, w tym szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu powodu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

## **XII. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 15**

1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w niewykonanej części w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do 31.12.2024 roku w przypadku naruszenia przez Projektanta jej istotnych postanowień, a w szczególności:
  - a) opóźnienia w przekazaniu dokumentacji (w ramach poszczególnych Zadań lub Etapów) powyżej 21 (dwudziestu jeden) dni w stosunku do terminów określonych w **Załączniku nr 4** wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) opóźnienia w pracach przygotowawczych lub w uzyskaniu wymaganych decyzji (na skutek błędów lub konieczności uzupełnienia dokumentacji) w stosunku do przyjętego harmonogramu trwających dłużej niż 30 (trzydzieści) dni (po wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu na usunięcie naruszeń),

Przyczyny określone w niniejszym ustępie są uznane jako zawinione przez Wykonawcę.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 a) powyżej, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w niewykonanej części w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 roku. W tej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone w Umowie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy (Zadania lub Etapu) chyba, że odebrana część dokumentacji jest z uwagi na jej zakres nieprzydatna dla Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości w terminie określonym w zdaniu pierwszym.
4. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej Umowy w niewykonanej części lub w całości w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 roku w sytuacji gdy Wykonawca: (i) stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów prawa

upadłościowego (ii) Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów prawa restrukturyzacyjnego (iii) Wykonawca złożył propozycje układowe lub wstępny plan restrukturyzacyjny na potrzeby przeprowadzenia jakiegokolwiek postępowania restrukturyzacyjnego wynikającego z prawa restrukturyzacyjnego (iv) podjęte zostały czynności zmierzające do zakończenia bytu prawnego Wykonawcy (w szczególności przez rozwiązanie spółki Wykonawcy, likwidację lub upływ terminu, na jaki spółka będąca Wykonawcą została zawiązana);

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 roku, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 (trzydziestu) dni od dnia wymagalności, pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę na piśmie dodatkowego terminu na zapłatę (z zawartym zagrożeniem o odstąpieniu) – nie krótszego niż 14 (czternaście) dni. Postanowienia niniejszego § 15 ust. 2 w zakresie rozliczenia stosuje się odpowiednio.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w niniejszej Umowie w mocy pozostają postanowienia § 16, 17, 18 i 19 niniejszej Umowy.

## § 16

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze całą dotychczas wykonaną dokumentację i wszelkie materiały związane z jej wykonaniem Zamawiającemu oraz nastąpi automatycznie przeniesienie na niego nieodpłatnie autorskich praw majątkowych do dokumentacji lub jego wykonanych części. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji określone z art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i szczegółowo opisane w § 19 niniejszej Umowy oraz zgodę na kontynuację prac przez innego Wykonawcę (zmiany i opracowanie) wybranego przez Zamawiającego oraz na nanoszenie przez niego wszelkich niezbędnych zmian. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane powyżej przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej, bądź wykonywanej na podstawie niniejszej Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.

## XIII. Kary umowne

### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy oddzielnie dla poszczególnych Zadań lub Etapów, dla których ustalono odrębny termin odbioru - w wysokości 200 zł netto (dwieście złotych netto) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania określonego w **Załączniku nr 4** lub terminu ustalonego na podstawie tego załącznika,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad opracowania - w wysokości 0,5 (pół) % wynagrodzenia netto należnego - zgodnie z Załącznikiem nr 4 - za wadliwe wykonane

Zadanie lub Etap/ Etapy Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;

- c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w niewykonanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym z jego winy) w szczególności określonych w § 15 ust. 1, 3 i 4 - w wysokości 5 (pięciu) % przewidywanego całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust.1.
- 2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 (pięciu) % od łącznej sumy wynagrodzenia w zakresie zleconych na dzień odstąpienia lecz niewykonane prac, od wykonania których odstąpiono.
- 5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie (wraz z obowiązkiem rozliczenia), określone zostanie jako procent wartości wykonanych prac projektowych w stosunku do prac wykonanych i nie opłaconych na dzień odstąpienia od Umowy na podstawie stopnia zaawansowania tych prac. Ocena stopnia zaawansowania prac zostanie dokonana poprzez powołaną w tym celu komisję składającą się z przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Stopień zaawansowania prac określony zostanie w spisany i podpisanym obustronnie protokole stanowiącym podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury. Strony Umowy zobowiązują się do sporządzenia protokołu, o którym mowa w terminie 14 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy .

## **§ 18**

Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie w szczególności w § 17 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy .

