

## UMOWA NA DOSTAWĘ LICENCJI

zwaną dalej „Umową”

zawarta w Warszawie, w dniu..... 2024 r., pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000383595, NIP 5252504978, REGON 142900541 o kapitale zakładowym 51.217.313,00 zł w całości wpłaconym,  
którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....  
.....

którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca dalej zwani są łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad współpracy Stron, polegającej na składaniu przez Zamawiającego i realizacji przez Wykonawcę zamówień dotyczących dostarczenia Zamawiającemu licencji Microsoft („Licencje”), z których Zamawiający będzie mógł korzystać, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej i Umowy („*Przedmiot Umowy*”)
2. Rodzaj i liczba poszczególnych Licencji objętych Przedmiotem Umowy określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy. Strony uzgadniają, że Załącznik nr 1 stanowi tzw. Zamówienie otwierające, którego zakres może być zmieniany przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają że Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zamówienia jakiegokolwiek Licencji.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zakupu w ramach zawartej Umowy również innych licencji Microsoft niż wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy. Strony każdorazowo uzgodnią warunki cenowe zgodnie z udzielonym rabatem do dodatkowego zamówienia określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne i prawne, oraz zatrudnia osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi, standardami, dochowując najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.

5. Strony zobowiązane są do współdziałania i podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zagwarantowania prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, jak również zaniechania wszelkich działań mogących zakłócić sprawne wykonanie Umowy.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

## **§2. ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający bieżącej realizacji zadań przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania w jakimkolwiek stosunku prawnym pracowników Zamawiającego oraz powstrzymania się od zlecenia pracownikom Zamawiającego jakichkolwiek prac lub usług w charakterze podwykonawców – przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy – pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z rozwiązania Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie dostarczał Licencje na podstawie Zamówienia otwierającego, a w przypadku jego zmiany - Zamówień wykonawczych do niniejszej Umowy, składanych przez Zamawiającego, przy czym Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa nie rodzi po stronie Zamawiającego żadnego obowiązku w zakresie ilości i wartości składanych Zamówień wykonawczych.
4. Zamawiający będzie składał Zamówienia wykonawcze w następujący sposób:
  - a. Zamówienie wykonawcze będzie kierowane drogą korespondencji elektronicznej, jako plik PDF, za pomocą adresów wskazanych w ust. 5 poniżej lub poprzez dedykowaną platformę internetową, której utrzymanie zapewnia Wykonawca, znajdującą się pod adresem [www.....](#)
  - b. Zamówienie wykonawcze drogą korespondencji elektronicznej będzie przesyłane od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:30 do 17:00 natomiast zamówienia dokonywane przy wykorzystaniu dedykowanej platformy internetowej będą składane w sposób przewidziany do korzystania z tej platformy;
  - c. Zamówienie wykonawcze składane w drodze korespondencji elektronicznej powinno zawierać:
    - i. powołanie się na datę zawarcia Umowy;
    - ii. datę sporządzenia zamówienia wykonawczego;
    - iii. specyfikację i ilość zamawianych Licencji;
    - iv. oczekiwany termin udostępnienia Licencji określonych Zamówieniu wykonawczym;
    - v. podpis osoby składającej Zamówienie wykonawcze, wskazanej w ust 3 poniżej.
5. Jako osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcą, w tym do składania Zamówień wykonawczych Zamawiający wskazuje:
  - a. ...., mail ....., tel .....
  - b. ...., mail ....., tel .....

Jako osoby uprawnione do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówień wykonawczych Wykonawca wskazuje:

- a. ...., mail ....., tel. ....  
b. ...., mail ....., tel. ....

Zmiana osób wykazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie przesłania pisemnej informacji w tym zakresie do drugiej Strony i jest skuteczna od momentu, w którym druga Strona miała obiektywną możliwość zapoznania się z treścią informacji.

6. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu zamówionych Licencji w terminie 5 dni roboczych po złożeniu przez Zamawiającego Zamówienia wykonawczego. Za dzień roboczy Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania Zamówienia wykonawczego, poinformowania osoby wskazanej w ust. 3 powyżej o ewentualnych problemach z realizacją Zamówienia wykonawczego lub dotrzymania umówionego terminu udostępnienia. Brak takiej informacji oznacza, że Zamówienie wykonawcze zostało przez Wykonawcę przyjęte do realizacji bez zastrzeżeń.
8. Wzór Zamówienia wykonawczego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

### **§3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, otrzyma wynagrodzenie miesięczne obliczone jako suma cen za Licencje dostarczone na podstawie Zamówienia otwierającego lub Zamówień wykonawczych w poprzednim miesiącu kalendarzowym (z dołu), przy czym w przypadku gdy dana Licencja udostępniona będzie przez okres krótszy niż pełen miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie za nią zostanie obliczone proporcjonalnie..
2. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne Licencje określa Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Do wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie doliczany każdorazowo podatek VAT w stawce obowiązującej na podstawie przepisów prawa;
4. Obliczenia wysokości wynagrodzenia za każdy miesiąc dokonuje Wykonawca i wystawia stosowną fakturę VAT wraz z informacją o liczbie i rodzaj Licencji rozliczanych w miesiącu kalendarzowym, z który wystawiona została dana faktura.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w złotych polskich, liczone według kursu waluty PLN/EUR z tabeli kursów średnich NBP z dnia poprzedzającego wystawienia faktury.
7. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy, otrzymane przez niego za udostępnienie Licencji, wykonywane na podstawie składanych przez Zamawiającego Zamówień wykonawczych, nie przekroczy kwoty 150.000,00 zł netto (tj. bez podatku VAT) (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00 groszy). Wykonawca ma obowiązek załączać do każdej faktury zestawienie w układzie narastającym, w którym będzie wykazywał wysokość łącznie zafakturowanego wynagrodzenia do momentu wystawienia faktury VAT, do której załącza zestawienie.
9. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż momentem spełniania warunków dokonania korekty faktury VAT jest moment wystawiania faktury korygującej przez Wykonawcę.
10. Płatności dokonywane będą tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, którego numer ujawniony został w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i

usług (dalej: „biała lista podatników VAT” udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.

