

Tabela - Propozycja zmian materiałowych projektowych – optymalizacja

L.p.	Pozycje z cennika	Rozwiązanie projektowe	Proponowane rozwiązanie zamienne (szczegółowy opis zastosowanych materiałów)/optymalizacja	Wartość oszczędności (PLN netto)	Wartość rozwiązania projektowego (PLN netto)	Wartość rozwiązania zamiennego (PLN netto)	Informacja dot. formy dokumentacji zamiennej	Wymagane zamienna decyzja pozwolenia na budowę (Tak/Nie)	Uwagi
I	PZT								
1									
2									
II	Konstrukcja								
1		Schody wewnętrzne monolityczne	Zamiana na schody prefabrykowane „ze strukturą” wykonane na „gotowo”						
2		Obudowa wykopu zgodna z projektem	Zmiana koncepcji obudowy wykopu - odsunięcie się z przestoną od budynku, wejście w tereny kolejnych etapów i skarpowanie wykopu						
3		Balkony monolityczne	Zamiana balkonów na gotowe prefabrykowane - zgodnie ze specyfikacją 1,8m i rezygnacja z wykończeń balkonów Dział 2.1.2 w budynku B, C i F						
4			Wykonanie bypass Cieku wodnego na długości 25 metrów						
5			Drenaż francuski wokół budynku						
6		Izolacja płyty i ścian fundamentowych - CETCO VOLTEX	Zamiana izolacji płyty i ścian fundamentowych – technologia białej wanny						
7		Izolacja stropu nad garażem w części niezabudowanej – hydroizolacja typu średniego + hydroizolacja	Zamiana na izolację – 2 x papa termozgrzewalna						
8									
III	Prace wykończeniowe w tym elewacja								

Tabela - Propozycja zmian materiałowych projektowych – optymalizacja

1		Posadzka typu lastriko	Zamiana na posadzkę z płytek podłogowych imitujących lastriko (prosimy o podanie producenta i nazwy płytki)						
2		Okna na klatkach schodowych	Rezygnacja z okien (w kalkulacji należy uwzględnić: rezygnację z okien, parapetów, dodać wykonanie w miejscu okna murowania, wyprawy elewacyjnej oraz wykończenia ściany od wewnątrz)						
3		Okładzina elewacyjna z płytki klinkierowej SYDNEY firmy Roben	Zamiana na tynk imitujący okładzinę z cegły						
4		Ozdobne elementy stalowe (powyżej balustrad)	Rezygnacja z elementów ozdobnych						
5		Posadzka betonowa w garażu gr. 20 cm	Rezygnacja z posadzki gr. 20 cm w garażu; zamiana na zatarcie płyty (podniesienie rzędnej o 20 cm) - żywica pozostaje, Wypłycenie wykopu o 20 cm.						
6		Wykończenie posadzki betonowej w garażu z żywicy	Rezygnacja z żywicy						
7		Parapety w lokalach mieszkalnych	Rezygnacja z parapetów						
8		Ściany murowane lokali mieszkalnych	Zamiana ścian murowanych i tynku gipsowego na ścianki ORTH szpachlowanie cało powierzchniowe						
9		Ściany murowane lokali mieszkalnych	Zamiana ścian murowanych i tynku gipsowego na ścianki ORTH szpachlowanie łączni						
		Ściany garażu tynkowane i malowane	Rezygnacja z tynkowania ścian garażu (ściany malowane)						
		Ściany garażu tynkowane i malowane	Rezygnacja z tynkowania i malowania ścian						

Tabela - Propozycja zmian materiałowych projektowych – optymalizacja

IV	Instalacje elektryczne i teletechniczne								
1									
2									
3									
4									
5									
V	Instalacje sanitarne								
1		Rury PEX na pionach i poziomach	Zamiana na PP PN16 i PP PN20 Stabi Glass						
2		Kanalizacja niskosumowa	Zamiana na PP szarą						
3									
VI	Przyłącza								
1									
2									
3									
VII	Ogólne/Finansowe								
		GNWU – 5%	Zmniejszenie GNWU z 5% na 2,5%						
		Termin płatności – 45 dni	Zmniejszenie okresu płatności faktur z 45 na 30 dni						
		Zaplecze GW - kontenery	Zaplecze budowy w istniejących pomieszczeniach						
SUMA (poz. od I do VII)									

Uwaga: wszystkie materiały muszą spełniać wymagania pod względem ppoż., WT, obowiązujących norm i przepisów oraz być dopuszczone do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty i karty techniczne zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami. Wszystkie elementy, urządzenia muszą być zgodne z wytycznymi i standardami określonymi w projekcie. Materiały i urządzenia podlegają akceptacji przez Projektanta i Inwestora.

Zaproponowane rozwiązania zamienne (w tym także dokonanie rezygnacji z elementów zakresu rzeczowego inwestycji):

Tabela - Propozycja zmian materiałowych projektowych – optymalizacja

1. nie może powodować zmiany okresu trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na konstrukcje budynku, elewacje, pokrycia dachowe, izolacje przeciwwodne, urządzenia i pozostały zakres prac budowlanych;
2. nie może powodować zmiany terminu realizacji inwestycji;
3. nie będzie pogarszać właściwości (cech charakterystycznych), istoty i funkcjonalności rozwiązań projektowych z punktu widzenia celów, którym inwestycja ma służyć.

Generalny Wykonawca wykona wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi na swój koszt i odpowiedzialność. Projekty zamienne będą wymagały uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inwestora i uprawnionego Projektanta. Wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi jeżeli zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wykonane i uzgodnione staraniem i na koszt Generalnego Wykonawcy z właściwymi podmiotami z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej (przykładowo Generalny Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej, z gestorami sieci uzbrojenia technicznego, z gestorami mediów, ze Strażą Pożarną etc.).

Majątkowe prawa autorskie do dokumentów projektowych sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji zostają przeniesione na rzecz Inwestora z chwilą zakończenia ich opracowywania w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.). Jednocześnie, Generalny Wykonawca przeniesie na Inwestora prawo własności wszystkich nośników, na których została utrwalona dokumentacja projektowa sporządzona przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji.

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wszelkich dokumentów projektowych, rysunków do dyspozycji Inwestora w formacie umożliwiającym ich edycję (wersja elektroniczna), nawet jeśli odnośne prace projektowe będą jeszcze w trakcie realizacji. Inwestor będzie posiadać swobodę dysponowania powyższymi dokumentami projektowymi, rysunkami w ramach realizowanej inwestycji. Za takie dysponowanie rysunkami Inwestor nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.

W Y K O N A W C A

.....
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.

(miejscowość)

(data oferty)