

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

L.p.	Pozycje z cennika	Rozwiązanie projektowe	Proponowane rozwiązanie zamienne (szczegółowy opis zastosowanych materiałów)/optymalizacja	Wartość rozwiązania projektowego (PLN netto)	Wartość rozwiązania zamiennego (PLN netto)	Wartość oszczędności (PLN netto)	Informacja dot. formy dokumentacji zamiennej	Wymagane zamienna decyzja pozwolenia na budowę (Tak/Nie)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	PZT								
1		...							
2		...							
3		...							
II	Konstrukcja i wyburzenia								
1		Klasa odporności pożarowej B. Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcji nośnej dla części istniejącej R120 dla głównych elementów nośnych ramy i ściany , R60 dla stropów	Zmiany Klasy odporności pożarowej B na C. Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcji nośnej dla części istniejącej R60 dla głównych elementów nośnych ramy i ściany , R60 dla stropów						
2		Klasa odporności pożarowej B. Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcji nośnej dla części rozbudowanej R120 dla głównych elementów nośnych ramy i ściany , R60 dla stropów	Zmiany Klasy odporności pożarowej B na C. Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcji nośnej dla części rozbudowanej R60 dla głównych elementów nośnych ramy i ściany , R60 dla stropów						
3		Klasa odporności pożarowej B. Dla części istniejącej wzmocnienia	Klasa odporności pożarowej B. Zmiana rodzaju						

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

		(taśmy i belki stalowe) należy zabezpieczyć ogniowo do wymaganej klasy p-poż poprzez obudowę z płyt G-K.	zabezpieczenia ogniowego wzmocnienia (taśmy i belki stalowe) dla wymaganej klasy p-poż						
4		<b>OPCJA 1</b> <b>PRZEGRODY POZIOME</b> Po dokonaniu prac demontażowych w istniejącej części budynku należy dokonać aktualizacji stanu technicznego pozostawionych oraz odsłoniętych elementów konstrukcyjnych budynku oraz należy dokonać ewentualnej optymalizacji w sposobie zabezpieczenia istniejącej konstrukcji budynku. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie budowlanym przyjęto zasadę konieczności zabezpieczenia 100% konstrukcji poprzez zastosowanie taśm oraz mat z włókien węglowych i kleju systemowego epoksydowego z uwzględnieniem lokalnego podparcia lub wykorzystania konstrukcji stalowej	Wymiana istniejących przegród poziomych na stropy typu np. SYSTEM STROPOWYCH RECTOBETON lub RECTOLIGHT						
5		<b>OPCJA 2</b> <b>PRZEGRODY POZIOME</b> Po dokonaniu prac demontażowych w istniejącej części budynku należy dokonać aktualizacji stanu technicznego pozostawionych oraz odsłoniętych elementów konstrukcyjnych budynku oraz należy dokonać ewentualnej optymalizacji w sposobie zabezpieczenia istniejącej konstrukcji budynku. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie budowlanym przyjęto zasadę konieczności zabezpieczenia 100% konstrukcji poprzez	Rezygnacja z taśm węglowych pod warunkiem wykonania opinii technicznej sporządzonej na podstawie wykonanych przez Wykonawcę prób obciążeniowych. W przypadku pozostawienia istniejących stropów należy przewidzieć zapewnienie akustyki stropów (zgodnie z projektem) wg rozwiązania wykonanego przez GW.						

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

		zastosowanie taśm oraz mat z włókien węglowych i kleju systemowego epoksydowego z uwzględnieniem lokalnego podparcia lub wykorzystania konstrukcji stalowej							
6		...							
III	<b>Prace wykończeniowe w tym elewacja</b>								
1		Malowanie sufitów w mieszkaniach - 1x farba akrylowa na gruncie w kolorze białym	Rezygnacja z malowania sufitów w mieszkaniach						
2		Malowanie ścian w mieszkaniach - 1x farba akrylowa na gruncie w kolorze białym	Rezygnacja z malowania ścian w mieszkaniach						
3		Jastrych cementowy c20 zbrojony włóknami rozproszonymi pp i siatką fi3mm oraz siatce 10x10cm w miejscach występowania tras instalacji, dylatowany po obwodzie (systemowa taśma dylatacyjna)	Zmiana: jastrych cementowy c20 zbrojony włóknami pp oraz siatką 10x10cm w miejscach występowania tras instalacji, dylatowany po obwodzie (systemowa taśma dylatacyjna)						
4		Okna dwukolorowe (białe/kolor)	Zamiana na okna jednokolorowe białe (wszystkie inne parametry okien pozostają bez zmian)						
5		Okna – współczynnik przenikania promieni słonecznych gn=0.35	Okna- – zmiana współczynnika przenikania promieni słonecznych dla okien na około gn=0,53						
6		Wycieraczka wewnętrzna w przedsionku na parterze budynku, wycieraczki do mieszkań zgodnie z opisem z projektu	Rezygnacja z wycieraczek przed drzwiami mieszkań						
7		PW.01 warstwy między mieszkaniami w części rozbudowywanej – izolacja pozioma przeciwdźwiękowa z pianki	Rezygnacja z maty typu Ethafoam do stosowania w stopach między mieszkaniami (wskazane w						