Brak numeru rachunku bankowego na „białej liście podatników VAT” będzie podstawą do wstrzymania płatności. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, termin płatności rozpocznie swój bieg na nowo od momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który widnieje na „białej liście podatników VAT”.

11. Wypełniając obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy oraz załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, ze zm.).

#### **§4. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu Licencji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, udziela Zamawiającemu dalszej licencji do dostarczonej Licencji na zasadach określonych w Załączniku nr 5 do Umowy, w zakresie wystarczającym do wykorzystywania Licencji w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że zawarcie i wykonanie Umowy nie doprowadzi do naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich, w szczególności, że Wykonawcy przysługują prawa do Licencji objętych Przedmiotem Umowy, jako całości oraz jego poszczególnych elementów i prawo do dalszego ich przenoszenia na Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni, że podmioty uprawnione z tytułu praw autorskich niemajątkowych do utworów obejmujących Licencje nie będą wykonywały swoich uprawnień w sposób zakłócający korzystanie z tych utworów lub przez Zamawiającego. W wypadku zgłoszenia roszczeń lub wystąpienia z powództwem przeciwko Zamawiającemu w związku z zagadnieniami dotyczącymi praw autorskich do Licencji, Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie (w odpowiednim terminie umożliwiającym podjęcie czynności procesowych) powiadomiony na piśmie i zobowiązany jest na własny koszt prowadzić zmierną do ich rozstrzygnięcia negocjacje lub postępowanie sądowe, a Zamawiający zobowiązuje się złożyć wnioski o wezwanie Wykonawcy do wzięcia udziału w takim postępowaniu (o ile będzie to prawnie dopuszczalne) oraz nie podejmować czynności zmierzających do uznania takiego roszczenia oraz zawarcia ugody bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wykonawcy. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty Zamawiającego poniesione w związku z zgłoszonymi roszczeniami zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę. O ile będzie to prawnie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia takich roszczeń.

#### **§5. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu terminu udostępnienia Licencji określonego w §2 ust. 6 lub dostarczenie Licencji wadliwej – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego za daną Licencję, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Licencji.
2. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 6 Umowy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Postanowienia ust. 1 – 4 są postanowieniami o charakterze samoistnym, niezależnym od siebie, a odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie powoduje utraty przez nie mocy. Karę umowną objętą postanowieniami ust. 2 nalicza się do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub należyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane Siłą Wyższą zgodnie z definicją zawartą w § 7 Umowy.
7. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie działalności dotyczącej Przedmiotu Umowy objęty jest ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na sumę ..... i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy Wykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

#### **§6. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas oznaczony 12 miesięcy od dnia podpisania, z zastrzeżeniem, iż ulega wcześniejszemu automatycznemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania w tym zakresie oświadczeń woli którejkolwiek ze Stron w przypadku, gdy łączna wartość zamówień wykonawczych osiągnie kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00 groszy) netto (tj. bez podatku VAT).
2. Stronie przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania Umowy ze skutkiem na chwilę doręczenia oświadczenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, po uprzednim po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie terminu do usunięcia naruszenia.
3. Niezależnie od sposobu i podstawy rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego doprowadzić do końca dostawy Licencji, które zostały zamówione a niezrealizowane do daty rozwiązania Umowy.
4. Oświadczenie Strony o jednostronnym rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§7. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności klęski żywiołowe.
3. Do Siły Wyższej nie zalicza się w szczególności:
  - a. zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada,
  - b. braku środków finansowych, chyba, że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej,
  - c. strajków personelu Wykonawcy, jego podwykonawców lub dostawców,
  - d. zmiany cen dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą Stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie oraz terminy.

5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§8. DORECZENIA**

1. Składane przez Strony pisemne oświadczenia powinny zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na następujące adresy Stron:  
Wykonawca: .....  
Zamawiający: .....  
Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu bez powiadomienia drugiej Strony, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia pociotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie w/w danych, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Postanowienia niniejszego §9 nie mają zastosowania w bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku której stosuje się § 2 ust. 5.

#### **§9. POUFNOŚĆ**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczące przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty). Zamawiający wskazuje, że wszelkie informacje przekazane Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, poza informacjami o których mowa poniżej, mogą stanowić tajemnicę jego przedsiębiorstwa.
4. Ograniczenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą informacji:
  - a. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji
  - b. informacji, które są publicznie znane
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa nie będzie dotyczyć sytuacji, w której obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy w zakresie wynikającym z Umowy.

## §10. OCHRONA DANYCH

*Treść paragrafu do uzupełnienia po wyborze Wykonawcy w zależności od Jego formy prawnej.*

## §11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo dokonywania zakupów innych licencji z asortymentu oferowanego przez podmioty trzecie;
2. Strony Umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz w związku z nią rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej Umowy lub Załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §12. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zamówienie otwierające  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 3 – Wzór Zamówienia wykonawczego  
Załącznik nr 4 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia  
Załącznik nr 5 – Zasady nabycia przez Zamawiającego praw do korzystania z Licencji  
Załącznik nr 6 – kopia polisy Wykonawcy  
Załącznik nr 7 – klauzula antykorupcyjna

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca