

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - MODERNIZACJA INSTALACJI SSP**

### **1. Opis techniczny**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy modernizacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie w formule „zaprojektuj i zbuduj”.

#### **1.2. Zakres prac:**

- 1) Przygotowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w szczególności przez Rzecznawcę ds. ochrony ppoż., z uwzględnieniem przekazanego przez Zamawiającego Scenariusza Pożarowego oraz uwzględniającego uwarunkowania budynkowe.
- 2) Demontaż i utylizacja obecnie zainstalowanych elementów systemu SSP w tym czujek jonizacyjnych.
- 3) Wykonanie modernizacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania oraz z wytycznymi producentów poszczególnych elementów systemu SSP. Zamawiający przewiduje wykonanie systemu SSP powierzchni biurowych w układzie gabinetowym zgodnie z istniejącym podziałem.
- 4) Dostawa oraz instalacja urządzeń nowego systemu SSP.
- 5) Wykonanie wizualizacji nowego systemu na wydzielonym stanowisku komputerowym.
- 6) Uruchomienie, zaprogramowanie i przetestowanie nowego systemu SSP.
- 7) Wykonanie testów współdziałania z innymi systemami pożarowymi.
- 8) Opracowanie matrycy sterowań.
- 9) Przekazanie dokumentacji powykonawczej wykonanego systemu SSP.
- 10) Po zakończeniu prac, przekazanie Zamawiającemu kody dostępu oraz plików konfiguracyjnych central pożarowych.
- 11) Przeprowadzenie trzech szkoleń dla obsługi budynku.

### **2. Wymagania Zamawiającego:**

- 1) Z uwagi na funkcję biurową obiektu, na powierzchni obowiązują szczególne wymagania i procedury bezpieczeństwa. Skutkuje to utrudnieniami w prowadzeniu prac (wiercenia, przekucia – prace głośne, oraz prace przeszkadzające najemcom). Wymagane jest każdorazowe uzgodnienie planowanych prac z Zamawiającym.  
Dopuszcza się prace głośne oraz prace na powierzchni najemców w godzinach nocnych – 17.00-6.00, oraz utrzymaniem stałego nadzoru pożarowego zgodnego z wytycznymi Zamawiającego.
- 2) Dodatkowe wymagania zawarte w przedmiocie zamówienia. Warunki realizacji zamówienia, nie stanowią jedynej podstawy ustalenia zakresu niezbędnych prac i sporządzenia wyceny ofertowej. Oferta i zawarta w niej cena wykonania przedmiotu zamówienia winny obejmować cały zakres koniecznych i niezbędnych prac oraz ewentualnych kosztów, które w oparciu o wiedzę, doświadczenie Wykonawcy i obowiązujące przepisy, winny zostać wycenione i wykonane, a które nie zostały ujęte w materiałach przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny i działający system.

- 3) Użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe z datą produkcji nie wcześniejszą niż 2017 r. oraz winny posiadać świadectwo dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie, bądź innych instytucji uprawnionych do wydawania świadectw lub certyfikatów w tym zakresie przez państwa członkowskie Unii Europejskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.
- 4) Zdemontowane elementy, w tym czujki jonizacyjne zawierające pierwiastki promieniotwórcze dotychczasowego systemu SSP, zostaną zutylizowane zgodnie z decyzją Zamawiającego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca podpisze protokoły odbioru od Zamawiającego składników majątkowych do utylizacji i przedstawi, na żądanie Zamawiającego, protokoły z utylizacji.
- 5) Prace będą realizowane w funkcjonującym obiekcie, stąd też przewiert, przekucia, prace instalacyjne i montażowe w pokojach biurowych, winny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę obiektu. W trakcie prac sprzęty biurowe (meble, komputery itp.) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Płyty sufitu podwieszanego należy zdemontować używając białych i czystych rękawic ochronnych w celu uniknięcia zabrudzeń oraz złożyć w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Powstałe w trakcie demontażu i montażu elementów SSP uszkodzenia tynków, powłok malarskich, przejść ognioodpornych lub innych elementów budowlanych usunie Wykonawca na swój koszt.
- 6) Podczas realizacji zamówienia system SSP na powierzchniach biurowych nie objętej bezpośrednio pracami, musi działać i zapewniać stosowną ochronę ppoż.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów, zabezpieczenia materiałów, sprzątania pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych, w których prowadzone są prace instalacyjne.
- 8) Wymagane jest udzielenie gwarancji na całość prac na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 9) Wymagane jest uwzględnienie w ofercie kosztów przeglądów okresowych i usług serwisowych systemu świadczonych przez okres gwarancji
- 10) W ofercie należy uwzględnić koszt trzykrotnego szkolenia 10 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i działania zmodernizowanego systemu SSP.
- 11) Wykonawca przekaze Zamawiającemu, po zakończeniu okresu gwarancji, kody dostępu oraz pliki konfiguracyjne central pożarowych.

