

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docelowego ogrodzenia placu budowy, uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew wraz z ich fizyczną wycinką, prac rozbiórkowych budynków, budowli oraz zagospodarowania terenu na działkach nr 2974, 2975 i 2979 w obrębie 0026 przy ul. Hryniewickiego w Gdyni.

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Gdyni, w obrębie geodezyjnym 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1, M. Gdynia, przy ul. Antoniego Hryniewickiego, na działkach o nr ewidencyjnych: 2974, 2975 i 2979.

Na nieruchomości znajdują się budynki o funkcjach: biurowych, magazynowych i warsztatowych oraz budowle: w postaci infrastruktury uzbrojenia terenu, plac manewrowy, ogrodzenia.

### 2. Charakterystyka budynków

#### A. Budynek biurowy.

##### 2.1. Charakterystyka budynku nr 46:

Budynek parterowy w konstrukcji murowanej nakryty płytą żelbetową.

Główne wymiary rzutu 7,14 x 6,91 m

Wysokość budynku w linii pasa rynny 3m

Powierzchnia zabudowy 49,30 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku całkowita 148 m<sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN. Obiekt: Budynek biurowy murowany.

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.27.2013.KS-300/10** z dnia 23.07.2013r.

#### B. Budynek świetlicowy.

##### 2.2. Charakterystyka budynku nr 48:

Budynek murowany parterowy, częściowo podpiwniczony

Główne wymiary rzutu 13,11x30,01 m

Wysokości budynku 3,3 m, w linii kalenicy 5,1 m

Powierzchnia zabudowy 412,56 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 2431,00 m<sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN. Obiekt: Murowany budynek świetlicowy.

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.13.2013.MZ-300/10** z dnia 17.07.2013 r.

#### C. Była Hala warsztatowa.

##### 2.3. Charakterystyka zespołów budynków nr 50, 51, 54:

Zespół budynków tworzących zamkniętą kubaturę murowanych o konstrukcji nośnej stalowej i żelbetowej.

Główne wymiary rzutu 30,32 x 50,39

26,60 x 9,10

14,00 x 13,20 m

Wysokości budynku 5,3m, 7,20m i 3,50 m

Powierzchnia zabudowy 1954,68 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 10689,70 m<sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN *Obiekt: Murowana hala warsztatowa.*

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.28.2013.KS-300/10** z dnia 23.07.2013 r.

#### **D. Budynek warsztatowy.**

##### **2.4.Charakterystyka budynku nr 52:**

Budynek murowany parterowy, częściowo podpiwniczony, przylegający jedną ścianą do budynku nr 50.

Główne wymiary rzutu	11,32 x 13,39 m
Wysokości budynku	6,3 m, w linii kalenicy 6,6 m
Powierzchnia zabudowy	154,04 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	968,50 m <sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN *Obiekt: Murowany budynek warsztatowy.*

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.12.2013.MA-300/dz.92/1** z dnia 17.07.2013r.

#### **E. Budynek socjalny.**

##### **2.5.Charakterystyka budynku nr 60:**

Budynek w parterze w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, piętro w konstrukcji stalowej.

Główne wymiary rzutu	30,71 x 31,82 m
Wysokości budynku	9,15 m
Powierzchnia zabudowy	927,80 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	8530,30 m <sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN *Obiekt: Żelbetonowy piętrowy budynek socjalny.*

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.22.2013.MA-300/dz.95/1** z dnia 17.09.2013 r.

#### **F. Budynek myjni samochodowej.**

##### **2.6.Charakterystyka budynku nr 117:**

Budynek o konstrukcji nośnej stalowej wykonany z płyt warstwowych prefabrykowanych.

Główne wymiary rzutu	10,26 x 25,23 m
Wysokości budynku	5,0m
Powierzchnia zabudowy	259,00 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	1250,00 m <sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny, instalacje wewnętrzne – wg Projektu rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN *Obiekt: Stalowy budynek myjni samochodowej.*

Objęty pozwoleniem na rozbiórkę nr decyzji **RAAI.6741.21.2013.MA-300/dz.92/1** z dnia 17.09.2013 r

#### **G. Ogrodzenie betonowe i stalowe terenu.**

#### **H. Budowle w postaci sieci uzbrojenia terenu na działce nr 2974 i 2975.**

#### **I. Nawierzchnie utwardzone na działkach nr 2974 i 2975**

#### **J. Fundamenty po wyburzonym budynku nr 58-59**

Rozmieszczenie obiektów do wyburzenia: budynków, budowli i ogrodzenia zostało przedstawione na rysunku zał. nr 01, 02 i 04 drzewa przeznaczone do wycinki zgodnie z projektem będącym załącznikiem nr 03.

**Lokalizacja ogrodzenia placu budowy wraz z dwoma bramami wjazdowymi przedstawiono zgodnie ze szkicem w Załączniku nr 04.**

**Decyzje na rozbiórki budynków 48,52,46,50,51,54 i 177 są bezterminowe i dla decyzji zostały wydane dzienniki rozbiórek.**

### **3. Zakres zamówienia:**

#### **1) Prace przygotowawcze:**

- a. przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy i terenu przyległego,
- b. ustalenie czy sieci, które kolidują z projektowanym garażem podziemnym budynków biurowych na działce nr 2974 i 2975 wskazanych na rys. PZT Plansza zbiorcza sieci – Zał. 05 są sieciami czynnymi i czyją stanowią własność. W zależności od powyższych ustaleń – Zamawiający podejmie decyzję odnośnie ich pozostawienia lub demontażu. Ewentualny demontaż należy wycenić odrębnie.
- c. opracowanie dokumentacji (wraz z jej uzgodnieniem z gestorami sieci) demontażu przyłączy i sieci,
- d. wykonanie wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z inwentaryzacją w Załączniku nr 03 „Projekt ukształtowania terenu i zieleni”. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej o zgodzie na usunięcie drzew i krzewów („pozwolenie na wycinkę drzew”) wraz z ewentualną aktualizacją inwentaryzacji dendrologicznej określonej załącznikiem nr 03. Wszelkie opłaty administracyjne związane z decyzją ponosi Zamawiający i nie będzie potrącana z ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy.

#### **2) Prace rozbiórkowe i porządkowe:**

- a. rozbiórka: budynków, budowli, fundamentów i ogrodzenia terenu,
- b. rozbiórka nawierzchni utwardzonych na działkach nr 2974 i 2975
- c. rozbiórek sieci, infrastruktury nadziemnej i podziemnej wraz z zabezpieczeniem na działce nr 2974, 2975 i 2979 które obsługują wyburzane budynki,
- d. wywóz elementów i odpadów porzbiórkowych wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem,
- e. uporządkowanie terenu, wyrównanie i splantowanie,
- f. wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy o wysokości 2,5 m wzdłuż zewnętrznej granicy nieruchomości (płyta OSB grubości min. 22 mm. mocowana do kantówek drewnianych) wraz z montażem bramy wjazdowej i furtki od strony ulicy Jerzego Waszyngtona, tymczasowego ogrodzenia budowlanego przestawnego z paneli pełnych na pozostałych granicach nieruchomości (w rejonie ulicy Hryniewickiego należy zamontować bramę wjazdową oraz furtkę. Ogrodzenie po wykonaniu prac rozbiórkowych pozostanie na terenie inwestycji i stanie się własnością Zamawiającego.
- g. likwidacja placu rozbiórki i zaplecza.

#### **3) Prace końcowe:**

- a. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- b. złożenie wniosku w sprawie zmian danych ewidencyjnych budynków (w związku z ich rozbiórką) i uzyskanie wykazu zmian danych ewidencyjnych budynków oraz wypisu i wyrys z ewidencji gruntów.

### **4. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Prowadzenie dzienników rozbiórek.

- 2) Przejęcie placu rozbiórki, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 3) Zawiadomienie właściwych organów co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 4) Opracowanie projektu zagospodarowania placu rozbiórki, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie odcień istniejących przyłączy do budynków, wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na placu rozbiórki (o ile będzie konieczne dla potrzeb prowadzenia prac), zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych programu realizacji inwestycji, zainstalowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających.
- 5) Opracowanie i stosowanie harmonogramu prac rozbiórkowych
- 6) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji oraz stosowanie planu BIOZ.
- 7) Pełna odpowiedzialność za utrzymanie placu rozbiórki od momentu przejścia do odbioru końcowego..
- 8) Systematyczne porządkowanie placu rozbiórki m.in. przez składowanie materiałów i elementów w pryzmach i ich sukcesywne usuwanie.
- 9) Ochrona środowiska na placu rozbiórki, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza, ochrona ppoż, ochrona istniejącego drzewostanu na terenie rozbiórki i na terenach przyległych.
- 10) Ochrona istniejących, czynnych sieci uzbrojenia podziemnego tj. wodociągu, ciepłociągu, kanalizacji deszczowej, linii i złączy energetycznych.
- 11) Odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie rozbiórki.
- 12) Odpowiedzialność za zniszczenie własności publicznej i prywatnej w przypadku natrafienia w czasie prac rozbiórkowych na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz władze konserwatorskie.
- 13) Zapewnienie zatrudnionym przy realizacji zamówienia pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego.
- 14) Posiadanie odpowiedniego wyposażenia i środków transportu stosownych do przewożonego ładunku, przestrzeganie ograniczeń co do ładowności i obciążenia.
- 15) Montaż budynków tymczasowych dla pracowników zatrudnionych na terenie robót oraz zorganizowanie zaplecza dla sprzętu zmechanizowanego i środków transportu o ile będzie tego wymagać technologia wykonywania robót rozbiórkowych.

#### **5. Sposób wykonywania prac rozbiórkowych:**

- 1) Wszystkie roboty objęte umową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi decyzjami o pozwoleniu na rozbiórkę, wymaganiami technicznymi i planem BIOZ.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót.
- 3) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opisem w załączonych *Projektach Budowlanych. Projekt rozbiórek sporządzony przez Pracownię projektową BAUPLAN – Załącznik nr 02.*
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
- 5) Przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 6) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanicznymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 8) Przed przystąpieniem do realizacji prac wyburzeniowych obiekt należy odłączyć od wszelkich instalacji.
- 9) Na stanowiskach pracy należy zapewnić odpowiednie maszyny, urządzenia i urządzenia pomocnicze, wyposażenie i środki BHP. Do każdego stanowiska powinno być bezpieczne dojście, umożliwiające szybkie opuszczenie stanowiska pracy lub udzielenie szybkiej pomocy.
- 10) Na terenie prowadzonych prac powinien być zorganizowany odpowiednio oznaczony punkt pierwszej pomocy.

**6. Warunki realizacji zamówienia:**

- 1) Obowiązek uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych decyzji administracyjnych przez Wykonawcę na własny koszt w tym m.in.: decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z opłatą za jego zajęcie, pozwoleń dotyczących transportu i jego organizacji, itp.
- 2) Zabezpieczenia na koszt wykonawcy frontu robót oraz terenu robót, wraz z oznakowaniem i uniemożliwieniem wejścia na teren nieruchomości osób postronnych.

**7. Szczegółowe wymagania dotyczące Wykonawcy zamówienia:**

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia.
- 2) Posiadanie decyzji urzędowej na odzysk, magazynowanie, załadunek i transport odpadów porzbiórkowych, w tym niebezpiecznych przeznaczonych do unieszkodliwienia i utylizacji – decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów.
- 3) Posiadanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, remontu i rozbiórki obiektów.
- 4) Posiadanie niezbędnego potencjału technicznego - posiadanie niezbędnego specjalistycznego taboru samochodowego i sprzętu zmechanizowanego m.in.:
  - a. samochody ciężarowe,
  - b. koparka,
  - c. ładowarka z osprzętem,
  - d. nożyce,
  - e. kruszery,
  - f. młoty,
  - g. urządzenia do recyklingu – kruszarki, rębaki, młyny
  - h. spycharka gąsienicowa
- 5) Posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego – Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
  - a. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję kierownika robót zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
  - b. jedna osoba z wiedzą i doświadczeniem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję koordynatora BHP,

**Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji kierownika rozbiórki z funkcją koordynatora BHP pod warunkiem łącznego spełniania wymaganych warunków dla każdej funkcji.**

**8. Środki transportu:**

Wykonawca zobowiązany jest stosować środki transportu, które nie stworzą zagrożenia dla innych użytkowników drogi. Materiały z rozbiórki muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz przepisami BHP.

Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i z harmonogramem. Przewożone materiały muszą być rozłożone równomiernie i zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie jazdy. Materiały pylaste należy zabezpieczyć plandekami. Środki transportu muszą zapewniać wymogi reżimu technologicznego. Na transport należy uzyskać stosowne pozwolenia.

#### **9. Dokumenty rozbiórki:**

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać następujące dokumenty:

- 1) Dziennik rozbiórek – prowadzony ściśle wg wymogów Prawa budowlanego przez Kierownika rozbiórki.
- 2) Księgę obmiarów, prowadzoną i przechowywaną przez Kierownika rozbiórki, w której dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót.
- 3) Dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 4) Protokoły odbiorów.
- 5) Karty lub protokoły przekazania materiałów i odpadów z rozbiórki do utylizacji.

#### **10. Jakość wykonania zamówienia:**

- 1) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót.
- 2) Zobowiązany jest przed przejęciem terenu opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego **projekt organizacji robót** określający możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne, sposób realizacji robót zgodny z projektem prac rozbiórkowych i sztuką budowlaną.
- 3) Projekt organizacji robót powinien zawierać:
  - a. terminy i sposób prowadzenia robót,
  - b. organizację ruchu na budowie,
  - c. oznakowanie placu rozbiórki zgodnie z BHP,
  - d. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
  - e. sposób postępowania z materiałami z rozbiórki, a w szczególności z materiałami niebezpiecznymi.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji BIOZ.
- 5) Obmiar robót polegający na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 6) Kontrola jakości:  
Kontroli podlega kolejność technologiczna wykonywania prac, przestrzeganie przepisów BHP, bieżące usuwanie gruzu i innych materiałów i elementów, zakres rzeczowy.

#### **11. Uregulowania prawne:**

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 r. Dz.U. nr 13 poz. 93 z późn. zm.
- 2) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- 4) Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż.
- 5) Ustawa z dn. 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym

- 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**12. Załączniki stanowiące materiały dodatkowe:**

Załącznik nr 01 – Decyzje o pozwoleniu na rozbiórki

Załącznik nr 02 - Projekty rozbiórek

Załącznik nr 03 – PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU I ZIELENI

Załącznik nr 04 – Zakres prac rozbiórkowych, wycinki, ogrodzenie

Załącznik nr 05– PZT Plansza zbiorcza sieci