

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac rozbiórkowych wybranych budynków - części budynków należących do zespołu budynków dawnej Fabryki Obrabiarek do Drewna, zlokalizowanego przy ul. Nakielskiej 53 w Bydgoszczy

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na działkach nr ew. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4 obręb 66, w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53. Na nieruchomości znajdują się budynki o funkcjach: biurowych, magazynowych i warsztatowych oraz budowle: w postaci infrastruktury uzbrojenia terenu, plac manewrowy, ogrodzenia.

2. Budynki od R1 do R7

3. Zakres zamówienia:

1) Prace przygotowawcze:

- a. przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy i terenu przyległego,
- b. wykonanie od strony położonej w sąsiedztwie inwestycji zbiornika (południe) wyгородzenia na wysokości co najmniej 50cm od poziomu gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się małych zwierząt, w tym płazów, np. poprzez zastosowanie dogęszczającej siatki o oczkach nie większych niż 0,5x0,5cm lub z litego materiału, który należy szczelnie połączyć z gruntem

2) Prace rozbiórkowe i porządkowe:

- a. rozbiórka obiektów: budynków, budowli, fundamentów obiektów R1 do R6. Alternatywnie (jako opcję) wykonanie rozbiórki obiektu R7 (budynki F i G) oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy od strony ulicy wzdłuż istniejącej elewacji obiektu R7 (ogrodzenie po wykonaniu prac rozbiórkowych pozostanie na terenie inwestycji i stanie się własnością Zamawiającego). Decyzję dotyczącą jego rozbiórki Zamawiający podejmie w trakcie postępowania przetargowego.
- b. wywóz elementów i odpadów porozbiórkowych wraz z ich utylizacją i unieszkodliwieniem,
- c. uporządkowanie terenu, wyrównanie i splantowanie,
- d. likwidacja placu rozbiórki i zaplecza.

3) Prace końcowe:

- a. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- b. złożenie wniosku w sprawie zmian danych ewidencyjnych budynków (w związku z ich rozbiórką) i uzyskanie wykazu zmian danych ewidencyjnych budynków oraz wypisu i wrysów z ewidencji gruntów.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Ustanowienie osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kwalifikacje i uprawnienia takiej osoby winny zostać poświadczone dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych/ uprawnień/certyfikatów oraz potwierdzającymi przynależność do właściwych izb zawodowych
- 2) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji planu BIOZ dla zakresu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych.
- 3) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy przez osobę z uprawnieniami.
- 4) Wykonanie projektu technicznego rozbiórek ze szczególnym uwzględnieniem kolejności rozbieranych i wyburzanych elementów budynków przez osobę z uprawnieniami-konstrukcyjno - budowlanymi do projektowania.

Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja techniczna

- 5) Prowadzenie dzienników rozbiórek.
- 6) Przejęcie placu rozbiórki, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 7) Zawiadomienie właściwych organów co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 8) Opracowanie projektu zagospodarowania placu rozbiórki, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie odcięć istniejących przyłączy do budynków, wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na placu rozbiórki (o ile będzie konieczne dla potrzeb prowadzenia prac), zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych programu realizacji inwestycji, zainstalowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających.
- 9) Opracowanie i stosowanie harmonogramu prac rozbiórkowych
- 10) Pełna odpowiedzialność za utrzymanie placu rozbiórki od momentu przejęcia do odbioru końcowego..
- 11) Systematyczne porządkowanie placu rozbiórki m.in. przez składowanie materiałów i elementów w pryzmach i ich sukcesywne usuwanie.
- 12) Ochrona środowiska na placu rozbiórki, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza, ochrona ppoż, ochrona istniejącego drzewostanu na terenie rozbiórki i na terenach przyległych.
- 13) Ochrona istniejących, czynnych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 14) Odpowiedzialność za materiały i sprzęt znajdujący się na terenie rozbiórki.
- 15) Odpowiedzialność za zniszczenie własności publicznej i prywatnej, w przypadku natrafienia w czasie prac rozbiórkowych na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz władze konserwatorskie.
- 16) Zapewnienie zatrudnionym przy realizacji zamówienia pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego.
- 17) Posiadanie odpowiedniego wyposażenia i środków transportu stosownych do przewożonego ładunku, przestrzeganie ograniczeń co do ładowności i obciążenia.
- 18) Ustawienie zaplecza dla pracowników zatrudnionych na terenie robót oraz zorganizowanie zaplecza dla sprzętu zmechanizowanego i środków transportu o ile będzie tego wymagać technologia wykonywania robót rozbiórkowych.