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

		poliuretanowej typu Ethafoam 22 gr. 0,5 cm układana na suchoszytywności dynamicznej 8 MN/m3 np. Epufloor Grei	operacje akustycznym) poprzez zwiększenie grubości wylewki o 0.5 cm						
8		Izolacja termiczna na stropie z wywinieciem na ściany i słupy - płyty izolacyjne gr. 10cm warstwowe (ref. Tektalan)	Wełna lamelowa gr. 10 cm malowana farbą natryskową						
9		Malowanie sufitu- 1 x farba silikatowa na gruncie, kolor ciemny grafit RAL 7024 (warstwa natryskowa na całym stropie garażu)	Rezygnacja z malowania sufitu						
10		Balustrada szklana bezramowa - szkło przeźierne, bezpieczne, laminowane mocowane w profilu do balustrady żelbetowej od strony wewnętrznej	Zamiana balustrad szklanych na balustrady tralkowe						
11		Balustrada szklana	Zamiana balustrad szklanych na balustrady tralkowe						
12		Balustrada portfenetr - szkło bezpieczne laminowane, montaż w glifie okiennym	Zamiana balustrad szklanych na balustrady tralkowe						
13		SW.06* -ściana szybu windowego: cienkowarstwowa imitacja betonu architektonicznego	Rezygnacja z tynku betonopodobnego na klatce schodowej – zamiana na tynk gipsowy dwukrotnie malowany						
		Szafy na balkonach - płyta HPL drewnopodobna w kolorze oklein (kolor orzech włoski) element ażurowy od frontu - z profili aluminiowych w okleinie w kolorze orzech włoski	Rezygnacja z wykonania szaf balkonowych na rzecz oddzielen balkonowych ze szkła						
IV	Instalacje elektryczne i teletechniczne								

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

1		Wykonanie kompletnego systemu KNX	Rezygnacja z wykonania sytemu KNX						
2		Oprawy Luxiona	Oprawy Aglight/ Beelight/ Kanlux						
3		Oprawa ozdobna Luxiona Beryl Led 200 no 2020- klatka schodowa w kolorze białym	Zamian na zwykłą oprawę z linii podstawowej Luxiona beryl LED						
4		...							
<b>V Instalacje sanitarne</b>									
1		...							
2		...							
3		...							
<b>VI Przyłącza</b>									
1		...							
2		...							
3		...							
<b>SUMA (poz. od I do VI)</b>				...	...	...	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		

**Uwaga: wszystkie materiały muszą spełniać wymagania pod względem ppoż., WT, obowiązujących norm i przepisów oraz być dopuszczone do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty i karty techniczne zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami. Wszystkie elementy, urządzenia muszą być zgodne z wytycznymi i standardami określonymi w projekcie. Materiały i urządzenia podlegają akceptacji przez Projektanta i Inwestora.**

Zaproponowane rozwiązania zamienne (w tym także dokonanie rezygnacje z elementów zakresu rzeczowego inwestycji):

- nie może powodować zmiany okresu trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na konstrukcje budynku, elewacje, pokrycia dachowe, izolacje przeciwwodne, urządzenia i pozostały zakres prac budowlanych;
- nie może powodować zmiany terminu realizacji inwestycji;
- nie będzie pogarszać właściwości (cech charakterystycznych), istoty i funkcjonalności rozwiązań projektowych z punktu widzenia celów, którym inwestycja ma służyć.

Generalny Wykonawca wykona wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi na swój koszt i odpowiedzialność. Projekty zamienne będą wymagały uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inwestora i uprawnionego Projektanta. Wszelkie niezbędne projekty zamienne związane z zaproponowanymi rozwiązaniami zamiennymi jeżeli zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wykonane i uzgodnione staraniem i na koszt Generalnego Wykonawcy z właściwymi podmiotami z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej (przykładowo Generalny Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej, z gestorami sieci uzbrojenia technicznego, z gestorami mediów, ze Strażą Pożarną etc.).

(nazwa Wykonawcy)

Tabela - Propozycja zmian materiałowych/projektowych – optymalizacja

Majątkowe prawa autorskie do dokumentów projektowych sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji zostają przeniesione na rzecz Inwestora z chwilą zakończenia ich opracowywania w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.). Jednocześnie, Generalny Wykonawca przeniesie na Inwestora prawo własności wszystkich nośników, na których została utrwalona dokumentacja projektowa sporządzona przez Generalnego Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby inwestycji.

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wszelkich dokumentów projektowych, rysunków do dyspozycji Inwestora w formie umożliwiającej ich edycję (wersja elektroniczna), nawet jeśli odnośne prace projektowe będą jeszcze w trakcie realizacji. Inwestor będzie posiadać swobodę dysponowania powyższymi dokumentami projektowymi, rysunkami w ramach realizowanej inwestycji. Za takie dysponowanie rysunkami Inwestor nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.

W Y K O N A W C A

.....  
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.

(miejscowość)

(data oferty)