### **3. Specyfikacja techniczna zamówienia (wymagania dla systemu SSP):**

- 1) Wszystkie oferowane przez Wykonawcę elementy – materiały i urządzenia muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawne, czego potwierdzeniem powinny być stosowne dokumenty – certyfikaty i deklaracje zgodności załączone do oferty.
- 2) System musi mieć charakter otwarty tzn. zapewniać możliwość swobodnego wyboru firm serwisujących oraz zapewniać wolny dostęp do szkoleń organizowanych przez producenta urządzeń.
- 3) System musi posiadać możliwość całkowicie swobodnego programowania algorytmu działania.
- 4) Panel wyniesiony musi posiadać pełną funkcjonalność panelu głównego.

- 5) Podgląd listy elementów zainstalowanych w systemie (czujki, ROP'y, moduły) z panelu operatorskiego lub z oprogramowania serwisowego. System ma identyfikować położenie każdego elementu na pętli i diagnozować wystąpienie usterki na pętli.
- 6) Należy przewidzieć możliwość sterowania wyjściami przekaźnikowymi z panelu operatorskiego,
- 7) Podgląd na panelu operatorskim szczegółów stanu elementów, w tym poziomu zabrudzenia czujek, stanu położenia kłap przeciwpożarowych.
- 8) Hasło i klucz do systemu (jeśli wymagany) musi zostać przekazany Inwestorowi wraz z kopią zapasową oprogramowania.
- 9) Oprogramowanie stanowić będzie własność Zamawiającego.
- 10) Musi obsługiwać co najmniej 128 elementów na pętli dozorowej.
- 11) Należy przewidzieć możliwość wykonania sieci central z pracą hierarchiczną równorzędnej lub mieszanej.
- 12) Należy zapewnić możliwość uzyskania dokładnych informacji o stanie elementów pętlowych, jak i samej pętli np.: miejsce powstania przerwy czy zwarcia z panelu operatorskiego.
- 13) Należy zapewnić moduły monitorujące i sterujące (styki bezpotencjałowe) nie wymagające zewnętrznego źródła zasilania.
- 14) Musi istnieć możliwość podłączenia do zewnętrznego serwera OPC.
- 15) Należy zapewnić możliwość połączenia systemu z systemem DSO.

**Wymaga się, aby przyszły system spełniał następujące warunki, posiadał następującą funkcjonalność:**

1. Obsługa serwera OPC w celu przekazania informacji z centrali SSP do innych systemów działających na obiekcie.
2. Rozbudowane menu panelu operatorskiego, dające możliwość uzyskania dokładnych informacji o stanie poszczególnych podzespołów systemu.
3. Możliwość wyszukiwania z poziomu panelu operatorskiego elementów po numerach
4. Współdziałanie systemu SSP z istniejącymi innymi systemami budynkowymi zapewniającymi bezpieczeństwo pożarowe.
5. Nowy system SSP powinien mieć możliwość integracji z istniejącym systemem budynkowym dla zapewnienia etapowego modernizowania obiektu.

#### **4. Harmonogram prac**

- 1) Prace należy wykonywać etapowo – w taki sposób by zminimalizować okres pozostawiania części obiektu bez ochrony SSP.
- 2) W drugim etapie wykonana zostanie instalacja pętli sterujących, zamontowane zostaną wszystkie moduły oraz poprowadzone zostaną przewody sterujące od modułów do urządzeń wraz z podpięciem pętli modułów sterujących..
- 3) W pierwszym etapie zamontowane i uruchomione zostaną centrale pożarowe. Aktualnie obowiązujący na obiekcie scenariusz pożarowy zostanie zaimplementowany do nowego systemu pożarowego, tak aby mógł on przejąć wszystkie sterowania ze starych central.
- 4) W etapie trzecim wykonane zostanie jednocześnie przełączenie sterowań urządzeń ze starego systemu na nowy. Kolejny etap zakłada sukcesywną wymianę (piętro po piętrze) detekcji. Jeśli w trakcie wykonywania powyższych prac zostanie dokonana przebudowa powierzchni użytkowej u któregoś z najemców, zainstalowane zostaną w tym obszarze elementy nowego systemu pożarowego.
- 5) W ostatnim etapie zdemontowane zostaną stare centrale pożarowe oraz pozostałe jeszcze elementy pętlowe, a następnie przekazane do utylizacji.
- 6) Część prac może być wykonywana równocześnie.

- 7) Proponowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram, zawiera szacunkowy czas realizacji poszczególnych zadań dot. wymiany systemu SSP. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić własny harmonogram modernizacji systemu.

<b>Etap</b>	<b>Opis</b>	<b>Czas realizacji</b>
1	Wykonanie inwentaryzacji własnej	3 tygodnie
2	Wykonanie projektu wykonawczego	9 tygodni
3	Wykonanie pętli sterowań	4 tygodnie
4	Montaż central pożarowych	1 tydzień
5	Zaprogramowanie i uruchomienie pętli sterujących	2 tygodnie
6	Przełączenie sterowań do nowej centrali	2 tygodnie
6	Wykonanie pętli detekcyjnych i wymiana detekcji	20 tygodni
7	Wykonanie wizualizacji	2 tygodnie
8	Przeprowadzenie testów	2 tygodnie
9	Utylizacja instalacji i urządzeń z demontażu	2 tygodnie
10	Przekazanie dokumentacji powykonawczej	2 tygodnie