5. Sposób wykonywania prac rozbiórkowych:

- 1) Wszystkie roboty objęte umową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi decyzjami o pozwoleniu na rozbiórkę, wymaganiami technicznymi i planem BIOZ.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót.
- 3) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
- 4) Przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 5) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanicznymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- 6) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 7) Przed przystąpieniem do realizacji prac wyburzeniowych obiekt należy odłączyć od wszelkich instalacji.
- 8) Na stanowiskach pracy należy zapewnić odpowiednie maszyny, urządzenia i urządzenia pomocnicze, wyposażenie i środki BHP. Do każdego stanowiska powinno być bezpieczne dojście, umożliwiające szybkie opuszczenie stanowiska pracy lub udzielenie szybkiej pomocy.
- 9) Na terenie prowadzonych prac powinien być zorganizowany odpowiednio oznaczony punkt pierwszej pomocy.

Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja techniczna

6. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Obowiązek uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych decyzji administracyjnych przez Wykonawcę na własny koszt w tym m.in.: decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego wraz z opłatą za jego zajęcie, pozwoleń dotyczących transportu i jego organizacji, itp.
- 2) Zabezpieczenia na koszt wykonawcy frontu robót oraz terenu robót, wraz z oznakowaniem i uniemożliwieniem wejścia na teren nieruchomości osób postronnych.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące Wykonawcy zamówienia:

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia.
- 2) Posiadanie decyzji urzędowej na odzysk, magazynowanie, załadunek i transport odpadów porozbiórkowych, w tym niebezpiecznych przeznaczonych do unieszkodliwienia i utylizacji – decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów.
- 3) Posiadanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, remontu i rozbiórki obiektów.
- 4) Posiadanie niezbędnego potencjału technicznego - posiadanie niezbędnego specjalistycznego taboru samochodowego i sprzętu zmechanizowanego m.in.:
 - a. samochody ciężarowe,
 - b. koparka,
 - c. ładowarka z osprzętem,
 - d. nożyce,
 - e. kruszery,
 - f. młoty,
 - g. urządzenia do recyklingu – kruszarki, rębaki, młyny
 - h. spycharka gąsienicowa
- 5) Posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego – Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
 - a. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję kierownika robót zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - b. jedna osoba z wiedzą i doświadczeniem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, której to osobie zamierza się powierzyć funkcję koordynatora BHP,
 - c. **Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji kierownika rozbiórki z funkcją koordynatora BHP pod warunkiem łącznego spełniania wymaganych warunków dla każdej funkcji.**

8. Środki transportu:

Wykonawca zobowiązany jest stosować środki transportu, które nie stworzą zagrożenia dla innych użytkowników drogi. Materiały z rozbiórki muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz przepisami BHP.

Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i z harmonogramem. Przewożone materiały muszą być rozłożone równomiernie i zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie jazdy. Materiały pylaste należy zabezpieczyć plandekami. Środki transportu muszą zapewniać wymogi reżimu technologicznego. Na transport należy uzyskać stosowne pozwolenia.

9. Dokumenty rozbiórki:

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać następujące dokumenty:

- 1) Dziennik rozbiórek – prowadzony ściśle wg wymogów Prawa budowlanego przez Kierownika rozbiórki.

Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja techniczna

- 2) Księgę obmiarów, prowadzoną i przechowywaną przez Kierownika rozbiórki, w której dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót.
- 3) Dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 4) Protokoły odbiorów.
- 5) Karty lub protokoły przekazania materiałów i odpadów z rozbiórki do utylizacji.

10. Jakość wykonania zamówienia:

- 1) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót.
- 2) Zobowiązany jest przed przejęciem terenu opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego **projekt organizacji robót** określający możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne, sposób realizacji robót zgodny z projektem prac rozbiórkowych i sztuką budowlaną.
- 3) Projekt organizacji robót powinien zawierać:
 - a. terminy i sposób prowadzenia robót,
 - b. organizację ruchu na budowie,
 - c. oznakowanie placu rozbiórki zgodnie z BHP,
 - d. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
 - e. sposób postępowania z materiałami z rozbiórki, a w szczególności z materiałami niebezpiecznymi.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji BIOZ.
- 2) Obmiar robót polegający na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 3) Kontrola jakości:

Kontroli podlega kolejność technologiczna wykonywania prac, przestrzeganie przepisów BHP, bieżące usuwanie gruzu i innych materiałów i elementów, zakres rzeczowy.

11. Uregulowania prawne:

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 r. Dz.U. nr 13 poz. 93 z późn. zm.
- 2) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- 4) Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż.
- 5) Ustawa z dn. 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym
- 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych