

Zgodą na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

**dotyczy osób fizycznych wskazanych do kontaktu w postępowaniu przetargowym, których dane osobowe (imię, nazwisko, adres email, telefon zostały udostępnione powyżej*

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, **zostałem poinformowany, iż:**

- Administratorem danych osobowych jest **Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Jana Pawła II numer 12, 00-124 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, tel. 48 22 850-91-00, sekretariat@phnsa.pl. („Administrator”).
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@phnsa.pl.
- Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia wyrażenia zgody na ich przetwarzanie w związku z prowadzeniem procedur przetargowych po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.
- Przysługujące mi prawa w stosunku do Administratora to : (i) żądanie dostępu do danych osobowych, (ii) prawo do ich sprostowania, (iii) usunięcia lub (iv) ograniczenia przetwarzania, a także (v) prawo do przenoszenia danych.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
- Odbiorcami moich danych osobowych będą *PHN Prymasa Sp. z o.o.* podmiot, któremu dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

***należy wpisać firmę spółki z GK która będzie zawierała umowę z podmiotem wyłonionym w postępowaniu, jeżeli umowę zawiera PHN proszę o wykreślenie fragmentu w nawiasie*

I. Zobowiązanie:

Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty ostatecznej, podpiszę/-emy**** w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

Oświadczam/-y****, że zapoznałem/-liśmy**** się z Zapytaniem ofertowym / Zaproszeniem do złożenia oferty****, nie wnoszę/-imy**** żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy**** informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Oświadczam/-y****, że uważam/-y**** się związany/-i**** ofertą w terminie podanym w Zapytaniu ofertowym / Zaproszeniu do złożenia oferty****, ale nie krótszym niż dni od upływu terminu do składania ofert.

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y****, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem****:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
7. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy**** niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y****, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

*****niewłaściwe skreślić*

III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym odnośnie świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi

Za realizację Inwestycji

Kwota ryczałtowa zł netto

słownie złotych netto:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł.

.....zł brutto

Kwota ryczałtowa zł brutto

słownie złotych brutto:

2. **Koszt robót wykończeniowych w ramach Aranżacji Najemcy** rozumiany jako koszt netto realizacji aranżacji wybranej kondygnacji, w przeliczeniu na 1 m² dla przyjętego do wyceny standardu, wynosi:

Koszt robót wykończeniowych w ramach Aranżacji Najemcy rozumiany jako koszt netto realizacji aranżacji wybranej kondygnacji, łącznie oraz w przeliczeniu na 1 m² dla przyjętego do wyceny standardu, wraz z podaniem koniecznych terminów realizacji z uwzględnieniem terminów uzyskania decyzji o użytkowanie:

Łącznie (1094,1 m²) zł netto, w tym:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT

Wartość podatku VAT wynosi zł

. zł brutto

Słownie złotych brutto:

oraz w przeliczeniu na 1 m² zł netto / m²

Słownie złotych netto:

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi zł

. zł brutto

Słownie złotych brutto:

3. **Koszty koordynacji sprawowanej przez Wykonawcę (w przypadku wykonywania Aranżacji Najemców przez podwykonawcę wskazanego przez najemcę lub Zamawiającego)** rozumiany jako koszty koordynacji przy realizacji Aranżacji Najemców wraz z kosztami za korzystanie z terenu budowy (koszty mają uwzględniać nadzór, koordynację i koszt wydzierżawionego zaplecza budowy), **określony w % od wartości netto prac aranżacyjnych dla standardu, który stanowił podstawę do wyceny kosztów Robót Wykończeniowych w ramach Aranżacji Najemcy, wynosi:**

. % od wartości netto prac aranżacyjnych dla standardu, który stanowił podstawę do wyceny kosztów Robót Wykończeniowych w ramach Aranżacji Najemcy

W powyższym koszcie uwzględniono rozbiecie na:

a) Koszt nadzoru i koordynacja

. % od wartości prac wykonywanych przez zewnętrznego wykonawcę

b) Koszt zaplecza budowy

. % od wartości prac wykonywanych przez zewnętrznego wykonawcę

4. **Koszt wykonania space planów (dokumentacji) w zakresie Aranżacji Najmu, zakres uwzględniony w Opisie przedmiotu zamówienia realizacji Aranżacji Najemców, to jest w Załączniku nr 1a do Zapytania ofertowego. Stawki wynagrodzenia w PLN (netto) za wykonanie space - planu, w przeliczeniu za 1 m²:**

SPACE – PLAN	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
≤ 500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
> 500 – 1 500 m ²	..... stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
> 1 500 – 5 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

> 5 000 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
> 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*

- 5. Koszt wykonania dodatkowych prac (dokumentacyjno-kosztowych) w przeliczeniu na 1 m² w PLN (netto) – ponad zakres uwzględniony w Opisie przedmiotu zamówienia realizacji Aranżacji Najemców, to jest w Załączniku nr 1a do Zapytania ofertowego:**

Koszt przygotowania dodatkowego space planu	.....stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
Koszt przygotowania dodatkowego kosztorysu	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto) *
Koszt przygotowania dodatkowego wykonania planu 3D	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Koszt przygotowania dodatkowego opracowania standardów budynkowych	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
Koszt przygotowania dodatkowej wizualizacji	..... stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

- 6. Koszt wykonania Projektu Budowlanego (dot. decyzji o pozwolenie na budowę, decyzji zamiennego pozwolenia na budowę lub decyzji na przebudowę) i Projektu Wykonawczego Aranżacji Najemców (dokumentacji) w zakresie Aranżacji Najmu, zakres uwzględniony w Opisie przedmiotu zamówienia realizacji Aranżacji Najemców, to jest w Załączniku nr 1a do Zapytania ofertowego. Stawki wynagrodzenia w PLN (netto) za wykonanie dokumentacji projektu budowlanego wielobranżowego, w przeliczeniu za 1 m² :**

PROJEKT BUDOWLANY ARANŻACJI NAJEMCÓW	
Powierzchnia	Stawka za 1 m ² w PLN (netto)*
≤ 500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
> 500 – 1 500 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
> 1 500 – 5 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
> 5 000 – 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*
> 10 000 m ²	.....stawka za 1 m ² *w PLN (netto)*

- 7. Wycena wykonania dokumentacji powykonawczej w systemie BIM w dokładności LOD350 wraz z za linkowanymi kartami zatwierdzeń materiałów, za kwotę:**

..... zł netto

- 8. Czy cena ryczałtowa zawiera w sobie koszt platformy i oprogramowania do zarządzania budową**

Koszt platformy i oprogramowania do zarządzania budową
netto oraz proponowanego systemu(nazwa).

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Gotowość do realizacji zamówienia:
 - a) Gotowość do realizacji zlecenia w ciągu dni podpisania umowy.
 - b) Rozpoczęcie realizacji nastąpi w ciągu dni otrzymania każdorazowego zlecenia na wykonanie Aranżacji Najemców.
 - c) Potwierdzamy gotowość realizacji space planu zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Załączniku nr 1A.

- d) Potwierdzamy gotowość realizacji dokumentacji Projektu Budowlanego Aranżacji Najemców i Projektu Wykonawczego Aranżacji Najemców zgodnie z Opisem przedmiotu opisanym w Załączniku nr 1A

2. Realizacja zamówienia

Deklarujemy wykonanie zamówienia w następujących terminach:

- a) **Budynku biurowego** w ciągu tygodni od dnia przekazania Terenu Budowy do Wykonawcy (wprowadzenia Wykonawcy na budowę), wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w części minimum zakresu S & C (nie dłużej niż w ciągu 22 m-cy),
- b) **Aranżacje Najemców** w ciągu maksymalnie tygodni od dnia otrzymania zlecenia robót wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w części dla zleconej Aranżacji Najemców (w trakcie wykonywania S&C lub po wykonaniu S&C) (nie dłużej niż w ciągu 26 tyg.), **w tym:**

Terminy realizacji robót dla Aranżacji Najemców w zależności od powierzchni	
Powierzchnia	Ilość tygodni od otrzymania zlecenia
≤ 500 m ²	.....tygodni
> 500 – 1 500 m ²	.....tygodni
> 1 500 – 5 000 m ²	.....tygodni
> 5 000 – 10 000 m ²	.....tygodni
> 10 000 m ²	.....tygodni

V. **Warunki płatności:**

Deklarujemy następujący termin płatności dni, liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

VI. **Warunki gwarancji i rękojmi:**

1. Deklarujemy następujące warunki udzielenia rękojmi i gwarancji:
 - a) na konstrukcję Obiektu lat – minimum 15 lat,
 - b) na elewację z izolacjami i obróbkami, izolacje przeciwwodne, w tym szczelność ścian szczelinowych, szczelność płyty fundamentowej, szczelność stropów części podziemnej oraz pod kondygnacjami technicznymi lat – minimum 10 lat,
 - c) szczelność pokrycia, szczelność izolacji wodnych i termicznych dachu lat – minimum 10 lat,
 - d) na pozostałe elementy robót oraz aranżację, lat – minimum 5 lat,
 - e) dla urządzeń, lat – minimum 3 lat,
 - f) na wykonaną dokumentację w trakcie realizacji Inwestycji. lat – minimum 5 lat.
2. Potwierdzamy, iż wszystkie terminy liczone będą od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz od dnia podpisania protokołu odbioru dla poszczególnych Aranżacji Najemców.
3. Przyjmujemy do wiadomości, iż w uzasadnionych przypadkach wskazane okresy rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości mogą ulec zmianie przez Zamawiającego w wyniku rozmów prowadzonych z Wykonawcami.

VII. **Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:**

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres **90 dni** licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w *Zapytaniu ofertowym* warunki realizacji zamówienia.

VIII. Nr rachunku bankowego na jaki powinno zostać zwrócone wadium:

.....

IX. Załączniki:

1.
2.
3.

WYKONAWCA

.....

(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

.....
(miejscowość)

..... r.
(data oferty):