## **XIV. Prawa autorskie**

### **§ 19**

- 1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia praw majątkowych opisanych w niniejszym § 19 na Zamawiającego:
  - 1.1 będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mającego powstać Przedmiotu Praw Autorskich oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
  - 1.2 Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich przysługiwały osobom trzecim, w tym, w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań Wykonawcy wskazanym w niniejszym **§ 19** Umowy .
  - 1.3 Wykonawca zapewnia, iż osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich, a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich.

2. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia należnego proporcjonalnie do zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do niniejszej Umowy, od chwili ich przekazania Zamawiającemu i zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia należnej za określone Zadanie lub Etap. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Projektanta, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej, bądź wykonywanej na podstawie niniejszej Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.
3. W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia należnego proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych, Wykonawca, przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie, prawa autorskie majątkowe do wykorzystania dokumentacji, wszelkich planów, rysunków, opracowań, koncepcji, obliczeń i dokumentów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy („**Przedmiot Praw Autorskich**”) a także prawo do specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
  - 3.1 korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji Inwestycji i innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem. Prawo do dokonywania zmian, rozbudowy lub przebudowy
  - 3.2 w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw Autorskich techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.,
  - 3.3 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utrwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części Inwestycji zrealizowanej na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy określonych w punkcie b) powyżej,
  - 3.4 w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej - publiczne i udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie.

4. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym § 19 następuje każdorazowo wraz z przekazaniem Zamawiającemu nośników, na których jest utrwalona odpowiednia część Przedmiotu Praw Autorskich i po zapłacie odpowiedniej części Wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym § 19, w ramach Wynagrodzenia, przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie z innymi projektami w odniesieniu do wewnętrznej przestrzeni budynków, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Projektant wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Projektant udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Projektant zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego.
8. W związku z powyższym Projektant oświadcza i potwierdza, że nie odwoła niniejszej zgody w myśl artykułu 2 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich obejmuje korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej oraz z tytułu przeniesienia zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Praw Autorskich i prawa do udzielenia zgody na wykonywanie zależnych praw przez osoby trzecie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, nabytych na podstawie niniejszej Umowy, osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji Inwestycji lub normalnego niezakłóconego funkcjonowania Inwestycji.

12. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania dokumentacji dot. prac przygotowawczych z użyciem tych opracowań u wybranych przez siebie wykonawców, jedynie na potrzeby realizacji Inwestycji.
13. W wypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu Praw Autorskich, Spółka zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Spółki – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej.
14. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym § 19 pozostaną wiążące niezależnie od wykonywania przez Strony pozostałych obowiązków umownych, a przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń wymienionych w niniejszym § 19 pozostanie skuteczne niezależnie od wszelkich okoliczności mogących wpływać na ważność lub skuteczność niniejszej Umowy w pozostałym zakresie. W wypadku rozwiązania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy .
15. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
16. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub także osoby będące współtwórcami/ twórcami dzieła lub dzieł powstałych na podstawie Umowy złożą niezwłocznie odrębne oświadczenie w formie i treści zaproponowanej przez Zamawiającego potwierdzające przeniesienie (korzystanie) z praw autorskich w zakresie objętym niniejszą Umową po każdym wykonanym Zadaniu/Etapie.

## **XV. Postanowienia końcowe**

### **§ 20**

1. Zamawiający będzie miał prawo do przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez konieczności uzyskiwania na to zgody Wykonawcy, przy czym Zamawiający oświadcza, iż nie jest jego intencją przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na podmiot niewypłacalny celem uniknięcia realizacji swoich zobowiązań.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca oraz jego pracownicy oraz konsultanci nie będą angażować się w żaden sposób w przygotowanie przez wykonawców oraz dostawców ofert przetargowych, służyć konsultacją, dostarczać obliczeń, przygotowywać faktur lub/oraz analizować ich, ani wykonywać żadnych czynności dotyczących Inwestycji bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej Umowie lub składane w związku z niniejszą Umową będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane osobiście, za pośrednictwem kuriera lub wysyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru (oraz dodatkowo pocztą elektroniczną) na podane poniżej adresy Stron (do wiadomości Przedstawicieli odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji poszczególnych Stron). Zawiadomienie będzie uznane za doręczone z chwilą faktycznego otrzymania korespondencji lub odmowy jej przyjęcia przez adresata na adresy podane poniżej lub adresy figurujące w rejestrze przedsiębiorców KRS na dzień składania oświadczenia przez drugą Stronę. Doręczenia na wyższej określone adresy uznaje się za skutecznie doręczone, chyba że druga Strona wcześniej powiadomiła o innym adresie do korespondencji. Adresy e-mail mogą być również używane jako adresy w sytuacjach niecierpiących zwłoki (chyba, że ta forma komunikacji jest przewidziana wyraźnie w niniejszej Umowie dla innych celów):
- a) **Zamawiającego** – Anna Braciszewska, e-mail: anna.braciszewska@phnsa.pl, Nina Domińczak, e-mail: nina.dominczak@phnsa.pl, Jarosław Kozłowski, e-mail: jaroslaw.kozlowski@phnsa.pl (Przedstawiciel Zamawiającego),
- b) **Projektanta** – ....., e-mail: ..... do wiadomości ..... tel. .... (Projektant).
5. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu lub osób kontaktowych wskazanych w ust. 4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo złożone na ostatnio określony adres lub adres wskazany w rejestrze przedsiębiorców KRS uznaje się za doręczone.
6. Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczy w odrębnym piśmie skierowanym do drugiej Strony swojego przedstawiciela („Przedstawiciel”). Przedstawiciele będą upoważnieni do udzielania w imieniu każdej ze Stron drugiej Stronie wszelkich informacji, wskazówek, poleceń i wyjaśnień. Zmiana osoby Przedstawiciela następuje bez zmiany postanowień Umowy, na podstawie pisemnego zawiadomienia przesłanego drugiej Stronie. Osoby wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu są wyznaczonymi przez Strony Przedstawicielami w dniu zawarcia Umowy
7. Osobami wskazanymi do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem niniejszej Umowy, prowadzenia komunikacji bieżącej oraz dokonywania uzgodnień roboczych (nie zmieniających reguł doręczeń oraz reprezentacji Stron) ustanowionych w niniejszej Umowie, są:
- a) ze strony Zamawiającego – Anna Braciszewska, e-mail: anna.braciszewska@phnsa.pl, tel. 607 230 458 lub poprzez odpowiednio upoważnionego kierownika projektu,
- b) ze strony Projektanta –..... e-mail: ..... tel. ....
8. Strony ustalają następujący sposób roboczego komunikowania się w ramach realizacji niniejszej Umowy :
- a) wymiana materiałów projektowych (opisy, rysunki, specyfikacje) – poprzez serwer ftp ustanowiony przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- b) komunikacja bieżąca i uzgodnienia robocze – na aktualny adres email.
9. Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z § 20 ust. 4 i 7 powyżej dokonywane będzie przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Osoba wskazana przez Wykonawcę

posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zamawiający informuje, że dane o których mowa powyżej będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: [IOD@phnsa.pl](mailto:IOD@phnsa.pl). Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia osobie wskazanej przez niego zgodnie z § 21 ust. 4 i 7 powyżej oraz innym osobom, których dane osobowe przekaze w ramach wykonywania Umowy, klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jej danych osobowych przez Zamawiającego, o następującej treści:

*„Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę Pani/ Pana danych osobowych dokonywane będzie przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu ..... z dnia ... 2020 roku („Umowa”) oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń. Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zamawiający informuje, że Pani / Pana dane będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 5 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: [IOD@phnsa.pl](mailto:IOD@phnsa.pl).”*

10. Wszelkie określone w Umowie kary umowne będą płatne przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty na pierwsze żądanie Strony wzywającej – w terminie 14 dni od wezwania. W każdym przypadku gdy niniejsza Umowa przewiduje kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
11. Umowa znosi wszelkie wcześniejsze porozumienia Stron związane z przedmiotem Umowy oraz stanowi ona kompletne porozumienie między Stronami w zakresie jej przedmiotu (z uwzględnieniem zobowiązań i zapewnień Projektanta w ramach postępowania konkursowego opisanego w Preambule Umowy).
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy lub któregośkolwiek z dokumentów stanowiących Załączniki do niej wymagają zachowania formy pisemnej i podpisów prawidłowo upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
13. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z przepisami prawa polskiego i zgodnie z nim będzie wykonywana. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
14. Wszystkie nagłówki w niniejszej Umowie zostały użyte dla celów porządkowych i nie mają wpływu na interpretację postanowień niniejszej Umowy.
15. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stałoby się lub zostanie uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne według właściwego sądu, sądu arbitrażowego lub organu administracji publicznej, pozostałe postanowienia Umowy zachowają w pełni moc obowiązującą. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, Strony niniejszym zobowiązują się, na wniosek którejkolwiek z nich, do zmiany Umowy poprzez zastąpienie tych nieważnych,

niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.

16. Wszelkie kwestie sporne, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - każda ze Stron otrzymuje po jednym egzemplarzu tej Umowy. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej karcie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w Umowie.

## § 21

Przeniesienie (cesja) uprawnień i zobowiązań Projektanta na osobę trzecią dopuszczalne jest tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w szczególności w zakresie przeniesienia Praw Autorskich lub uprawnień do ich wykonywania) bez zgody Wykonawcy w szczególności w przypadku powierzenia poszczególnych Faz spółkom celowym z grupy Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, iż nie jest jego intencją przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na podmiot niewypłacalny celem uniknięcia realizacji swoich zobowiązań.

## § 22

1. Strony mogą uchylić się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powołaniem na okoliczności mające znamiona siły wyższej.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siła wyższa” oznacza każde zewnętrzne, nadzwyczajne zdarzenie uniemożliwiające wykonanie zobowiązania, którego Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy i któremu nie można było zapobiec, w tym między innymi działanie sił przyrody, stan wyjątkowy, stan wojenny, pandemiczne lub epidemiczne mające ponadlokalny charakter lub nowe ustawodawstwo mające istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy, i/lub wszelkie inne zdarzenia podobnej natury, jeżeli zaistnienie takich zdarzeń uniemożliwi w sposób obiektywny którejkolwiek ze Stron należyte wykonanie niniejszej Umowy. Strona ubiegająca się o uchylenie od odpowiedzialności, zgodnie z ust. 1 powyżej, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia siły wyższej uzasadniającego takie uchylenie.
3. W związku z zawarciem niniejszej Umowy w okresie obowiązywania pandemii wirusa COVID 19 i pomimo ograniczeń o charakterze formalnym i praktycznym m.in. wynikającymi z wprowadzonych regulacji, Strony postanawiają, że ograniczenia te nie stanowią siły wyższej w rozumieniu ust. 2 i nie będą podstawą do ograniczenia odpowiedzialności i zgłaszania jakichkolwiek roszczeń Stron. Jeżeli jednak w czasie trwania niniejszej umowy pandemia wirusa COVID-19 ponownie spowoduje wprowadzenie stanu epidemicznego, stanu epidemii lub w inny sposób uniemożliwi lub znacznie utrudni prowadzenie działalności gospodarczej Dzierżawcy, Strony postanawiają, że ograniczenia te będą stanowiły siłę wyższą w rozumieniu ust. 2.
4. W przypadku, gdyby zaistniały jakiegokolwiek okoliczności określone w ustępie 2. powyżej, wykonanie niniejszej Umowy może zostać zawieszone do chwili ustania takich okoliczności bez zapłaty przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek dodatkowych kar za opóźnienia w wykonaniu zobowiązań.

## § 23

1. Wykonawca, jego pracownicy, wszystkie podmioty związane z Wykonawcą oraz wszystkie osoby działające na zlecenie Wykonawcy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących dokumentów pośrednio i bezpośrednio związanych z Umową, z Zamawiającym, Nieruchomością i Inwestycją oraz w stosunku do wszelkich kwestii dotyczących niniejszej Umowy, bez względu na to, czy rzeczono informacje lub dokumenty zostały opracowane przez Wykonawcę, czy inne podmioty. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać oraz zapewnia, że osoby i firmy z nim powiązane oraz jego pracownicy lub podwykonawcy nie będą ujawniali jakichkolwiek informacji dotyczących terminu i warunków Umowy informacji dotyczących Umowy i tajemnic handlowych w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503), uzyskanych w ramach wykonania niniejszej Umowy, poza przewidzianymi przez przepisy prawa lub koniecznymi w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub w przypadku, gdy takie ujawnienie zostało wcześniej zaaprobowane w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy, z tym, że powyższe nie dotyczy ujawnienia faktu zawarcia niniejszej Umowy (bez wskazywania warunków Umowy) w szczególności w raporcie okresowym spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna. Zamawiający uprawniony będzie ponadto do ujawnienia potencjalnym inwestorom warunków niniejszej Umowy, których ujawnienie okaże się niezbędne w ramach II etapu prywatyzacji spółki dominującej, w stosunku do Zamawiającego.
2. Po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały własne i materiały opracowane przez jakiegokolwiek inne podmioty, a dotyczące Inwestycji, w formie papierowej, elektronicznej lub na jakimkolwiek innym nośniku, niezależnie od okoliczności, w jakich Wykonawca wszedł w posiadanie tych materiałów.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### Załączniki:

1. Informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Zamawiającego.
2. Informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Wykonawcy.
3. Zakres prac przygotowawczych (Załącznik nr 2A do zapytania ofertowego 37/PN/2020 z dnia .....lipca 2020)
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy.
5. Oferta cenowa z dnia .....

6. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC.